Приложение 1
К приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__01__»___08___2024 года

Заказчик: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО», БИН 060240007552, индекс 090300, по адресу ЗКО, Бурлинский район, г. Аксай пр. Абая 3/1, **руководитель Утебаев Адилжан Тимурович**

(фамилия, имя, отчество, наименованиеорганизации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: от 30 июля 2024г., ТОО "Докастройком" - Лицензия:13021389, 30.01.2013, III, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, Аксайская, г.Аксай, Южная, 8 директор Таженов Азамат Тулеугалиевич

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 30 июля г., ТОО "СКФ "Рахмет" , Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А., г. Уральск , Кенесары , 31/1 эксперт Рахметов Ринат Камидуллаевич KZ93VJE00039166 от 27.06.2018

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 30 июля г., ТОО «Евро плюс», ЗКО, г. Уральск, ул. Ихсанова д.44/1, 305, эксперт Даулетова Мариям Сагаткалиевна, лицензия № 24023223 от 09.07.2024г.;

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 14-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов в с. Аралтал Бурлинского района ЗКО»**

III (третий) – пониженный уровню ответственности

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкия, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: РК, Западно-Казахстанская область, Бурлинский район, село Аралтал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__30_"____июля___2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **решение акима г. Аксая № 105;106;107;108;109;110;111;112;113;114;115 ;116;117;118;119;120. от 20.05.2024 года.**

(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий №

;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области» KZ96REA00397423 от 14.06.2024.
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)
3) проекта(проектно-сметной документации) **ТОО "Евро плюс" № ЕП -2024-02**
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержденного **ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО», № 45 от 12.06.2024 года ;**
(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **14 июня 2024 год**;
месяц, год
окончание работ: **30 июля 2024 года**;
месяц, год
при продолжительности строительства, __3__месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: __3_месяц;
фактически, месяц:__2___месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг) **по одноквартирному жилому дому:**

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность здания	этаж	1		1	
Общая площадь здания	м2	1153,6		1153,6	
Площадь застройки	м2	1570,8		1570,8	
Полезная площадь	м2	695,8		695,8	
Строительный объем	м3	6956,6		6956,6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по одному одноквартирному жилому дому характеризуются следующими данными:
Существующее здание одноэтажное, с размерами в осях 8,3х10,75м.
Уровень ответственности здания – III, технически не сложный объект.
Степень огнестойкости здания – III.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф 1.4.
Фундаменты – ленточные, из сборных бетонных блоков;
Наружные стены-керамзитоблок с утеплением и облицовкой;
Внутренние стены – керамзитоблок;
Перегородки – кирпичные из силикатного кирпича, толщ. 120мм;
Перекрытие – деревянные балки;
Крыша – чердачная, профлист;

Полы – линолеум, керамическая плитка;
Окна – ПВХ профиль
Внутренняя отделка-согласно ведомости
Двери внутренние – деревянные;
Двери наружные- металлические;
Фасад – Облицовка кирпичом;
Отмостка – бетонная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 437,743 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных 367,618 тыс.тенге, оборудования 6,537 тыс. тенге, прочие 63,588 тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 437 743 тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных 367,618 тыс.тенге, оборудования 6,537 тыс. тенге, прочие 63,588 тыс.тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _С+ (нормальный)_;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 14-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов в с. Аралтал, Бурлинского района ЗКО»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Бурлинского района ЗКО»
Утебаев Адилжан Тимурович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Технический надзор:
Руководитель ТОО "СКФ Рахмет" Каримгалиева Жанаргул Елеусиновна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО "СКФ Рахмет" Рахметов Ринат Камидуллаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
Руководитель ТОО «Евро плюс»
Даулетова Мариям Сагаткалиевна

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, специализация аттестата, подпись, дата) Место печати (при наличии)

Эксперт ТОО «Евро плюс»
Даулетова Мариям Сагаткалиевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
ТОО "Докастройком" Таженов Азамат Тулеугалиевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) (подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта по одноквартирному жилому дому

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Общая площадь кв. (м2)	Жилая площадь кв.(м2)	площадь не жилых помещений (м2)	Площадь Парковочных мест (м2)	Площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство 14-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов в с. Аралтал Бурлинского района ЗКО»	1	14	112	1570,8	6956,6	1153,6	695,8	457,8	-	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Ленточный, из сборных бетонных блоков	Кирпичная кладка	Профлист	автономное	от центральной сет и	от центрального водоснабжения	от котельной	от септика	от центрального газоснабжения

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	14			
2	Количество жилых комнат	112			
3	Общая площадь (м 2)	1153,6			
4	Жилая площадь (м 2)	695,8			

Продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	14	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

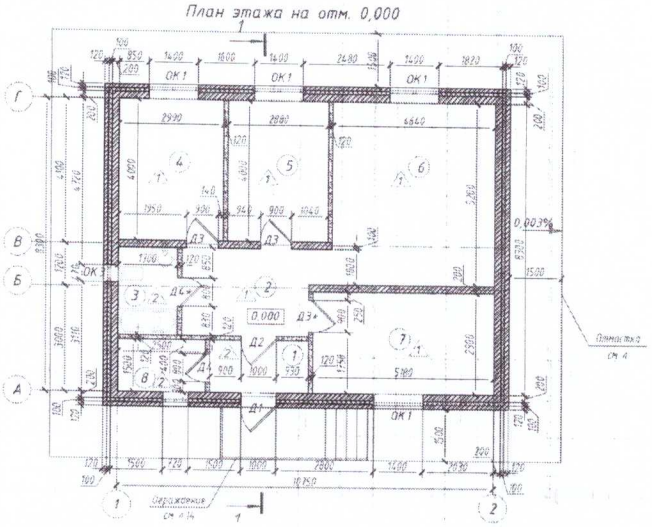
Продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего

9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2	Категория помещения
1	Тамбур	4,0	
2	Холл	9,4	
3	Санузел	4,0	
4	Кухня	11,7	
5	Спальня	11,3	
6	Гостиная	23,7	
7	Спальня	14,7	
8	Топочная	3,6	
	Общая площадь	82,4	

2. Экспликация к поэтажным планам _____Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка, га	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	Под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	Асфальтовые покрытия	Прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
				-	-	-

Продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
Оборудованные площадки				Зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	Плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-					-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера Частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточный монолитный, ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпичная кладка
	2) перегородки		Силикатный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	деревянное
		междуэтажное	-
4	Крыша		Профлист
5	Полы	1-го этажа	Керамическая плитка, линолеум
		Последующих этажей	-
6	Проемы	окна	ПВХ

Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочныеработы	внутренние	
	наружные	
Разныеработы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

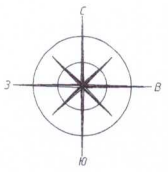
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

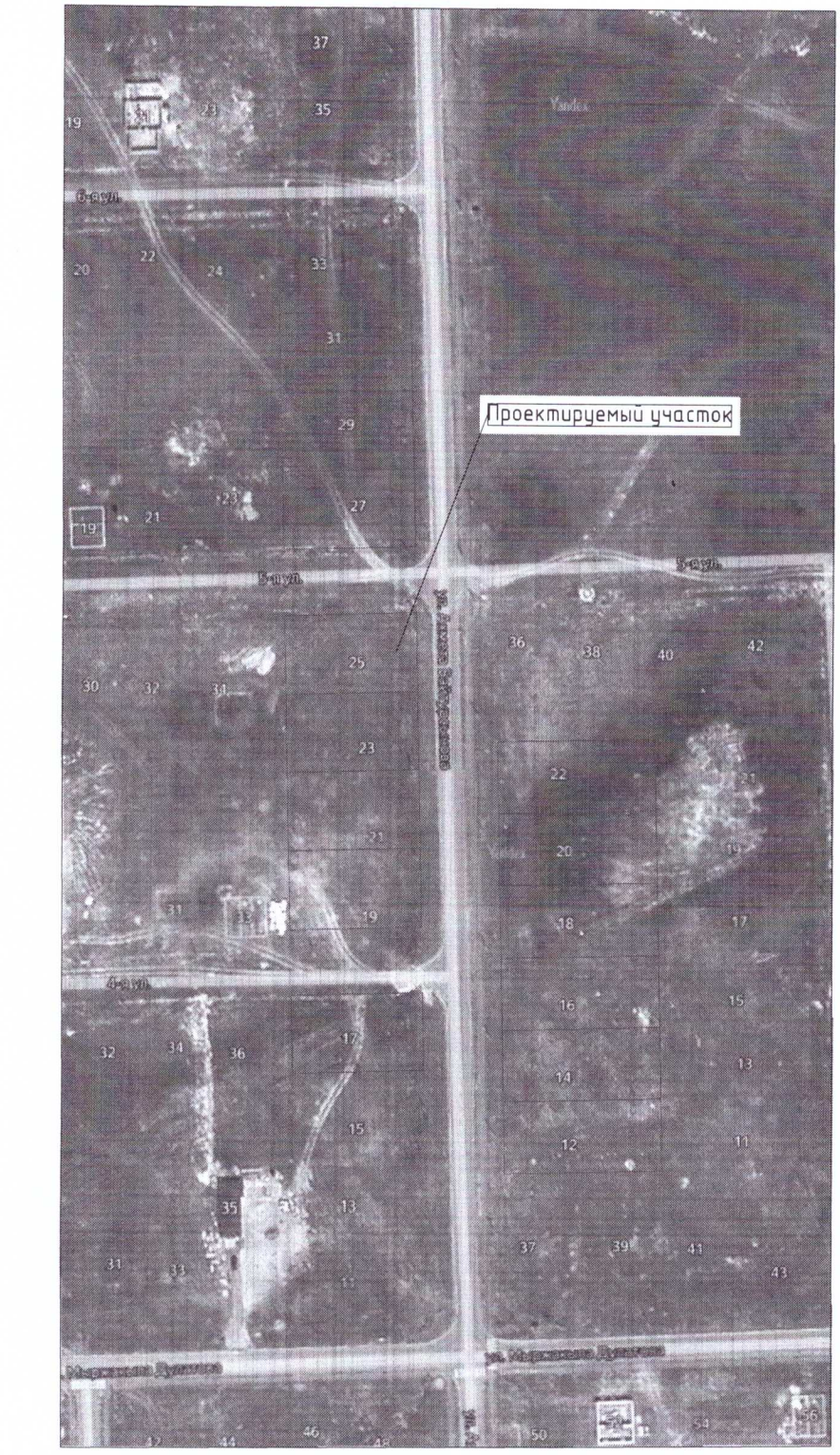
Подрядчик: **Таженов Азамат Тулулебаевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: **Даулетова Мариям Сагаткалиевна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта « М.П.



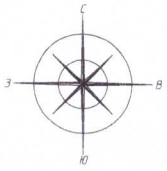


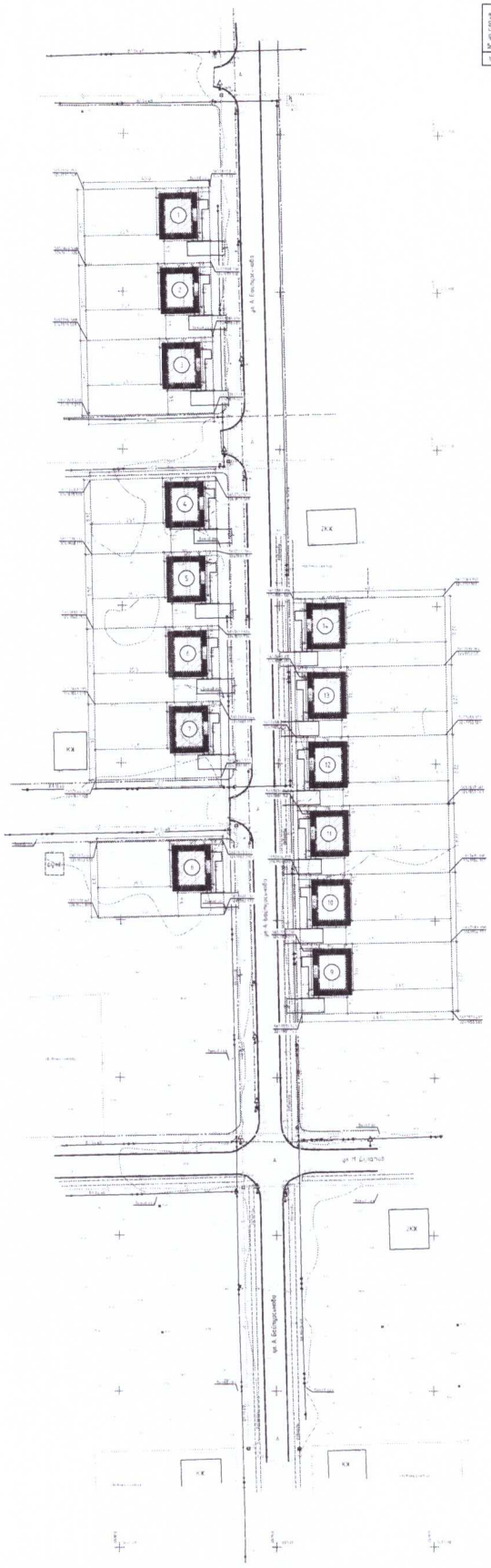
Условные обозначения:

					ЕП-24-02-ГП	
					Строительство 14-ти ориентирных одноборотных жилых домов в с.Арсентьев Бурлинского района, ЗКО.	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГИП		Дулатов Ш.			05.24	Стадия: РП; Лист: 2; Листов:
Проверил		Мурзиков А.			05.24	
Исполн.		Пасхарова			05.24	Генеральный план
						Ситуационный план
						ТОО "ЕВРО ПЛЮС" ГСЛ №17004345 в.Уральск
						Формат А3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

Разбивочный план





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Сплотительные здания, м²	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	Ксеп
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проектир.)	1	14		-	112,2	1570,8	82,4	115,3,6	496,9	6956,6

Условные обозначения:

- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]

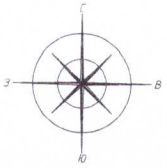
Примечания:

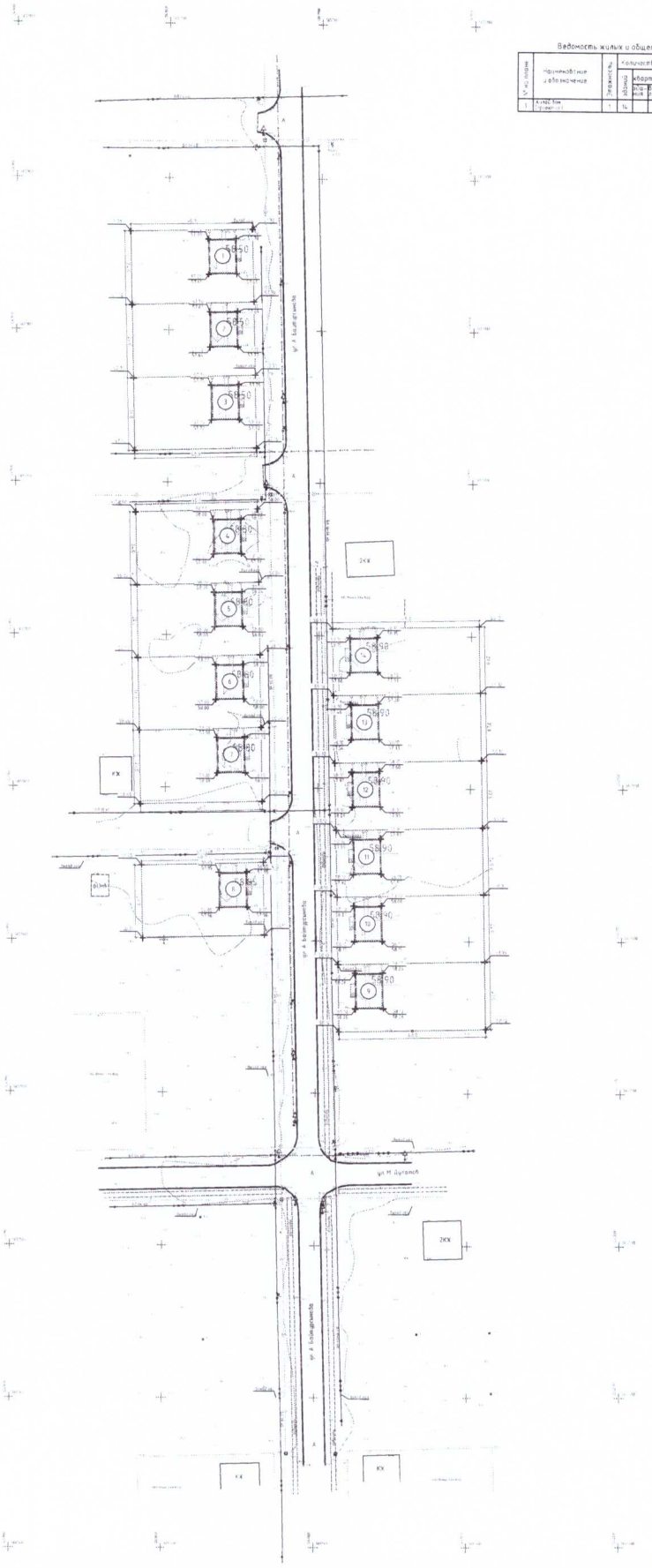
1. Разбивочный план [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]
4. [illegible]
5. [illegible]
6. [illegible]
7. [illegible]
8. [illegible]
9. [illegible]

						ЕП-24-02-ГП	
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Строительство 14-ти одноэтажных однодвартирных жилых домов в с.Арзамас Бурлинского района, ЗКО.	
ГИП		Даниелов Ш.			05.24	Генеральный план	Стадия: РП; Лист: 3; Листов:
Провер.		Муратов А.			05.24		
Исполн.		Последова			05.24	Разбивочный план М 1:500	ТОО "ЕВРО ПЛЮС" ГСЛ № 17004345 в Уральск

Формат А3

План организации рельефа





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь м²				Строительный объем м³	
			зданий	квартир		застройки		общая		зданий	всего
				жилых	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проектный)	1	14			112.2	1570.8	82.4	1153.6	496.9	6956.6

Условные обозначения

					ЕП-24-02-ПП		
					Строительство 14-ти одноэтажных одноквартирных жилых домов в с.Арзамас Бурлинского района, ЗКО.		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
ГИП		Дрогичев Ш.			05.24	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Провер.		Ивахтин А.			05.24		РП	4	
Исполн.		Пасынкова			05.24				
						План организации рельефа М 1:500	ТОО "ЕВРО ПЛЮС" ГСП № 17004345 в.Уральск		

Формат А3

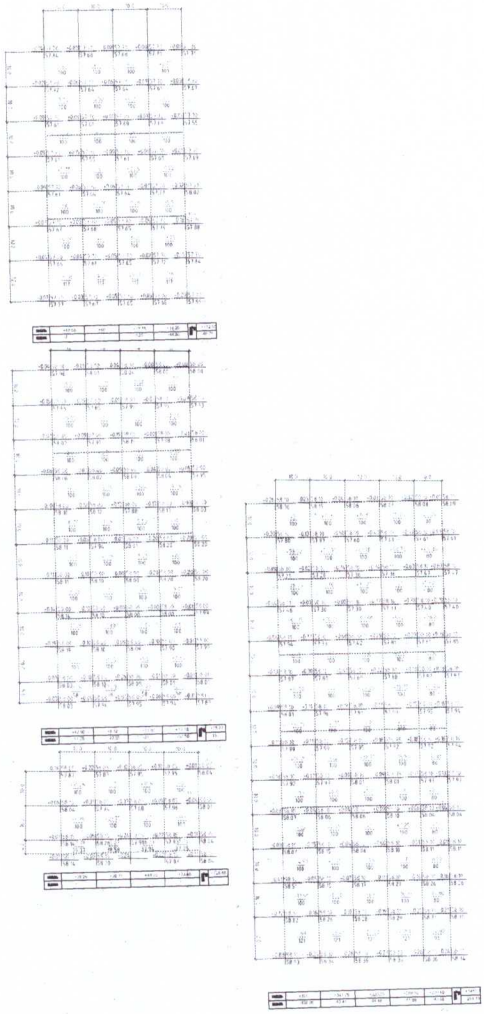
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

План земляных масс

С
З
В
Ю

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м³ (Перемещение грунта +/-)		Примечание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Грунт при обработке котлована	1749,47	-17749	
2 Вытесненный грунт		1987,62	
3 % = коэффициент			
4 Полезная насыпь с коэффициентом		1987,62	
5 Грунт для устройства насыпи и полей фильтр.			
6 Обратная засыпка	3080,16		
7 Потребная на уплотнение	1990,76		
8 Излишек грунта	3087,24	3087,62	
9 Фактическая подсыпка грунта		1990,62	
10 Грунт для устройства дренажного слоя			
11 Грунт для устройства дренажного слоя			
(для отсыпки полигональных площадок)			
12 Итого по объекту (земляные работы)	30 915,24	30 915,24	



Примечание

1. Подсыпку грунта территории производить в соответствии с СП РК 5.01-101-2013, с послойным (толщина слоя не более 20см) уплотнением до коэффициента плотности к=0,95 в соответствии с СП РК 3.03-101-2013.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1230,11 / 1228,43	Проектная отметка / Существующая отметка
0,7 / 0,7	Объем грунта, м³ / Площадь обработки, м²

					ЕП-24-02-ГП
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Джалиев Ш.			09.24
Проверил		Нурлатов А.			09.24
Исполнил		Пономарёв			09.24

Строительство 14-ти одноэтажных производственных зданий в с.Аксаран Бурлинского района, ЗКО

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

План земляных масс М 1:500

ТОО "ЕВРО ПРОЕКТ"
ГСЛ №17004345
г.Уральск

Формат А3

Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №