Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«23» 11 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»**

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Тойшубекова Олжаса Ерлановича.**

Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Сейсмоуселение и капитальный ремонт здания школы №19, расположенного ул.Абдуллиных, №11, в Медеуского района города Алматы »

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы»**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации:

-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. ген. директор: Метелев А.В., - работы по монтажам теплового пункта;

-ТОО «Пож.Техно.Спас» №01/17 от 23.06.2017 г. Алматы, пр. Райымбека, 176г. директор: Хазыров Ш.А. –работа на огнезашитную обработку деревянных конструкций.

Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Жакан-Жоба» ГСЛ №15011128 от 12.06.2015 г., Рабочий проект КГУ Управление строительства г. Алматы, №32 П от 06.08.2015 г.: генеральный план; альбом АР; раздел 2. конструкции железобетонные; альбом 3. ОВ ; альбом 4. ВК, Сметная документация

Утвержден(а): **№324–П от 31.05.2017 г, КГУ «Управление строительства города Алматы»**

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа	этажность				

или основным видам услуг):

Школа имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшембірлігі/ Единицаизмерения	Жоба бойынша/ Попроекту	Нақты/Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь (площадь существующего застройки)	метр в квадрате (далее - м^2)	2813,4	2813,4
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м^3)	27092	27092
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	м^3	-	-
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайлараланы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м^2	-	-

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/Фактически	
	Ғимарат алаңы, м^2/ площадь здания, м^2		Ғимарат алаңы, м^2/площадь здания, м^2	
	жалпы / общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная
	7708,7	7708,7	7708,7	7708,7

Сейсмоусиление конструкций существующего здания школы с восстановительными работами с частичной перепланировкой помещений.

Высота помещений подвала- переменная от 2,0 м до 2,40 м, высота этажей – по 3,30 м, высота помещения актового зала, расположенного на 2 этажа отсека №5-

3,9 м, высота 2 этажа отсека №3- 3,90 м, высота спортивного зала от уровня пола до перекрытия – 6,20 м.

Конструктивная схема здания – здание полный пространственной сборный железобетонный рамный каркас, с жестким соединением узлов.

Каракас здания- сборный железобетонный выполнен из несущих железобетонных рам, и соединенных между собой связевыми ригелями.

Каркас здания актового и спортивного залов выполнен из колонн и ригелей, расположенных по контору отсеков.

Этажные перекрытия выполнены - из сборных железобетонных многопустотных плит пролетом 6,0 м, опирающихся на несущие рамы каркаса.

Перекрытия актового зала и спортивного залов выполнены – из сборных ребристых железобетонных плит пролетом 6,0 м, опирающихся на продельные ригеля каркаса.

Стеновые ограждение здания выполнено из навесных керамзитобетонных панелей.

Перегородки- кирпичные толщиной – 250 мм и 120 мм.

Крыша- чердачная, многоскатная, вентилируемая, с неорганизованным наружным водостком. Кровля выполнена из металлического профильного настила по деревянным стропильным конструкциям и обрешетке.

В трехэтажных отсеках выполнены четыре двухмаршовые лестницы, из сборных железобетонных ступеней и площадок по металлическим косоурам и стойкам и одно металлическая винтовая лестница.

Ремонтно-восстановительные работы здания школы № 19 в Медеуском районе г Алматы выполнены на основании задания на проектирование и дефектной ведомости, утвержденной заместителем Руководителя КГУ «Управление строительства города Алматы».

Капитальным ремонтом здания общестроительной школы № 19 предусмотрены:

установка деревянных, металлических дверных блоков индивидуального изготовителя;

установка оконных блоков из металлопластика индивидуального изготовления с энергосберегающими и безопасными стеклопакетами, металлопластиковыми подоконные досками;

установка витаржей из алюминиевого профиля с энергосберегающими и противоударным остеклением;

устройство полов – из линолеума коммерческого, керамогранита с шероховатой поверхностью по прослойке клея, керамическая плитка, паркет, бетонные, деревянные (спортивный зал);

утепление чердачных перекрытий жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе толщиной 200 мм;

устройство конструкций чердачной крыши из деревянной стропильной системы;

устройство кровли чердачной крыши из металлочерепицы;

устройство ограждений по периметру кровли из арматурной стали по ГОСТ 5781-82*;

устройство входов с козырьками с кровлей из поликарбоната по стальным элементам стропильной системы.

Внутренняя отделка помещений здания школы:

стены и перегородки – водоэмульсионная окраска, известковая побелка, акриловая окраска, облицовка керамической плиткой;

потолки- известковая побелка, водоэмульсионная окраска, подвесные типа «Армстронг».

Естественное освещение и проветривание помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками.

Размеры оконных проемов определены в соответствии с нормативным уровнем естественного освещения помещений.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетом и эффективных звукоизолирующих материалов в конструкциях полов, стен и перегородок.

Наружная отделка здания школы.

Отделка стен фасада – керамзитобетонные панели заводского изготовления;

Цоколя- керамзитобетонные панели заводского изготовления;

Кровля- металлочерепица;

Крыльцо- гранитные плиты.

Благоустройством территории общеобразовательной школы № 19 предусмотрена:

Устройство нового асфальтбетонного покрытия проезда вокруг здания школы после проведения работ по вертикальной планировке территории для организации поверхностного стока;

Частичный ремонт существующих проездов с устройством нового асфальтобетонного покрытия по существующему основанию:

Устройство дорожек и площадок с асфальтобетонным и плиточным покрытием, с обрамлением из бетонного бортового камня (по существующему контору);

Деление территории школы на зоны: учебно-опытную, физкультурно-спортивную, отдыха, хозяйственную- предусмотрено первоначальным проектом.

Существующая трассировка проездов по участку предусматривает возможность объезда вокруг здания школы с подъездом к основным и служебным входом, а также доступа транспортных средств и пожарных машин к зданию школы.

Вертикальная планировка участка решена в увязке с отметками прилегающей территории школы и предусматривает открытий способ отведения дождевых и талых вод по спланированной поверхности, проездом и искусственным покрытиям за пределы участка.

Озеленение территории- существующее.

Здание школы обеспечено беспрепятственные доступом инвалидов и других маломобильных групп населения.

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: июнь 2017 г.

Месяц, год

Окончание работ: ноябрь 2017 г.

Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц: 6

По норме или по проекту организации строительства, месяц: 9

Фактически, месяц: 6

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

И.о Генерального директора
ТОО «Алматинские тепловые сети» Амангалиеву Е.З.

Управляющий директор
по распределительным сетям г. Алматы АО «АЖК» Алмешов А.А.

Заместитель
генерального директора
ГКП «Холдинг Алматы Су» Жамбулов Б.Н.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Сейсмоуселение и капитальный ремонт здания школы №19, расположенного ул.Абдуллиных, №11, в Медеуского района города Алматы »**

готовым к приемке в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Г.С.Г. Высотник» Директор. Тойшубеков Олжас Ерланович.

Ф.И.О. (при наличии) подпись руководителя, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» 11 20__г.

Технический надзор **ТОО «Мегалиты Алматы» г. Алматы, ул. Сатпаева, 90Б, в лице Баймухамедов Б.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Рыскелди А.К. №kz69VJE00020489 от 17.10.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№34 ТН от 14.06.2017г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоуселение и капитальный ремонт здания школы №19, расположенного ул.Абдуллиных, №11, в Медеуского района города Алматы »**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы»,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ГСЛ № 0002124 от 22.12.2006г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в) лице **директора Тойшубеков О.**

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

- субподрядными организациями:

-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. ген. директор: Метелев А.В., - работы по монтажам теплового пункта;

-ТОО «Пож.Техно.Спас» №01/17 от 23.06.2017 г. Алматы, пр. Райымбека, 176г. директор: Хазыров Ш.А. –работа на огнезащитную обработку деревянных конструкций.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства____месяц;
фактически____ месяц;
3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **520020,83** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **486311,48** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13080,88** тысяч тенге, прочие работы **20628,46** тысяч тенге ;
4.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **444272,58** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **403638,53** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **10857,13** тысяч тенге, прочие работы **29776,92** тысяч тенге ;
5.Субподрядные организации:

-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. ген. директор: Метелев А.В., - работы по монтажам теплового пункта;

-ТОО «Пож.Техно.Спас» №01/17 от 23.06.2017 г. Алматы, пр. Райымбека, 176г. директор: Хазыров Ш.А. –работа на огнезашитную обработку деревянных конструкций.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) Рабочий проект **Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Жакан-Жоба» ГСЛ №15011128 от 12.06.2015 г., Рабочий проект КГУ Управление строительства г. Алматы, №32 П от 06.08.2015 г.: генеральный план; альбом АР; раздел 2. конструкции железобетонные; альбом 3. ОВ ; альбом 4. ВК, Сметная документация**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой **№324–П от 31.05.2017 г, КГУ «Управление строительства города Алматы»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
10.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Мегалиты Алматы» г. Алматы, ул. Сатпаева, 90Б, в лице Баймухамедов Б.С.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Рыскелди А. kz69VJE00020489 от 17.10.2016 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

действующего на основании №18 от 19.05.2017г.

№ договора и дата

Уведомление KZ53REA00060928 от 19.06.2017г.

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» 11 2017г.

Авторский надзор **ТОО «Жакан Жоба» г. Тараз, ул. Сулейменова, 92А, директор Умралиев А.К**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Умралиев К.Ж. номер аттестата № KZ86VJE00029010**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **номер договора №19-АН от 03.06.2017**

№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоуселение и капитальный ремонт здания школы №19, расположенного ул.Абдуллиных, №11, в Медеуского района города Алматы »**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы»**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ №000212 от 22.12.2006г., г.Алматы, ул. Ратушного 40Б.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Тойшубекова Олжаса Ерлановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

1. субподрядными организациями:

-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. ген. директор: Метелев А.В., - работы по монтажам теплового пункта;

-ТОО «Пож.Техно.Спас» №01/17 от 23.06.2017 г. Алматы, пр. Райымбека, 176г. директор: Хазыров Ш.А. – работа на огнезащитную обработку деревянных конструкций.

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2017 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 9 месяц;

фактически 6 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Жакан Жоба» ГСЛ №00114 от 02.04.2007 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Управление строительства города Алматы» №06-П от 17.04.2014г.**.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО «Жакан Жоба», директор Умралиев А.К** .

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Умралиев К.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись, дата М.П.