Приложение 3
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121

Декларация о соответствии

«25» 07. 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б»**

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Тойшубекова Олжаса Ерлановича.**

Ф.И.О. (при наличии) руководителя организации

По объекту: «Сейсмоуселение и капитальный ремонт здания ясли –сад №80, расположенного в мкр.Орбита-1 Бостандыкского района города Алматы»

наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является: **КГУ «Управление строительства города Алматы»**

наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

Субподрядные организации:

-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. ген. директор: Метелев А.В., - работы по монтажам теплового пункта;

-ТОО «Алмавикон» №120517 от 22.05.17 г. Алматы, ул. Макатаева д.127. директор: В.В. Добреднев –работа по монтажу пожарной сигнализации и монтаж телевещании, телефонизации, радиофикации;

-ТОО «Пож.Техно.Спас» №01/17 от 23.06.2017 г. Алматы, пр. Райымбека, 176г. директор: Хазыров Ш.А. –работа на огнезашитную обработку деревянных конструкций.

Проект (проектно-сметная документация) ИП «Эксклюзив» ГСЛ №00114 от 02.04.2007 г., Рабочий проект: альбом 115-П-04,05,2012 СС.ПС; альбом 115-П-04,05,2012-ЭО; альбом 115-П-04,05,2012 СС; альбом 0.генеральный план(корректировка); альбом АР (корректировка); раздел 2. конструкции железобетонные; альбом 3. ОВ (корректировка); альбом 4. ВК, Сметная документация

Утвержден(а): **№06–П от 17.04.2014 г, КГУ «Управление строительства города Алматы»**

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число

рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения		По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Ясли -сад	этажность	Литер А	1-2	1-2	1-2	1-2
		Литер Б	1	1	1	1

Ясли- сад имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшембірлігі/ Единицаизмерения	Жоба бойынша/ Попроекту	Нақты/Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь (площадь существующего застройки)	метр в квадрате (далее - $м^2$)	1021,1	1021,1
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в квадрате (далее – $м^3$)	4044,0	4044,0
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Жапсарлассалынған, жапсарлас-жанасасалынғанжәнежанасасалынғанүй-жайларалаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/Фактически	
	Ғимарат алаңы, $м^2$/ площадь здания, $м^2$		Ғимарат алаңы, $м^2$/площадь здания, $м^2$	
	жалпы / общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная
	1021,1	1008,3	1021,1	1008,3

Сейсмоусиление конструкций существующего здания ясли-сада с восстановительными работами с частичной перепланировкой помещений.

Литер А.

Одно-двухэтажное здание ясли-сада №80 (Литер А,) запроектировано по типовой серии 2Кз-200с/65, состоит из шести отсеков, отделенных друг от друга антисейсмическими швами. год постройки-1974.

Все отсеки здания ясли- сада разделены между собой антисейсмическими швами.
В отсеках здания использована рамно-связевая система, пространственная неизменяемость которой обеспечивается жестким соединением фундаментов, колонн, ригелей, или заменяющих ригелей спаренных ребер плит перекрытий, диафрагм жесткости техподполья и надземных этажей.
Отсек в осях 1-37/В-Г- двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 68,7х6,0 м.
Отсек в осях 6-13/Д-М и 25-32/Д-М- двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 17,7х12,0 м.
Отсек в осях 1-2*/А-Б и 35*-32/А-Б- двухэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 5,7х6,0 м.
Отсек в осях 11-27А-Б- одноэтажный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 68,7х6,0 м.
Все отсеки имеют технические подполье и плоскую совмещенную крышу. В распределении масс и жесткости каркаса соблюдаются симметрия относительно главных ортогональных осей отсеков здания.
Высота первого и второго этажей всех отсеков- по 3,3 м, техподполья до низа перекрытия- 1,9 м.
Конструктивная схема всех отсеков – пространственный рамно-связевой безригельный сборный железобетонный каркас. Сетка колонн – 6,0х3,0 м (в торцах здания шаг – 2,8 м).
Фундаменты- столбчатые стаканного типа, опираются на монолитные башмаки размером 1500х1500х900 мм и соединяются с ними путем сварки закладных деталей.
Стены техподполья- железобетонные панели толщиной 300 мм.
Колонны- сечением 300х300 мм, высотой на два этажа. Колонны и ригели каркасов образует регулярно перекрестную систему несущих конструкций с жесткими узловыми соединениями в двух направлениях.
Перекрытия и покрытия – из ребристых плит перекрытий размером 6,0х3,0 м. Перекрытия и покрытия выполнены из сборных ребристых плит, объединенных с помощью стальных накладок.
На консоли колонн вылетом 100 мм опираются ребристые плит перекрытий высотой ребра 250 мм (в четырех точках), соединяемые сваркой закладных деталей в уровне полки плиты. Между собой плиты соединяются выпусками 28 А-I с шагом 1100 мм.
Наружные стены- навесные керамзитобетонные стеновые панели толщиной 240 мм, опирающиеся на металлические столики из спаренных уголков 7х45х5- каждый и закрепленные к колоннам каркаса при помощи гибких арматурных стержней. Узлы крепления навесных панелей гибкие. Рамы расположенный симметрично относительно главных осей отсеков здания.
Перегородки- железобетонные толщиной 60 мм, кирпичные и из мелкоштучных гипсобетонных блоков в деревянном каркасе.
Кровля двухэтажных отсеков – чердачная, с кровлей из волнистой тонколистовой стали по деревянной обрешетке и деревянных стропилам.
Крыша одноэтажного отсека- плоская рулонная.

Литер Б. (неотапливаемый склад)
Здание – одноэтажное, с подвалом , имеет прямоугольную форму в плане, с габаритными размерами в осях 6,5х5,6 м. Высота этажа – 0,2,5, подвала- 2,7 м. Имеет простую конфигурацию в плане и образовано регулярной перекрестной

системой стен из армированной кирпичной кладки, симметричной относительно главных осей.
Конструктивная схема- несущие кирпичные стены.
Фундаменты - монолитные железобетонные перекрестные ленты шириной 400 мм.
Стены подвала- монолитные железобетонные толщиной 250 мм.
Наружные стены - кирпичные толщиной 250 мм, армированные.
Перекрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты, с опиранием на монолитную железобетонную обвязку.
Крыша – двускатная чердачная, с кровлей из волнистой тонколистовой стали по деревянной обрешетке и деревянным стропилам.

Инженерное оборудование и системы.

Теплоснабжение и вентиляция.
Источник теплоснабжения – существующие тепловые сети АО «Алматинские тепловые сети» с параметрами 150-70 ^{0}С.
Горячее водоснабжение решается по открытой схеме.
Ввод тепловых сетей запроектирован в индивидуальный тепловой пункт, в котором предусмотрен узел управления с установкой приборов учета тепловой энергии, запорно-регулирующей арматуры и контрольно-измерительных приборов.

Отопление
Теплоноситель для системы отопления - вода с параметрами 95-70 ^{0}С, приготавливаемая посредством смесительных насосов (рабочий и резервный) и блока автоматики с регулирующим клапаном.
Запроектирована двухтрубная вертикальная система отопления с нижней разводкой с тупиковым движением теплоносителя.
Гидравлическое регулирование системы осуществляется с помощью балансировочных клапанов.

Вентиляция.
Вентиляция запроектирована с механическим и естественным побуждением. Приток воздуха для групповых, спален и административных помещений – неорганизованный, через открываемые фрамуги; вытяжка с естественным побуждением, непосредственно из данных помещений.

Водопровод и канализация.
В здании запроектирован один ввод водопровода диаметром 50 мм. Счетчик холодной воды устанавливается на вводе водопровода, но обводной линии у счетчика холодной воды- задвижка с электроприводом, открывающаяся автоматически от кнопок, установленных от пожарных кранов в здании ясли сада.

Горячее водоснабжение.
Горючее водоснабжение централизованное. Циркуляция системы горячего водопровода предусматривается по магистралям и стоякам.

Канализация.
В соответствии с условиями удаления сточных вод предусматриваются раздельные сети канализации:
бытовая,

производственная (от пищеблока, прачечной),
дренажная канализация (из приямка теплового пункта).

Электротехнические решения.

Электрооборудование.

По степени обеспечения надежность электроснабжения электроприемники здания ясли- сада относится ко II категории.

Электроосвещение.

Проектом предусмотрена рабочее, аварийно- эвакуационное и ремонтное освещение.

Защитные меры безопасности.

Система TN-C-S.Все металлические нетоковедущие части электроустановок заземляются с помощью специально прокладываемой пятой жилы в трехфазной сети и третьей в однофазной сети.

Слаботочные устройства.

Телефонизация.

Телефонизация ясли- сада предусматривается от распределительной коробки КРТ. Абонентская разводка выполняется кабелем связи UTP.

Радиофикация.

Предусматривается подключение к городской радиотрансляционной сети через понижающий трансформатор ТАМУ-10, установленный на кровле.

Телевидение.

Предусматривается замена телевизонных
Абонентская сеть выполняется телевизионным кабелем RG-6.

Автоматическая пожарная сигнализация.

Автоматическая пожарная сигнализация состоит из:
приемно-контрольного прибора «Гранит-8»;
извещателей дымовых ИП-212;
извещателей ручных ИПР.

Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: февраль 2017 г.
Месяц, год
Окончание работ: июль 2017 г.
Месяц, год
При продолжительности строительства, месяц: __
По норме или по проекту организации строительства,месяц: __7___
Фактически, месяц: _5_

Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Генерального директора
ТОО «Алматинские тепловые сети» Нургазин Ж.М.

Генеральный директор
РТД «Алматы телеком» Раздыков Ш.П.

Управляющий директор
по распределительным сетям г. Алматы АО «АЖК» Алмешов А.А.

Заместитель
генерального директора
ГКП «Холдинг Алматы Су» Жамбулов Б.Н.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Сейсмоуселение и капитальный ремонт здания ясли –сад №80, расположенного в мкр.Орбита-1 Бостандыкского района города Алматы»**

готовым к приемке в эксплуатацию.

Наименование объекта (комплекса)

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно, гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Г.С.Г. Высотник» Директор. Тойшубеков Олжас Ерланович.

Ф.И.О. (при наличии) подпись руководителя, дата

М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» 07 2017г.

Технический надзор **ТОО «Архсервис-Саулет» г. Алматы, ул. Джандарбекова 218, в лице Директора Киясов Болат Айдарханович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Алимжанов Т.Д. №kz96VJE00025920 от 11.05.2017 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№57 от 10.01.2017г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоуселение и капитальный ремонт здания ясли –сад №80, расположенного в мкр.Орбита-1 Бостандыкского района города Алматы »**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы»,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)**ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ГСЛ № 0002124 от 22.12.2006г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в) лице **директора Тойшубеков О.**

фамилия, имя, отчество (приналичии) руководителя

б) субподряднымиорганизациями:

- **ТОО «Алмавикон» №120517 от 22.05.17 г. Алматы, ул. Макатаева д.127 №120517 от 22.05.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ген. директора **В.В. Добреднев**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- субподрядными организациями **-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. №110517 от 25.05.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Метелев А.В.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2017 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **7** месяц;

фактически **5** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **197000,08** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **185248,23** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3729,79** тысяч тенге, прочие работы **8022,07** тысяч тенге ;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **171634,08** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **163018,44** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **3282,21** тысяч тенге, прочие работы **5333,43** тысяч тенге ;

5.Субподрядные организации:

- **ТОО «Алмавикон» №120517 от 22.05.17 г. Алматы, ул. Макатаева д.127 №120517 от 22.05.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ген. директора **В.В. Добреднев**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

- субподрядными организациями

-ТОО «АСТИНК Лтд» №110517 от 25.05.17 г. Алматы, ул. Емцова, 22. №110517 от 25.05.2017г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Метелев А.В.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметнойдокументацией)

Рабочий проект **ИП «Эксклюзив» ГСЛ №00114 от 02.04.2007 г., Рабочий проект: альбом 115-П-04,05,2012 СС.ПС; альбом 115-П-04,05,2012-ЭО; альбом 115-П-04,05,2012 СС; альбом 0.генерланый план(корректировка); альбом АР (корректировка); раздел 2. конструкции железобетонные; альбом 3. ОВ (корректировка); альбом 4. ВК, Сметная документация**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой)

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
7. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
8. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
9. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
10.Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация **ТОО «Архсервис-Саулет» г. Алматы, ул. Джандарбекова 218, в лице Директора Киясов Болат Айдарханович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Алимжанов Т.Д. №kz96VJE00025920 от 11.05.2017 г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

действующего на основании№57 от 10.01.2017г.
№ договора и дата

Уведомление KZ14REA00046207 от 06.02.2017г.

подпись, дата М.П.

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» 07. 2017г.

Авторский надзор **ТОО «СейсмоСтройзащита» г. Алматы, ул. Достык, 85, директор Мусин В.А.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Мамбетжанов С. А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№kz07VJE00017919**

№ договора и дата

по объекту: **«Сейсмоуселение и капитальный ремонт здания ясли –сад №80, расположенного в мкр.Орбита-1 Бостандыкского района города Алматы»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **КГУ «Управление строительства города Алматы»**.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Г.С.Г.Высотник» ГСЛ №000212 от 22.12.2006г., г.Алматы, ул. Ратушного 40Б.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Тойшубекова Олжаса Ерлановича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями **ТОО «Алмавикон» Алматы, ул. Макатаева д.127 №120517 от 22.05.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ген. директора **В.В. Добреднев**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в) субподрядными организациями **-ТОО «АСТИНК Лтд» Алматы, ул. Емцова, 22. №110517 от 25.05.2017г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Метелев А.В.**;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **февраль 2017 г.**;

месяц, год

окончание работ **июль 2017 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ___7__месяц;
фактически___5__месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ИП «Эксклюзив» ГСЛ №00114 от 02.04.2007 г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой) **КГУ «Управление строительства города Алматы» №06-П от 17.04.2014г..**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
Авторский надзор:
организация **ТОО «СейсмоСтройзащита», директор- Мусин В.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору **Мамбетжанов С.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов
подпись, дата М.П.