Приложение 1
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г.Кызылорда «13» 12 2023 года

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***от «13» 12 2023 г. ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от «13» 12 2023 г. ТОО "ARTERIA", Халыкулы А., аттестат № KZ69VJE00066467; KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225 от 17.06.2021г;01.02.2019г.;01.02.2019.;***

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***от «13» 12 2023 г. ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»***

наименование объекта и вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, Казалинского района, Сарыкольский с.о., с. Каукей***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от ***«14» сентябрь 2021 года № 44 Кызылординская область, Казалинского района, Сарыкольский с.о.;***

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***ГУ "Управление по контролю Кызылординской области", KZ04REA00341655 14.07.2023***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "РЕМПРОЕКТ"

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», № 59-НК от 14.04.2022 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***15 Июль – 2023 г;***

месяц, год

окончание работ ***30 ноябрь – 2023 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4,5**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4,5**;

фактически, месяц: **4,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,3	0,3	0,3	0,3
Площадь застройки	$м^2$	728,74	728,74	728,74	728,74
Площадь покрытий	$м^2$	1146,32	1146,32	1146,32	1146,32
Площадь озеленения	$м^2$	1038,94	1038,94	1038,94	1038,94
Площадь бортовых камней	$м^2$	1146,32	1146,32	1146,32	1146,32

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	4472	4472

Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)	2456,2	2456,2
В том числе подземной части	м^3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенныхпомещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
		площадь, м^2			площад , м^2	
		общая			общая	
Всего кабинет учебного корпуса						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай Казалинского района Кызылординской области» (Привязка) разработан на основании задания на проектирования выданное заказчиком, по материалам геодезическим и геологическим изысканиям, выполненным ТОО «GeoBazisGroup», 2021 году.

Площадка строительства находится по адресу: в ауле Абай Казалинского района Кызылординской области. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 3000 м2. Рельеф участка ровный, с перепадами высотных отметок 59.50 - 59.60. Территория свободен от застроек.

Проектом предусматриваются строительство врачебной амбулатории, блочно модульной котельной, КТПН, ДГУ, выгреб на 10м3. А также предусмотрено площадка для мусоросборных контейнеров и открытой автостоянки для посетителей и сотрудников. Вокруг зданий имеется пожарный проезд из асфальтобетона, до входов проложена тротуарная дорожка. По периметру здания предусматривается бетонная отмостка шириной 1 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - бетонная.

В территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка дла инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *407 815 665* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *277 336 286* тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *54 009 656* тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *387 424 882,32* тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ *277 336 286* тысяч тенге; в том числе

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *54 009 656* тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»;*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ARTERIA» Боранкулов А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Халықұлы А., аттестат № KZ69VJE00066467; KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225 от 17.06.2021г;01.02.2019г.;01.02.2019.;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «РЕМПРОЕКТ»,*** **Заминова А.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата

Место печати (приналичии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

4) ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Аман-Курылыс» Маштаев А.Н.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование	Единицаизмерения	Общие сведения					
		Число этажей (этаж)	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	Число квартир	Общая площадь (м2)	Жилая площадь (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»		1	728,74			3000	

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Фундаменты ленточные	кирпичный	Металлочерепица	Автономная котельная с двумя котлами «Буран-Бойлер»,	Трансформатор КТПН-10/0,4 кВ	Труба полиэтиленовая Ф110	Труба стальная Ф25	Труба гофрированная Ф100	-

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) Авторский надзор ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Еденица измерения	Количество
1	2	3	4
	Силовое электрооборудование		
1	Вводно-распределительное устройство ВРУ	шт	1
	Наружное электроснабжение		
1	Трансформатор КТПН-10/0,4 кВ	шт	1
2	Дизельная генераторная установка, мощность 17,6KW, 50HZ/380/220V PCD-22	шт	1

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) Авторский надзор ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	851,94	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
6	Под замощением, из них			
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	851,94	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) Авторский надзор ***ТОО "РЕМПРОЕКТ", Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(Водопровод и канализация)

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	**Задвижка фланцевая с обрезиненным клином, с невыдвижным шпинделем, корпус из серого чугуна, с маховиком, для воды, Т до +75°С, PN 16, марки 30ч39р ГОСТ 5762-2002 DN 50/100**	**шт**	**4**	
2	**Гидрант пожарный подземный ГОСТ 8220-85**	**шт**	**1**	
3	**Счетчик холодной воды Ф20**	**шт**	**1**	
4				

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) Авторский надзор ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		Скачать

Заказчик ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов Мурат Алматович г.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

3) Авторский надзор ***ТОО "РЕМПРОЕКТ" Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заключение о качестве строительно-монтажных работ.

« 13 » 12 2023 года.

Технический надзор: ***ТОО«ARTERIA» Боранкулов А.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице:***ТОО "ARTERIA", Халыкулы А., аттестат №KZ69VJE00066467;KZ06VJE00044224;KZ76VJE00044225 от 17.06.2021г;01.02.2019г.;01.02.2019.;***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

*действующего на основании договора****№214 от 19.07.2023г.*** .

№ договора и дата

по объекту:***«Строительство врачебной амбулатории в ауле КаукейКазалинского района Кызылординской области. (Привязка)».***

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов МуратАлматовичг.Кызылорда, ул.СултанБейбарыс 1***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

*а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)****ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев АдилханИбрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1 ГСЛ№17009924 от 01.06.2017г***

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице***директора КызырбекКалымыбек.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

1)***ТОО «НурКаз Даму»*** *директор* ***Нысанбаев Д. ГСЛ №20010279, от 16.07.2020, БИН: 140440007792***

2) ***ТОО «Алжан орда»*** *директор* ***Кемалашев А. ГСЛ №19000425, от 11.01.2019г, БИН 151040010980***

наименование организации, № лицензии, и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«24 » 07 2023г.;***

месяц, год

окончание работ ***« 13 » 12 2023г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства **3,5** месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3,5** месяц;

фактически **3,5** месяц;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего *407 815 665* тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ *277 336 286*тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *54 009 656* тысяч тенге, стоимость услуги технического надзора 11 797 525 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *531 088 253,37* тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ *387 424 882,32* тысяч тенге; в том числестоимость оборудования, инструмента и инвентаря *54 009 656* тысяч тенге, стоимость услуги технического надзора 11 891 490 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией),
ТОО «РЕМПРОЕКТ», рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №59-НК от 14.04.2022г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

6.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены.

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация:
ТОО «ARTERIA» Директор Боранкулов А.

_____ М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору ***Халыкулы А., аттестат № KZ69VJE00066467; KZ06VJE00044224; KZ76VJE00044225 от 17.06.2021г;01.02.2019г.;01.02.2019.;***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

_____ М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «_24__»_апрель_2017 года
№_234_

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 13 " 12 2023 года

Авторский надзор **ТОО «РЕМПРОЕКТ», Заминова А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя
в лице***Сарсенбаев К.А.***
фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании***Договор № 215 от 26.10.2021г.***
№ договора и дата

по объекту:***«Строительство врачебной амбулатории в ауле КаукейКазалинского района Кызылординской области. (Привязка)».***
наименование и местонахождение объекта
Заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», главный специалист Бекенов МуратАлматович***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Аман-Курылыс» г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1***
Государственная лицензия №17009924от 01.06.2017г
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора***Маштаев АдилханИбрагимович***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Субподрядные организации:
а)***ТОО «НурКаз Даму»*** *директор* ***Нысанбаев Д. ГСЛ №20010279, от 16.07.2020, БИН: 140440007792***
б) ***ТОО «Алжан орда»*** *директор* ***Кемалашев А. ГСЛ №19000425, от 11.01.2019г, БИН 151040010980***
наименование организации
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***«24» 07 2023г.;***
месяц, год
окончание работ ***«13» 12 2023г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства **3,5** месяц:
по норме или по проекту организации строительства **3,5** месяц;
фактически **3,5** месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «РЕМПРОЕКТ», рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №59-НҚ от 14.04.2022г***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
ТОО «РЕМПРОЕКТ», лиц.№18001209, 23.01.2018г, Директор Заминова А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, место печати(при наличии)

_____

(подпись, дата М.П.)

эксперт(ы) по авторскому надзору ***ТОО «РЕМПРОЕКТ», эксперта авторского надзора Сарсенбаев К.А. KZ73VJE00051457 от13.12.2019г.***

_____

(подпись, дата М.П.)

фамилия, имя, отчество (при наличии)эксперта (экспертов), № аттестатов,подпись,дата,место печати(при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитиюРеспублики
Казахстан
от «_24_» апреля 2017года
№_235

Декларация о соответствии

" 13 " 12 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Аман-Курылыс» директор, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1***
*в лицедиректора**Маштаев АдилханИбрагимович.***
наименование организации, юридический адрес, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле КаукейКазалинского района Кызылординской области. (Привязка)»***
наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области», Заместитель руководителя УтегеновКуанышЗинадинович.***
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
1)***ТОО «НурКаз Даму»*** *директор* ***Нысанбаев Д.ГСЛ №20010279, от 16.07.2020, БИН: 140440007792***
2) ***ТОО «Алжан орда»*** *директор* ***Кемалашев А. ГСЛ №19000425, от 11.01.2019г, БИН 151040010980***
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация***) ТОО «РЕМПРОЕКТ», Рабочий проект ГСЛ №18001209, от23.01.2018г.***
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ***КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Кызылординской области» №59-НК от 14.04.2022г***
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность,производительность,производственнаяплощадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,4472	0,4472	0,4472	0,4472

Площадь застройки	$м^2$	728,74	728,74	728,74	728,74
Площадь покрытий	$м^2$	1146,32	1146,32	1146,32	1146,32
Площадь озеленения	$м^2$	1038,94	1038,94	1038,94	1038,94
Площадь бортовых камней	$м^2$	1146,32	1146,32	1146,32	1146,32

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в ауле Абай Казалинского района Кызылординской области» (Привязка) разработан на основании задания на проектирования выданное заказчиком, по материалам геодезическим и геологическим изысканиям, выполненным ТОО «GeoBazisGroup», 2021 году.

Площадка строительства находится по адресу: в ауле Абай Казалинского района Кызылординской области. Конфигурация участка по государственному акту прямоугольная, составляет 3000 м2. Рельеф участка ровный, с перепадами высотных отметок 59.50 - 59.60. Территория свободен от застроек.

Проектом предусматриваются строительство врачебной амбулатории, блочно модульной котельной, КТПН, ДГУ, выгреб на 10м3. А также предусмотрено площадка для мусоросборных контейнеров и открытой автостоянки для посетителей и сотрудников. Вокруг зданий имеется пожарный проезд из асфальтобетона, до входов проложена тротуарная дорожка. По периметру здания предусматривается бетоннаяотмостка шириной 1 м.

Проезды - асфальтобетонное покрытие, тротуары - из тротуарных плиток, отмостка - бетонная.

В территорий участка предусмотрено открытая площадка автостоянки для посетителей и сотрудников. А также имеется парковочные места для МГН с имеющимися на них разметками и дорожными знаками "Парковка дла инвалидов" согласно международным требованиям. Размеры парковочного место для МГН принято 3.66х6 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***« 24» 07 2023 г;***

месяц, год

окончание работ ***« 13 » 12 2023 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3,5**;

фактически, месяц:**3,5**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93,4% и фактически применено 86,8% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Казалы Аудандық электр торабы Рахметов.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Арал-Сарыбулак топтық су құбыр-пайд. өндіріс бөлімшесінің А. Ермишев.
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:_____
__наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати(при наличии)_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
М. Жиенгалиев
_____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство врачебной амбулатории в ауле Каукей Казалинского района Кызылординской области. (Привязка)»***
готовым к приемке в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Аман-Курылыс» директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

«АМАН-ҚҰРЫЛЫС» ЖШС
БСН/БИН 040340003246