«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАЛЫҚ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №1 61
28.07.2017
бет

Приложение 4
к приказу
и.о.Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» июля 2017 г.

Заказчик: *Джанабергенов Асхат Шалхарович*
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии: *от 25.07.2017 ТОО «Орион LTD» директор Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич.г.Кызылорда,ул.Киселева №16*
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: от 25.07.2017 *ТОО «Достар Строй Групп» директор –Ержанов Е.Е. г.Кызылорда, ул.Байсеитова 113а*
.В лице *технического надзора Ержанов Е.Е. аттестат KZ16VJE00016302 от 29.03.2016, №KZ43VJE00016301 от 29.03.2016, №KZ16VJE00028939 от 21.07.2017*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: *от 25.07.2017 Проектная группа ИП «Нурпейсова В. Т»г.Кызылорда мкр.Акмечеть 19/29*
.В лице *Главный инженер проекта Нурпейсова В.Т*
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство административного здания и производственной базы по улице Жаппасбай батыра, б/н в.г. Кызылорда».
наименование объекта и вид строительства (**новое,** расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу *г.Кызылорда ул.Жаппасбай батыра б/н*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от *«05» января 2012 г. №2651 Постановления акимата г.Кызылорда*
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» KZ54REA00052762 от 22. 04.2017г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *Проектная группа ИП«Нурпейсова В.Т». Заказ №01-12*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Джанабергенов Асхат Шалхаровичем

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *Апрель 2017года*;

месяц, год

окончание работ *Июль 2017года;*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: *8 (Восемь)*

фактически, месяц *4 (четыре)*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и.т.д.	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая с (учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество рабочих мест	место	76		76	
Площадь участка	м2	3025,0		3025,0	
Площадь застройки здания	м2	390,0		390,0	
Площадь покрытий	м2	1365,0		1365,0	
Площадь озеленения	м2	827,0		827,0	
Площадь крылец,отмоски	м2	141,0		141,0	
Площадь грунтового покрытия	м2	302,0		302,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

«*Строительство административного здания и производственной базы по улице Жаппасбай батыра, б/н в.г. Кызылорда*» имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	*1577,7*	*1577,7*
Число этажей	этаж	3-х этажное, чердачное, с цокольным этажом	3-х этажное, чердачное, с цокольным этажом
Общий строительный обьем	м³	5536,1	5536,1
В том числе подземной части	м³	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м²		Число квартир	Площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	-	-	-	-	-	-
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных	-	-				
четырехкомнатных	-	-	-	-	-	-
и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты: ленточные – монолитные железобетонные из бетона В15, стены подвала до отметки -1,380м из сборных бетонных блоков ФБС.**Стены наружные и внутренние** – толщиной 380мм сплошной кладки из керамического кирпича. **Наружные стены** с утеплением минераловатными плитами марки и облицовкой керамогранитными плитками по системе. **Колонны** – монолитные железобетонные. **Ригели** – монолитные железобетонные. **Перегородки** – из керамического кирпича марки.**Перекрытия и покрытия** – плиты сборные железобетонные многопустотные.**Крыша кровля** – чердачная, из металлочерепицы по деревянным конструкциям

материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,

электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): *Строительство административного здания и производственной базы по улице Жаппасбай батыра, б/н в.г. Кызылорда* Всего **175 380,77** тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ **148 570,36** тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **2896,94** тыс.тенге и прочие затраты **23913,47** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **175 380,77** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **148 570,36** тыс. тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2896,94** тыс. тенге и прочие затраты **23913,47** тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство административного здания и производственной базы по улице Жаппасбай батыра, б/н в.г. Кызылорда».*
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *Джанабергенов Асхат Шалхарович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор *Директор ТОО «Достар Строй Групп» . Ержанов Ерболат Ержанович*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор *Руководитель Проектная группа «ИП Нурпейсова В.Т». Нурпейсова Вера Темирхановна*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *директор ТОО «Орион LTD» Джанабергенов Шалхар Амангельдиевич*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.