«ҚР, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, өнеркәсіптік аймақ 2, 45Б құрылысы мекенжайында «Жатақханасымен бірге өндірістік база құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша

14.03.2024 ж. № АКК-0013/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
“KUAN TRANS LOGISTICS” ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
" Caspian Project Solutions " ЖШС

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, өнеркәсіптік аймақ 2, 45Б құрылысы мекенжайында «Жатақханасымен бірге өндірістік база құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0013/24 от 14.03.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство производственной базы с общежитием» адресу:
Мангистауская область, город Жанаозен,
промышленная зона 2, строение 45Б»»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО “KUAN TRANS LOGISTICS”

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО " Caspian Project Solutions "

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство производственной базы с общежитием» адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, промышленная зона 2, строение 45Б» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «ҚР, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, өнеркәсіптік аймақ 2, 45Б құрылысы мекенжайында «Жатақханасымен бірге өндірістік база құрылысын салу», «Строительство производственной базы с общежитием» адресу: Мангистауская область, город Жанаозен, промышленная зона 2, строение 45Б».
Дополнительные сведения: АКК-0006-01, 09.02.2024г., заявления 05.02.2024г.
1.1. Категория: IV Категория
1.2. Класс опасности: Не классифицируемый
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «KUAN TRANS LOGISTICS»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Caspian Project Solutions» (государственная лицензия 17-ГСЛ.№002182 от 06.03.2020г., II-категории, выдана ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
5.1. Основание для разработки: АКК-03/00011 от 05.02.2024г.
задание на проектирование утвержденное Заказчиком.;
архитектурно-планировочное задание № KZ71VUA01038641 от 08.12.2023г.
письмо заявка №06 от 26.01.2024г.
постановление акимата города Жанаозен №5633 от 23.11.2023г.
кадастровый паспорт объекта недвижимости на ЗУ право временное возмездное долгосрочное землепользования, кадастровый номер №13-201-006-1610 площадь земельного участка - 1,0га, паспорт изготовлен отделом города Жанаозен по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорция «Правительство для граждан» по Мангыстауской области, от 03.10.2023г., заказ №002248327916.
материалы топогеодезических работ выполненных ТОО «Geo Constructions» ГСЛ. №18017496 от 20 сентября 2018года, в ноябрь 2023 года.
материалы геологических изысканий выполненных ТОО «GeoPro Global» (ГСЛ. №20006797 от 14 мая 2020 года, выданная ГУ управление градостроительногои земельного контроля Мангыстауской области) в декабрь 2023года.
протокол дозиметрического контроля №121 от 06.11.2023г.
Технические условие на инженерные сети письмо от 14.03.2024г., ТОО "KUAN TRANS LOGISTICS".
5.2. Согласования заинтересованных организаций:
эскизный проект, согласованный №KZ54VUA01054758 от 10.01.2024г.
5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Общая пояснительная записка
Архитектурно-строительные решения
Отопление и вентиляция
Водопровод и канализация
Электротехническая часть

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство производственной база с общежитием в городе Жанаозен.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

В административном отношении район изысканий относится к Республика Казахстан, Мангистауская область, город Жанаозен

В геоморфологическом отношении участок расположен в пределах Мангышлакской геоморфологической области, Устюрт-Мангышлакской геоморфологической провинции, страны Туранская равнина. На территории Туранской равнины геосинклинальный режим завершился в начале мезозоя. Меловые, палеогеновые и неогеновые отложения залегают на размытой поверхности палеозойского фундамента почти горизонтально. Современное распределение высот и областей денудации и аккумуляции определили новейшие тектонические движения, и крупные элементы современного рельефа начали оформляться в середине или конце олигоцена.

Климат аридный. Преобладание на поверхности песчано-глинистых пород, высокие температуры почво-грунтов, разреженность растительного покрова создают условия для эоловых процессов. Флювиальные формы распространены относительно слабо.

Устюрт-Мангышлакская геоморфологическая провинция. Провинция почти повсеместно ограничена крутыми уступами-чинками.

В тектоническом отношении это эпигерцинская платформа. Территория провинции приподнята над прилегающими равнинами на 100-300 м. Фундамент лишь на небольшой площади выходит на поверхность из-под горизонтально залегающих пластов кайназойских отложений. Мангышлакская геоморфологическая область.

Современный рельеф Мангышлака, возникший в послесарматское время, обусловлен дальнейшим ростом складки и ее денудационным расчленением. Хребет Каратау образует осевую часть низкогорного поднятия (наибольшие высоты 555 м).

Южнее антиклинального поднятия раполагается Южномангышлакское плато высотой от 40 до 280 м. Оно ограничено со всех сторон уступами высотой до 180 м. На плато расположены глубокие бессточные впадины. Самая глубокая из них – впадина Карагие (-132 м).

Образование впадины Карагие связано со структурными факторами и дефляцией. Днища впадин заняты солончаками. Поверхность плато подвержена воздействию различных аридных процессов рельефообразования. Большое количество водотоков, действующих короткое время весной, обуславливает интенсивный снос материала в пониженные участки, выработку глубоких, часто каньонообразных долин – саев, склоны которых в сухое время года подвергаются обработке ветра.

Большая часть территории области занята полынно-солончаковой пустыней с участками кустарниковой растительности на бурых почвах: поверхность частично покрыта солончаками, такыровидными солонцами и песками с крайне редкой растительностью. Рельеф участка – равнина.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	минус 27,7˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	80кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	77 кгс/м²
расчетная скорость ветра	4,9 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	1,22м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	1,5м
годовое количество осадков	190мм

Климат Мангистауской области формируется под преобладающим влиянием арктических, иранских и туранских воздушных масс. В холодный период года здесь господствуют массы воздуха, поступающие из западного отрога сибирского антициклона, в теплый период они сменяются перегретыми тропическими массами из пустынь Средней Азии и Ирана. Под влиянием этих воздушных масс формируется резко континентальный крайне засушливый тип климата.

Влияние Каспийского и Аральского моря также очень ограничено. Оно заметно лишь в узкой полосе побережья и выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышении температуры в зимние месяцы, понижении температуры в летние месяцы, в уменьшении годовых и суточных амплитуд температуры.

Лето на большей части территории области жаркое и продолжительное. Повсеместно средняя температура июля (самого жаркого месяца) не ниже 24,0° С. В отдельные годы температура воздуха повышается до 43,3° С (абсолютный максимум). Осадков выпадает очень мало. Среднее годовое количество их не превышает 130-180 мм.

Сейсмичность. Согласно СП РК 2.03-30-2017 (приложение Б), (Жанаозен) по карте сейсмического зонирования ОСЗ-2475 расположен в зоне с сейсмической опасностью - 6 (шесть) баллов, по карте сейсмического зонирования ОСЗ-22475 расположен в зоне с сейсмической опасностью - 7 (семь) баллов.

Грунтовые воды на исследованной территорий не были вскрыты глубине 6,0 м. (от устья скважины). Территория потенциально не подтопляемая.

В геологическом строении территории изысканий (на интересующей изысканий глубине) принимаю участие супесь, известняк малопрочный, мергель малопрочный. Супесь твердая, светло коричневый, просадочный.

На основании анализа пространственной изменчивости физических свойств, возраста, генезиса, текстурно-структурных особенностей, классификации грунтов в соответствии с ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012 на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (далее ИГЭ):

ИГЭ-1. Супесь твердый. Мощность составляет 0,0-1,30м.

ИГЭ-2. Известняк от пониженной прочности до малопрочного. Мощность составляет 1,30-4,50 м.,

Коррозионная агрессивность грунта. Коррозионная агрессивность грунта по данным лабораторных исследований:

а) к углеродистой и низколегированной стали: «высокая», удельное электрическое сопротивление: до 20 Ом.м (согласно таб. №1 св. до 20 Ом•м включ) ГОСТ 9.602- 2016;

б) к алюминиевой оболочке кабеля: «высокая» Содержание хлор-иона: до 0,133 %, иона-железа: до 0,0079 %; в) к свинцовой оболочке кабеля: «высокая».

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генплан.

Поселок рассчитан на временное проживание людей по вахтовым методом в номерах различной степени комфортности, расположен в Мангыстауской области, городе Жанаозен.

Включает в себя различные функции жизнедеятельности и обеспечивается проживанием, питанием, развлечениями, спортом, первой медицинской помощью, охраной, и транспортом. На существующем участка территории предусмотрено следующее проектируемые здании:

производственный цех
столовая-общежитие-прачечная
котельная
бетонная площадка складирования
зона расширения
курилка
КПП
Трансформатор и генератор.

Вертикальная планировка площадки существующая, обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка. Водоотвод дождевых и талых вод осуществляется по твердому покрытию в сторону дорог на юго-запад.

По периметру проектируемых зданий устраивается отмостка из бетона шириной 1 м. и уклоном 0.03 %. Благоустройством территории предусматривается озеленение территории: посадка лиственных деревьев, газонов. Дорожки вымощены тротуарной плиткой.

Возле каждого выхода из здания располагаются скамейки и урны. Источник теплоснабжения – существующие сети. Полив зеленых насаждений намечен с помощью полива моечных машин.

Покрытие проездов выполняется из асфальтобетона, пешеходных дорожек из брусчатки тротуарной. Отвод поверхностных вод запроектирован открытой системой.

Все объекты благоустройства обеспечены существующим освещением в ночное время.

Так же проектом предусмотрено применение огнеупорных отделочных материалов и выдержано расстояние вокруг здания для проезда пожарных автомашин.

Въезд на площадки запроектирован с существующих автодорог с а/б покрытием.

Благоустройство на проектируемом объекте включает комплекс мероприятий, улучшающих санитарные условия работы и требования охраны труда.

Проектом предусмотрено устройство покрытий проездов, покрытие отмостки и тротуаров. Покрытие проездов из двухслойного асфальтобетона (горячим мелко и крупнозернистым) слоем 4 и 6см на основании из ЩПС 15 см и выравнивающие слой из ПГС 15см с установкой бортовых камней марки БР. 100.30.15 (ГОСТ-6665-91).

Покрытия тротуаров запроектировано из тротуарной брусчатки «Прямоугольник» марка прочности 300 на основании щебня фр.10-20 15,0см и песка средней крупности и выравнивающие слой из м/з песка (с добавками цемента 20%) и окаймленные бортовыми камнями марки БР 100.20.8 (ГОСТ-6665-91). По периметру здания устраивается отмостка из бетона шириной 1 м и уклоном 0.03 %.

Все работы по благоустройству производятся по хорошо утрамбованному грунту.

Одним из видов благоустройства является озеленение территории. Для создания наиболее благоприятных микроклиматических условий в проекте предусматривается комплексное озеленение.

Проектом предусматривается посадка крупномерных лиственных деревьев (Липа) возрастом 8 лет с комом земли, кустарников (Кизильник), возрастом 1-2. Стиль озеленения регулярный (рядовые посадки вдоль дорог) и посадка лиственных квадратно гнездовым способом.

Под газон предусматривается замена растительной земли слоем 15см. Под посадку всех деревьев и кустарников предусматривается внесение плодородной земли - 25% от объема посадочной ямы.

Основные показатели по разделу:

Площадь территории	- 1,0 га
Площадь застройки	- 0,1436 га
Площадь покрытий проездов, дорожек и площадок	- 0,0811 га
Площадь озеленение	- 0,1541га.
Площадь земли запаса	- 0,6212 га

6.2.2 Технологические решения

Производственный цех. Здания двухэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 36,0х18,0м. Здания разделена на две части производственная и офисная часть, между ними предусмотрена противопожарная перегородка до низа кровельной панели. В части производственного цеха общая высота здания-8,841м., до низа конструкций – 7,5м., на отметке +5,475м., имеется кран-балка грузоподъемностью-5 тонн., офисная часть высота -6.31м., первый этаж-2,37м., второй этаж-2,385 до низа конструкций. Проектом предусматривается пристройка размерами в осях 12,0х4,0м., для склада и компрессорной установки.

В здание производственного цеха на первом этаже расположены: тамбур-5,6м2., коммутаторная-3,6м2., техпомещение -2,0м2., ресепшн-36,5м2., Опен спейс -53.5м2., кабинет-11.0м2., кладовая для ресепшна-2,4м2., коферум-15,3м2., санузел-2,7м2., кладовая-1,8м2., санузел-2,2м2., санузел-2,2м2., раздевалка М-22.9м2., коридор-10,7м2., туалетЖ-1,7м2., душевая Ж-3,3м2., душевая М-12,7м2., раздевалка Ж-16,2м2., производственный цех-449.14м2., склад-22.8м2., техпомещение-22,8м2., лестнич.площадка-11,02м2. Всего: 712,06м2.

На втором этаже расположены: Опен спейс - 89.2м2., конференц зал большой-35,9м2., конференц зал малый-27,2м2., санузел Ж-2,0м2., санузел М-3,4м2., кабинет-13,0м2., кабинет-13,1м2., опен спейс-2-16,8м2., лестничная площадка-11,02м2. Всего: 211,62м2.

Котельная. Здание котельная одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 4,2х17,5м., высотой- 2,45м., расположены помещение котельная-75,24м2.

Столовая-общежития-прачечная. Здание общежития одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 60,4х10,2м., высотой- 2,45м.

В здания общежития расположены: жилые комнаты, санузлы, общий коридор.

В здания столовая-общежития-прачечная расположены:медпункт-10,79м2., прачечная-11,88м2., серверная-сетевая-3,78м2., горячий цех-30,22м2., столовая-47,25м2., склад-11,76м2., комната-14,42м2., комната-14,0м2., санузел и душ-2,98м2., санузел и душ-2,98м2., комната-14,0м2., комната-14,0м2., санузел и душ-2,98м2., санузел и душ-2,98м2., комната-14,0м2., комната-14,0м2., санузел и душ-2,98м2., санузел и душ-2,98м2., комната-14,0м2., комната-14,0м2., санузел и душ-2,98м2., санузел и душ-2,98м2., тренажерный зал-25,2м2., тамбур-2,9м2., коридор-57,67м2., бильярдный зал-25,2м2., комната-14,0м2., комната-14,0м2., санузел и душ-2,98м2., санузел и душ-2,98м2., комната-14,0м2., комната-14,0м2., санузел и душ-2,98м2., санузел и душ-2,98м2., комната-14,0м2., комната-14,0м2., санузел и душ-2,98м2., санузел и душ-2,98м2., комната-14,0м2., комната-14,0м2., санузел и душ-2,98м2., санузел и душ-2,98м2., мини прачка – 4,4м2., уборная-2,2м2., уборная-2,2м2., вестибюль-11,26м2., склад сыпучих продуктов-9,24м2., кладовая-9,12м2., яичная-6,46м2., загрузочная-5,04м2., мясной цех-10,68м2., овощной цех-8.6м2. Всего:567,43м2.

Основное принципом планировки зданий общежитий является планировка коридорного типа, коридор имеет один выход и на два пожарного выхода на каждом этаже. Главные помещение являются жилые комнаты рассчитаны на 2 коек, мест общее кол-во 32, где каждой комнате предусмотрен отдельный санузел и душевой, а также предусмотрен телевизор, шкаф, тумба и кровать для комфортного прибывания людей.

Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением. Входы и въезды в эти помещения должны быть изолированы. Объемно-планировочные решения зданий и сооружений приняты с учетом нормативных требований, которые обеспечивают размещение в них технологического оборудования, а также потребности в площадях для производственных и служебно-бытовых помещений.

Для санитарно-гигиенические условия труда Администрация проектируемого объекта обязана своевременно и в достаточном количестве обеспечивать персонала мылом для мытья рук, щетками, и индивидуальными полотенцами или бумажными салфетками разового пользования.

В санузлах предусмотрены сосуды для жидкого мыла, полочки для кускового мыла, вещалки для спецодежды, при входе санузел предусмотреть дезинфицирующий коврик, смоченный дезинфицирующим средством.

Производство строительных, монтажных работ необходимо вести с нормами, содержащими конкретные решения по защите работающих.

Все работы на строительной площадке должны выполняться по технологическим планам с соблюдением требований правил техники безопасности, указанных в СНиП РК 1.03-05-2001и других нормативных документов по видам работ.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009). В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала.

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебно-профилактической работы включают:

организацию медицинских осмотров;

внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;

строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;

организацию горячего питания для работающих в ночные смены;

стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;

обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся

механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;

запрещение работы оборудования на форсированном режиме;

полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;

следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Объемно-конструктивные решения. Каркас здания - металлические. Жесткость каркаса в поперечном и продольном направлениях обеспечиваются жестким креплением колонн к фундаментам и вертикальными и горизонтальными связями. Колонны, балки каркаса имеют двутавровое сечение из прокатного профиля. Материал конструкции - сталь С245 по ГОСТ 27772-2015.

Несущими конструкциями здания являются металлические колонны и балки. Пространственная жесткость здания обеспечивается укладкой подкрановых балок образующий геометрически неизменяемую систему.

Все заводские соединения – сварные монтажные на болтах класса прочности 8.8.высокопрочных болтах и сварке. Использование болтов без клейма, маркировки и покрытия или второго сорта, а также изготовленных из автоматных сталей не допускается.

По периметру всех зданий предусматривается отмостка шириной 1,0м.

Фундаменты – ленточные монолитные железобетонные, под колонны стаканного типа. из бетона класса В25 на сульфатостойком портландцементе ГОСТ 22266-94.

Колонны, балки - из металлопроката заводского изготовления, двутаврового сечения 20К1; №18Б1 по ГОСТ Р 57837-2017.

Прогоны - из металлопроката заводского изготовления,

Перекрытие – монолитное железобетонное по несъемной опалубке из профлиста, по прогонам и балкам.

Ограждающие конструкции стен – типа «сэндвич панели», толщиной 100мм

Связи - из стальных равнополочных уголков.
Кровля – двухскатная по металлическим фермам
Окна, витражи - металлопластиковые с двойным остеклением.
Двери – пластиковые, деревянные, металлические.
Полы – покрытие ламинат,керамической плиткой и бетонные
Антикоррозионная защита строительных конструкций. Антикоррозионная защита строительных конструкций в проекте выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Под всеми фундаментами устраивается подготовка из щебня мелкой фракции с пропиткой битумом до полного насыщения. Боковые поверхности ростверка, соприкасающиеся с грунтом, обмазать битумом за два раза.

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций». Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СНиП 3.04.03-85.

Очистка поверхности стальных конструкций от окислов, окалины, ржавчины, шлаковых включений перед нанесением защитных покрытий должна соответствовать третьей степени по ГОСТ 9.402-80*.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*. Качество лакокрасочного покрытия должно соответствовать IV классу по ГОСТ 9.032-74*.

Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены. Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии» и ГОСТ12.3.016-87. ССБТ «Строительство. Работы антикоррозийные. Требования безопасности».

Степень очистки поверхности конструкции от окислов по ГОСТ 9.402-80-третья. Окраску элементов металлоконструкции производить двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-75, толщиной 40мкм., по двум слоямгрунта ГФ-021 по ГОСТ 2529-82*. Цвет окрашиваемой поверхности по выбору Заказчика.

Работу Антикоррозийной защитепроизводить в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013. “Защита строительных конструкции и сооруженийот коррозий”, ГОСТ 9.402-80* “Покрытия лакокрасочные”, ГОСТ 12..3.005-75 “Соблюдение техники безопасности при производстве окрасочных работ”.

Противопожарные мероприятия. Противопожарные мероприятия назначены согласно СНиП РК 3.02-02- 2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-5-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», ППБ РК 2006 «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан». По конструктивным решениям здание относится ко II-ой степени огнестойкости.

Все группы помещений обеспечены требуемым количеством самостоятельных эвакуационных выходов из здания в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009. Расстояние по путям эвакуации до дверей наиболее удаленных помещений до выхода на ближайшую лестничную клетку не противоречит п. 1.109 табл. 9 СНиП РК 3.02-02-2009. Ширина и высота в свету путей эвакуации, а также ширина и высота эвакуационных дверей соответствует п. 4.17, п. 4.19, п. 4.28 СНиП РК 2.02-05- 2009.

Производство строительно-монтажных работ должно осуществляться в соответствии с ППБ РК, первичные средства пожаротушения принимаются в соответствии с ППБ РК. В местах проведение СМР должны быть установленыследующие сертифицированные средства пожаротушения на 100м2., территории строительной площадки:

Кошма войлочное или асбестовые полотно (4шт.)
Огнтушители порошковые ОП-5 - 2шт., пенные ОП-10 (2шт.),
Углекислотные ОУ-5 (2шт.),
Лопаты (2шт.),
Ящик с песком
Пожарные щиты.

При проведении огневых работ на рабочем месте предусматриваются необходимые первичные средства пожаротушения, а исполнители обеспечиваются средствами индивидуальной защиты. Помещения здания должны быть обеспечены первыми средствами пожаротушения: огнетушителями, ящиками с песком и совковыми лопатами.

6.2.4 Конструктивные решения

Производственный цех. Здания одноэтажное, и двухэтажное офисная часть в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 60,4х10,2м., и высотой помещений от пола до потолка h= 2,45м.

Уровень ответственности здания – II. Степень долговечности–II. Степень огнестойкости - III. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2. Класс конструкци пожарной опасности – С1. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

фундаменты – стаканного типа связаны между собой с ленточным монолитным фундаментом из бетона марки кл.В25 на сульфатостойком портландцементе, армированные рабочей арматурой класса А-III.

наружные стены - из сэндвия панелей толщиной 100мм..

перегородки- гипсокартонные-80мм.;

покрытие – из металлических ферм.

кровля – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, выполнены из кровельных сэндвич панелей толщиной 120мм.

окна - индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

двери входные- металлические, двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

полы – ламинат, напольные керамические плитки по серии 2.244-1,вып.1.6; 1,7...

внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186-78-11 группа защитного покрытия, соответствующая согласно СНиП 3.03.11-85 требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора составом 1:2.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей - 1 и 2
Площадь застройки - 740,0 м2.
Общая площадь - 923,68 м2
Строительный объем - 6435,0 м3
Класс здания по степени ответственности - II (нормальный технически не сложный)
Степень огнестойкости - III.

Столовая-общежитие-прачечная. Здания одноэтажное в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 60,4х10,20м., и высотой помещений от пола до потолка h= 2,45м.

Уровень ответственности здания – II. Степень долговечности–II. Степень огнестойкости - III. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2. Класс конструкци пожарной опасности – С1. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

фундаменты –ленточные монолитные железобетонные над уплотненным щебнем, из бетона марки кл.В25 на сульфатостойком портландцементе.

колонны, балки -

наружные стены - из сэндвия панелей толщиной 100мм..

перегородки- гипсокартонные-80мм.;

покрытие – из металлических ферм.

кровля – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, выполнены из кровельных сэндвич панелей толщиной 120мм.

окна - индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

двери входные- металлические, двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

полы – ламинат, напольные керамические плитки по серии 2.244-1,вып.1.6; 1,7...

внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186-78-11 группа защитного покрытия, соответствующая согласно СНиП 3.03.11-85 требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора составом 1:2.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей - 1
Площадь застройки - 616,0 м2.
Общая площадь - 567,43 м2
Строительный объем - 2555,0 м3
Класс здания по степени ответственности - II (нормальный технически не сложный)
Степень огнестойкости - III.

Котельная. Здания одноэтажное в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 17,5х4,2м., и высотой помещений от пола до потолка h= 2,45м. Здание выполнена из металлического каркаса, колонна, балка из квадратных труб сечением 100х6, по ГОСТ

Уровень ответственности здания – II. Степень долговечности–II. Степень огнестойкости - III. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.2. Класс конструкци пожарной опасности – С1. Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Проектом приняты следующие конструктивные решения:

фундаменты –ленточные монолитные железобетонные над уплотненным щебнем, из бетона марки кл.В25 на сульфатостойком портландцементе.

наружные стены - из сэндвия панелей толщиной 100мм..

покрытие – из металлических ферм.

кровля – двухскатная с наружным неорганизованным водостоком, выполнены из кровельных сэндвич панелей толщиной 120мм.

окна - индивидуальные металлопластиковые с двойным стеклопакетом.

двери входные- металлические.

полы – бетонные по серии 2.244-1,вып.1.6; 1,7...

внутренняя отделка - улучшенная штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными составами.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186-78-11 группа защитного покрытия, соответствующая согласно СНиП 3.03.11-85 требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора составом 1:2.

Основные показатели по разделу:

Количество этажей - 1
Площадь застройки - 80,0 м2.
Общая площадь - 75,24 м2
Строительный объем - 366,0 м3

Класс здания по степени ответственности - II (нормальный технически не сложный)
Степень огнестойкости - III.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Производственный цех.
Отопление. Система отопления запроектирована двухтрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из металлопластиковых труб PERT/EVON/PERT.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование системы осуществляется терморегулирующими вентилями. Воздух из систем отопления удаляются через воздушные краны Маевского устанавливаемые на верхних точках радиаторов. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трубопроводов.

Вентиляция. Принятые в проекте системы обеспечивают кратность и величину вентиляционного воздухообмена, а также метереологические условия в помещениях в соответствие с требованием нормативных документов.

Вентиляция здания запроектирована с механическим и естественным побуждением.

В помещениях прачечной и столовой выполнено приточно-вытяжная механическая вентиляция. Проектом предусмотрено приточное оборудование (система П1) и вытяжное оборудование (система В2, В3, В8). Так же местные вытяжные системы вентиляции (система В1, В5, В7).

Удаления воздуха из санузлов выполняется вентиляцией с механическим побуждением с помощью канальных и настенных вентиляторов (система В4,В8,ВЕ1), тренажерного зала и бильярдной системой В6. В остальные помещения приточный воздух подается естественным путем через окна и дверные неплотности.

Кондиционирование. Для создания комфортных условий в летнее время в помещениях с пребыванием людей установлены сплит-системы.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию системы вентиляции вести в соответствии с требованием СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация. В здании запроектированы следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой;
горячее водоснабжение с циркуляцией;
канализация бытовая.

Водопровод хозяйственно-питьевой. Обеспечивает подачу воды на бытовые нужды. Сеть тупикового начертания подключена к наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода. Водопровод запроектирован от внутриплощадочных сетей, см. марку ТС. Трубы проложены открыто по строительным конструкциям.

Приняты напорные полипропиленовые трубы PN63;50;40;32;20;25;15 по ГОСТ 52134-2010. На вводе водопровода и на ответвлениях от магистральных сетей, устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение. Обеспечивает подачу воды на бытовые нужды от накопительного водонагревателя. Магистраль трубопроводов за подвесным потолком.

Приняты напорные полипропиленовые трубы PN63;50;40;32;20;25;15 по ГОСТ 52134-2010. На ответвлениях от магистральных сетей, устанавливается запорная арматура.

Канализация бытовая. Обеспечивает отвод сточных вод от санприборов в наружную сеть канализации. Все сантехническое оборудование оснащено гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами.

Для обслуживания на сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток на поворотах сети.

Самотечная сеть запроектирована из ПВХ канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.

Производство работ вести в соответствии с требованиям СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013; СП РК 4.01-102-2013.

Столовая-общежитие-прачечная.

Отопление. Система отопления запроектирована двухтрубная с горизонтальной разводкой трубопроводов. Трубопроводы системы отопления предусмотрены из металлопластиковых труб PERT/EVON/PERT.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Регулирование системы осуществляется терморегулирующими вентилями. Воздух из систем отопления удаляются через воздушные краны Маевского устанавливаемые на верхних точках радиаторов. Компенсация тепловых удлинений осуществляется за счет естественных поворотов трубопроводов.

Вентиляция. Принятые в проекте системы обеспечивают кратность и величину вентиляционного воздухообмена, а также метереологические условия в помещениях в соответствие с требованием нормативных документов.

В помещениях прачечной и столовой выполнено приточно-вытяжная механическая вентиляция. Проектом предусмотрено приточное оборудование (система П1) и вытяжное оборудование (система В2, В3, В8). Так же местные вытяжные системы вентиляции (система В1, В5, В7).

Удаления воздуха из санузлов выполняется вентиляцией с механическим побуждением с помощью канальных и настенных вентиляторов (система В4,В8,ВЕ1), тренажерного зала и бильярдной системой В6. В остальные помещения приточный воздух подается естественным путем через окна и дверные неплотности.

Кондиционирование. Для создания комфортных условий в летнее время в помещениях с пребыванием людей установлены сплит-системы.

Монтаж, испытание и приемку в эксплуатацию системы вентиляции вести в соответствии с требованием СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы".

Водоснабжение и канализация. В здании запроектированы следующие системы:

водопровод хозяйственно-питьевой;

горячее водоснабжение с циркуляцией;

канализация бытовая.

Водопровод хозяйственно-питьевой. Обеспечивает подачу воды на бытовые нужды. Сеть тупикового начертания подключена к наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода. Водопровод запроектирован от внутриплощадочных сетей, см. марку ТС. Трубы проложены открыто по строительным конструкциям.

Приняты напорные полипропиленовые трубы PN63;50;40;32;20;25;15 по ГОСТ 52134-2010. На вводе водопровода и на ответвлениях от магистральных сетей, устанавливается запорная арматура.

Горячее водоснабжение. Обеспечивает подачу воды на бытовые нужды от накопительного водонагревателя. Магистраль трубопроводов за подвесным потолком.

Приняты напорные полипропиленовые трубы PN63;50;40;32;20;25;15 по ГОСТ 52134-2010. На ответвлениях от магистральных сетей, устанавливается запорная арматура.

Канализация бытовая. Обеспечивает отвод сточных вод от санприборов в наружную сеть канализации. Все сантехническое оборудование оснащено гидравлическими затворами (сифонами), располагаемыми на выпусках под приборами.

Для обслуживания на сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий и прочисток на поворотах сети.

Канализация вентилриуется через аэратор. Самотечная сеть запроектирована из ПВХ канализационных труб по ГОСТ 32414-2013.

Производство работ вести в соответствии с требованиям СН РК 4.01-05-2002, СН РК 4.01-02-2013; СП РК 4.01-102-2013.

Электроснабжение. Источник электроснабжение по проекту здания производственного цеха является существующей КТП. На основании выданных письмо от 14.03.2024г., ТОО "KUAN TRANS LOGISTICS".

Основные технические решения. По степени надежности электроприемники проектируемого производственного цеха относятся к потребителям III категории электроснабжения.

Основными силовыми электроприемниками являются: бытовое электрооборудование, вентиляционные оборудование, розеточные сети и электроосвещение.

Для электроснабжения здания предусмотрено распределительные устройство, от распределительного устройства отходят питающие линии к щиткам, которых устанавливаются аппараты отключения. Распределительные щиты устанавливаются в стенах.

В щитках размещаются автоматические выключатели для защиты групповых линий. На отходящих розеточных сетях предусмотрено устройство дифференциальной защиты.

Управление освещением здания осуществляется выключателем.

Принятые в проекте электрооборудование и электроустановочные изделия могут быть заменены на идентичные при условии учета электротехнических параметров и согласовании с разработчиками проекта.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с -СН РК 2.04-01-2011.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Питающие сети выполнить кабелем ВВГнг(А)LS.

Распределительные сети здания выполнить кабелем ВВГнг(А)LS и по стенам проложить в кабельном канале и по потолкам за подвесным потолком.

Сечения кабелей выбраны по длительно допустимым токам нагрузки, проверены на допустимые потери напряжения.

В помещение общежития розетки установить на высоте 0.4 м от пола, выключатели для управления освещением установить на высоте 1м от пола, Розетки для сплит-система установит на высоте 2.0м. Щиты, шкафы установить на высоте 1.8м от пола до верха щита (шкафа).

Защитные мероприятия. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех нормально нетоковедущих элементов электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой провода к заземляющей шине распределительного щита, согласно ПУЭ.

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление или зануление.

На всех проектируемых объектах для питания электропотребителей принята три и пяти проводная система напряжения ~380/220 В с глухо заземлённой нейтралью. В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок,

питающихся от этой сети, принимается защитное зануление - преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо заземлённой нейтралью питающих генераторов и трансформаторов, т.е. с нулевым проводом питающей сети.

Занулению подлежат металлические корпуса всех электрических машин, аппаратов и светильников, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых и контрольных кабелей, стальные трубы электропроводки и другие металлические конструкции, связанные с установкой электрооборудования.

В качестве заземляющих устройств применяются вертикальные и горизонтальные заземлители. Вертикальные электроды и горизонтальные заземлители располагаются по пиреметру здание в соответствии с планом, в траншее на глубине 0,5-1 м. Материал и размеры заземлителей выбираются в соответствии с требованиями ПУЭ. К заземляющим устройствам присоединяются все, перечисленные выше, металлические нормально нетоковедущие части электроустановок в дополнение к их занулению.

Молниезащита. Молниезащита выполнена в соответствии СН РК 2.04-29-2005 (Инструкция по устройству молниезащиты здании и сооружении).

Здание по устройству молниезащиты относится ко III-му уровню по надежности защиты (зона Б) и защищается от прямых ударов молний и заноса высоких потенциалов. По кровле над профлистом проложить молниеприемную металлическую сетку из круглой стали, диаметром 6 мм, с шагом ячеек не более 6х6м.

В качестве токоотводов использовать стальную проволоку диметром 10 мм, токоотводы от молниеприемной сетки проложить к заземлителям снаружи стен здания с креплением токоотводов скобами по стене. Токоотводы соединить с горизонтальными контурами заземления на глубине не менее 0.5м от уровня земли и на расстоянии 1,5м от стен в четырех местах.

Все металлические соединения выполнить сваркой, а сваренные швы защитить от коррозий. Молниезащиту выполнить в процессе строительства здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В целях избежание чрезвычайных ситуаций на территории здания предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

предусмотрена беспрепятственная эвакуация людей;

к зданию предусмотрен проезд шириной 4,5м для проезда пожарных машин.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

. Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от существующих тепловых сетей. Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611;

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022года №ҚР ДСМ-2.

6.5. Организация строительства

Проектом предусмотрено производство строительно-монтажных работ в летнее время в соответствии с действующими строительными нормами и правилами и настоящими указаниями. До начала работ по возведению подземной части здания должны быть выполнены работы подготовительного периода и закончена разбивка здания.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 8,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.6.Сметная документация

Сметная документация на рассмотрение не представлялось Заказчиком.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект к II уровню ответственности (нормальный) технический не сложный.

Проектно-сметной документации разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг» по Западному региону в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС, ГП:

1. Предоставлена общая пояснительная записка.
2. Исправлены технико-экономические показатели.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые	примеч.
1	2	3	4	5	6
1.	Площадь участка	м2	1,0	1,0	
2	Площадь застройки	м2	1436,0	1436,0	
3	Продолжительность	мес.	8,0	8,0	

	строительства				

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект: **«Строительство производственной базы с общежитием» по адресу: РК, Мангыстауская область, г. Жанаозен, промзона 2, строение 45Б»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 1,0 га
площадь застройки - 1436,0 м2.
продолжительность строительства - 8,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «ҚР, Маңғыстау облысы, Жаңаөзен қаласы, өнеркәсіптік аймақ 2, 45Б құрылысы мекенжайында «Жатақханасымен бірге өндірістік база құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің ауданы - 1,0 га
құрылыс ауданы - 1436,0 м2
құрылыстың ұзақтығы - 8,0 ай.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Наукенова Айгерим Жанарбековна	Ведущий эксперт	KZ41VJE00075701 от 01.08.2022г.	Соответствует
2	Конструктивная часть	Қартабай Мақсот Қырықбайұлы	Конструктивная часть	KZ05VJE00080035 от 10.04.2023г	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г.	Соответствует

4	Технологическая часть	Наукенова Акзира Жанарбековна	Технологическая часть	KZ72VJE00057683 от 25.09.2020г.	Соответствует
5	Инженерные сети	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Кулжанова К.. (Директор)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Кулжанова К.. (Директор)

Бецкова Е.В. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Қартабай М.Қ. (Эксперт)