«Қостанай қаласында су берудің бірінші көтерілім аумағында 1000 м3 резервуарды реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

27.04.2022 ж. № 12-0121/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай-Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны, Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Amir Zhoba» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Алматы облысы, Ескелді ауданы, Қарабұлақ ауылы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласында су берудің бірінші көтерілім аумағында 1000 м3 резервуарды реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0121/22 от 27.04.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция резервуара 1000 м3 на территории первого подъема подачи воды в г. Костанай»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba», Алматинская область, Ескельдинский район, село Карабулак

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция резервуара 1000 м3 на территории первого подъема подачи воды в г. Костанай»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция резервуара 1000 м3 на территории первого подъема подачи воды в г. Костанай».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 27 февраля 2022 года № 991240001001/220159/00 (159).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Amir Zhoba», Алматинская область, Ескельдинский район, село Карабулак (государственная лицензия I категории от 05 апреля 2019 года № 19008022, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 декабря 2020 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 08 июля 2021 года № 1372 о выдаче разрешения на реконструкцию объекта ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная», находящихся на балансе филиала «Сарбайские межсистемные электрические сети» ОАО «KEGOC» (с приложением);

бюджетная программа 458, утвержденная приказом от 31 декабря 2021 года № 268 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на 2022-2024 годы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 23 декабря 2021 года № KZ50VUA00468368, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 18 апреля 2022 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 29 марта 2022 года;

техническое заключение по результатам технического строительных конструкций резервуара, выполненный ТОО «ПромТехЭксперт» от 02 июля 2021 года (свидетельство об аккредитации от 03 февраля 2020 года № KZ26VWC00001485, выданное ГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «LIMB» в 2021 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 08 октября 2013 года № 13016341, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «LIMB» в 2021 году.

Письма заказчика:

от 15 июня 2021 года № 2721 об отсутствии зеленых насаждений и расходах воды;

от 25 апреля 2022 года № 1011 об источнике финансирования;

от 27 сентября 2021 года № 4213 о вывозе строительного мусора и сроках начала строительства;

от 01 апреля 2022 года № 799 об отсутствии необходимости включения затрат на управление проектом.

Письма:

от 30 марта 2022 года № ЗТ-2022-01480701 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров.

Технические условия:

от 27 апреля 2020 года № 1210 ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение и водоотведение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок реконструкции расположен в городе Костанай.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен ТОО «LIMB» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция резервуара 1000 м^3 на территории первого подъема подачи воды в г. Костанай.

6.2.1 Технологические решения

Раздел выполнен согласно заданию на проектирование, экспертному заключению по результатам технического обследования, выполненного ТОО «ПромТехЭксперт» в 2021 году и нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

Согласно выводам экспертного заключения замене подлежат технологические трубопроводы в резервуаре ёмкостью 1000 м^3.

Рабочим проектом предусмотрена замена подводящего трубопровода с диаметра 400 мм на диаметр 500 мм, подводящего трубопровода с диаметра 500 мм на диаметр 600 мм, спускного трубопровода с диаметра 150 мм на 300 мм, переливного трубопровода без изменения диаметра существующего трубопровода 300 мм.

Трубопроводы выполняются из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Увеличение диаметров труб в резервуарах связано с увеличением наружных диаметров вокруг резервуара в период проведения работ по реконструкции, проводимых в 2015 году.

Предусмотрена врезка проектируемых технологических трубопроводов к существующим наружных технологическим трубопроводам.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Резервуар емкостью 1000 м^3

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Техническое заключение по результатам технического обследования строительных конструкций резервуара емкостью 1000 м^3 выполнен ТОО «ПромТехЭксперт» в 2021 году.

Рабочим проектом предусмотрено

очистка слоя торкрет-штукатурки на стенах и восстановление составом «Скрепа М 500»;

восстановление защитного слоя бетона в плитах покрытия;

покрытие балок и плит ремонтно-восстановительным составом «Скрепа М 500»;

замена металлической лестницы на стремянку из пластины по ГОСТ 103-2006 и арматуры по ГОСТ 34028-2016;

выполнение разуклонку пола бетоном С12/15, W4, F300;

замена труб переливного трубопровода внутри резервуара;

замена подающего трубопровода с увеличением диаметра.

Технические показатели:

Общая площадь – 207,06 м^2;

Площадь застройки – 213,49 м^2;

Строительный объем – 1084,53 м^3.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Все восстановительные работы железобетонных конструкций предусмотрено выполнить из бетона W4, F300 с покрытием ремонтно-восстановительным составом «Скрепа М 500».

Металлическую стремянку предусмотрено окрасить эпоксидной антикоррозионной краской

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Санитарно-защитная зона для проектируемого объекта не устанавливается, по санитарной классификации объект не классифицируется. Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № ЗТ-2022-01480701 от 30.03.2022 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров. После окончания СМР проектируемый РЧВ будет подвергнут промывке и дезинфекции.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.4 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 3,0 месяца.

Начало строительства – июнь месяц 2022 года, согласно письму заказчика № 4213 от 27.09.2021 года.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2022 год – 100%.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «SANA-2015» Версия 22.1 от 31.01.22 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуск 24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2021, 2022 год;

сборники сметных цен в текущем уровне 2021 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2021, 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2021, 2022 год;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве, СЦЗТ РК 8.04-13-2021;

сборник сметных цен в текущем уровне 2021 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2021, 2022 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 18 апреля 2022 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55, 56, 61, 62,

Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021-2022 годов.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года и текущих ценах 2022 года, всего, млн. тенге	25,896	27,861
	в том числе:		
	СМР	18,777	20,433
	оборудование	-	-
	прочие затраты	7,119	7,428

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 12.11.2021 года № ҚР ДСМ-114, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ-49.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель	
			заявленный	рекомендуемый
1	Резервуар емкостью	$м^3$	1000	1000
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2021 года и текущих ценах 2022 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	25,896 18,777 - 7,119	27,861 20,433 - 7,428
	в том числе: 2021 год (ПИР) 2022 год (в том числе экспертиза)	млн.тенге	25,896	3,368 24,493
3	Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция резервуара 1000 м3 на территории первого подъема подачи воды в г. Костанай» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 17 февраля 2022 года № 991240001001/220159/00 (159).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласында су берудің бірінші көтерілім аумағында 1000 м3 резервуарды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 17 ақпандағы № 991240001001/220159/00 (159) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ Қостанай қаласы әкімдігінің «Қостанай-Су» МКК кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону