Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«20» 10 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Агроспецстрой», Жамбылская область, г.Тараз, ул.Байзак батыра 279
наименование организации, юридический адрес

в лице: директора Рахимбердиева М.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство школы на 1200 мест в жилом массиве в конце ул.Сулейменова в г.Тараз уч.21 Жамбылской области»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" Заместитель руководителя Аманбай А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация): Товарищество с ограниченной ответственностью «Asia NST Group»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а): КГУ "Управление строительства акимата Жамбылской области" от 13.10.2021 г. №99-ө
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
1200	Уч.мест	1200	1200	1200	1200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	15669,18	15669,18
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	66235,19	66235,19
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: : Здание школы состоит из семи блоков, разделенных между собой антисейсмическими швами по всей высоте.

Блок 1 - трехэтажное здание, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 82,48х15,8 м, высота помещений от пола до потолка – 3,00 м; высота техподполья - 2,7 м.

Блоки 2 и 3 представляют собой трехэтажные здания, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 32,4х15,8 м с одноэтажными переходами 3,0х3,4 м в осях. Высота помещений от пола до потолка – 3,00 м. Высота техподполья - 1,8 м.

Блок 4 - трехэтажное здание, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 43,2х15,8 м, высота помещений от пола до потолка – 3,00 м; высота техподполья - 1,8 м. Блок 4 примыкает непосредственно к первому блоку.

Блок 5 - двухэтажное здание, с подвалом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 42,0х18,0 м, с одноэтажным переходом 3,0х3,4 м в осях. Высота помещений первого этажа от пола до потолка – 3,00 м, высота помещений второго этажа от пола до потолка – 3,90 м, высота подвала - 2,7 м.

Блок 6 - одноэтажное здание, с техподпольем, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 20,8х15,8 м, с одноэтажным переходом 3,0х3,4 м в осях. Высота помещений от пола до потолка – 3,00 м; высота техподполья - 1,8 м.

Блок 7 состоит из 2-х одноэтажных частей: с высотой от пола до потолка 7,0 м и 3,6 м. Размеры блока в осях 36,0х31,5 м.

В первом блоке располагаются: входная часть с гардеробом и охраной, административные и медицинские помещения, библиотечная группа и кабинеты и помещения основной школы. Во втором и третьем блоке находится начальная школа, которая объединена с основной переходами по первому этажу. В четвертом блоке находятся кабинеты и помещения основной школы. Этот блок примыкает непосредственно к первому блоку. В пятом блоке располагаются: столовая с кухней и актовый зал с сопутствующими ему помещениями. В шестом блоке находятся мастерские.

В седьмом блоке располагается спортивный и гимнастический зал со снарядными, кабинет тренера. Предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу.

Для вертикальной связи этажей предусмотрены две лестничные клетки типа Л1.

Лестничная клетка обеспечена естественным освещением. Выход в чердачное помещение предусмотрен из лестничной клетки, с последующим выходом на кровлю через слуховые окна.
Для вертикального сообщения между этажами маломобильных групп, проектом выполнен лифт пассажирский без машинного помещения.
Предусматривается равномерное освещение рабочей площади в помещениях за счет дополнительного верхнего света. Проветривание помещений и кабинетов осуществляется естественной вытяжной вентиляцией и через наружные окна с фрамугами.
Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. Естественное освещение предусмотрено через остекленные окна, ориентация окон помещений обеспечивает нормативную инсоляцию здания.
С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защите зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен с утеплением, в конструкции чердачного перекрытия предусмотрен утеплитель - ISOVER OL-TOP объемным весом145 кг/м³ толщиной 100 мм, для защиты от шума и вибрации принято заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами__дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах.
Наружная отделка: мюнхенская штукатурка с последующей окраской кремнийорганическими фасадными красками за 2 раза (согласно паспорта цветового решения фасадов). Цоколь облицовка плиткой из керамогранита. Плитки клеятся к ровной оштукатуренной поверхности стен с помощью клея «Alinex CET – 308».
Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, окраска водоэмульсионными, масляными красками и облицовка керамическими плитками,в зависимости от назначения помещений; потолок: затирка с последующей окраской известковыми и водоэмульсионными составами, подвесной по металлическим фермам.
Витражи - поливинилхлоридные.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.
Двери внутренние - металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002.
Двери наружные - по ГОСТ 2468-99.
Полы - линолеум, керамическая плитка, дощатые; в техподполье - щебень, пропитанный битумом и бетонные.
Крыша - чердачная, с наружным неорганизованным водостоком из деревянных конструкций.
Кровля - металлочерепица '80
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **апрель 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц 23,0:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 23,0;
фактически, месяц ;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП Жамбыл Су. Ахметь И.

Наружное газ выполнено по ТН ТДО, ЖЖ

№ 1030-24-20 от 11.11.20

Наружные сети выполнены

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство школы на 1200 мест в жилом массиве в конце ул.Сулейменова в г.Тараз уч.21 Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при капитальном ремонте объекта, согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Рахимбердиев М.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.

Место печати

ТОО "Агроспецстрой" ЖШС