Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
От 08 февраля 2021г. №53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня первого официального опубликования).

"16" 08 2024 года

Заказчик ГКП «Костанай-Су» 110000 Костанайская область, г. Костанай, ул. Абая 19, БИН 991240001001, 8 7142 22 14 59

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 22.07.2024 ТОО «AlanSapa» (Алан Сапа), Тенизбаев Дамир Сырлыбаевич , г.Алматы, ТОЛЕ БИ, 302, офис 303, БИН 190140037138, 8 705 302 86 69

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 20.06.2024. ТОО "Надежда-С" Клименко Людмила Владимировна; Григорьев Виктор Владимирович; Семенов Александр Владимирович № KZ70VJE00066546 от 22.06.2021 г., № KZ57VJE00048544 12.08.2019 г., № KZ37VJE00063551 от 16.03.2021 г., БИН 000540003705, т. 8(7142)562056

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 01.07.2024г. ТОО "ПИП"КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ", Ахмеров Владимир Александрович, KZ64VJE00024168 от 18.03.2017 г., БИН 980140003078, т. 8 (7142) 28-61-90

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Реконструкция резервуара 1000 м3 на территории первого подъема подачи воды в г. Костанай», реконструкция, I (повышенный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

РК, Костанайская область, г.Костанай территория первого подъёма подачи воды в г. Костанай

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Постановление № 267 от 01 ноября 1994 года Главы Кустанайской районной администрации

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ24REA00340131 от 04.07.2023года и № KZ71REA00389628 от16.05.2024 года выданных ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области"»

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Amir Zhoba»

Рабочий проект № 735-06-21

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№ 75 от 11 мая 2022 года ГКП «Костанай-Су» акимата города Костаная ГУ «Отдел ЖКХ, ПТ и АД акимат города Костанай»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "04" __июля_ 2023_ года;

окончание работ "_15_" __июня_ 2024___ года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:____3(три)_____;

фактически, месяц:____12 (двенадцать)_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди
Объем	$м^3$	1000		1000	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Железобетонный резервуар размерами 17,45м х 11,90м х 4,88м, на территории первого подъема подачи воды в г. Костанай

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _27 860,906_ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_24 493,195_ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря __0,00_тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 137, 384 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_21 740, 185_ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _00_тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция резервуара 1000 м3 на территории первого подъема подачи воды в г. Костанай» принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Шалабаев Казбек Васильевич.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ___ТОО «Надежда-С», директор Семенов Владимир Петрович 16.08.2024г.,

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Клименко Людмила Владимировна. По объектам первого уровня ответственности - в части инженерных сетей, технологического оборудования, несущих и ограждающих конструкций. 16.08.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта (специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПИП»КОСТАНАЙВОДПРОЕКТ», директор Шелудько Виктор Петрович 16.08.2024г.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Главный инженер проекта Ахмеров Владимир Александрович 16.08.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) директор Тенизбаев Тамир Сырлыбаевич _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	16,2	Труба стальная по ГОСТ 10704-91
	1а) подводящий из стальных труб Ф530 х 8	м	4,1	Труба стальная по ГОСТ 10704-91
	1б) отводящий из стальных труб Ф630 х 10	м	3,8	Труба стальная по ГОСТ 10704-91
	1в) переливной из стальных труб Ф3250 х 8	м	4,8	Труба стальная по ГОСТ 10704-91
	1г) спускной из стальных труб Ф530 х 8	м	3,5	Труба стальная по ГОСТ 10704-91
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)			

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.		
	Задвижка d-	шт.		
	" d-	шт.		
	" d-	шт.		
	Вентили d-	шт.		
	" d-	шт.		
	" d-	шт.		
	Кран d-	шт.		
	" d-	шт.		
	" d-	шт.		
	Гидрант	шт.		
	Водопроводный ввод	шт.		
	Водоразборная колонка	шт.		
	Стальной футляр	шт.		
	Питьевой фонтанчик	шт.		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)			
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт.		
	Выпуск	шт.		
Резервуар				
	Объем резервуара	$м^3$	1000	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Трубы электросварные	ГОСТ 10704-91	сталь	630х10	3,8 п.м	
2	Трубы электросварные	ГОСТ 10704-91	сталь	325х8	4,1 п.м	
3	Трубы электросварные	ГОСТ 10704-91	сталь	530х8	8,3 п.м	
4	Воронка	ТМ 28.00.02*	сталь	630х1070	1 шт.	
5	Воронка	ТМ 28.00.02*	сталь	529х900	1 шт.	
6	Воронка	ТМ 28.00.02*	сталь	325х565	1 шт.	
7	Уголок равнополочный 65 х 65 х 6,0	ГОСТ 535-2005	сталь		5 п.м	
8	Отвод стальной приварной 90^0	ГОСТ 17375-2001	сталь	500	1 шт.	
9	Отвод стальной приварной 90^0	ГОСТ 17375-2001	сталь	300	3 шт.	
10	Упор бетонный	В 7,5	бетон		0,52 $м^3$	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик директор Шалабаев Казбек Васильевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор Ахмеров Владимир Александрович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)