Бекітемін
"ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ" ЖШС
Директоры
Е.Ж. Сапарбаев

«Ақтөбе қаласы, № 3,4,5 ықшам ауданы, «Батыс-2» тұрғын массиві аумағындағы жаңбыр және еріген суды бұру үшін нөсерлік кәріздер құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

EX-PRO.KZ

26.09.2016 ж. № ПЭА-0106/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Актюбгражданпроект» ӨК

Астана қаласы

Утверждаю
Директор
ТОО "ПРОЕКТ ЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ"
Сапарбаев Е.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ПЭА-0106/16 от 26.09.2016 г.

по рабочему проекту

«Строительство ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с территории жилого массива «Батыс-2» микрорайонов №№3, 4, 5 г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ПрК «Актюбгражданпроект»

г. Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Строительство ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с территории жилого массива «Батыс-2» микрорайонов №№3, 4, 5 г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 03-3/140 от 07.09.2016 года между Филиал ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗА ASTANA.KZ» в г. Актобе и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ПрК «Актюбгражданпроект», государственная лицензия ГСЛ №004824 от 11.05.2001 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 07.05.2012 года, категория лицензии – I.

ГИП – Мамонтова Н.В. (приказ № 19-к от 10.02.2016 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 27.05.2016 года;

постановление № 1074 от 18.03.2016 года акима города Актобе о предоставлении земельного участка;

архитектурно-планировочное задание №849 от 23.09.2016 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;

письмо № 01-0205/218 от 22.09.2016 года, выданное ГУ «Отдел строительства города Актобе» о начале строительства в 2016 году;

топосъемка, выполненная ИП Ким А.Н. в апреле 2016 года;

отчет № 141-1а-16 об инженерно-геологических изысканиях к жилым домам №№14, 20, выполненный в июне 2014 года ИП «Ким А.Н.»;

отчет № 141-3а-19 об инженерно-геологических изысканиях к жилым домам №8, выполненный в июне 2014 года ИП «Ким А.Н.»;

отчет № 141-1а-20 об инженерно-геологических изысканиях к жилым домам №18, выполненный в июне 2014 года ИП «Ким А.Н.»;

технические условия:

№130 от 03.05.2016 года, выданные АО «Акбулак»;

№1-6/2-0765 от 21.04.2016 года, выданные АО «Трансэнерго»;

№282 от 26.04.2016 года, выданные АО "КазТрансГазАймак»;

№300 от 23.05.2016 года, выданные АО "KazTransCom";

№14-32/2260 от 05.05.2016 года, выданные АО «КАЗАҚТЕЛЕКОМ»;

№320 от 22.04.2016 года, выданные ТОО "КАБИЕВ И К";

№01-02/159 от 29.04.2016 года, выданные ТОО "Реабилитационный медицинский центр "Клиника Дару";

№59 от 21.04.2016 года, выданные ТОО "СаулетҚұрылысСервис-2007";

№07-07/ЖКХ-376 от 05.05.2016 года, выданные ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог г.Актобе".

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий № D21-0077/16 от 22.09.2016 года, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;

заключение экологической экспертизы №eco/D24-0295/16/5 от 23.09.2016 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом 1 Генеральный план. Инженерные сети.

Альбом 2 Конструктивные решения.

Раздел «Охрана окружающей среды».

Перечень прайс-листов и протокол заказчика по выбору основного оборудования, основных материалов, конструкций и ценовые предложения утвержденного заказчиком варианта.

Сметная документация.

Организация строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение дождевых и талых вод с территории жилого массива «Батыс-2» микрорайонов №№3, 4, 5 в результате строительства ливневой канализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в жилом массиве «Батыс-2» микрорайонов №№3, 4, 5 г.Актобе.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Нормативный напор ветра - 0,38 кПа.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,87 м.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

По данным отчета № 141-1а-16 об инженерно-геологических изысканиях к жилым домам №№14, 20 выполненного в июне 2014 года ИП «Ким А.Н.», государственная лицензия ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

1 слой – почвенно-растительный, мощность слоя – 0,2м;

2 слой – суглинок тяжелый, твердый, коричневый, с прослоями песков, мощность слоя –2,2м. Суглинки обладают просадочными свойствами 1-го типа;

3 слой – глина легкая, твердая, слабонабухающая, мощность слоя – 7,8 м.

Основанием ливневого канала будут служить суглинки тяжелые, твердые, коричневые, с прослоями песков, обладающие просадочными свойствами 1 типа.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая, к свинцовым оболочкам кабелей – высокая.

Грунты - незасоленные.

Грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементах.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 10,0 м.

По данным отчета № 141-3а-19 об инженерно-геологических изысканиях к жилым домам №8 выполненного в июне 2014 года ИП «Ким А.Н.», государственная лицензия ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

1 слой – почвенно-растительный, мощность слоя – 0,1 м;

2 слой – суглинок тяжелый, твердый, коричневый, с гравием до 10%, мощность слоя – 1,4 м. Суглинки обладают просадочными свойствами 1-го типа;

3 слой – глина легкая, твердая, слабонабухающая, мощность слоя – 8,5 м.

Основанием ливневого канала будут служить суглинки тяжелые, твердые, коричневые, с прослоями песков, обладающие просадочными свойствами 1 типа.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая, к свинцовым оболочкам кабелей – высокая.

Грунты - незасоленные.

Грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементах.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 7,0 м.

По данным отчета № 141-1а-20 об инженерно-геологических изысканиях к жилым домам №18 выполненного в июне 2014 года ИП «Ким А.Н.», государственная лицензия ГСЛ-Ф №002820 от 24.12.2004 года, приложение к лицензии от 28.05.2012 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

1 слой – насыпной грунт, мощность слоя – 0,5 м;

2 слой – суглинок тяжелый, твердый, мощность слоя 1,3 м. Суглинки обладают просадочными свойствами 1-го типа;

3 слой – глина легкая, твердая, коричневая, слабонабухающая, мощность слоя – 8,2 м.

Основанием ливневого канала будут служить суглинки тяжелые, твердые, коричневые, с прослоями песков, обладающие просадочными свойствами 1 типа.

Коррозийная активность грунтов к углеродистой стали – высокая, к алюминиевым оболочкам кабелей – высокая, к свинцовым оболочкам кабелей – высокая.

Грунты - незасоленные.

Грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементах.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 10,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на топографической съемке масштаб 1:500, выполненной в апреле 2016 года ИП "Ким А.Н."

Архитектурно-планировочное решение генерального плана принято в соответствии с заданием на проектирование и исходными данными.

Проектируемая ливневая канализация проходит по территории существующей застройки, по улицам (территория озеленения-газоны).

Система высот Балтийская. Система координат местная.

Ливневая канализация запроектирована с учетом максимального отвода дождевых и талых вод с территории и представляет собой железобетонные каналы шириной по дну 0,6 м, поверху - 1,5 м.

Канал с ПК-0 по ПК-1+94.58 проходит по улице микрорайонного значения между микрорайонами №3 и №4.

От ПК-1+94.58 до ПК-6+4.7 проходит по территории микрорайона №4.

От ПК-6+4.7 до ПК-13+4.64 проходит по проспекту А.Молдагуловой.

От ПК-13+4.64 до ПК-16+97.34 канал проходит по территории микрорайона №5, где он примыкает к существующему водоотводному каналу, расположенному вдоль проспекта Санкыбай-батыра.

К основному каналу ПК-0 - ПК-16+97.34 примыкают дополнительно два канала канал ПК-10*+68.02 - ПК9+54.06 который проходит по улице между микрорайонами №4 и №5 жилого массива "Батыс-2" и канал ПК-16*+82.02 - ПК9+97.92, который проходит по улице, разделяющей жилые массивы "Батыс-1" и "Батыс-2" и затем от ПК-15*+39.04 поворачивает на улицу между микрорайонами №4 и №5 жилого массива "Батыс-2".

Проектом предусматривается два типа железобетонных каналов, в зависимости от глубины заложения канала. Первый тип каналов (от Пк-0 до Пк-9; от ПК-10+9,75 до Пк-14; от ПК-16 до ПК-16+97,34) представляет собой монолитное днище со сборными железобетонными плитами Пл-1 на откосах. Второй тип каналов (от Пк-9до ПК-10+9,75; от Пк-14+50до ПК-16) представляет собой монолитное днище со сборными железобетонными плитами Пл-2 на откосах (см чертежи АС.ГП).

Пересечение канала с проездами и тротуарами выполняется открытыми железобетонными лотками прямоугольного сечения размером внутреннего контура 700х1000мм, перекрытыми решетками.

Пересечение канала с проезжей частью улиц микрорайонного значения выполняются из круглых сборных железобетонных звеньев с внутренним диаметром 1,0 м.

Перед началом монтажа железобетонных лотков производится разбивка трассы канала по координатам. Размечаются места, в которых будет произведен переход над существующими инженерными сетями.

Переход над инженерными сетями запроектирован согласно технических условий, выданных владельцами инженерных сетей.

При проектировании ливневой канализации принят нормативный уклон, приближенный к существующему рельефу с целью отвода дождевых и талых вод с территории микрорайонов.

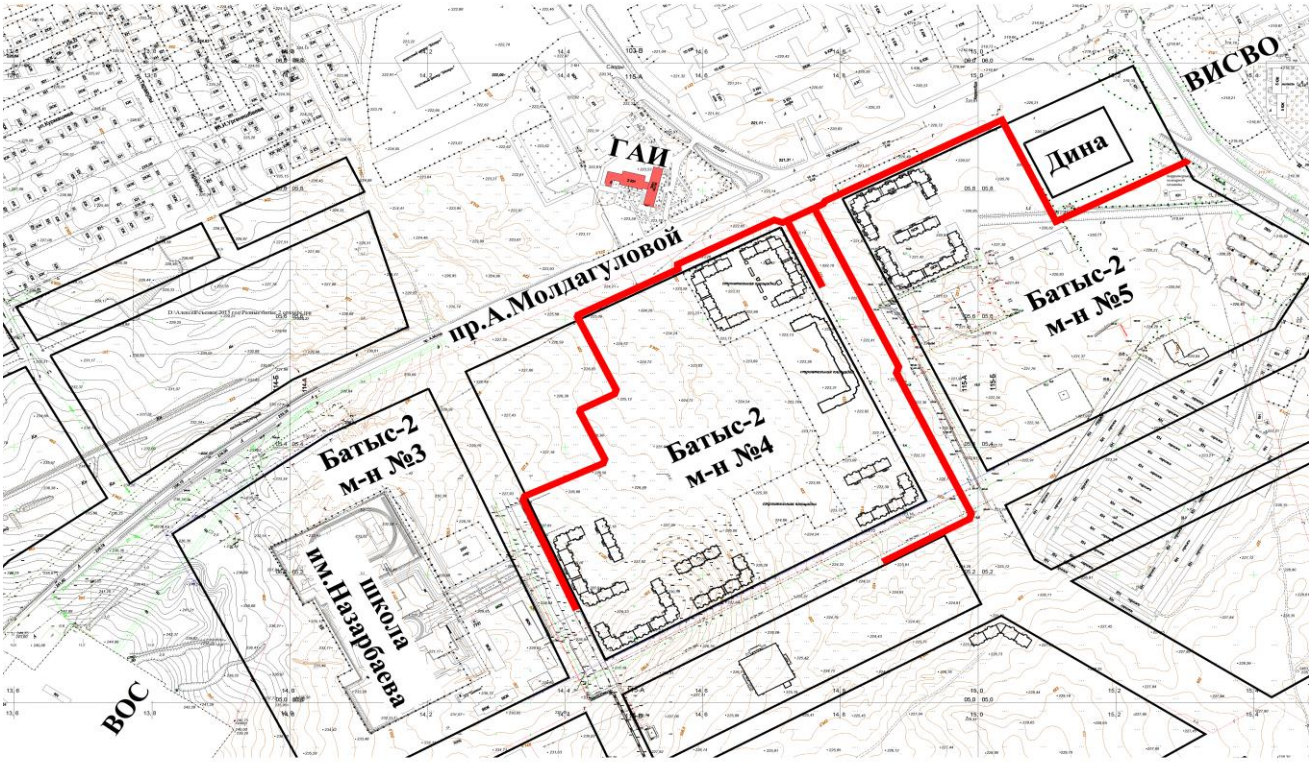
Плодородный слой почвы снимается на глубину 0,2 м и складируется на период строительства, а затем используется при благоустройстве и озеленении территории.

Перед началом строительных работ рпедусмотрен демонтаж существующего дорожного асфальтобетонного покрытия площадью 278,5 м^2

После окончания строительных работ проектом предусмотрено восстановление демонтированного асфальтобетонного покрытия (где был выполнен переход под проезжей частью улиц из круглых сборных железобетонных звеньев) площадью 50.0м^2

Проектом предусмотрено ограждение каналов из металлических трубчатых панелей по металлическим стойкам из труб прямоугольного сечения. Длина секций представлена двумя типоразмерами 1,8 м и 3,0 м. Ограждение размещено на расстоянии 80 см от железобетонного лотка. Между ограждением и ливневыми каналами, расположенными вне дорог запроектирована отмостка в виде щебня, втрамбованного в грунт.

Ситуационная схема



проектируемая ливневая канализация.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели
1.	Площадь проектируемой территории	$м^2$	7500,0
2.	Общая протяжённость ливневого канала	м	2495,0
3.	Площадь демонтируемого асфальтобетонного покрытия	$м^2$	278,5
4.	Площадь восстановленного асфальтобетонного покрытия	$м^2$	50,0
5.	Количество панелей ограждения шириной 3 метра	шт.	800
6.	Количество панелей ограждения шириной 1,8 метра	шт.	47

6.2.2 Конструктивные решения

Для отвода дождевых и талых вод с территории жилого массива «Батыс-2» (микрорайоны №3, 4, 5) запроектированы железобетонные каналы.

Проектом предусматривается два типа каналов.

Первый тип каналов (от Пк-0 до Пк-9; от ПК-10+9,75 до Пк-14; от ПК-16 до ПК-16+97,34) представляет собой монолитное днище со сборными железобетонными плитами Пл-1 на откосах.

Проектируемые каналы первого типа имеют ширину по дну 0,6 м, поверху - 1,5 м, глубина канала 1,0м. Дно канала выполнено с продольным уклоном.

Стены каналов выполнены из сборных железобетонных плоских плит размером 1,0х0,74х0,07м, укладываемых на откосы.

Доборы поверху каналов выполнены из монолитного бетона кл. В15, F50 толщиной 70 мм с армированием сеткой из Ø8 Вр-I с ячейкой 150х150мм.

Второй тип каналов (от Пк-9до ПК-10+9,75; от Пк-14+50до ПК-16) представляет собой монолитное днище со сборными железобетонными плитами Пл-2 на откосах.

Проектируемые каналы второго типа имеют ширину по дну 0,6 м, поверху - 1,5 м, глубина канала 1,5м. Дно канала выполнять с продольным уклоном согласно чертежам ГП.

Стены каналов выполнены из сборных железобетонных плоских плит размером 1,5х0,74х0,07м, укладываемых на откосы.

Доборы поверху каналов выполнены из монолитного бетона кл. В15, F50 толщиной 70 мм с армированием сеткой из Ø8 Вр-I с ячейкой 150х150мм.

Пересечения канала с проездами и тротуарами выполняется железобетонными лотками прямоугольного сечения размером внутреннего контура 700х1000мм и с монолитными железобетонными оголовками О-1, О-2.

Пересечения канала с проезжей частью улиц микрорайонного значения выполняются из круглых сборных железобетонных звеньев с внутренним диаметром 1,0 м марки ЗКП 2.100 по т.п. №04-08 вып.1 с установкой сборных железобетонных оголовников марки СТ10 и откосных стенок СТ-4 (лев, пр) по серии 3.501.1-144.

Отмостка открытых каналов, расположенных вне дорог запроектирована в виде щебня, втрамбованного в грунт.

Ограждение каналов из металлических трубчатых панелей по металлическим стойкам из труб прямоугольного сечения. Длина секций 3,0 м.

Стойки ограждения устанавливаются в пробуренные скважины Ø 300 мм, глубиной 500 мм, с последующим замоноличиванием бетоном кл. В7.5 F50

Антикоррозийная защита строительных конструкций

Антикоррозийная защита строительных конструкций представлена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все бетонные изделия (днище, стены каналов) выполняются из бетонов на сульфатостойких цементах с маркой по водонепроницаемости W.4.

Все металлические изделия (ограждения каналов) окрашиваются красками для металла по грунтовке.

6.2.2 Инженерные сети

Водоснабжение

Проектируемая ливневая канализация пересекает существующие подземные инженерные сети водопровода и канализации.

В соответствии с техническими условиями АО "Акбулак" учитывается глубина заложения существующих сетей водопровода и канализации.

При пересечении канала ливневой канализации расстояние от дна лотка до сетей водопровода составляет не менее 1,5 метра, до сетей канализации до 1 метра.

Газоснабжение

Участки газопровода, подлежащие перекладке согласно проекта и технических условий:

Узел №5 – подземный газопровод высокого давления ø159мм Рраб. =5,5кгс/см², Рпроект. =6,0кгс/см² район ОблГАИ;

Узел №7 – подземный газопровод высокого давления ø89мм Рраб. =5,5кгс/см², Рпроект. =6,0кгс/см² проспект А.Молдагуловой 17В-19В;

Узел №13 – подземный газопровод высокого давления ø89мм Рраб. =5,5кгс/см², Рпроект. =6,0кгс/см² проспект А.Молдагуловой 57В;

Узел №18 – подземный газопровод высокого давления ø89мм Рраб. =5,5кгс/см², Рпроект. =6,0кгс/см² район гипермаркета «Дина».

Участки пересечения существующего газопровода высокого давления с водоотводным лотком подлежат демонтажу. Последующая укладка газопровода высокого давления производится с заглублением под водоотводным лотком в стальном футляре с установкой контрольной трубки (по ходу газа) выведенной под ковер. Длина футляров приняты с учетом проектируемых дорог.

Изоляция газопровода и футляра типа «весьма усиленная».

Контроль качества сварных стыков на газопроводе согласно СП РК 4.03-101-2013 таб. 22 – 100%.

Электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, технических условий №07-07/ЖКХ-376 от 05.05.2016г., выданных ГУ "Отдел ЖКХ, ПТ и АД г.Актобе", технических условий №59 от 21.04.2016 г., выданных ТОО "Саулет Курылыс Сервис-2007", технических условий №01-02/159 от 29.04.2016 г., выданных ТОО "Реабилитационнный медицинский центр "Клиника Дару", технических условий №320 от 12.04.2016 г., выданных ТОО "Кабиев и К", технических условий №53/2016 от 05.05.2016 г., выданных Актюбинской ОДТ, технических условий №300 от 23.05.2016 г., выданных АО "KazTransCom".

Настоящим проектом предусматривается перекладка сетей 10кВ, 0,4кВ и телефонизации. Пересечения сетей 10кВ с ливневой канализацией выполнено кабелями марки АСБ-10 в асбоцементных трубах диаметром 100 мм. Кабели прокладываются в траншее глубиной 1,5 м на слой подготовки толщиной 10 см и на всем протяжении покрываются красным кирпичом.

Сечения кабелей 10кВ приняты согласно технических условий, выданных владельцами сетей.

Сети 0,4кВ проектируются кабелями марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее глубиной 1,5м на слой подготовки толщиной 10см. Кабель заменить между опорами освещения.

Пересечения кабеля с ливневой канализацией и с существующими подземными инженерными сетями выполнить в асбоцементных трубах диаметром 100мм. Кабельные линии защитить от механических повреждений сигнальной лентой.

В местах пересечений телефонной канализации с ливневой канализацией в точках 3, 6, 8, 9, 9А, 19, 23 предусматривается защита железобетонной плитой.

Телефонная канализация в местах пересечений заглубляется на 1,5 м от существующего рельефа.

Существующие кабельные линии ВОЛС АО "KazTransCom" вскрываются вручную и в точках 30,21 углубляются на 1,5 м, в точке 11 углубляются на 1,8 м от существующего рельефа.

В точке 11 оголенный оптический кабель от ККС 12 до ПК 59+3 защитить ПЭТ трубкой диаметром 110мм. В местах стыка с существующей ПЭТ 100 мм и проектируемой ПЭТ 110мм произвести сварку и обеспечить полную герметизацию. В местах пересечений кабельной линии ВОЛС АО ""KazTransCom" с ливневой канализацией предусматривается защита железобетонной плитой

6.2 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены соответствующие инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Проект предусматривает защитные меры электробезопасности в объёме, предусмотренном ПУЭ РК.

На случай аварийных режимов предусматривается релейная защита и автоматика, позволяющая отключать высоковольтные линии без вмешательства обслуживающего персонала.

Забор воды на пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов.
Наружное пожаротушение предусматривается из проектируемых пожарных гидрантов в колодце. Расчетные расходы на наружное пожаротушение 10,0 л/с.

6.3 Охрана окружающей среды

При выполнении СМР по прокладке инженерных сетей предусмотрено соблюдать требования защиты окружающей среды, сохранение устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, осуществление ряда мероприятий по охране окружающей среды:

- обязательное сохранение границ территории, отводимых для строительства;
- устранение открытого хранения, погрузки и перевозки сыпучих материалов;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории с восстановлением растительного покрова;
- оснащение рабочих мест и стройплощадки инвентарем;
- сохранение зеленых насаждений.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 6 месяцев.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.5.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2016 года на строительные

материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2015;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2015;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2015;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2015.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-052015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПРОЕКТЭКСПЕРТИЗАASTANA.KZ» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлены технические показатели.
2. Доработана пояснительная записка.

Сметная документация

3. Представлено письмо заказчика о начале строительства.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. – умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь проектируемой территории Общая протяженность ливневого канала	м м	7500,0 2495,0	7500,0 2495,0	- -
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2016-2017 гг. в том числе СМР прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	135,360 113,723 21,636	135,360 113,723 21,636	- - -
3.	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство ливневой канализации для отвода дождевых и талых вод с территории жилого массива «Батыс-2» микрорайонов №№3, 4, 5 г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь проектируемой территории - 7500 м;
общая протяженность ливневого канала - 2495,0 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016 года и прогнозных ценах 2017 года - 135,360 млн.тенге;
в том числе СМР - 113,723 млн.тенге;
прочие затраты - 21,636 млн.тенге;
продолжительность строительства - 6 месяц.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора № 03-3/140 от 07.09.2016 года.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы, № 3,4,5 ықшам ауданы, «Батыс-2» тұрғын массиві аумағындағы жаңбыр және еріген суды бұру үшін нөсерлік кәріздер құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

жобаланған алаңның ауданы	- 7500 ш.м;
су ағызу каналының жалпы ұзындығы	- 2495,0 м;
2016 жылғы ағымдағы, 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 135,360 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 113,723 млн.теңге;
өзге шығындар	- 21,636 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 7 қыркүйектегі № 03-3/140 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

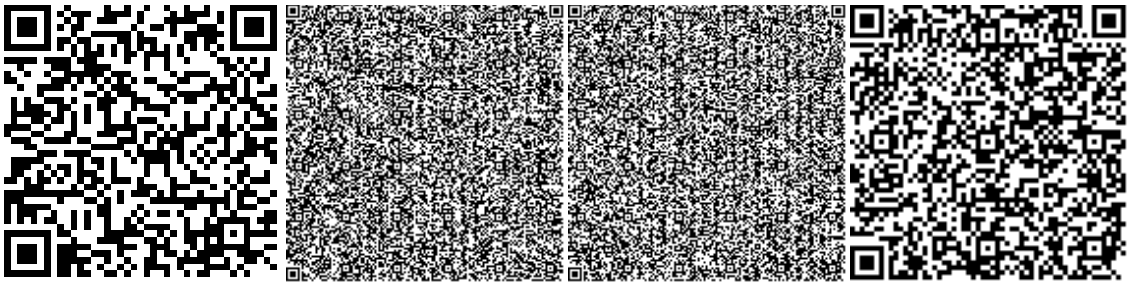
3. Тапсырыс беруші осы жұмыс жобаны іске асырғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

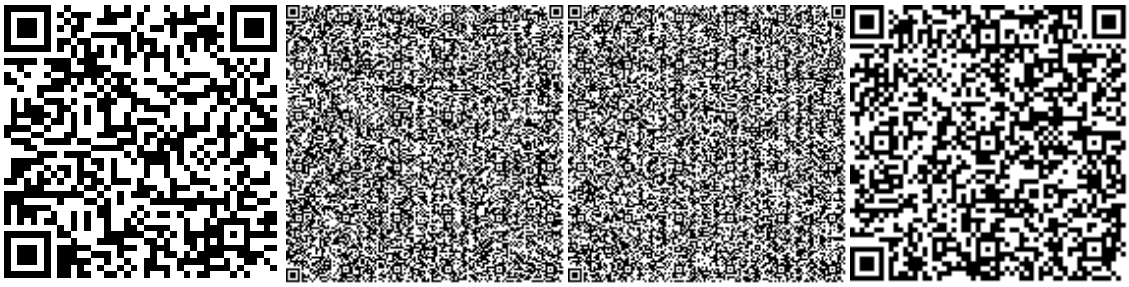
4. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жоба бойынша құжаттамаларды қабылдау кезінде олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы № 1135 қаулысын орындауда құрылыс кезінде отандық тауарөндірушілермен өндірілетін жабдықтарды, материалдар мен құрылымдарды барынша пайдалансын.

Дошниязов Н.С.

Руководитель филиала



Сейтова А.С.

Эксперт