ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
"ҚАЗЫҒҰРТ АУДАНДЫҚ
ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ
ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 100240022761
№ 11
"02" 08 2019ж.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» 08 2019 года

Заказчик: Баймурзаев А.К. Руководитель ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» Туркестанская область, Казыгуртский район, с. Казыгурт, ул. Абая, 78

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии: «____» _____2019 г.
ТОО «ТВИК» в лице директора Аширбаев Д.М., г. Шымкент, мкр. 18,1/69

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____»_____2019 г.
ТОО «BMD Инжиниринг», свидетельство об аккредитации № 00535 от 08.02.2019 г. Директор Кенжебаева Ф.Б., эксперт Сагымов Ө.Ш. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ14VJE00021867 от 26.12.2016 г., №KZ41VJE00021866 от 26.12.2016 г., №KZ84VJE00021868 от 26.12.2016 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «___»_____ 2019 г.
ТОО «ПУС-Шымкент», Директор Карабаев А.И., ГИП Рустемова А.К. №15 от 19.06.2019 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата приказа о назначении ГИП

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Жанабазар с.о. Жанабазар Казыгуртского района»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Туркестанская область, Казыгуртский район, с.о. Жанабазар, с. Жанабазар

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «___»_____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление Государственного Архитектурно-Строительного Контроля Туркестанской области» KZ52REA00135248 от 20.06.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПУС-Шымкент» №42-06-2017-ГСН,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключение №Arch-0016/18 от 05.02.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ: август 2019 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,5 ;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 ;

фактически, месяц: 1,5 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование строительства газоснабжения выполнены следующие работы: строительство подземного газопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 50838-91 диаметром 63х5, 5 мм – 130,0 м. Строительство надземного газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3 мм – 10,0 м. Для снижения давления газа со среднего на низкое давление и поддержания его на заданном уровне установлен ГРПШ. Покрытие площадок - грунтово-щебеночное. По периметру площадки ГРПШ установлено металлическое ограждение высотой 2,0 м из сетчатых панелей с калиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 566 660 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 176 010 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 222 790 тенге, прочие затраты 167 860 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 468 958,40 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 111 059 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 200 511 тенге, прочие затраты 157 388,40 тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Жанабазар с.о. Жанабазар Казыгуртского района» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Баймурзаев А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: Кенжебаева Ф.Б. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор: Карабаев А.И. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик): Аширбаев Д.М. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии),подпись руководителя

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«02» 08 2019 года

Технический надзор ТОО «BMD Инжиниринг» Директор Кенжебаева Ф.Б., г. Шымкент, мкр. Казыгурт, ул. Ермексу, 16 В
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице

эксперт Сағымов Ө.Ш. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ14VJE00021867 от 26.12.2016 г., №KZ41VJE00021866 от 26.12.2016 г., №KZ84VJE00021868 от 26.12.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на

Основании договора с заказчиком №46 от «04» июня 2019 г.
№ договора и дата
по объекту: «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Жанабазар с.о. Жанабазар Казыгуртского района»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» Руководитель Баймурзаев А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТВИК» №0002381 от 06.03.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Аширбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 г.;
месяц, год

окончание работ: август 2019 г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1,5 ;

по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;
фактически 1,5 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 566 660 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 176 010 тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 222 790 тенге, прочие затраты 167 860 тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 468 958,40 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 111 059 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 200 511 тенге, прочие затраты 157 388,40 тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПУС-Шымкент» №42-06-2017-ГСН;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой): ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключение №Arch-0016/18 от 05.02.2018 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: ТОО «BMD Инжиниринг» Директор Кенжебаева Ф.Б.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: эксперт Сагымов Ө.Ш. аттестат ГУ «УГАСК ЮКО» №KZ14VJE00021867 от 26.12.2016 г., №KZ41VJE00021866 от 26.12.2016 г., №KZ84VJE00021868 от 26.12.2016 г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«03» 08 2019 года

Авторский надзор ТОО «ПУС-Шымкент» Директор Карабаев А.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ГИП Рустемова А.К. №15 от 19.06.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № и дата приказа о назначении ГИП

действующего на основании договора №63 от 17.06.2019 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Жанабазар с.о. Жанабазар Казыгуртского района»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» Руководитель Баймурзаев А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «ТВИК» №0002381 от 06.03.2007 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Аширбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июль 2019 г.;
месяц, год

окончание работ август 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1,5 ;
по норме или по проекту организации строительства 1,5 месяц;
фактически 1,5 месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «ПУС-Шымкент» №42-06-2017-ГСН,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключение №Arch-0016/18 от 05.02.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация ТОО «ПУС-Шымкент» Директор Карабаев А.И.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: ГИП Рустемова А.К. №15 от 19.06.2019 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № и дата приказа о назначении ГИП

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«02» 08 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ТВИК» г. Шымкент, мкр. 18, 1/69
наименование организации, юридический адрес

в лице Аширбаев Даурен Мынбатырович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Жанабазар с.о. Жанабазар Казыгуртского района»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» Руководитель Баймурзаев А.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: _____
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «ПУС-Шымкент» №42-06-2017-ГСН
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» заключение №Arch-0016/18 от 05.02.2018 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: в соответствии с заданием на проектирование строительства газоснабжения выполнены следующие работы: строительство подземного газопровода из полиэтиленовых труб по ГОСТ 50838-91 диаметром 63х5, 5 мм – 130,0 м. Строительство надземного газопровода из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3 мм – 10,0 м. Для снижения давления газа со среднего на низкое давление и поддержания его на заданном уровне установлен ГРПШ. Покрытие площадок - грунтово-щебеночное. По периметру площадки ГРПШ установлено металлическое ограждение высотой 2,0 м из сетчатых панелей с калиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2019 г.;

месяц, год

окончание работ: август 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1,5 ;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1,5 ;
фактически, месяц: 1,5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),

_____
подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Жанабазар с.о. Жанабазар Казыгуртского района» готовым к приемке в эксплуатацию,
наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Аширбаев Даурен Мынбатырович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)