«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, А185 көшесі, 1-учаске мекенжайында орналасқан бетоннан ұсақ даналы бұйымдар өндіретін зауыт» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)

жұмыс жобасы бойынша

24.04.2023 ж. № 10-0036/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Завод Аверс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ПК Эффект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0036/23 от 24.04.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы» ул.А185, участок 1» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Завод Аверс»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ПК Эффект»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы» ул.А185, участок 1» (без наружных инженерных сетей и сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 10.02.2023 г. № 01-0231.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Завод Аверс».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ПК Эффект», лицензия от 27.05.2022 г. № 22010145, II категория, г. Астана.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции (письмо заказчика № 48 от 30.12.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 21 декабря 2022 года, утверждённое заказчиком;

выписка из постановления акимата города Нур-Султан № 510-2032 от 29.09.2020 г. «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельные участки»;

земельно-кадастровый план земельного участка № 03-01-29-22/243 (АН 000748) от 22.09.2020 г., изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Нур-Султан. Площадь земельного участка – 3,0000 га. Кадастровый номер участка – 21-318-066-749. Целевое назначение земельного участка: для строительства полигона для промышленного и гражданского строительства;

договор аренды земельного участка № 39049 от 06.10.2020 г. заключенный между ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» и АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Астана-Технополис». Площадь земельного участка – 3,0000 га. Кадастровый номер участка – 21-318-066-749. Целевое назначение земельного участка: для строительства объектов промышленного и гражданского назначения;

договор № 101 вторичного землепользования (субаренды) земельными участками, находящимися в государственной собственности, на которых создается специальная экономическая зона от 28.10.2021 г., заключенный между АО «Управляющая компания специальной экономической зоны «Астана-Технополис» и заказчиком. Площадь земельного участка – 3,0000 га. Кадастровый номер участка – 21-318-066-749. Целевое назначение земельного участка: промышленно-гражданское строительство;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ84VUA00592983 от 28.01.2022 г., выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан»;

эскизный проект, выполненный ТОО «ПК Эффект» (государственная лицензия № 22010145 от 27.05.2022 г., II категория), согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» (письмо-согласование № KZ87VUA00658404 от 11.05.2022 г.);

топографическая съемка в масштабе 1:500 от 18.03.2022 г., выполненная ТОО «ГеоСтройЭксперт» (государственная лицензия № 21016267 от 22.04.2021 г.);

отчет по инженерно-геологическим работам на объекте: «Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. А185, участок 1», выполненный в 2022 году ТОО «ГеоСтройЭксперт» (государственная лицензия № 21016267 от 22.04.2021 г.);

ПДП упорядочения улиц промышленно-складской зоны, эскиз застройки не разработан, утвержденный постановлением г.Нур-Султан № 20-1363 от 27.11.2008 г., выполненный ТОО НИПИ «Асланагенплан», от 27.01.2022 г.;

письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» № ЗТ-к-274 от 14.03.2022 г. об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

протокол дозиметрического контроля № 372 от 30 июня 2022 г. земельного участка для строительства, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Нур-Султан;

протокол измерения содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) № 279 от 30.06.2022 г., выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан по городу Нур-Султан;

штатное расписание работников объекта: «Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район Алматы, ул. А185, участок 1», утвержденное заказчиком, от 02.11.2022 г.;

схема транспортировки материальных ресурсов для производства изделий из бетона, утвержденная заказчиком в декабре 2022 года;

письмо заказчика № 036 от 29.03.2023 г., о планируемом заключении договора на вывоз строительных отходов и отходов производства со сторонней компанией;

письмо заказчика № 037 от 29.03.2023 г. о принятии кабеля с медными жилами при проектировании внутренних инженерных сетей электроснабжения и электроосвещения;

письмо заказчика № 042 от 10.04.2023 г. о том, что объект не категорируется в рамках гражданской обороны и не участвует в мобилизационной подготовке по гражданской обороне;

карта расстояния от пожарного депо до проектируемого объекта, утвержденная заказчиком;

проект обоснования санитарно-защитной зоны для «Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенный по адресу: г. Нур-Султан, район «Алматы», ул. А185, участок 1» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), выполненный в 2023 году ТОО «ASTIRO» (государственная лицензия № 01967Р от 04.01.2018 г.), утвержденный заказчиком;

письмо РГП «Казгидромет» б/н от 28.03.2023 г. с данными по существующим фоновым концентрациям;

письмо заказчика № 038 от 29.03.2023 г. о начале строительства в мае 2023 года.

Технические условия:

№ 7548-11 от 06.12.2021 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные АО «Астана-Теплотранзит»;

№ 5-А-48/1-2215 от 02.12.2021 г. на проектирование и присоединение к электрическим сетям, выданные АО «Астана - Региональная Электросетевая Компания»;

№ 3-6/15 от 12.01.2022 г. на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию, выданные ГКП «Астана Су Арнасы»;

№ 19 от 12.01.2022 г. для целей проектирования и строительства ливневой канализации объекта, выданные ГКП на ПХВ «Elorda Eco System» акимата города Нур-Султан;

№ 531 от 20.07.2022 г. на телефонизацию объекта, выданные Департаментом эксплуатации сети доступа Астана (ДЭСД Астана) Объединения «Дивизион «Сеть» филиала АО «Казахтелеком».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, ул. А185, участок 1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
2	Технологическая часть	Вознюк Л.В.	KZ08VJE00026437 KZ19VJE00022844	Соответствует
3	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
5	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
6	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Конструкции металлические	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует

8	Конструкции железобетонные	Кайыртаев Б.Б.	KZ39VJE00021902	Соответствует
9	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
10	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность предприятия, годовой выпуск продукции: в натуральном выражении	шт.	96 912 463	96 912 463
2	Общая площадь участка	га	3,0	3,0

3	Коэффициент застройки	%	48,16	48,16
4	Общая площадь зданий, в том числе: производственный корпус; административно-бытовой корпус; офис	м²	13785,21 9791,63 1554,68 2304,83	13785,21 9791,63 1554,68 2304,83
5	Общая численность работающих, в том числе рабочих	чел.	174 102	174 102
6	Продолжительность строительства	мес.	20	20

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Завод по производству мелкоштучных изделий из бетона расположенный по адресу г. Нур-Султан, район «Алматы» ул.А185, участок 1» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Нұр-Сұлтан қаласы, «Алматы» ауданы, А185 көшесі, 1-учаске мекенжайында орналасқан бетоннан ұсақ даналы бұйымдар өндіретін зауыт» (сыртқы инженерлік желілерсіз және сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Шатров А.П.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Кайыртаев Б.Б.

Главный эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау