**«Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз мекенжайында орналасқан Б. Момышұлы атындағы №45 қазақ классикалық гимназиясының 2- корпусын сейсмоқұшейте отырып күрделі жөндеу»**

Жұмыс жобасы бойынша

03.06.2024 ж. № 19-0235/24

(оң)

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**

"Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Тараз қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**

"ЖАКАН ЖОБА" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 19-0235/24 от 03.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**«Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-го корпуса Казахской классической гимназии № 45 имени Б.Момышулы по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз»**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЖАКАН ЖОБА"

г. Шымкент

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП "Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-го корпуса Казахской классической гимназии № 45 имени Б.Момышулы по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз».

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 14.03.2024 г. № 120540004946/240606/00 (606).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАКАН ЖОБА», лицензия от 18.05.2023 г. №23011233 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование, утвержденное КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 07.09.2023 г.;
письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» № 1304 от 20.02.2024 г. о программах финансирования: программа 067- «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 – «За счет средств местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;
письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» № 1308 от 20.02.2024 г. о сроках начала строительства – июнь 2025 г.;
постановление акимата города Тараз № 1565 от 20.04.2021 г. о предоставлении права постоянного землепользования КГУ «Казахская классическая гимназия № 45 имени Б. Момышулы» отдела образования акимата города Тараз, по адресу: микрорайон «Самал» №3 «Б» корпус 2, площадью 1,0835 га;
акт на право постоянного землепользования № 2106081520120465 от 10.06.2021 г., выданный Отделом города Тараз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»: кадастровый номер земельного участка 06-097-030-1404, площадь земельного участка – 1,0835 га, целевое назначение – для «Казахская классическая гимназия № 45 имени Б. Момышулы», месторасположение – Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Самал» №3 «Б» корпус 2;
технический паспорт объекта недвижимости № 002249912088 от 14.12.2023 г., составленный Отделом города Тараз по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области»;
экспертное заключение № С-03 от 28.10.2023 г. по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания младшего блока школы «Казахская классическая гимназия № 45 имени Б. Момышулы» отдела образования акимата города Тараз, по адресу: микрорайон «Самал» №3 «Б» корпус 2,

выполненное ТОО «ADAL JOBA», (свидетельство об аккредитации № KZ32VWC00187035 от 24.10.2023 г.);

постановление акимата города Тараз № 4271 от 26.10.2023 г. о разрешении КГУ «Казахская классическая гимназия № 45 имени Б. Момышулы» отдела образования города Тараз» подготовки документации и проведения капитального ремонта 2-го корпуса;

акт обследования, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком от 11.09.2023 г.;

дефектный акт, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 11.09.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ36VUA01022587 от 16.11.2023 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз»;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» № KZ40VUA01088184 от 04.03.2024 г.;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный индивидуальным предпринимателем Ауганбаевым С.О. в январе 2024 г., государственная лицензия № 18002116 от 02.02.2018 г., выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Акимат Жамбылской области;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, топографический план М1:500 (согласованная с КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области»), выполненные ТОО «ЖАКАН ЖОБА» в августе 2023 г., государственная лицензия ГСЛ-ПИР № 000902 от 11.06.2010 г., выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» №728 от 10.05.2024 г. о том, что по объекту капитальный ремонт 2-го корпуса Казахской классической гимназии № 45 имени Б. Момышулы в г. Тараз, все материальные ресурсы и оборудование использованы по сметной базе, раннее выданных заключений комплексной вневедомственной экспертизы по данному объекту не имеется;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 20.02.2024 г. № 1306 о том, что на момент проведения ремонта, здания 2-го корпуса «Казахская классическая гимназия № 45 имени Б. Момышулы» в г. Тараз не будут эксплуатироваться.

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 17.05.2024 г. № 77283 о том, что дальность перевозки излишек грунта и строительного мусора – 15 км от места строительства.

*Технические условия:*

№ 270 от 04.10.2023 г. на водопровод и канализацию, выданные ГКП «Жамбыл су».

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» №KZ40VUA01088184 от 04.03.2024 г. эскизного проекта.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Самал» №3 «Б» корпус 2.

Сейсмичность района: 8 баллов

Сейсмичность площадки: 8 баллов

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

**Таблица 1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Ефремова В.А. | KZ46VJE00023813<br>KZ67VJE00022465 | Соответствует |
| 2 | Инженерно-геологические изыскания | Ефремова В.А. | KZ67VJE00022465 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Шелудько О.Н. | KZ08VJE00022460 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ибраев Б.Ж. | | Соответствует |
| 5 | Электротехническая часть | Найденова Г.И. | KZ42VJE00022624 | Соответствует |
| 6 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Найденова Г.И. | KZ42VJE00022624 | Соответствует |
| 7 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Жаксыбаева К.Д. | KZ61VJE00011321 | Соответствует |
| 8 | Сметный раздел | Шелудько О.Н. | KZ08VJE00022460 | Соответствует |
| 9 | Генеральный план | Мурзабаева Т.С. | KZ55VJE00048289 | Соответствует |
| 10 | Отопление и вентиляция | Жаксыбаева К.Д. | KZ61VJE00011321 | Соответствует |
| 11 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Сулеева Г.А. | KZ37VJE00029795 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 2**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Общая площадь участка | га | 1,0835 | 1,0835 |
| 2 | Площадь застройки /существующая/ | м² | 1482,40 | 1482,40 |
| 3 | Площадь покрытия | м² | 4077,75 | 4077,75 |
| 4 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023, 2024, 2025 гг., в том числе: | млн. тенге | 641,349 | 645,612 |
| 4.1 | СМР | млн. тенге | 521,423 | 525,023 |
| 4.2 | оборудование | млн. тенге | 23,182 | 23,215 |
| 4.3 | прочие затраты | млн. тенге | 96,744 | 97,374 |
| 5 | Продолжительность строительства | мес. | 7 | 6 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

## 10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 2-го корпуса Казахской классической гимназии № 45 имени Б.Момышулы по месту расположения: РеспубликаКазахстан, Жамбылская область, Тараз» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз мекенжайында орналасқан Б. Момышұлы атындағы №45 қазақ классикалық гимназиясының 2- корпусын сейсмокүшейте отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ибраев  Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону