# Договор субподряда №3-О

г. Шымкент «25» «июнь» 2024 г.

**ТОО «Оймақ-Құрылыс»,** именуемое в дальнейшем "Субподрядчик" в лице директора Еркебай С.О., действующего на основании устава, с одной стороны, и **ТОО «ДИАС-проект»** именуемое в дальнейшем "Генподрядчик", в лице директора Оспанқұлов Б.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить Генподрядчику работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области»,** а Генподрядчик обязуется оплатить работы Субподрядчика в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.
1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в следующие сроки:
1.2.1. Начало: «24» «июнь» «2024» г.
1.2.2. Окончание: «31» «август» «2024» г.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ

2.1. Субподрядчик обязуется:
2.1.1. Выполнить работы по объекту **«Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области».**
2.1.2. Выполнить работы с надлежащим качеством, которое должно соответствовать действующим нормам и правилам Республики Казахстан.
2.1.3. Выполнить работы в установленные настоящим Договором сроки.
2.1.4. Немедленно по обнаружении обстоятельств, влекущих невозможность исполнения настоящего Договора, приостановить исполнение Договора, сообщить Генподрядчику об этом немедленно в письменной форме и дожидаться его указаний.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Генподрядчик обязуется:
3.1.1. Передать Субподрядчику сведения (информацию, материалы, иное), необходимые для исполнения настоящего Договора.
3.1.2. Оплатить работы Субподрядчика в соответствии с настоящим Договором.
3.1.3. Генподрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, оплатив Субподрядчика стоимость фактически выполненных им работ.
3.3. Генподрядчик и технический надзор рассматривает и подписывает акт о выполнении работ, представленный Субподрядчиком.
При наличии недостатков в оказанных Субподрядчиком услугах Генподрядчик и техничнеский надзор указывает об этом в акте.

## 4. ЦЕНА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ УСЛУГ ИСПОЛНИТЕЛЯ

4.1.Стоимость работ, выполненных Субподрядчиком по-настоящему Договор составляет 65 372 тенге. (Шестьдесят пять тысяч триста семьдесят два тенге).

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1.За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

## 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ, ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Разногласия, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Республики Казахстан.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен по соглашению Сторон, составленному в письменной форме и подписанному обеими Сторонами.
6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств по настоящему Договору.
7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

## 8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Генподрядчик | Субподрядчик |
|---|---|
| ТОО "ДИАС-проект"<br>Туркестанская обл. Ордабасинский р-он<br>с. Темирлановка ул. ШАНЫРАК, 1<br>БИН 030640000046<br>БИК HSBKKZKX<br>ИИК KZ956017291000004474<br>АО " Народный Банк Казахстана "<br><br>Директор<br>_____ Оспанқұлов Б.А | ТОО " Оймақ-Құрылыс "<br>г.Шымкент, район Каратау, личный массив<br>Боз-Арык-1, С/Т Садовод, дом 157<br>БИН 100140014122<br>БИК IRTYKZKA<br>ИИК KZ8296516F0010345825<br>АО"Fortebank"<br><br>Директор<br>_____ Еркебай С.О |

Генеральный подрядчик : **ТОО "ДИАС-проект"**

Субподрядчик : **ТОО "Оймақ-Құрылыс"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор № 3-О от 25.06.2024

# СПРАВКА 1
## о стоимости выполненных строительных работ и затрат
## за август месяц 2024 года

| Код заказчика | Код подрядчика | Договор номер | Договор дата | Источник финансирования наименование | Источник финансирования код | Организационно-правовая форма наименование | Организационно-правовая форма код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | №3-О | 25.06.2024 | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ (тенге) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1 | | | | | | Налог на добавленную стоимость (по графе 1) | **Всего к оплате** |
| | | | Строительно-монтажные работы по смете | из них | | стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2023 г. | дополнительные затраты | | | |
| | | | | в отчетном месяце | по монтажу оборудования | | на приобре-тение матери-алов | другие дополни-тельные расходы | | |
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области | 65 372 | 58 368 | | | | | | | 7 004 | **65 372** |
| **Итого:** | **65 372** | 58 368 | | | | | | | **7 004** | **65 372** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "ДИАС-проект"**

**Оспанкулов Б.А.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "Ясира-Н"**

**Телеуов Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Оймақ-Құрылыс"**

**Еркебай С.О.**

Форма по приложению 3-1
Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан от 23 апреля 2021 года № 189

Генеральный подрядчик : **ТОО "ДИАС-проект"**

Субподрядчик : **ТОО "Оймак-Құрылыс"**

Объект : **Строительство инженерно-коммуникационных сетей дома №3 в селе Темирлан, Ордабасинского района, Туркестанской области**

Договор № 3-О от 25.06.2024

# Акт выполненных работ

**за август месяц 2024 год**

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | Смета Э740893: Электрические сети [4-1] | | | | | | | | | |
| 1 | 3 | 1308-0305-0901<br>***РСНБ РК 2022*** | Щитки осветительные массой 6 кг. Установка в ниши распорными дюбелями | шт. | 1 | 13 599,0 | 212,0 | 13 599,0 | 212,0 | 2 041,0 | | 13 599,0 |
| | | | | | | 11 346,0 | 65,0 | 11 346,0 | 65,0 | | | |
| | | | ИТОГО по смете Э740893: Электрические сети [4-1] | | | | | 13 599,0 | 212,0 | 2 041,0 | 0,0 | 13 599,0 |
| | | | | | | | | 11 346,0 | 65,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | Смета Э740903: Водопроводные сети [6-1] | | | | | | | | | |
| 2 | 5 | 1122-0501-0422<br>***РСНБ РК 2022*** | Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм. Укладка в траншею | км трубопровода | 0,00525 | 1 232 941,0 | 410 627,0 | 6 473,0 | 2 155,75 | | | 6 473,0 |
| | | | | | | 822 314,0 | 108 545,0 | 4 317,25 | 569,75 | | | |
| 3 | 6 | 6121-0301-0101<br>***ЕСЦ РСНБ РК 2023*** | Трубопроводы диаметром 50-65 мм. Промывка с дезинфекцией | км трубопровода | 0,0105 | 240 172,0 | 0,0 | 2 522,0 | 0,0 | 26,0 | | 2 522,0 |
| | | | | | | 237 699,0 | 0,0 | 2 496,0 | 0,0 | | | |
| 4 | 7 | 6114-0401-0101<br>***ЕСЦ РСНБ РК 2023*** | Трубопроводы систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм. Испытание гидравлическое | м трубопровода | 10,5 | 347,0 | 2,0 | 3 643,5 | 21,0 | 21,0 | | 3 643,5 |
| | | | | | | 343,0 | 0,0 | 3 601,5 | 0,0 | | | |
| | | | ИТОГО по смете Э740903: Водопроводные сети [6-1] | | | | | 12 638,5 | 2 176,75 | 47,0 | 0,0 | 12 638,5 |
| | | | | | | | | 10 414,75 | 569,75 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | Смета Э740913: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1] | | | | | | | | | |
| 5 | 1 | 7101-0402-0102<br>***ЕСЦ РСНБ РК 2023*** | Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные, нижний слой толщиной 12 см /15см/. Устройство | м² основания или покрытия | 10 | 1 077,0 | 253,0 | 10 770,0 | 2 530,0 | 7 240,0 | | 10 770,0 |
| | | | | | | 100,0 | 62,0 | 1 000,0 | 620,0 | | | |
| 6 | 2 | 7101-0402-0103<br>***ЕСЦ РСНБ РК 2023*** | Основания и покрытия из песчано-гравийных или щебеночно-песчаных смесей двухслойные, верхний слой толщиной 10 см /15 см/. Устройство | м² основания или покрытия | 10 | 1 100,0 | 221,0 | 11 000,0 | 2 210,0 | 7 230,0 | | 11 000,0 |
| | | | | | | 156,0 | 52,0 | 1 560,0 | 520,0 | | | |
| | | | ИТОГО по смете Э740913: ГРАВИЙНАЯ ДОРОГА [7-1] | | | | | 21 770,0 | 4 740,0 | 14 470,0 | 0,0 | 21 770,0 |
| | | | | | | | | 2 560,0 | 1 140,0 | 0,0 | 0,0 | |
| | | | Итого по суммарной смете | | | | | 48 007,5 | 7 128,75 | 16 558,0 | 0,0 | 48 007,5 |
| | | | | | | | | 24 320,75 | 1 774,75 | 0,0 | 0,0 | |

| № п/п | № позиции по смете | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Выполнено работ, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | | | | | | | | | | | | |
| НДЦС РК 8.04-09-2022, табл. 1, п. 1.44 | | | Затраты, связанные с организацией и управлением СМР (5,7%) | | | | | | | | 48007,5*5,7/100 | 2 736 |
| | | | **Итого с затратами на организацию и управление СМР** | | | | | | | | 48007,5+0+0+2736,43 | **50 744** |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.65 | | | Сметная прибыль (5%) | | | | | | | | 50743,93*5/100 | 2 537 |
| НДЦС РК 8.01-08-2022, п. 8.2.66 | | | Непредвиденные работы и затраты (2%) | | | | | | | | 50743,93*2/100 | 1 015 |
| | | | **Итого с непредвиденными работами и затратами** | | | | | | | | | **54 296** |
| | | | **Итого в текущих ценах 2024 года, к = 1,075** | | | | | | | | 54296,01*1,075 | **58 368** |
| | | | НДС (12%) | | | | | | | | 58368,21*12/100 | 7 004 |
| | | | **Итого с НДС** | | | | | | | | 58368,21+7004,19 | **65 372** |

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "ДИАС-проект"**

_____ **Оспанкулов Б.А.**

**ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР**
**ТОО "Яспа-НТ"**

_____ **Телеуов Е.А.**

**СУБПОДРЯДЧИК:**
**ТОО "Оймақ-Құрылыс"**

_____ **Еркебай С.О.**