Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"09" 12 **2023 года**

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Агроспецстрой, г.Тараз, ул.Байзак Батыра ,279**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Рахимбердиева Марат Сапарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз Участок 40, пятно 1»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Исабеков Нурсултан Аркабаевич**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной
и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а)ТОО «АрхСтройХолдинг», лицензия ГСЛ-№012818 от 30.11. 2017 г

наименование организации

б)ТОО «Тараз Прогресс»,Лицензия ГСЛ №000406 от 22.06.2007 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Компания Арыстан –сервис»,** по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз Участок 40, пятно 1» б\н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Приказом № 116-Ѳ от 05.09.2022 года руководителем КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	6764,59	6764,59
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	25440,51	25440,51
В том числе подземной части	м3	2817,46	2817,46
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	80	5077,1	2758,5	80	5077,1	2758,5

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное 80 - квартирное, с техподпольем и состоит из двух блоков. Блоки 1 и 2 имеют прямоугольную форму в плане с размерами в осях 13,20 х 40,55 м и 13,20 х 56,10 м и расположены под углом 90 градусов друг к другу. Блоки разделены между собой антисейсмическими швами. Каждый блок состоит из отсеков (два в блоке 1 и три - в блоке 2). Вход в лестничную клетку с отметки минус 0,90 м решен через тамбур глубиной 1,60 м, рядом расположен вход в подвал. Над входом предусмотрен навес.

Высота этажа– 3,00 м. Высота помещений (с первого по пятый этаж) – 2,70 м. Высота помещений техподполья – 1,8 м. Отметка здания по коньку – 17,80м, отметка по карнизу – 15,70м.

Планировочным решением предусматриваются одно, двух и трехкомнатные квартиры. В каждый подъезд предусмотрены отдельные входы и выход на чердак из лестничной клетки. Лестницы тип 1 – внутренние лестницы, размещаемые в лестничных клетках, с естественным освещением в наружных стенах. Лестничная клетка – обычная лестничная клетка Л1. Эвакуация из техподполья – по обособленной от общей лестничной клетки лестнице, непосредственно наружу.

При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности инвалидов и маломобильных групп населения.

Размещение и ориентация жилых комнат обеспечивает непрерывную продолжительность инсоляции в течение 2,5 часов. Естественное освещение и проветривание

жилых помещений осуществляется через окна. Для вентиляции техподполья в наружных стенах предусмотрены проемы с жалюзийными решетками.

В техподполье размещены тепловой и водомерный узлы.

Стены подвала – железобетонные монолитные из бетона класса В15 с маркой по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F50 толщиной 300 мм.

Наружные стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 400 мм без утепления и толщиной 200 мм (стены эркера) с утеплителем (минплиты ПЖ140 по ГОСТ 9573-2012 объемным весом 140кг/м3 толщиной 30 мм).

Внутренние стены – газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм.

Перегородки –газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 толщиной 100 мм.

Наружная отделка: стены - декоративная штукатурка под травертин «Sandputz» марки Kaizer», цоколь – облицовка керамогранитом.

Внутренняя отделка – сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, известковая побелка, облицовка глазурованной плиткой; полы – линолеум, керамическая плитка, бетон; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные. Окна – из поливинил хлоридных профилей по ГОСТ 30674 -99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопаке та, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673 -99.

Окна, витражи – металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски – металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Двери – внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери из поливинилхлоридных профилейпо ГОСТ 30674-99.

Крыша – чердачная с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, с наружным организованным водостоком, из деревянных конструкций.

Кровля – металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП)СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 «Крыши и кровли» и СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли».

Утеплитель – минераловатные плиты ПЖ125 по ГОСТ 9573-2012 плотностью 125 кг/м^3 толщиной 220 мм.

Водосток – наружный организованный. Конструктивная система здания – каркас связевой. Пространственная система в виде безригельного каркаса и вертикальных диафрагм жесткости . Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки - вертикальные диафрагмы жесткости.

Шаг колонн блока 1 в продольном направлении: 7.0,3.0, 7.0 м (отсек 1), 3.0, 7.0, 3.0, 7.0,3.0 м (отсек 2), в поперечном направлении 4.9, 3.4, 4.9 м.

Шаг колонн блока 2 в продольном направлении: 6.0,3.0, 6.0 м (отсек 1), 7.0, 3.0 7.0 м (отсек 2), 3.0, 7.0,3.0, 7.0, 3.0 м (отсек 3), в поперечном направлении 4.9, 3.4, 4.9 м.

Колонны – монолитные железобетонные сечением 400х400 мм из бетона класса С20/25(В25), армированные арматурными стержнями класса S400(A-III) диаметрами 22, 25, 28 мм, поперечная арматура класса S240(A-I) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединение арматурных стержней С21- Рн по ГОСТ 14098-2014. Тип электродов для сварки Э-42А, Э-46А.

Ригели (в лестничных клетках, на уровне плит перекрытия и покрытия) – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25(В25), сечением 350х400(h) мм, армированные арматурными стержнями класса S400(A-III) диаметром 22 мм, поперечная арматура класса S240 (A-I) диаметром 8 мм по СТ РК СТБ 1704-2011.

Перекрытия и покрытие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса С20/25(В25), армированное отдельными стержнями класса S400(A-III) диаметрами 12, 14, 16,18, 22, 25, 28 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения отдельных арматурных стержней С23 - Рэ. Узлы стыка стержней выполнены в разбежку. Тип сварного соединения каркасов С21-Рн по ГОСТ 14098-2014.

Диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные из бетона класса С20/25(В25) диаметрами 10, 12 14, 16, 18 мм по СТ РК СТБ 1704-2011. Тип сварного соединения отдельных арматурных стержней С23 - Рэ по ГОСТ 14098-2014.

В квартирах межкомнатные перегородки – автоклавные газобетонные блоки размером 600x100x250(h) мм (толщиной 100 мм) по ГОСТ31360-2007. Класс бетона по прочности на сжатие В 3.5, марка по средней плотности D600, марка по морозостойкости F15. Кладка стен выполняется на цементно-песчаном растворе марки М50.

Стены технического подполья - монолитные бетонные из бетона класса С12/15(В15) толщиной 300 мм, марка бетона по водонепроницаемости W4, по морозостойкости F75

Отопление

На вводе теплосети в техподполье каждого блока предусмотрен тепловой узел, оборудованный расходомером ультразвуковым и теплосчетчиком.

Трубопроводы магистрали запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704 -91, стояки из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* . Поквартирная разводка принята из полипропиленовых армированных труб, проложенных в штробе пола в трубчатой изоляции.

Горячее водоснабжение

Для приготовления горячей воды питьевого качества предусмотрены теплообменники в тепловом узле.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление 1 блока жилого дома составляет - 151737 Вт,
расход тепла на горячее водоснабжение 1 блока составляет - 153690 Вт,
расход тепла на отопление 2 блока жилого дома составляет - 216406 Вт,
расход тепла на горячее водоснабжение 2 блока составляет - 168450 Вт

Водоснабжение и канализация

Источником водосн абжения приняты наружные сети централ изованного водопровода.

Сброс бытовых стоков осуществляется в наружную сеть канализации.

Газоснабжение

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование, утвержденного КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» от 27.07.2020 года, АПЗ № KZ48VUA003363380 от 15.12.2020г, согласно техническим условиям № 06-Гор-2020-04395 от 30.12.2020г. выданным АО «"КазТрансГаз Аймак», в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы".

Точка подключения газопровода: строящийся подземный газопровод низкого давления, идущий к зданию от проектируемого ШРП, затем по фасаду проектируемого жилого дома. Узел присоединения к существующему газопроводу - надземный.
Давление газа в газопроводе -до 130-150мм.вод.ст.

Расчет газопроводов произведен на природный газ с теплотой сгорания Q-7600ккал/м³ и удельным весом Y=0,73 кг/см³. Общий расчетный расход газа по объекту -20,54 м³/час (q x k n=1.2 x 0.214 x 80 =20.54).

Электротехнические решения

Квартиры жилого дома относятся к III классу комфортности.
Расчётная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по питающей и групповой сети, приняты в соответствии с табл. 6 СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ : **07.09.2022,года;**
месяц, год
окончание работ : **10.11.2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: **8,5 ;**
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного жилого дома в 15 микрорайоне в г. Тараз Участок 40, пятно 1»** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Рахимбердиев Марат Сапарович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

ТОО "Агроспецстрой" ЖШС