г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, Теңіз вахта қалашығы, Denholm Zholdas тұрғын қалашығында орналасқан жеке қорғаныш саймандарын сақтауға арналған модульді контейнерден құралған қойма**»**

жұмыс жобасы бойынша

23.10.2020 ж. № RT-0034/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«KUAN TRANS LOGISTICS» ЖШС-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Caspian Project Solutions» ЖШС-і

Атырау қ.

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Жылыой ауданы, "Тенгиз" вахта қалашығындағы «Denholm Zholdas» тұрғын қалашығында орналасқан жеке қорғану құралдарын сақтауға арналған құрастырмалы-модульды контейнерлерден құралған қойма» жұмыс жобасы бойынша сараптама қорытындысы «ROYAL TAU» ЖШС-мен берілді.

«ROYAL TAU» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

г.Атырау 060007
ул.Махамбета,116г
Тел. 8(7122) 32 13 97
e-mail: RTN909@mail.ru
www.royaltau.kz

ROYAL TAU

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ RT-0034/20 от 23.10.2020 г.

по рабочему проекту
«Склад из сборно-модульных контейнеров для хранение средства индивидуальной защиты находящейся по адресу: Атырауская обалсть, Жылыойский район, вахтовый поселок "Тенгиз" жилой городок "Denholm zholdas"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «KUAN TRANS LOGISTICS»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Caspian Project Solutions»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту «Склад из сборно-модульных контейнеров для хранения средсва индивидуальной защиты, находящейся по адресу: Атырауская обалсть, Жылойский район, вахтовый поселок «Тенгиз» жилой городок «Denholm Zholdas» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Склад из сборно-модульных контейнеров для хранения средсва индивидуальной защиты, находящейся по адресу: Атырауская обалсть, Жылойский район, вахтовый поселок «Тенгиз» жилой городок «Denholm Zholdas».

Настоящее заключение выполнено согласно договору №16-20 от 14.09.2020г. на проведение комплексной вневедомственной независимой экспертизы.

2.ЗАКАЗЧИК: ТОО «KUAN TRANS LOGISTICS»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Caspian Project Solutions», гослицензия II категории, 17-ГСЛ№002182 от 06.03.2020г., выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" Акимат Атырауской области.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Собственные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки

Письмо-заявка о проведении комплексной вневедомственной экспертизы за №168 от 17.08.2020г.

Сведения о собственнике №002128895768 от 27.12.2017г., выданное РГУ «Управление юстиции Жылыойского района Департамента Юстиции Атыраской области МЮ РК».

Гос.акт на землю №0143681 от 09.09.2019г. выданный Жылыойским районным отделением филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области», кадастровый номер земельного участка №04-059-027-2463.

Архитектурно-планировочное задание KZ39VUA00255845 от 07.08.2020г.

Задание на проектирование, утвержденное генеральным директором ТОО «KTL KUAN TRANS LOGISTICS» от 18.05.2020г.;

Материалы инженерных изысканий, выполненные ТОО «Геостройпроект», ГСЛ №001309 от 03.12.2007г.,выданная Агенством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный и.о. руководителя Отдела архитектуры и градостроительства Жылыойского района KZ33VUA00262549 от 19.08.2020г.

Письмо ТОО «KTL KUAN TRANS LOGISTICS» за №169 от 17.08.2020 года о согласовании рабочего проекта заказчиком.

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области» от 20.10.2020 года KZ50VDD00152447.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

CPS-KTL-20-02-РП-II - ПП Паспорт проекта
CPS-KTL-20-02-РП-III - ОПЗ Пояснительная записка
CPS-KTL-20-02-РП-IV - ГП Генеральный план
CPS-KTL-20-02-РП-V - АС Архитектурно-строительная часть
CPS-KTL-20-02-РП-VI - ЭС Электроснабжение
CPS-KTL-20-02-РП-VII - ВК Внутренний водопровод и канализация

CPS-KTL-20-02-РП-VIII - ОВК Отопление, вентиляция и кондиционирование
CPS-KTL-20-03-РП-IX - АПС Автоматическая пожарная сигнализация
CPS-KTL-20-03-РП-X – СД Сметная документация
ОВОС Оценка воздействия на окружающую среду

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство склада из сборно-модульных контейнеров для хранения средств индивидуальной защиты.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок под проектирование расположен по адресу: Атырауская область, Жылыойский район вахтовый поселок Тенгиз, жилой городок Denholm Zholdas Denholm Zholdas».
Административный центр района г.Кульсары расположен в 115 км от участка проведения работ. Расстояние до областного центра г.Атырау равно 316км, сообщение с ним по асфальтированной автодороге и по железной дороге, а также авиарейсами.

Природно-климатические условия района строительства

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резко континентальный с жарким засушливым летом и холодной зимой.

При разработке проекта приняты следующие исходные данные:
Климатический подрайон - IVГ по СП РК 2.04.01-2017;
Среднемесячная температура января -10ºС
Среднемесячная температура июля +25ºС
Среднегодовая скорость ветра - 4,9 м/сек.
Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов -150см.
Глубина максимального проникновения нулевой изотермы – 170см.
Сейсмичность – 6 баллов, категория грунтов по сейсмическим свойствам - III

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания по данному объекту выполнены ТОО «Геостройпроект» в августе 2018 года. Необходимый комплекс лабораторных исследований по образцам грунтов выполнен в аттестованной геотехнической лаборатории ТОО «Уральский Каздорпроект». Аттестат аккредитации №KZ.T.09.1230.

В процессе инженерно-геологических изысканий пробурено 7 инженерно-геологические скважины, глубиной 5-8 метров согласно СП РК 1.02-102-2014. Полевые работы выполнялись, согласно СП РК 1.02-105-2014 и по согласованию с Заказчиком.

Геологическое строение участка на глубину 8м представлено аллювиально-дельтовыми и морскими супесями, глинами и суглинками, Новокаспийского яруса четвертичного возраста.

Гидрогеологические условия

В процессе производства инженерно-геологической разведки были вскрыты грунтовые воды на глубине 1,2м-1,3м от естественной поверхности земли. Минимальный уровень устанавливается в декабре-марте месяцах, максимальный в мае-июле. При естественном режиме питания колебание уровень грунтовых вод будет наблюдаться в пределах 0,3-0,5 м.

По степени минерализации грунтовые воды характеризуются как сильносоленые, по химическому составу воды хлоридно-натриевые. Агрессивные свойства грунтов к стальным конструкциям – высокие, к алюминиевым – от низких до

высоких, к свинцовым оболочкам кабелей- от низких до средних.
Грунты до УГВ по содержанию сульфатов для бетонов марки W4 на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 –от слабо до среднеагрессивных, для W6 – слабоагрессивные, для W8 – неагрессивные.
По содержанию хлоридов- к арматуре железобетонных конструкций – слабоагрессивные при постоянном погружении, сильноагрессивные- при периодическом смачивании.

На основании полевого визуального описания грунтов, подтвержденного результатами лабораторных испытаний, проведено разделение грунтов на 4 инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 насыпные грунты супесчаные, мощность слоя 0,5-1,1 м.
ИГЭ-2 супесь желтоватый, пластичный, мощность слоя 2,0-6,8 м.
ИГЭ-3 глина темносерые, тугопластичные мощность слоя 0,8-1,2 м.
ИГЭ-4 суглинки тугопластичные, мощность слоя 0,6-1,6м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование в соответствии с материалами инженерно-геодезических изысканий, требованиями нормативных документов СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». СН РК 3.01-03-2011, СП РК 3.01-103-2012 «Генеральные планы промышленных предприятий».

Площадка под проектируемой объект расположена по адресу Атырауская область, Жылыойский район, в/п Тенгиз, жилой городок «Denholm Zholdas». За относительную отметку 0,000 принят уровень пола контейнера, что соответствует абсолютной отметке - 22,955. Расстояния между зданиями и сооружениями приняты, согласно технологических норм и требований, отвечающих противопожарным нормам.

Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями. Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Способ водоотвода принят открытый. Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега от зданий и сооружений отводится по отмосткам.

Внутриплощадочные дороги - проезды приняты в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Конструкция проезжей части: толщина конструктивных слоев принята минимально допустимой согласно требований СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-121-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа». Проезжей часть с двух сторон обрамленная бортовым камнем, аналогична конструкции проезжей части. Площадь дорожного покрытия составляет -2616.0, длина бортового камня марки БР100.30.15 –140 п.м.

Для удобства пешеходов предусмотрены тротуары. Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:
покрытие брусчатка - 5см
песок среднезернистый -10см
смеси щебеночные фракций 20-40мм -15см
уплотненный грунт

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение. На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений общей площадью 350м^2.

Ограждение территории существующее.

Противопожарные мероприятия

Расстояния между зданиями и сооружениями предусмотрены с учетом требований СН РК 3.01-01-2013. Степень огнестойкости здания III

Проект благоустройства участка выполнен с учетом обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения к зданию.

Рис.1 Ситуационный план расположения участка строительства

Технические показатели Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь участка	га	1,085
2	Площадь застройки	м^2	208
3	Площадь покрытий	м^2	190
4	Площадь озеленения	м^2	350

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно-планировочные решения и состав помещений определялись на основании задания на проектирование в соответствии со строительными нормами и правилами.

Проектируемый склад с размерами в осях 29,385х12,125м. Помещения: Кабинет – 13,16м², прием и сдача СИЗ – 13,16м², склад сиза –142,49м². Высота помещений – 2,34м.

К двум контейнерам проведены коммуникаций электричество, вода, канализация и отопление, которые подключаются от существующего здания администраций.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола контейнера, что соответствует абсолютной отметке - 22,955.

Здание склада выполнено из сборно-модульных контейнеров заводского изготовления. Склад представляет собой сухое помещение со стеллажами для хранения СИЗ для работников вахтового метода. Предусмотрен кабинет для персонала и сортировочное место выдачи СИЗ. Два контейнера, соединяющие административное здание, входы отдельные, расположены с боковых сторон, один вход для персонала раздаточной, другой для посетителей (состав ИТР). К двум контейнерам проведены инженерные коммуникации: электричество, вода, канализация, отопление, которые подключены от существующего здания.

На данном объекте предусматривается как естественное, так и искусственное освещение согласно СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение".

Стены - заводские панели

Пол – Заводского изгототовления, покрыты линолеумом

Перегородки - заводские панели

Плиты покрытия - заводские панели

Кровля – металлическая ферма покрытая профнастилом.

Крыша - двухскатная из металлических ферм.

Окна - установка окон из ПВХ по ГОСТ 30674-99.

Внутренние двери – алюминиевые с остеклением заводского изготовления 2002, установка металлических наружных дверей по ГОСТ 31173-2003.

Стены и перегородки в санузлах облицовываются глазурованной керамической плиткой на всю высоту.

Водосток кровли с покрытия - наружный организованный. При организованном отводе воду по желобам, расположенным у свеса крыши, отводят к воронкам и далее вниз по наружным водосточным трубам. Водосточную систему выполнить из оцинкованной кровельной стали толщиной 0,7 мм по ГОСТ19903-90.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с требованиями СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Помещения объекта относятся к III степени огнестойкости. Облицовка внешних поверхностей стен зданий предусмотрена несгораемыми материалами

Облицовка потолков и внутренних поверхностей стен предусмотрены материалами, имеющими класс пожарной безопасности не более Г1 (слабогорючие), В1 (трудновоспламеняемые), Д2 (с умеренной дымообразующей способностью), Т2 (умеренно опасные). Покрытие полов - материалами, имеющими класс пожарной безопасности согласно СП 2.02-101-2014 Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» пп. 4.7; 4.9; 6.

Внутренняя отделка стен и потолков помещений принята из негорючих материалов.

Эксплуатацию объекта осуществляется в соответствии с противопожарными требованиями. В помещении объекта предусмотрена автоматической пожарной сигнализацией с выводом сигнала в помещение с постоянным пребыванием людей согласно СН РК 2.02-11-2002 п. 9.7.1.

На путях эвакуации устанавливаются указатели и знаки безопасности согласно СТ РК ГОСТ 12.4.026-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная общие технические условия и порядок применения», СП 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» п.4.4.
Производится замер сопротивления электропроводки. Светильники должны быть закрытого типа, искусственные за счёт л/накаливания.

Помещения здания должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: огнетушителями, ящиками с песком и совковыми лопатами.

Основные технические показатели:

Площадь застройки – 208 м^2;
Общая площадь здания – 169 м^2;
Строительный объем – 728 м^3
Этажность – 1 этаж

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания – объект III (пониженного) уровня ответственности. Степень огнестойкости здания - III.

Объемно–конструктивная схема- сборно-модульные контейнера. Материалы конструкций должны изготавливаться в соответствии СНиП РК 5.04 -18 2002. Раздел разработан на основании задания на проектирование в соответствии с СН РК 3.02-27-2013 Производственные здания.

Фундаменты – выполнены из бетонных блоков с размерами 0.60х0.60х0.25м маркой бетона В27.5 на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 26633-2012 по водонепроницаемости W6 с маркой по морозостойкости F75 глубиной залегания 0.15м. Толщина защитного слоя бетонной конструкций, непосредственно соприкасающихся с грунтом, а также у бетона фундаментов должна быть 75мм, защитный слой всех остальных бетонных конструкций должен быть 50мм, диаметр рабочих арматур не менее 12мм. Все углы незащищенного бетона должны иметь фаску 25мм под углом 45°.
Стены – панели заводского изготовления
Перегородки — панели заводского изготовления
Плиты покрытия – панели заводского изготовления
Кровля – из профнастила
Крыша – двухскатная из металлических ферм

Металлические конструкций из стали марки С255, С245, С235, С345 по ГОСТ 27772-2015, принятые в зависимости от вида конструкций с учетом расчетных температур в соответствии с требованиями строительных норм.

Антикоррозийная защита строительных конструкции.

Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СП РК 2.01-101-2013 “Защита строительных конструкций от коррозии”, СНиП РК 3.04.03-85 “Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии” и ГОСТ 9.402- 2004 «Единая система защиты от коррозии и старения. Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию».

Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций имеют третью степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 – 80. Окраска конструкций производится эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Гидроизоляция железобетонных конструкций, соприкасающихся с грунтом, выполняется обмазкой горячим битумом (БН 70/30) за 2 раза. Открытые наружные бетонные поверхности в пределах от 150мм ниже и до 500мм выше уровня спланированной поверхности, должны быть загрунтованы маловязкой грунтовкой и покрыты двумя слоями светло-серой эпоксидной краски минимальной толщиной каждого слоя -125мм

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондицинирование

Раздел разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Расчетные параметры наружного воздуха приняты по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Источником теплоснабжения служит существующая котельная, точка подключения-существующая тепловая сеть, диаметром Ду25 и трубопроводы горячей воды Ду25.Теплоноситель - горячая вода с параметрами 85-60°С, ГВС 60°С.

Продолжительность отопительного периода – 172сут.

Схема системы теплоснабжения водяная двухтрубная. Категория трубопроводов теплосети относится к V, так как теплоноситель - сетевая вода с параметрами 90-70°С. Склад СИЗ отапливается от тепловых сетей существующей котельной. Температура внутреннего воздуха в холодный период года принята в плюс 16°С-18°С.Отопление здания осуществляется при помощи водяной двухтрубной системы с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов принимаются алюминиевые радиаторы типа Calidor Super 500/100. На подводках к отопительным приборам устанавливаются клапаны терморегуляторов для регулирования теплоотдачи отопительных приборов, и клапаны запорные радиаторные для отключения отопительного прибора или технического обслуживания без опорожнения всей системы отопления.

Трубопроводы для отопления приняты из полипропиленовых труб со стекловолокном по ГОСТу 31311-2005.

Все сварные соединения подвергаются контролю качества неразрушающими методами согласно "Требования промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды", и в соответствии с СНИП 3.05.03-85.

Монтаж трубопроводов производится в соответствии с требованиями СНИП 3.05.03-85 "Тепловые сети" и требований промышленной безопасности к устройству и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды.

Гидравлическое испытание трубопроводов на прочность и герметичность производится в соответствии со СНИП 3.05.03-85 "Тепловые сети" при положительной температуре окружающего воздуха водой с температурой 5-40°С и давлением равным 1,25*Р раб, но не менее 1,6 МПа.

Вентиляция

В санузлах предусматривается вытяжная вентиляция с естественным и искусственным побуждением. Вытяжная вентиляция предусматривается из санузлов с помощью канального вентилятора, установленных в теле стены. Воздуховоды систем вытяжных вентиляции приняты круглой формы.

Температура внутреннего воздуха в холодный период года принята в плюс 16°С-18°С. Для создания комфортных условий и обеспечения нормируемой температуры воздуха в помещениях постоянного пребывания людей

предусматривается кондиционирование воздуха с помощью сплит-систем фирмы Almacom.

Монтаж и испытание систем вести в соответствии со СП 73.13330.2012 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Испытания производить гидростатическим методом, давлением равным 1,5 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа, в течении пяти минут.

Противопожарные мероприятия

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкциях прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопровода выполняется негорючими материалами,

Основные показатели по разделу:

Расчетный расход тепла на:
отопление – 728 Вт;
вентиляцию - 728 Вт;

Внутренние сети водоснабжения и канализации

Раздел выполнен в соответствии с нормами и правилами действующие на территории РК., обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов, с соблюдением противопожарных, санитарных норм, норм взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности.

Проектом предусмотрены следующие инженерные системы:
Хозяйственно-питьевой водопровод;
Горячее водоснабжение;
Бытовая канализация

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа. Расчетный расход воды на водоснабжение принят согласно СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений». Диаметры и толщина труб для наружного и внутреннего холодного и горячего водоснабжения приняты согласно «Таблице для гидравлического расчета стальных, чугунных, асбестоцементных, пластмассовых и стеклянных водопроводных труб».

Проектом предусмотрены внутренние сети водопровода холодной и горячей воды. Производственный корпус оснащен:
Умывальником-3 шт;
Унитазом – 2 шт.

Для питьевых нужд предоставляется привозная вода в бутылях, качество данной воды должно соответствовать РК ГОСТ 51232-2003 «Питьевая вода». Обеспечение водой из сети В1 сантехнического оборудования санузлов, умывальников запроектирована из
полиэтиленовых труб. Ввод системы В1 и Т3 принят из полиэтиленовых труб ПЭ 63 "питьевая" по ГОСТ 18599-2001, SDR11, S5. Для удобства обслуживания сантехнического оборудования на каждый прибор запроектирована установка вентиля.

Горячая вода в здание осуществляется от существующего электронагревателя. Система горячего водоснабжения работает с линией подачи горячей воды. Горячее водоснабжение запроектирована на все сантехнические приборы (кроме унитаза) из сети горячей воды.

Прокладка трубопроводов водоснабжения предусмотрена с уклоном не менее 0.002 в сторону выпускного крана.

После монтажа напорные трубопроводы подвергаются гидравлическому испытанию на прочность и герметичность. Давление для испытания систем В1, Т3 составит Р =1,5хР =1,5х0,60 =0,90 МПа.

Производится промывка, продувка воздухом и дезинфекция трубопроводов сети хозяйственно-питьевого водопровода.

Внутренние сети канализации

Количество хозяйственно-бытовых сточных вод определено согласно СН РК 4.01-01-2011. Хозяйственно-бытовая канализация предусматривается с санитарно-технических приборов - унитазов, умывальников. Внутренние сети хозяйственно-бытовой канализации запроектированы из полиэтиленовых труб по Ø50-110мм и прокладываются открыто по низу стен здания.

Прокладка трубопроводов канализации предусмотрена с уклоном не менее 0,02 в сторону выпуска. Хозяйственно-бытовые стоки от санитарно-технических приборов отводятся в наружные сети бытовой канализации через проектируемые канализационные колодцы подключается в существующий колодец.

Подключение санитарных приборов к внутренним сетям канализации производится с разрывом струи 20 мм от сливной воронки. Сеть бытовой канализации прокладывается из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014, с соединением труб с помощью раструбных соединений с использованием уплотнительных колец.

Основные показатели по разделу:

Хозяйственно-питьевое водоснабжение – 0,05 м^3/час;

Горячее водоснабжение -0,05 м^3/час;

Бытовая канализация – 0,05 м^3/час;

Электротехнические решения

Данный раздел проекта разработан на основе задания на проектирование, выданного заказчиком, технических решений по устройству электрооборудования для строительства, ПУЭ РК, нормативных документов, действующих в РК:

СП РК 4.04-109-2013 Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий.

ГОСТ 14254-9 мэк-529-89 Степень защиты оболочки, обеспеченные оболочками

СП РК_2.04-104-2012 Естественное и искусственное освещение

СП РК РК 4.04-07-2019 Электротехнические устройства

Потребителями электроэнергии данного объекта являются

электроосвещение

вентиляционное освещенное

сплит-системы

Основным источником электроэнергии является существующий распределительный пункт, установленный в помещении раздаточной. В качестве осветительных приборов приняты светодиодные светильники. Светильники выбраны в соответствии с назначением помещении и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1м от пола. Сети освещения кабелем марки ВВГ 3х1,5 мм^2. Кабели и провода имеют покров и оболочку из поливинилхлорида. Осветительные приборы, высота подвески светильников, марка кабеля, провод и способ прокладки приняты в зависимости от условий среды, высоты помещений, характера производимых работ и нормируемой освещенности.

Защитные мероприятия

Основными средствами защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление и зануление. Согласно системе защитного заземления, TN-S все однофазные цепи выполнены по трехпроводной системе. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. При монтаже заземляющего

устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2019 “Электротехнические устройства”, раздел “Заземляющие устройства”.

Основные технические показатели:

Категория электроснабжения - III

Установленная мощность – 7,29 кВт

Расчетная мощность – 6,647 кВт

Системы связи и сигнализации. Пожарная сигнализация

Раздел по оснащению объекта проектирования автоматической системой пожарно-охранной сигнализации разработана на основании технического задания. Проектом применено оборудование, имеющее заключение КГК МЧС РК о разрешении его применения на территории Республики Казахстан.

Основные технологические решения

Система автоматической пожарной сигнализации построена на оборудования адресной системы - R3 (Протокол R3 РУБЕЖ) производства НПК "RUBEZH", которая обеспечивает:

прием сигналов от адресных устройств по адресной линии связи;

включение выносных приборов сигнализации при возникновении тревоги и пожара;

автоматический контроль целостности АЛС и исправности адресных устройств;

символьная индикация принимаемых сигналов;

светозвуковая индикация сигнализация режимов работы;

обмен данными по интерфейсу USB с компьютером.

сбор, обработку, передачу извещений о состоянии разделов пожарной сигнализации;

контроль состояния неисправности пожарных извещателей, приборов, линий связи, наличия напряжения на источнике питания;

запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

ведение протокола событий.

В проекте применены:

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «РУБЕЖ-2ОП» прот. R3 предназначен для применения в адресных системах пожарной и охранной сигнализации;

Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный адресно-аналоговый ИП 212-64 прот. R3 предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации внутри контролируемого пространства в закрытых помещениях;

Извещатель пожарный комбинированный дымовой оптико-электронный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый ИП 212/101-64-PR прот.R3 предназначен для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации, а также повышением температуры внутри контролируемого пространства;

Извещатель пожарный тепловой максимально-дифференциальный адресно-аналоговый ИП 101-29-PR прот. R3 предназначен для обнаружения возгорания, сопровождающегося повышением температуры внутри контролируемого пространства в закрытых помещениях различных зданий и сооружений;

Извещатель пожарный дымовой линейный ИПДЛ-264/1 может использоваться для противопожарной защиты объектов со сложными условиями эксплуатации, обусловленными протяженными зонами, большими площадями и высокими потолками;

Извещатель пожарный ручной адресный ИПР 513- 11 прот.R3 предназначен для ручного включения сигнала «Пожар» в адресных системах пожарной сигнализации;

Оповещатель пожарный комбинированный (светозвуковой) ОПОП 124-R3 предназначенный для выдачи звуковых и световых сигналов оповещения в системах пожарной сигнализации;
Оповещатель пожарный световой ОПОП 1-R3 предназначенный для обозначения и оповещения специализированных зон (выход, вниз), а также информирования при наступлении особых ситуаций, таких как включение пожарной сигнализации;
Источник питания ИВЭПР 12/2 RS-R3 2х7 БР адресный предназначенный для бесперебойного электропитания устройств охранно-пожарной сигнализации с напряжением питания 12 В постоянного тока. Источник обеспечивает формирование и передачу в приемно-контрольные приборы ОПС по адресной линии связи по протоколу RS-R3.

Прибор приемно-контрольный и управления пожарный и источник питания разместить в помещении приема и сдачи СИЗ на стене на высоте 1,5м. от уровня пола.

Установки автоматической пожарной сигнализации и оповещения по обеспечению электропитанием относятся к потребителям I категории. Переход на резервное питание происходит автоматически. Для увеличения времени работы при отсутствии напряжения в сети переменного тока 220В резервированному источнику питания ИВЭПР 12/2 RS-R3 2[7 ВР подключается бокс для аккумуляторов БР12 исп 2х12.

Кабельные линии питания должны быть выполнены огнестойким кабелем с пределом огнестойкости ПО1 по ГОСТ 31565-2012.

Прокладка кабелей предусмотрена в горизонтальном направлении по стенам и потолку в кабель-каналах с шагом крепления не более 0,5м. Опуски к приборам управления, звуковым и пожарным ручным извещателям предусмотрены по стенам в кабель-каналах с шагом крепления не более 0,5м.
Проходы через капитальные стены должны быть выполнены в стальной трубе.
Оставшиеся отверстия и зазоры должны быть загерметизированы элементами строительной конструкций с соответствующей степенью огнестойкости.
Электроприемники:
ИВЭПР 12/2 RS-R3 2[7 ВР, Рус=0,07кВт
БР12 исп 2х12, Рус=0,04кВт

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости – III
Категория здания по взрывопожарной и пожарной опсности – Д
Предотвращение ЧС и их последствий обеспечивается за счет реализации следующих мероприятий:
обеспечение защиты обслуживающего персонала;
обеспечение защиты от пожаров;
планово-предупредительные ремонты;
соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом;

Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация с выводом сигнала в помещение с постоянным пребыванием людей согласно СН РК 2.02-11-2002. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей оборудования, нормально не находящихся под напряжением. Производится замер сопротивления электропроводки. Светильники должны быть закрытого типа, искусственные за счёт л/накаливания.

Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкциях прокладываются в гильзах из негорючих материалов.
Расстояния между зданиями и сооружениями предусмотрены с учетом требований СН РК 3.01-01-2013.

Облицовка внешних поверхностей стен зданий предусмотрена несгораемыми материалами. Внутренняя отделка стен и потолков помещений принята из негорючих материалов.

Проект благоустройства участка выполнен с учетом обеспечения свободного подъезда средств пожаротушения к зданию. Помещения здания должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения: огнетушителями, ящиками с песком и совковыми лопатами.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Склад из сборно-модульных контейнеров для хранения средства индивидуальной защиты находящейся по адресу: Атырауская область, Жылыойский район, вахтовый поселок «Тенгиз» жилой городок Denholm Zholdas» разработан ТОО «ATYRAU ECO PROJECT».

Раздел охраны окружающей среды выполнен в соответствии с требованиями:

Экологический Кодекс Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III (с изменениями и дополнениями от 25.06.2020 г.), регулирует отношения в области охраны, восстановления и сохранения окружающей среды, использования и воспроизводства природных ресурсов при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, связанной с использованием природных ресурсов и воздействием на окружающую среду, в пределах территории Республики Казахстан.

«Инструкция по проведению оценки воздействия на окружающую среду» (Приказ МООС №204 от 28 июня 2007г. с изменениями и дополнениями от 17.06.2016 г.);

Воздействие на атмосферный воздух

Срок строительства составляет 4 месяца. Количество рабочего персонала 8 человек. На площадке работ имеется 2 организованных, 19 неорганизованных, источников выбросов, загрязняющих веществ в атмосферу.

При строительстве объекта будут производиться следующие работы, которые являются источниками выбросов в атмосферный воздух загрязняющих веществ:

На период строительства (*организованные источники):*

Источник загрязнения 0001 – Котел битумный передвижной

Источник загрязнения 0002 – Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м^3/мин.

Неорганизованные источники:

Источник загрязнения 6001 – Обратная засыпка грунта бульдозером
Источник загрязнения 6002 – Уплотнение грунта
Источник загрязнения 6003 – Доставка строительных материалов
Источник загрязнения 6004 – Узел пересыпки строительного материала
Источник загрязнения 6005 – Гашение извести
Источник загрязнения 6006 – Ямокопатели
Источник загрязнения 6007 – Гидроизоляционные работы
Источник загрязнения 6008 – Сварочные работы
Источник загрязнения 6009 – Газосварочные и резочные работы
Источник загрязнения 6010 – Покрасочные работы

Источник загрязнения 6011 – Нанесение битума

Источник загрязнения 6012 – Газовая сварка металла пропан-бутановой смесью

Источник загрязнения 6013 – Газовая сварка металла ацетилено-кислородным пламенем

Источник загрязнения 6014 – Шлифовальная машина

Источник загрязнения 6015 – Перфоратор электрический

Источник загрязнения 6016 – Дрель

Источник загрязнения 6017 – Пила дисковая

Источник загрязнения 6018 – Паяльные работы

Источник загрязнения 6019 - Спецтехника

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу на период строительства, составит 1.08892737794 г/с или 0.1111115613 т/год.

Расчеты выбросов вредных веществ в атмосферу произведены в соответствии с требованиями «Инструкции по инвентаризации выбросов вредных веществ в атмосферу» (РНД 211.1.02.03-97). Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу выполнялся в соответствии с действующими методиками РК. Расчет рассеивания вредных веществ в атмосферу от источников загрязнения проводилось с помощью унифицированной программы расчета загрязнения атмосферы ПК ЭРА (Версия 2.5, г. Новосибирск). Анализ результатов расчетов рассеивания в атмосфере загрязняющих веществ показывает, что выбросы всех источников площадки не превышают критериев качества атмосферного воздуха и их значения предлагаются в качестве нормативов предельно–допустимых выбросов (ПДВ).

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ Таблица №2

Производство цех, участок Код и наименование загрязняющего вещества		№ источника - выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год достижения ПДВ
			на существующие положение		на ноябрь 2020 год – февраль 2021год		ПДВ		
			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники									
0301	Азота диоксид	0001	-	-	0.001041834	0.000011252	0.001041834	0.000011252	2021
0304	Азота оксид		-	-	0.000169298	0.0000018285	0.000169298	0.0000018285	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.00016204	0.00000175	0.00016204	0.00000175	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.00381111	0.00004116	0.00381111	0.00004116	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.0000450463	0.0000005	0.0000450463	0.0000005	2021
2904	Мазутная зола		-	-	0.00003601	0.0000004	0.00003601	0.0000004	2021
0301	Азота диоксид	0002	-	-	0.0824	0.0014104	0.0824	0.0014104	2021
0304	Азота оксид		-	-	0.01339	0.0002292	0.01339	0.0002292	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.007	0.000123	0.007	0.000123	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.011	0.0001845	0.011	0.0001845	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.072	0.00123	0.072	0.00123	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.00000013	0.000000002	0.00000013	0.000000002	2021
1325	Формальдегид		-	-	0.0015	0.0000246	0.0015	0.0000246	2021
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.036	0.000615	0.036	0.000615	2021
Итого по организованным					**0.2285554683**	**0.0038735925**	**0.2285554683**	**0.0038735925**	
Неорганизованные источники									
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6001	-	-	0.000156	0.000000562	0.000156	0.000000562	2021

2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6002	-	-	0.0042	0.0002592	0.0042	0.0002592	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6003	-	-	0.027925	0.00080424	0.027925	0.00080424	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6004	-	-	0.6697476	0.01862354	0.6697476	0.01862354	2021
0128	Кальций оксид	6005	-	-	0.0009315	0.000000224	0.0009315	0.000000224	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6006	-	-	0.006736	0.00002425	0.006736	0.00002425	2021
2754	Алканы С12-С19	6007	-	-	0.01877778	0.0000704	0.01877778	0.0000704	2021
0123	Оксид железа	6008	-	-	0.000540583	0.00023952	0.000540583	0.00023952	2021
0143	Оксид марганца		-	-	0.000062472	0.00002768	0.000062472	0.00002768	2021
0123	Оксид железа	6009	-	-	0.02025	0.0005832	0.02025	0.0005832	2021
0143	Оксид марганца		-	-	0.0003056	0.0000088	0.0003056	0.0000088	2021
0301	Азота диоксид		-	-	0.0108333	0.000312	0.0108333	0.000312	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.01375	0.000396	0.01375	0.000396	2021
0616	Диметилбензол	6010	-	-	0.0000478	0.020610834	0.0000478	0.020610834	2021
0621	Метилбензол		-	-	0.0000596381	0.025763627	0.0000596381	0.025763627	2021
1401	Пропан-2-он		-	-	0.00000319	0.00137626	0.00000319	0.00137626	2021
2752	Уайт-спирит		-	-	0.0000153	0.006592154	0.0000153	0.006592154	2021
1210	Бутилацетат		-	-	0.0000014704	0.000635196	0.0000014704	0.000635196	2021
1061	Этанол		-	-	0.000004246	0.001834222	0.000004246	0.001834222	2021
2754	Алканы С12-С19	6011	-	-	0.00772799444	0.0005564156	0.00772799444	0.0005564156	2021
0301	Азота диоксид	6012	-	-	0.0000375	0.00001541	0.0000375	0.00001541	2021
0301	Азота диоксид	6013	-	-	0.0611111	0.02728	0.0611111	0.02728	2021
2902	Взвещенные вещества	6014	-	-	0.0058	0.0002297	0.0058	0.0002297	2021
2930	Пыль абразивная		-	-	0.0036	0.0001426	0.0036	0.0001426	2021
2902	Взвещенные вещества	6015	-	-	0.00166	0.00013745	0.00166	0.00013745	2021
2902	Взвещенные вещества	6016	-	-	0.00022	0.00000792	0.00022	0.00000792	2021
2902	Взвещенные вещества	6017	-	-	0.0036	0.0004536	0.0036	0.0004536	2021

2930	Пыль абривная		-	-	0.002	0.000252	0.002	0.000252	
0184	Свинец и его неорганические соединения	6018	-	-	0.0001728337	0.0000006222	0.0001728337	0.0000006222	2021
0168	Олово оксид		-	-	0.000095002	0.000000342	0.000095002	0.000000342	2021
Итого по неорган зованным					**0.86037190964**	**0.1072379688**	**0.86037190964**	**0.1072379688**	
Всего по предприятию:					**1.08892737794**	**0.1111115613**	**1.08892737794**	**0.1111115613**	

ROYAL TAU RT

Водопотребление и водоотведение

Безопасность и качество воды должно обеспечиваться в соответствии с требованиями Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Источником питьевой воды для работников на период строительства является привозная вода. Доставка питьевой воды осуществляется автотранспортом в передвижных емкостях (флягах, цистернах). Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составит = 25л/сутки*8 человек= 200 л или 0.2 м3.

Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составит = 0.2 м3*120дней= 24 м3/год.

Всего потребность на хозбытовые нужды за период строительства составит 24 м3/год.

Согласно сметной документации рабочего проекта расход воды на технические нужды составит – 18.5459735 м3.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ будут соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты.

По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов будут вывозиться автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Для предотвращения негативного воздействия на водные ресурсы при строительстве рекомендуются следующие мероприятия.

Заправка строительной техники осуществлять на специально отведенной для этой цели площадке, покрытую изоляционным материалом.

Заправка оборудования горюче-смазочными материалами производить только специальными заправочными машинам.

Содержание территорию в надлежащем санитарном состоянии.

Содержание спецтехники в исправном состоянии.

При возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и её последствия.

Отходы

Образование, временное хранение отходов, планируемых в процессе строительства объекта, являются источниками воздействия на компоненты окружающей среды.

Строительство объекта будет связано с образованием следующих отходов:

промышленные отходы (огарки сварочных электродов, промасленная ветошь, использованная тара);

твердые бытовые отходы (отходы потребления);

Нормативы размещения отходов производства и потребления Таблица №3

Наименование отходов	Образование отходов	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/г
Всего	0,774767779	-	0,774767779
в том числе:	-	-	-
отходов производства	0,077781779	-	0,077781779
отходов потребления	0,696986	-	0,696986
Зеленый список отходов			
ТБО, тонн	0,696986	-	0,696986
Огарки сварочных электродов	0,00024	-	0,00024
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара	0,077328419	-	0,077328419
Промасленная ветошь	0,00021336	-	0,00021336

В ходе ведения строительных работ рекомендуется:
организовать систему сбора, транспортировки и утилизации отходов, исключающую загрязнение почвы отходами производства;
соблюдение правил обращения с отходами, хранение их согласно уровню опасности;
организация своевременной сдачи отходов согласно заключенным договорам;
организация места для временного хранения отходов с твердым покрытием и ограждением;
использование герметичных емкостей или бочек для сбора и временного хранения отработанных масел;
не допускать пролив каких-либо горюче-смазочных материалов на поверхность земли;

Суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

В соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для проектируемого объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК проектируемый объект относится к 4 категории.

Руководители организаций, производящие монтажные работы с применением строительных машин, обязаны назначить ИТР, ответственных за производство этих работ. К строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ, согласованного службой техники безопасности строительно-монтажной организации.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасный труд работающих на всех этапах выполнения работ.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 "Строительство. Каски строительные. Технические условия". Рабочие и инженерно-технические работники без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

Перед началом работ в местах, где имеется или может возникнуть производственная опасность (вне связи с характером выполняемой работы), ответственному исполнителю работ необходимо выдавать наряд-допуск на производство работ повышенной опасности по форме согласно приложения 3 СП РК 1.03.05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Складирование материалов, конструкций должно осуществляться в соответствии с требованиями стандартов или технических условий на материалы, изделия.

Пылевидные материалы надлежит хранить в закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе погрузки и разгрузки.

Пожарную безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ" (ППБС-01-94), утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* "Пожарная безопасность. Общие требования". К началу работ должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна быть обеспечена в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 "Строительство. Электробезопасность". Места производства электросварочных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и установок (в том числе газовых баллонов и газогенераторов) - 10м.

Источником питьевой воды для работников на период строительства является привозная вода. Доставка питьевой воды осуществляется автотранспортом в передвижных емкостях (флягах, цистернах). Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям. Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года № 209.

Вредные физические воздействия подразумевают воздействие шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения, факторов, изменяющих температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие физические свойства атмосферного воздуха, влияющих на здоровье человека и окружающую среду (Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении Гигиенических нормативов к физическим фактором, оказывающим воздействие на человека»).

К вредным физическим воздействиям относятся:

вибрация;
производственный шум;
электромагнитные излучения;
инфразвуковые и световые поля и пр.

Шум, как вредный производственный фактор, ответственен за 15% всех профессиональных заболеваний на производстве. При проведении строительных работ, естественно, будет иметь место шумовое воздействие. Шумовой эффект будет наблюдаться непосредственно на строительной площадке. Согласно литературным данным уровень звука, создаваемый источниками, составляет от 83 до 130дБА. Источниками возможного шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия на окружающую среду в период строительных и монтажных работ будут строительная техника, механизмы и оборудование. Работы носят кратковременный характер.

Источники радиоактивных загрязнений Источники радиоактивного загрязнения на территории объекта не предполагаются.

Электромагнитное загрязнение – поле, возникающее вблизи источника электромагнитных колебаний и на пути распространения электромагнитных колебаний. Источником электромагнитных излучений являются проектируемые трансформаторные подстанции и проектируемые линии электропередач.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных приказом МНЭ РК от 20.03.15 года №237, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте, вводе и эксплуатации объектов строительства» утв. приказом МНЭ РК от 28.02.15 года №177, приказа МНЭ РК «Об утверждении гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.15 года №168.

6.6 Организация строительства

При выполнении работ по проекту «Склад из сборно-модульных контейнеров для хранения средства индивидуальной защиты, находящейся по адресу Атырауская область Жылойский район, вахтовый поселок «Тенгиз» жилой городок «Denholm Zholdas» и должны соблюдаться действующие правила по технике безопасности для строительных работ СНиП РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

В проекте разработаны, мероприятия по охране труда и технике безопасности, определена потребность в кадрах, во временных зданиях и сооружениях, строительных машинах и механизмах, строительных конструкциях и основных материалах.

Продолжительность производства работ при строительстве объекта составляет – 4 мес.

Согласно письму ТОО «KUAN TRANS LOGISTICS» №168 от 17.08.2020г. строительство объекта запланировано на четвертый квартал 2020 года. Финансирование реализации проекта осуществляется за счет собственных средств заказчика.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3-квартала 2020 года.

Территориальный район строительства - 6– Атырауская область

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия конструкций ССЦ РК 8.04-08-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2020;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2020;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов;

резерв средств подрядчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п.70, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) – 1,6%;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) – 3,2х0,9=2,88%

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Склад из сборно-модульных контейнеров для хранения средства индивидуальной защиты, находящейся по адресу Атырауская обалсть, Жылойский район, вахтовый поселок «Тенгиз» жилой городок «Denholm Zholdas», внесены следующие дополнения:

1.Дата утверждения в задании на проектирование проставлена.

Общая пояснительная записка:

1. Исправлен уровень ответственности объекта.
2. Исправлен степень огнестойкости здания (п.2.4)
3. Определена категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности.
4. Проект организации строительства (п.10) – заменены утратившие силу нормативы.

По разделу АС:

1.По всему тексту пояснительной записки и графической части проекта откорректирована ссылка на утратившие силу нормативные документы
2. На разрезе 1-1, 2-2. указаны абсолютный отметки 0.000 и отметки земли.
3. В общих данных написать абсолютный отметки 0.000.
4. Лист 9. Исправлено примечание

По разделу ГП:

1.Общие данные:
Заменены устаревшие нормативы на актуальные.
Обновлена топогеодезическая съемка.
2.В ситуационном плане нанесены указатели направления на север.
Указано наименование расположенных вблизи объектов и расстояния до них
3. Разбивочный план выполнен в соответствии с р.5 ГОСТ 21.508-93:
указана закрепленная точка (репер) на местности на разбивочном плане для высотной привязки зданий и сооружений, на плане нанесены скважины и шурфы инженерно-геологических изысканий, согласно ГОСТ 21.508-93 указана нулевая отметка склада, выполнена ведомость жилых и общественных зданий
4.На плане благоустройства предоставлена ведомость объема работ по озеленению и проезду.

По разделу ОВ:

1. В общих указаниях включено описание систем вентиляции и кондиционирования.
2. Основные показатели приведены в соответствие с проектным решением.
3.На плане нанесены категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности.
4. План систем вентиляции и кондиционирования выполнен согласно ГОСТ 21.602-2016.
5. На схемах указана отметка осей трубопроводов.
6. Предоставлены расчеты: гидравлический, теплотехнический, подбора количества секций отопительных приборов.

По разделу ВК:

1. В основные показатели включен потребный напор на вводе В2.
2.Схема систем ВК выполнена согласно ГОСТ 21.601-2011. Указаны диаметры трубопроводов.
3. На планах показали расположение водомерного узла.
4. Предоставлен гидравлический расчет водопроводных систем.
5. Спецификация оборудования изделий и материалов приведены в соответствие с изменениями в проектном решении.

По разделу ПС:

1. Устаревшая нормативная документация заменена на актуальную редакцию.

По разделу ЭС:

1. Устаревшая нормативная документация заменена на актуальную редакцию.

По разделу АПС:

1.В ведомости ссылочных и прилагаемых чертежей заменен утративший силу нормативный документ по пожарной безопасности (Лист 1)

По разделу СД:

1. Представлена утвержденная заказчиком таблица прайс листов.
2. Представлен утвержденный заказчиком мониторинг цен.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта данный объект отнесен к III уровню (пониженного) ответственности. Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности.

Основные технические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

Наименование	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
Площадь участка	га	1,085	1,085
Площадь застройки	$м^2$	208	208
Общая площадь здания	$м^2$	169	169
Строительный объем	$м^3$	728	728
Общая сметная стоимость стротельства в текущих ценах на 2020г. В том числе СМР оборудование прочие	млн. тенге	61,718 50,251 0,776 10,690	64,692 52,796 0,776 11,120
Продолжительность строительства	мес	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Склад из сборно-модульных контейнеров для хранения средства индивидуальной защиты,

находящейся по адресу Атырауская обалсть, Жылойский район, вахтовый поселок «Тенгиз» жилой городок «Denholm Zholdas» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка - 1,085 га
Площадь застройки - 208 м^2
Общая площадь здания - 169 м^2
Строительный объем - 728м^3
Общая сметная стоимость стротельства
в текущих ценах на 2020г. - 64,692 млн.тенге
В том числе СМР - 52,796 млн.тенге
оборудование - 0,776 млн.тенге
прочие - 11,120 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «KUAN TRANS LOGISTICS» в соответствии с условиями договора №16-20 от 14.09.2020г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМ:

1 «Атырау облысы, Жылыой ауданы, "Тенгиз" вахта қалашығындағы «Denholm Zholdas» тұрғын қалашығында орналасқан жеке қорғану құралдарын сақтауға арналған құрастырмалы-модульды контейнерлерден құралған қойма» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Алаңның аумағы - 1,085 га;
Құрылыс ауданы - 208 м^2;
Ғимараттың жалпы ауданы - 169 м^2;
Құрылыстың көлемі - 728 м^3;
2020ж. ағымдағы бағадағы
құрылыстың жалпы
сметалық құны - 64,692 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 52,796 млн.теңге;
жабдықтар - 0,776 млн.тенге;
басқа шығындар - 11,120 млн.теңге;
Құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылдың 14 қыркүйегіндегі №16-20 шарттың талаптарына сайкес «KUAN TRANS LOGISTICS» ЖШС-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4.Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Жамалова Т.С.

Директор

ТОО «ROYAL TAU»

Джаксыбаева Б.С.

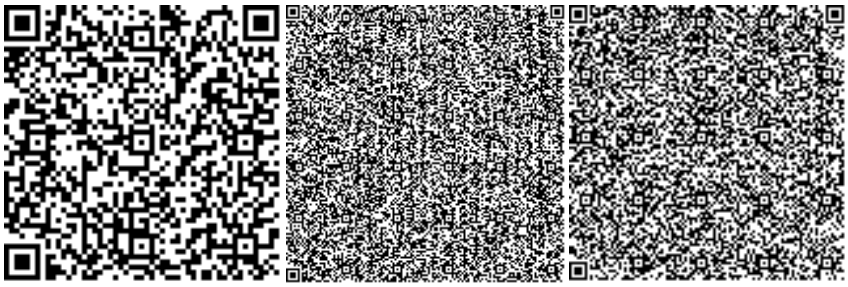
Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

Муканова Р.Т.

Эксперт

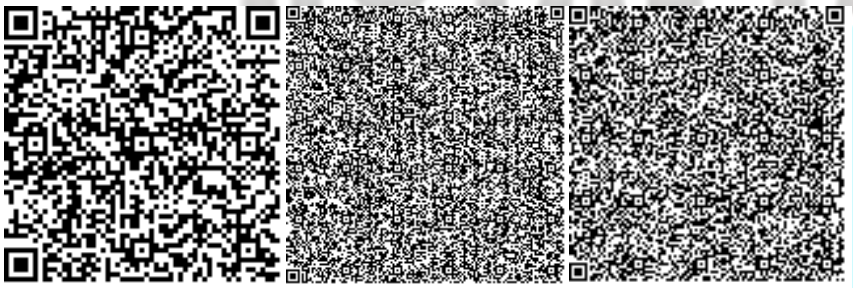
ТОО «ROYAL TAU»



Алпысбесова З.Ө.

Эксперт

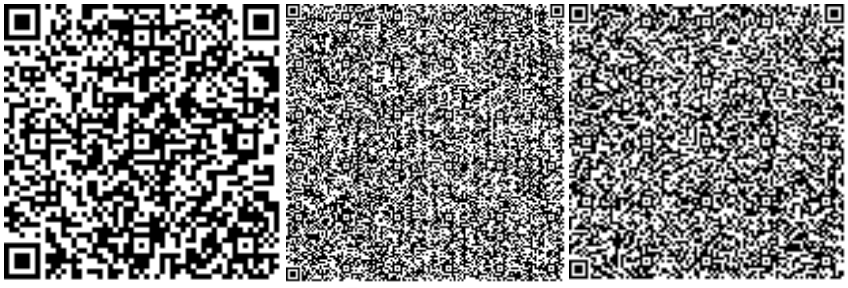
ТОО «ROYAL TAU»



Хайруллин С.Х.

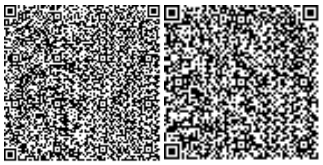
Эксперт

ТОО «ROYAL TAU»

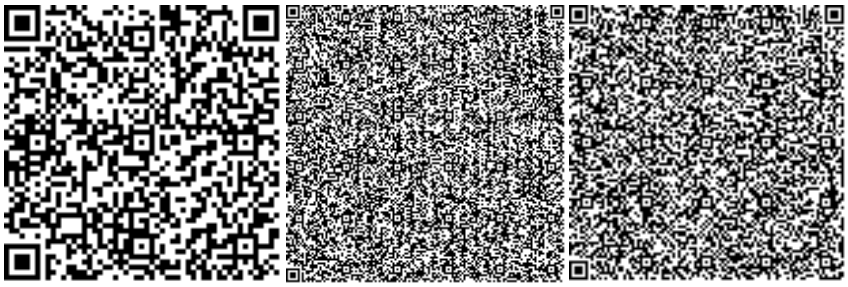


Жиеналиев Н.А.

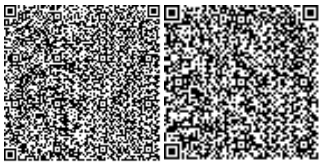
Эксперт



ТОО «ROYAL TAU»



Ссылка на окончательную редакцию ПСД



Номер: KZ50VDD00152447

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "KUAN TRANS LOGISTICS" (КУАН ТРАНС ЛОГИСТИКС) 060005, улица Жолдасқали Досмұхамбетов, дом № 4А

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 070140014481

Наименование производственного объекта: Склад из сборно-модульных контейнеров для хранение средства индивидуальной защиты находящейся по адресу: Атырауская обалсть, Жылыойский район, вахтовый поселок "Тенгиз" жилой городок "Denholm zholdas"

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Курмангазинский район *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

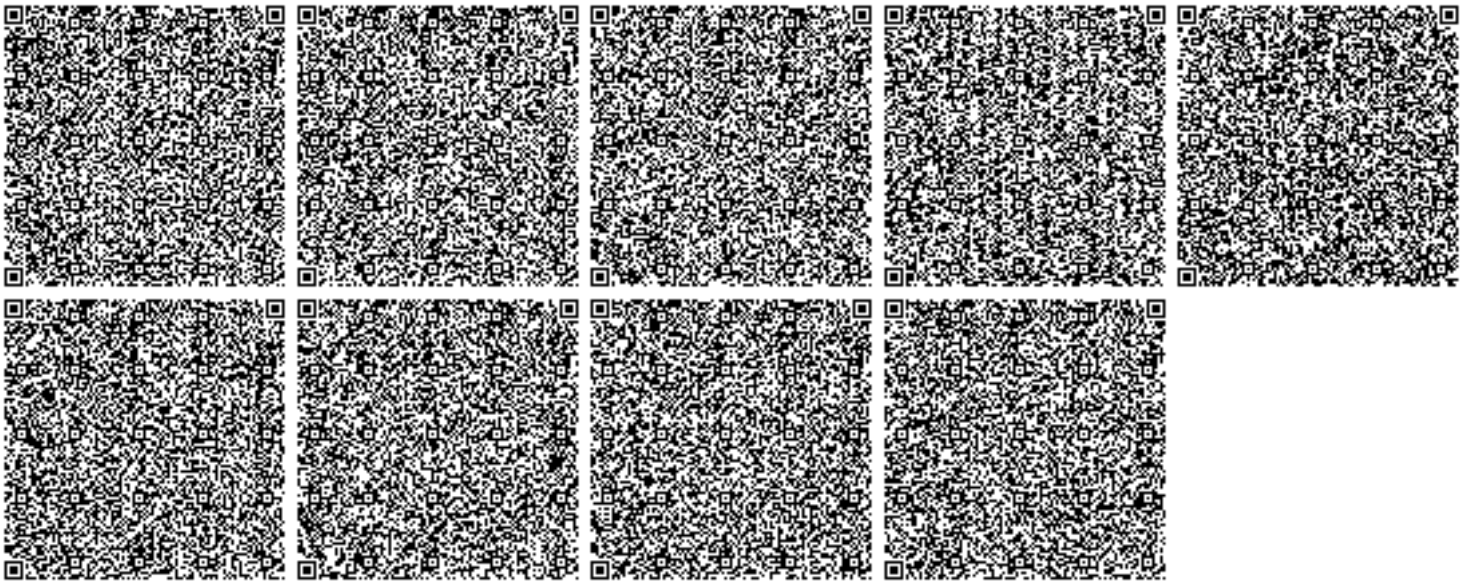
Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 20.10.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,08892737794	0,1111115613
Склад из сборно-модульных контейнеров для хранение средства индивидуальной защиты находящейся по адресу: Атырауская обалсть, Жылыойский район, вахтовый поселок "Тенгиз" жилой городок "Denholm zholdas"	1,08892737794	0,1111115613
в т.ч. по ингредиентам:		
Железо (II, III) оксиды	0,020790583	0,00082272
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000478	0,020610834
Кальций оксид	0,0009315	0,000000224
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000368072	0,00003648
Мазутная зола теплоэлектростанций (в пересчете на ванадий	0,00003601	0,0000004
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01128	0,00082867
Азота (IV) диоксид	0,155423734	0,029029062
Азот (II) оксид	0,013559298	0,0002310285
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,06250577444	0,0012418156
Бутилацетат	0,0000014704	0,000635196
Бенз/а/пирен	0,00000013	0,000000002
Метилбензол	0,0000596381	0,025763627
Углерод	0,00716204	0,00012475
Уайт-спирит	0,0000153	0,006592154
Углерод оксид	0,0857950463	0,0016265
Этанол	0,000004246	0,001834222
Формальдегид	0,0015	0,0000246
Сера диоксид	0,01481111	0,00022566
Пропан-2-он	0,00000319	0,00137626
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000095002	0,000000342
Пыль абразивная	0,0056	0,0003946
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0001728337	0,0000006222
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,7087646	0,019711792
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;