"ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ" ЖШС
Аккредиттеу туралы куәлік
№00001 2016 жылғы 14 қаңтар
Қазақстан Республикасы, Алматы қ.,
Бұхар Жырау көш., Римский-Корсаков
көш. қиылысы 10/1 үй, 37-ші кеңсе
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

Archexpert.kz

Надёжно проверено - надёжно построено!

ТОО "ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ"
Свидетельство об аккредитации
№00001 от 14.01.2016 года
РК, г. Алматы, ул. Бухар Жырау,
уг. ул. Римского Корсакова,
д. 10/1, офис 37
Тел: +7 (727) 972 22 88
Тел: +7 (727) 300 75 70

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Тұрбат а.о, Тұрбат елді мекеніндегі мәдениет үйін газбен қамтамасыз ету құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

05.02.2018 ж. № Arch-0018/18

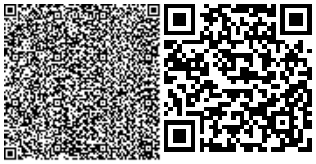
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПУС-Шымкент» ЖШС
Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Қазығұрт ауданы, Тұрбат а.о, Тұрбат елді мекеніндегі мәдениет үйін газбен қамтамасыз ету құрылысы» жұмыс жобасы «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық құрытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

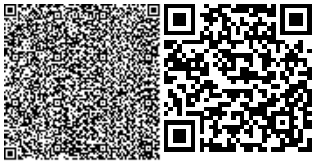
№ Arch-0018/18 от 05.02.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство газоснабжения дома культуры в с. Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПУС - Шымкент»
город Шымкент

г. Алматы



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство газоснабжения дома культуры в с. Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО»** не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО».

Настоящее заключение выполнено на основании договора № 111 от 29 ноября 2017 года, на проведение комплексной вневедомственной экспертизы между ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПУС-Шымкент», город Шымкент (государственная лицензия ГСЛ № 13021493 от 18июня 2013 г., проектная деятельность – II категория).

ГИП – Рустемова А.К. (приказ № 24 от 12 июня 2017 года, ТОО «ПУС-Шымкент»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (постановление акимата Казыгуртского района от 05 января 2017 года, № 1).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на разработку ПСД по объекту «Строительство газоснабжения дома культуры в с.Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО» приложение к договору утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание № 29 от 30 марта 2017 года на проектирование объекта «Строительство газоснабжения дома культуры в с.Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО» отделом архитектуры и градостроительства Казыгуртского района ЮКО»;

письмо № 1342 от 27 ноября 2017года; об источнике финансирования, выданное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» (каз.яз);

письмо № 1342 от 27 ноября 2017года; об источнике финансирования, выданное Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района», о дате начала строительства-II квартал 2018 года;

акт выбора земельного участка для строительства объекта «Строительство газоснабжения дома культуры в с.Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО"». №16 от 18 января 2017 года;

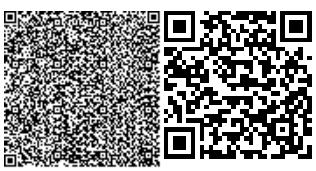
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям на объекте «Строительство газоснабжения дома культуры в с.Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО» выполненный ТОО «Промстройпроект».

Технические условия:

№ КТ-3893 от 5 июля 2017 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Экспертное заключение о соответствии требованиям закона «о гражданской защите» рабочего проекта «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО», № 28.08/17-1 от 28 августа 2017 года, выдано ТОО «Учебный научно-производственный центр Альтаир».



План трассы газопровода согласован:
ЮКПО АО «КазТрансГаз Аймак», от 01 августа 2017 года;
«Казыгуртские электрические сети» от 18 августа 2017 года;
«Казыгуртский РУТ», от 21 августа 2017 года;
Отдел архитектуры и градостроительства Казыгуртского района, от 11 сентября 2017 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Заказ №42-06-2017.
Общая пояснительная записка.
Графические материалы проекта.
ОВОС.
Сметная документация.
Материалы инженерных изысканий.

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Целью разработки рабочего проекта газификации, является снижение затрат на отопление, приготовление пищи и улучшение экологической обстановки района.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

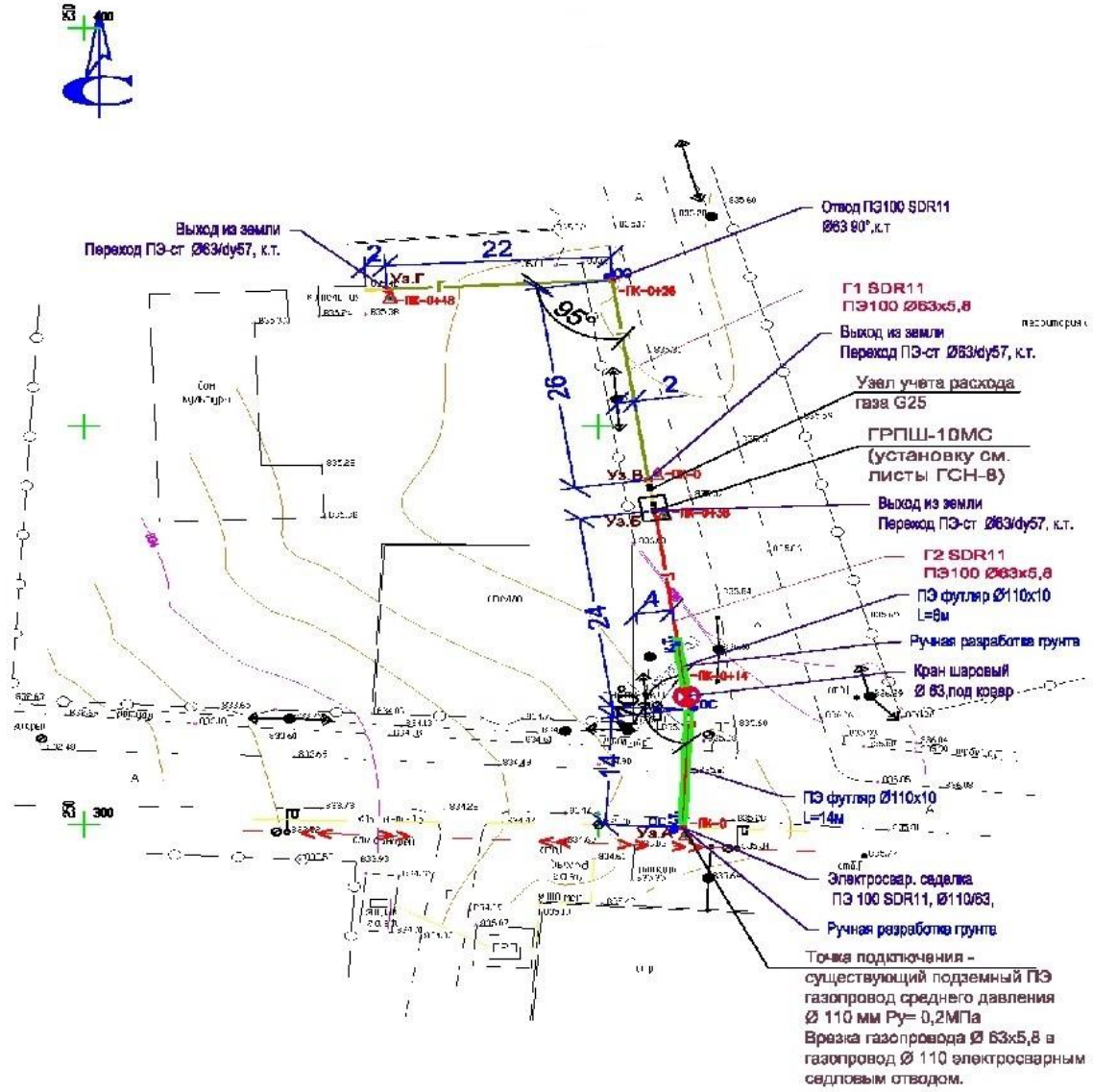
6.1 Месторасположение объекта и характеристика участка строительства
В административном отношении трасса газопровода расположена в селе Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО.
природно-климатические условия района строительства:

категория грунтов по сейсмическим свойствам	- вторая;
климатический подрайон	- IV-Г;
температура наружного воздуха:	
абсолютная максимальная	- плюс 44°С;
абсолютная минимальная	- 34 °С;
минимальная из средних скоростей	
ветра по румбам за июль	- 2,4м/сек;
нормативная глубина промерзания:	
для суглинка	- 0,34м;
район по весу снегового покрова	- I;
район по давлению ветра	- III;
район по толщине стенки гололёда	- III;

сейсмичность района согласно СНиП РК 2.03-30-2006, равна восьми баллам.

6.2 Проектные решения
Рабочим проектом предусматривается строительство сетей газоснабжения среднего и низкого давления.

Рисунок 1



Ситуационная схема

6.2.1 Технологические решения

Строительство газопроводов

Согласно техническим условиям№ КТ-3893 от 5 июля 2017 года, выданные АО «КазТрансГаз Аймак», точка врезки предусмотрена в существующий надземный газопровод среднего давления диаметром 110мм. От точки врезки газопровод идет до проектируемого ШГРП и далее до котельного дома культуры.

Для отключения подачи газа при проведении аварийных и профилактических работ предусмотрено надземное устройство задвижки.

Подземный участок газопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 50838-91 диаметром 63х5, 5мм.Глубина подземного участка газопровода принята не менеее 1,0м до верха трубы. При переходе через автомобильную дорогу глубина газопровода 1,5 м с устройством футляра.

Надземные участки газопроводов предусмотрены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3мм.

Газорегуляторный пункт шкафного типа.

Для снижения давления газа со среднего на низкое давление и поддержания его на заданном уровне, проектом предусматривается установка газорегуляторного пункта шкафного типа типа ГРПШ-10МС. Газорегуляторные пункты шкафные (ГРПШ) - предназначены для редуцирования среднего давления на низкое, автоматического поддержания выходного давления на заданном уровне, независимо от изменения входного давления и расхода, автоматического прекращения подачи газа при повышении или понижении выходного давления сверх заданных значений, а также очистки газа от механических примесей.

В местах входа и выхода газопровода из ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств – задвижки типа 30с41нж диаметром 50 мм, давлением 1,6 МПа.

ГРПШ представляет собой металлический шкаф заводской поставки с размещенным в нем технологическим оборудованием. Металлический шкаф устанавливается на покрытие площадки, на границе раздела около забора на отдельно стоящих опорах.

На площадке размещаются газорегуляторный пункт и опоры под трубопроводы.

Компоновка шкафного пункта редуцирования газа (ГРПШ) определяется ситуационными условиями, в увязке с существующей застройкой.

Покрытие площадок – грунтово-щебеночное.

По периметру площадки ГРПШ предусматривается металлическое ограждение высотой 2,0 м из сетчатых панелей с устройством калиток.

Для измерения расхода газа перед ГРПШ предусмотрена установка счетчика в металлическом шкафу.

Защита газопровода

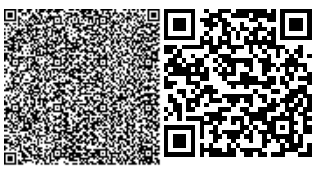
Надземный газопровод от атмосферной коррозии защищен лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Надземный газопровод от атмосферной коррозии защищен лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Технические показатели:	
Часовой расход газа	*- 9,6 нм3/час;*
Общая протяженность газопроводов:	*- 102,0 м;*
в том числе:	
надземный стальной	*- 16,0 м;*
подземный полиэтиленовый	*- 86,0 м.*

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».



Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими документами, требования которых направлены на обеспечение конструктивной надежности трубопроводов и предотвращение возникновения аварийных ситуаций (пожаров, взрывов):

на случай аварийной ситуации предусмотрена установка отключающих устройств для отключения поврежденных участков газопроводов и в целом всей системы от источника газоснабжения;

предусмотрено испытание газопровода перед вводом его в эксплуатацию.

6.4 Охрана окружающей среды

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Рассматриваемый объект расположен в с. Турбат, Казыгуртского района, в зоне жилой застройки поселка.

Категория опасности предприятия

Класс санитарной опасности – не классифицируется, ввиду временности производства строительных работ.

Строительные работы относятся к видам деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов и классифицируется как объект IV категории, согласно пункту 1.1. статьи 40 и 71 «Экологического кодекса РК». Категория опасности предприятия в соответствии с видовым и количественным составом выбрасываемых загрязняющих веществ – IV.

Воздействие на атмосферный воздух

Расчет рассеивания загрязняющих веществ выполнен по программе «ЭРА», версия 2.0. Для оценки уровня загрязнения атмосферного воздуха принята жилая зона. Рассчитаны концентрации всех загрязняющих веществ и групп суммаций.

Расчет рассеивания показал, что максимальные приземные концентрации в жилой зоне составят: пыль неорганическая 70% – 0,99 ПДК, по всем остальным веществам и группам суммации менее 0,5 ПДК.

На территории рассматриваемого объекта на период проведения строительных работ ожидаются эмиссии от 9 источников эмиссий.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 15 наименований. Источниками выбрасываются вещества: 1 класса опасности – хлорэтилен, 2 класса опасности - марганец и его соединения, диоксид азота, фтористый водород, вещества с ОБУВ – уайт-спирит, керосин, остальные вещества 3,4 класса опасности.

Обоснованные нормативы эмиссий на период строительства составляют: 0,3766 г/сек, 2,6602 т/пер.стр.

Источники на период строительства не организованные, временные, контроль проводиться не будет.

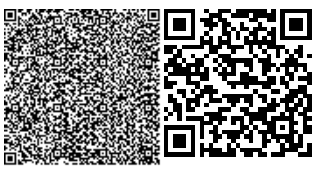
Поверхностные и подземные воды

Объект расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов. Влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается.

Водоснабжение осуществляется от сетей поселка, водоотведение – в бетонированный выгреб.

Земельные ресурсы

На строительной площадке предусматриваются специальные места для хранения материалов. Площадки разгрузки и хранения сыпучих материалов огораживаются с трех сторон бортами. Лакокрасочные материалы и сыпучие строительные материалы, используемые для отделочных работ, будут доставляться в герметичной таре и упаковке.



Для временного хранения образующихся строительных отходов устраивается площадка с твердым покрытием, устанавливаются металлические контейнера.

Объем образования ТБО – 0,1 т/год.

Растительный и животный мир.

Работы проводятся без сноса зеленых насаждений.

В зоне влияния объекта видов животных, занесенных в Красную книгу Республики Казахстан нет. Ввиду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире не ожидается.

Экологические риски

По результатам оценки воздействия на окружающую среду при осуществлении хозяйственной деятельности – значительного воздействия на экологическую обстановку района не ожидается.

Проводимые работы будут носить локальное и кратковременное воздействие на окружающую среду, ограниченное сроками проведения строительно-монтажных работ, по окончании которых ожидается полное восстановление экологического равновесия в данном районе.

Для уменьшения отрицательного воздействия предложены природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

- применение технически исправных машин и механизмов;
- орошение открытых грунтов и разгружаемых сыпучих материалов при производстве работ;
- заправка автотранспорта исключительно на АЗС;
- укрывание грунта, мусора при перевозке автотранспортом;
- технологические площадки будут отсыпаться грунтом, содержащим низкое количество пылевидных частиц;
- после проведения строительных работ проводятся мероприятия по восстановлению нарушенной территории;
- организация сбора и временного хранения отходов на специально обустроенной площадке и своевременный вывоз отходов в места захоронения и утилизации.

Заключение

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 года № 204-п с изменениями, внесенными приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 17 июня 2016 года № 253, «Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-ө и другим нормативным документам в области охраны окружающей среды.

6.5 Санитарно-эпидемиологические требования

Согласно к приказу № 414 от 30 мая 2015 года «Об утверждении перечня продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих Государственному санитарно-эпидемиологическому контролю и надзору» газовые сети не входят в перечень объектов подлежащих санитарно-эпидемиологическому надзору и не регламентируется

санитарными правилам соответственно рассмотрение проекта «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО» и выдача заключения санитарно-эпидемиологической экспертизы не требуется.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенного в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нқ, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

В разделе «Организация строительства»:

даны рекомендации по подготовке строительного производства;

указаны организационные мероприятия и методы производства работ;

определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;

определена потребность в строительных материалах и конструкциях;

разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

В соответствии с расчетом нормативной продолжительности строительства, выполненным в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03–102-2014 срок производства работ составляет 0,7 месяца, в том числе продолжительность подготовительного периода – 0,2 месяц.

Согласно письму заказчика ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района», № 1343 от 27 ноября 2017 года начало строительства предусмотрено во втором квартале 2018 года.

Технические показатели

Нормативная продолжительность – 0,7 месяца.

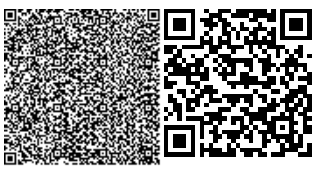
6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений, с изменениями согласно приказа Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 21.09.2017 года № 201-нқ.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (Редакция 5.5.6) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:



сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015. Изменения и дополнения. Выпуск 9;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2017) 2017 год. Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2017) 2017 год. Выпуск 9;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2017) 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденные заказчиком, согласно п. 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года № 235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2017 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии со статьей 11 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2016-2018 годы» от 30 ноября 2015 года № 426-V ЗРК, со статьей 7 п. 4 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2017-2019 годы» от 29 ноября 2016 года № 25-VI, с Приложением 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017–2021 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 31 августа 2016 года № 29, с учетом изменений от 13 февраля 2017 года, протокол № 7 на 2017, 2018 годы:

2017 год – 2 269 тенге;

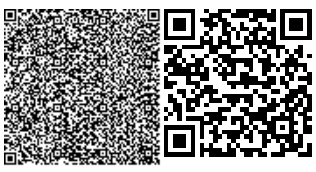
2018 год – 2 405 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Постэкспертные показатели
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017 и 2018 годов	млн. тенге	3,77



	в том числе		
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	1,62
	оборудование	млн. тенге	0,21
	прочие	млн. тенге	1,94
в том числе сметная стоимость строительства по годам:			
1.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	1,64
1.2	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге (строительство)	млн. тенге	2,13
2	Нормативная продолжительность строительства	месяц	0,7

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ» в рабочий проект «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Технологические решения:

Пояснительная записка

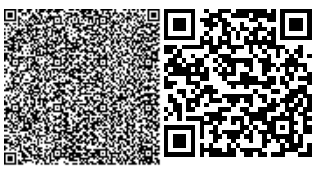
1. Расчетный часовой расход принят по СН РК 4.03-01-2011 (Газораспределительные системы).
2. Принят ГОСТ на полиэтиленовые трубы ГОСТ 50838-2011.
3. Исключено применение СНиП РК 2.04-01-2001, применен СНиП РК 2.04-01-2010 (Строительна я климатология).

Раздел – ГСН

4. Переход через автодорогу предусмотрен под 90 градусов.
5. Даны привязки углов поворота к характерным точкам по трассе.
6. На продольных профилях показаны пересекаемые коммуникации , даны их высотные отметки
7. На всех футлярах предусмотрены контрольные трубки, показаны на продольном профиле и плане.
8. На продольном профиле показана ручная разработка грунта (при пересечении с подземными коммуникациями).
9. В спецификации откорректированы объемы по обратной засыпке траншей .
10. Пересчитано количество сигнальной ленты..
11. Вскрытие и восстановление асфальтобетонного покрытия принято отдельно.
12. Контроль стыков на подземном газопроводе принят100%, на надземном 5%.

По сметной документации:

1. Откорректированы затраты на экспертизу рабочего проекта, согласно договору.
2. Откорректирован расчет ПИР по СЦП РК 8.03-01-2016 согласно приказу №182-нқ от 21 октября 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства.



3. Откорректированы затраты на строительство временных зданий и сооружений согласно пункту 39 таблицы 1 НЗТП РК 8.04-05-2015.

4. Предоставлен протокол выбора прайс листов утвержденные заказчиком, согласно п. 66 и 70 «Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

5. Откорректирована нумерация локальных смет, согласно нормативной документации,

6. Откорректированы накладные расходы второго уровня как как объект относящийся к прочим отраслям

7. Представлена утвержденная заказчиком откорректированная карточка учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (см. СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К) (после внесения всех изменений в сметную документацию).

8. Откорректированы объем земляных работ в соответствии откорректированными проектными решениями.

9. Откорректированы объём в затратах на прокладку труб согласно принятым проектным решениям.

10. Исключены стоимости труб аварийного запаса, как необоснованные проектными решениями.

11. Исключена затраты на гидравлическое испытание, как учтенные дважды при прокладке трубопроводов.

12. Откорректирована стоимость ГРПШ и счетчика газового без учета индексации.

13. Откорректирована расценка на гравийное прикрытие по прямой расценке 27 сборника «Покрытия толщиной 15 см, однослойные. Устройство при укатке гравия с пределом прочности на сжатие свыше 98,1 МПа (1000 кгс/см2)» согласно принятым проектным решениям.

14. Представлена утвержденная заказчиком откорректированную карточку учета применения в сметной документации отечественных строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования (Казахстанское содержание, в млн. тенге) (см. СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» приложение К).

15. Откорректированы объемы работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

Организация строительства.

16. Разработан раздел ПОС в полном объеме с разделами «Потребность в основных строительных машинах и механизмах» (с указанием количества и видов строительной техники, задействованной на период строительства, количество часов работы каждого вида техники, а также вид и расхода топлива), «Потребность в ресурсах на СМР» (энергоресурсах, сжатом воздухе, воде), «Трудоемкость выполнения СМР и определение потребности в рабочих кадрах» и т.д.

17. Предоставилен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1.03-102-2014 Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II. Нормативную продолжительность определить методом интерполяции по приложению В СП РК. С учетом пункта 9.2.4 раздела 9.2 Коммунальное хозяйство

18. Предоставлен стройгенплан в разделе ПОС согласно пунктам 6.4.3, 6.3.1 и 4,7 СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства

предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 15.03.2016 г.).

По охране окружающей среды:

1. Эмиссии загрязняющих веществ пересчитаны в соответсвтии с представленной ПСД и действующими нормативно-техническми документами;
2. Представлена справка о климатических характеристиках.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом Министерства национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесении зданий и сооружений технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями от 20 декабря 2016 года) разработчиком установлен III (пониженный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			постпроектные	постпэкспертные
1	Часовой расход газа	нм3/час	9,6	9,6
2	Общая протяженность газопроводов:	м	102,0	102,0
	в том числе:			
	надземный стальной	м	16,0	16,0
	подземный полиэтиленовый	м	86,0	86,0
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2017, 2018 годов	млн. тенге	4,18	3,77
	в том числе:			
	строительно-монтажные работы	млн. тенге	2,40	1,62
	оборудование	млн. тенге	0,22	0,21
	прочие	млн. тенге	1,55	1,94
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
3.1	в текущем уровне цен 2017 года с МРП 2 269 тенге (стоимость ПИР и экспертиза рабочего проекта)	млн. тенге	-	1,64

3.2	в прогнозном уровне цен 2018 года с МРП 2 405 тенге	млн. тенге	4,18	2,13
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	н/п	0,7

В результате экспертизы рабочего проекта определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2017, 2018 годов.

Изменение сметной стоимости строительства произошла в связи с корректировкой затрат на ПИР и экспертизу в сводном сметном расчете стоимости строительства, а также с корректировкой сметной документации по измененным проектным решениям на замечания ТОО «ARCHITECTSЭКСПЕРТИЗА.KZ».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство газоснабжения дома культуры в с. Турбат, с.о Турбат, Казыгуртского района ЮКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен 2017, 2018 годов - 3,77 млн. тенге,
в том числе:
строительно-монтажные работы - 1,62 млн. тенге,
оборудование - 0,21 млн. тенге,
прочие - 1,94 млн. тенге.
Нормативная продолжительность строительства - 0,7 мес.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» в соответствии с условиями договора № 111 от 29 ноября 2017 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «ОҚО, Қазығұрт ауданы, Тұрбат а.о, Тұрбат елді мекеніндегі мәдениет үйін газбен қамтамасыз ету құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018 жылдардағы ағымдағы баға деңгейіндегі
құрылыстың жалпы сметалық құны - 3,77 млн. теңге,
соның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары	- 1,62 млн. теңге,
құрал-жабдықтар	- 0,21 млн. теңге,
тағы басқалар	- 1,94 млн. теңге.
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 0,7 ай.

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, опардың дұрыстығына 2017 жылғы 29 қарашадағы № 111 шарттың талаптарына сәйкес «Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

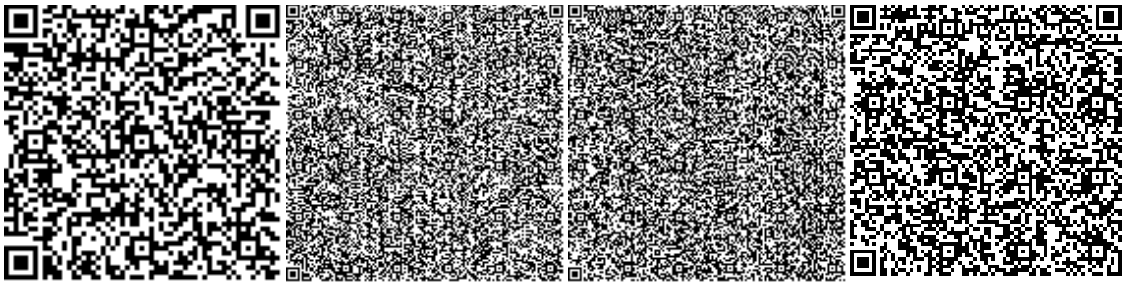
8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау- қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құралымдарын барынша көбірек пайдалансын.

Директор – Курманалина Г.Б.
Жетекші сарапшы – Литовник В.А.
Сарапшы- Литовник В.А.
Сарапшы – Корольков Р.В.
Сарапшы – Исаева Г.К.

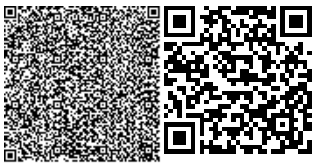
Курманалина Г.Б.

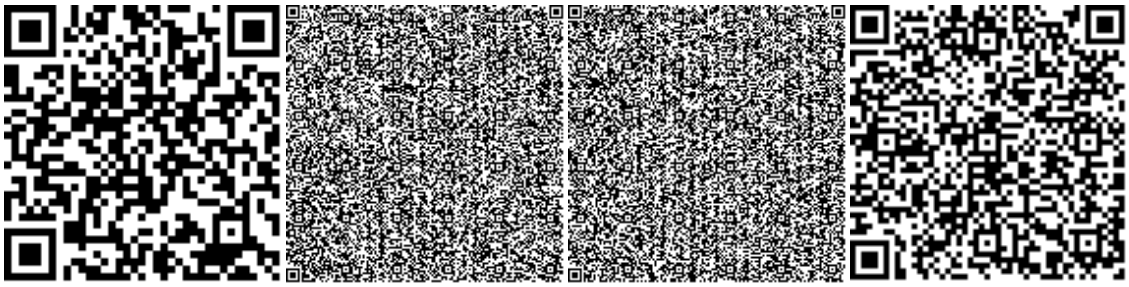
Директор



Исаева Г.К.

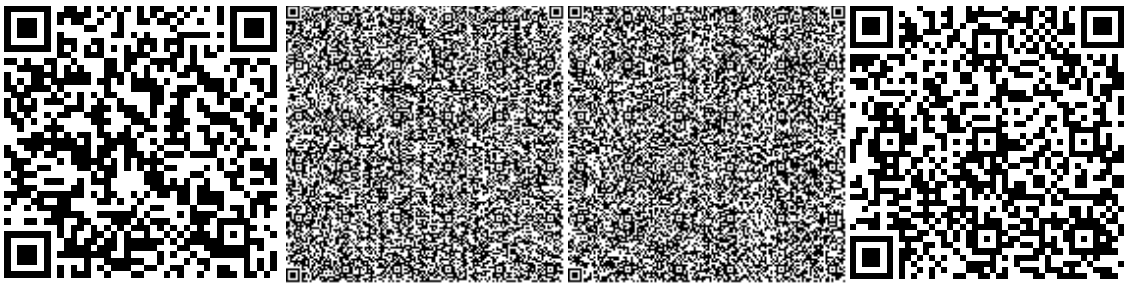
Внештатный эксперт

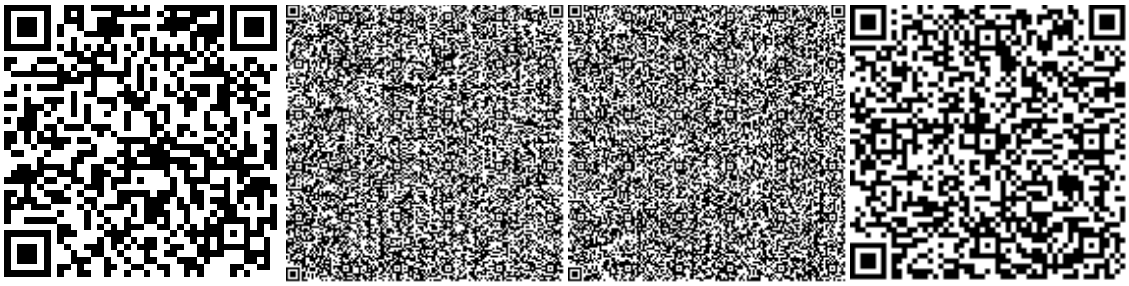
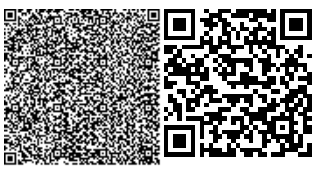




Корольков Р.В.

Эксперт



Литовник В.А.

Эксперт