Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 23
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 10 2024 года

Заказчик: **КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области»,**
БИН 180940033380, 435536, 080000 Жамбылская область, г. Тараз, Желтоксан, 78,

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц; ,наименование организации – для юридических лиц,) БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «03» 10 2024 г., **ТОО «Агроспецстрой»**, генеральный директор Рахимбердиев М.С. Жамбылская область, г.Тараз, ул. Байзак Батыра 279 БИН 051140005560 тел. +7(7262) 56-85-52

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес,) БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «03» 10 2024 г. **ТОО «ALKHARU GROUP»**, эксперт по техническому надзору Узахов Д.М.,Аликулов Г.М., Төленді Е.К., аттестат KZ91VJE00080233, KZ47VJE00046493, KZ26VJE00064331 от 19.04.2023, 08.05.2019, 08.04.2021. БИН 160940029284

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «03» 10 2024 г, **ТОО «ЮгГеостандарт»**, авторский надзор Зулутбеков Д.С., №KZ83VJE00080183 14.04.2023 года БИН 040340011716

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство пристройки на 200-ученических мест и спортивного зала к зданию общеобразовательной школы №48 в с.Ойтал Меркенского района Жамбылской области»**, второй –нормальный уровень ответственностью

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Жамбылская область, район Мерке, с.Ойтал**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля, исполнительной технической документации

« » 2023года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Решения (Постановления) акима Ойталского поселкового округа, Меркенского района, Жамбылской области от «25» июня 2003 года № 43.

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий строительно-монтажных работ, КГУ «Управление ГАСК акимата Жамбылской области» №105 от 29 августа 2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ЮгГеостандарт»,

наименование проектной, организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Меркенского района» №34 от 14.03.2022 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 09 август 2023г.;

месяц, год

окончание работ 04 октябрь 2024 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, 12 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц 12 ;

фактически., 14

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
200	уч.мест	200	200	200	200

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2384,08	2384,08
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	14738,9	14738,9

В том числе подземной части		м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений		м2				
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		жилая	
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Объёмно-планировочные решения увязаны в соответствии с действующими нормами и требованиями технологии. Из здания предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно наружу. Класс здания – II, степень огнестойкости - II. Степень долговечности ограждающих конструкций - II. Класс функциональной пожарной опасности -Ф 4.1. Уровень ответственности здания -II - нормальный ,образовательная школа на 200 учащихся предназначена для осуществления общеобразовательного процесса в соответствии с программами трех ступеней.
I ступень - начальное общее образование (предшкольные, 1-4 классы). II ступень-основное общее образование (5-9 классы). III ступень-среднее (полное) общее образование (10 - 11 или 8,9 - 11 классы). Вместимость школы - 200 ученических мест. Параллель классов-1. Наполняемость классов - 16, 17 учащихся. Режим работы школы принят - в 1 смену. Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СП 118.13330.2012 "Общественные здания и сооружения", СП 251.1325800.2016 "Общеобразовательные учреждения", СП РК 2.04-107-2013 "Строительная теплотехника".

«Блок А» с размерами в осях 71.6х15.0 двухэтажное, 3.0м. Здание **«Блок А»** примыкает к **«Блоку В»** через переходную галерею и **«Блоку Б»** через переходную коридору. Здание **«Блок А»** представлено вестибюлем, гардеробной ,верхней одежды для обучающихся и преподавателей, кабинетом директора с приемной делопроизводства , кабинетами завучей, расположенные на первом этаже , учебными кабинетами основной и средней ступени обучения с пятых по одиннадцатые классы, кабинеты естествознаний по химии, биологии , физики с лаборантскими и лабораториями, кабинеты информатики и вычислительной техники с лаборантской, специализированные кабинеты по изучению иностранного языка, кабинет учительской, санитарные узлы, рекреации .

«Блок Б» - спортивный зал прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12х26 м, раздевалки с размерами в осях 12,00х8,00м в котором расположена снарядная, тренерская, вестибюль, санузлы, инвентарная. Высота спортивного зала 7,2м, высота

раздевалок - 3,00м. Здание **«Блок Б»** примыкает к **«Блоку А»** через переходную коридору.

Конструктивные решения

Блок А. Конструктивные решения приняты с учетом требований СП 14.13330.2018 "Строительство в сейсмических районах". Конструктивная схема здания принята с несущими продольными кирпичными стенами . Горизонтальными средствами сообщения между этажами служат лестницы тип Л-1 и лифт. В проекте применен лифт ПБА 0610 КТ (лифт без машинного помещения) ТОО "Иртыш-Лифт-Импорт" г/п-630 кг, скорость подъема 1,0 м/с. Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП 22. 13330.2016 "Основания зданий и сооружений" ,СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов: Фундаменты- монолитные ленточные под стены из бетона кл. В15, монолитные столбчатые под стойки монолитных рам из бетона кл В15 . Наружные стены - кирпич керамический КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм, с Rnt=120КПа, утепленные с наружной стороны. Внутренние стены - керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 380мм. Перегородки - из газоблоков по ГОСТ 311359-2007 "Бетона ячеистые автоклавного твердения", с объемным весом 600кг/м3 на клеевом растворе толщ. 200мм. , 100мм. Перегородки - армокирпичные, из керамического кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/200/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120мм. Перемычки - железобетонные монолитные из бетона кл. В15. Сердечники - железобетонные монолитные. Покрытие - сборные железобетонные плиты по серии 1.141.1-40с вып.1 Кровля - чердачная проходная, из листов металлочерепицы типа «Монтеррей» по деревянной обрешетке и стропилам.
Полы - линолеумные и керамическая плитка по серии 2.244-1 в.6.
Дверные элементы - деревянные по ГОСТ 6629-88. Оконные элементы - ПВХ индивидуального изготовления согласно ГОСТ 30674-99.Внутренняя отделка -см ведомость внутренней отделки. Наружная отделка стен - декоративная минеральная штукатурка. Утепление покрытия – толщина 10 см, вермикулитовый утеплитель «SKAVER». Цоколь - клинкерная плитка под камень. Отмостка - выполнена из бетона марки М150 толщиной 10 см, шириной – 1 м.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 716 091,9 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 568 713,237 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 70 654,531 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 680 287,304 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 540 277,574 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 67 121,804 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство пристройки на 200-ученических мест и спортивного зала к зданию общеобразовательной школы №48 в с.Ойтал Меркенского района Жамбылской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» Аманбай А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Узахов Д.М.

аттестат KZ91VJE00080233, KZ47VJE00046493, KZ26VJE00064331 от 19.04.2023, 08.05.2019, 08.04.2021.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ALKHARU GROUP»** Балабеков А.Т.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «ЮгГеостандарт»** Зулутбеков Д.С.

_(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «ЮгГеостандарт»** Аманбеков А.Т

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Агроспецстрой» Рахимбердиев М.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Подрядчик (субподрядчик)

ТОО «Вертикаль-Тараз» Ержумабаев У.А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)