"Ақмола облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области"

Көкшетау Қ.Ә., Көкшетау қ.

Кокшетау Г.А., г.Кокшетау

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ26REA00408965 05.08.2024

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Макенову У.С

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) КГУ "Областная специализированная школа-интернат № 3 для одаренных детей (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау" управления образования Акмолинской области, 2000, Акмолинская область, г.Кокшетау, г.Кокшетау, ЖУМАГАЛИ САИН, 20А, 87086869640

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт здания спального корпуса школы-интерната № 3 имени Абая для одаренных детей, город Кокшетау, Акмолинской области) (пролонгация)

020000 Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау 20А Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау ЖУМАГАЛИ САИН 20А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 29.03.2024 года.

Срок ввода в эксплуатацию 20.08.2024 года.

При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Акмолинский областной маслихат

от 15.03.2024 года № №8с-9-3.

2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству»

(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)

от 21.09.2009 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**

_____

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка) Акмолинский областной маслихат

(наименование местного исполнительного органа)

от 2024-05-15 года № №8с-9-3.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ТОО "ВИБО строй № KZ16VJE000845 29. 12.2023 Проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 31.10.2022 года № № KZ32VUA007747, **выданного** ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена ТОО "ВИБО строй" №25 04.04.2024

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 07.08.2023, Государственная, Горбань Я.И., +7(7172)57-44-84, KZ 72VJE00066316, оформление и выдача экспертных заключений, РГП «Госэкспертиза»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) 6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) ТОО "Сарыарка, 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Байкен Ашимова, 101, 77751127777, ГСЛ №011410, 17.03.2003 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 23.02.2024 года № 21.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 32/1 от 11.03.2024 года назначен (в случае назначения) Темирбаева Гульнар Ескеновна, Заместитель директора по хозяйственной работе,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Кокшетауский сельскохозяйственный институт, 1993, Агрономия

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № №2024-1 от 23.02.2024 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Габдуллин Марат Кайргельдыулы , Техник-строитель,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Кокшетауский филиал Карагандинского политехнического института, 1999 г., Экономика и управление в строительстве

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 25 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "ВИБОстрой", №KZ16VJE000845 90, 29.03.2023 , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , ПРОСПЕКТ АСТАНА , 74 , 87077259621

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице МАДЕШОВ ДӘУЛЕТ ТӨРЕГЕЛДІҰЛЫ , Главный инженер проектировщик

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 10.04.2024 года № 38/А;

2) организацией ТОО "ВИБОстрой" , Республика Казахстан, Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , ПРОСПЕКТ АСТАНА , 74 , 87077259621

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

МАДЕШОВ ДӘУЛЕТ ТӨРЕГЕЛДІҰЛЫ № KZ16VJE00084590 от 29.12.2023 г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 10.04.2024 года № 30;

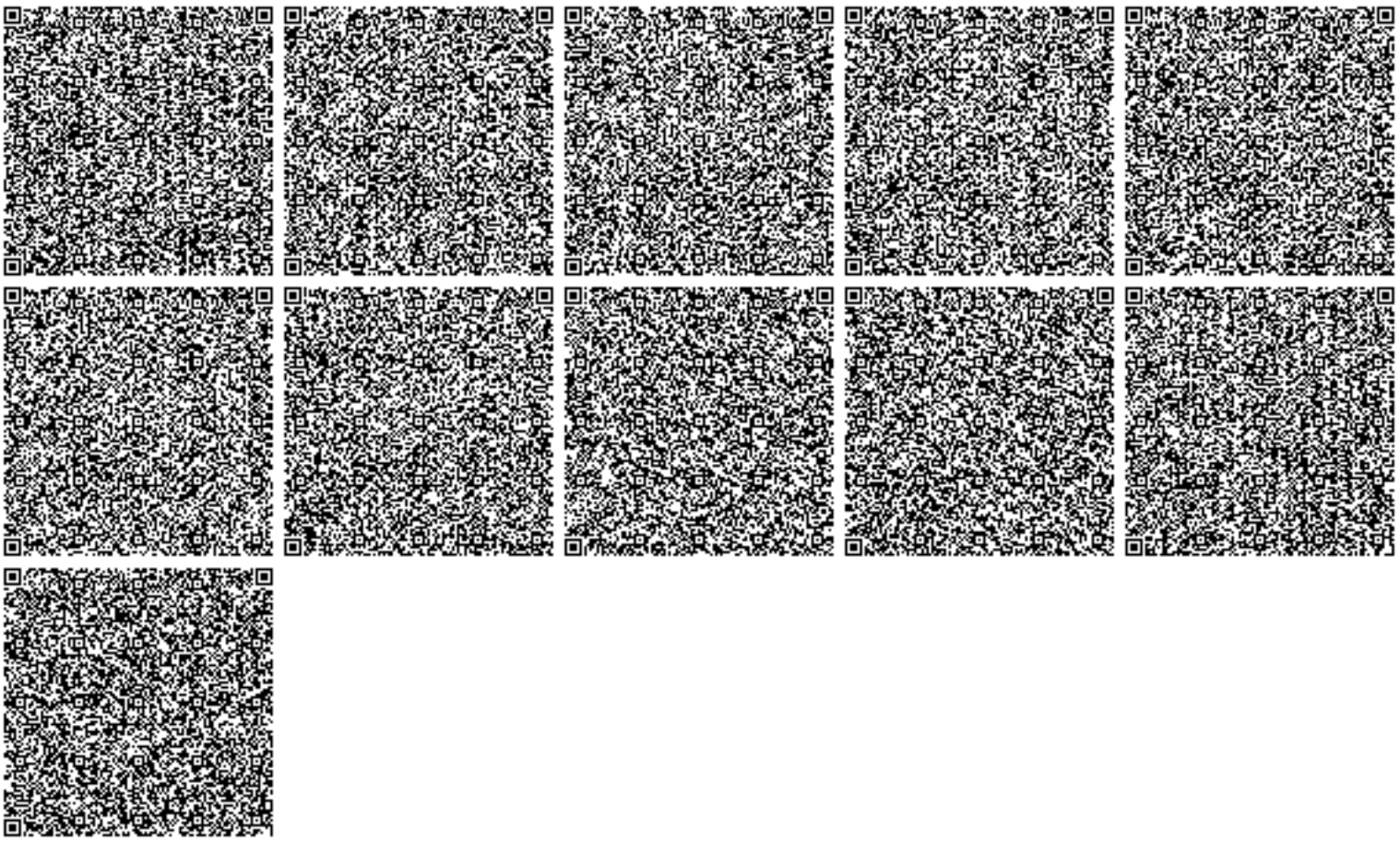
3) экспертом МАДЕШОВ ДӘУЛЕТ ТӨРЕГЕЛДІҰЛЫ , № KZ16VJE00084590 от , 29.12.2023 , Республика Казахстан , Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда , ПРОСПЕКТ АСТАНА , 74 , 87077259621

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от 10.04.2024 года № 30.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
КУРМАНБАЕВ БАХЫТЖАН АБДУАЛИЕВИЧ , № KZ10VJE00051912 , 27.12.2019
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
назначенного (-ых) приказом от 10.04.2024 0:00:00 года № 28,
2) организацией ТОО "RIZIM engineering" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , Новостройки , 103 , 87079685335
(наименование организации, адрес и телефон)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
КУРМАНБАЕВ БАХЫТЖАН АБДУАЛИЕВИЧ № KZ10VJE00051912 от 27.12.2019 0:00:00
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)
в соответствии с договором от 05.04.2024 0:00:00 № 28,
3) экспертом КАПЫШЕВА НУРБАКЫТ ОРАЛОВНА № KZ14VJE00050482 от 04.11.2019 0:00:00 , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район , Новостройки , 103 , 87078150085
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)
в соответствии с договором от 05.04.2024 0:00:00 года № 28

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.