«Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай атындағы дарынды балаларға арналған № 3 мектеп-интернатының жатын корпусының ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

07.08.2023 ж. № 12-0189/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы білім басқармасының «Көкшетау қаласы,Абай атындағы (қазақ тілінде оқытылатын) дарынды балаларға арналған № 3 облыстық мамандандырылған мектеп-интернаты» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ВИБО-строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0189/23 от 07.08.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания спального корпуса школы-интерната № 3 имени Абая для одаренных детей, город Кокшетау, Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение «Областная специализированная школа-интернат № 3 для одаренных детей (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ВИБО-строй»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания спального корпуса школы-интерната № 3 имени Абая для одаренных детей, город Кокшетау, Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 02.06.2023 г. № 01-0914.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Областная специализированная школа-интернат № 3 для одаренных детей (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВИБО-строй», лицензия от 22.12.2021 г. № 21033875 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 14 сентября 2022 года;
дополнение и изменения к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 18 июля 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-174-010-588, площадью 2,6443 га для обслуживания учебного корпуса, изготовленный ДГП РГП ГосНПЦзем «Акмолинский государственный институт по землеустройству» 21 сентября 2009 года № 1 -1724;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование 31 октября 2022 года № KZ32VUA00774727, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;
экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания, выданное ТОО «ЭкспертСтройИнжиниринг» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 02 февраля 2021 года № KZ75VWC00003804, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
акт обследования состояния здания спального корпуса № 3 для одаренных детей имени Абая города Кокшетау, утвержденный заказчиком 14 сентября 2022 года;
технический паспорт (Ф-2), изготовленный РГКП «Центр по недвижимости по Акмолинской области» Комитета регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан 04 февраля 2009 года;
дефектный акт, утвержденный заказчиком 14 сентября 2022 года;
акт на установление границ эксплуатационной ответственности сетей водопровода и канализации, утвержденный ГКП «Кокшетау Су Арнасы» и КГУ «Областная специализированная школа-интернат № 3 для одаренных детей (с казахским языком обучения) имени Абая, город Кокшетау» управления образования Акмолинской области 09 октября 2021 года;
транспортная схема вывоза строительного мусора на городской полигон, утвержденная заказчиком 26 января 2023 года;
письмо заказчика от 16 сентября 2022 года № 302 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 31 января 2023 года № 44 о мощности объекта (130 человек);
письмо заказчика от 02 февраля 2023 года № 51 касательно общей нагрузки электричества;
письмо заказчика от 02 февраля 2023 года № 52 о том, что ранее капитальный ремонт не проводился;
письмо заказчика от 02 февраля 2023 года № 53 о прекращении функционирования помещений на период проведения капитального ремонта;
письмо заказчика от 02 августа 2023 года № 237 о начале строительства;
письмо заказчика от 02 августа 2023 года № 238 о включении рабочего проекта в программу финансирования 2024 года;
письмо заказчика от 02 августа 2023 года № 239 об отсутствии затрат на управление проектом;
письмо заказчика от 02 августа 2023 года № 240 о производстве строительно-монтажных работ в летнее время;
письмо заказчика от 03 августа 2023 года № 241 о количестве смен.

Технические условия:
от 28 августа 2021 года № Т-205 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г. Кокшетау на теплоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
согласование эскиза (эскизного проекта) ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 04 ноября 2022 года № KZ63VUA00777952.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, улица Саина № 20/А.
Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует

5	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
8	Сметный раздел	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	582,148	583,104
1.1	СМР	млн. тенге	485,488	476,996
1.2	оборудование	млн. тенге	11,305	17,960
1.3	прочие затраты	млн. тенге	85,355	88,148
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в текущих ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге		4,584
2.2	в текущих ценах 2023 года (в т.ч. ПИР и экспертиза)	млн. тенге	582,148	
2.3	в прогнозных ценах 2024 года	млн. тенге		578,520
3	Продолжительность строительства	мес.	5,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания спального корпуса школы-интерната № 3 имени Абая для одаренных детей, город Кокшетау, Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абай атындағы дарынды балаларға арналған № 3 мектеп-интернатының жатын корпусының ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

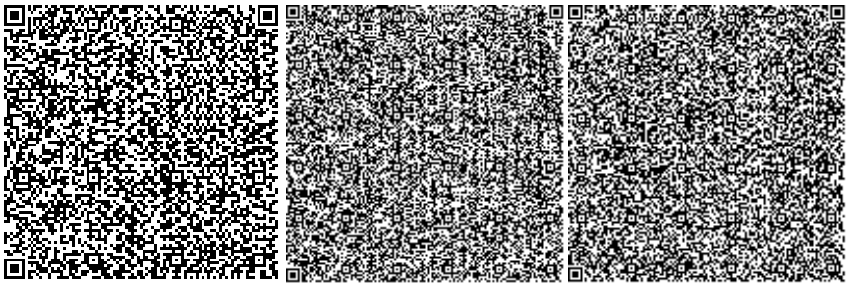
3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

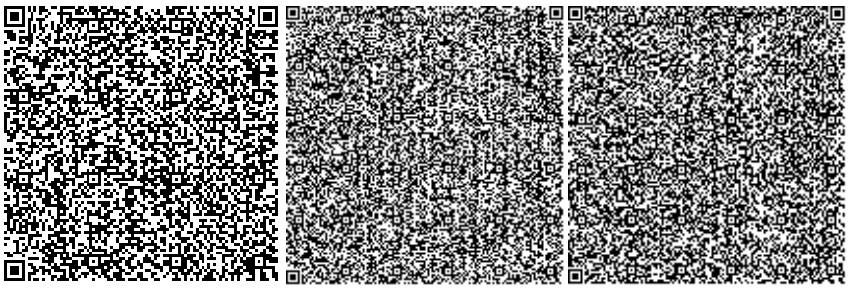
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

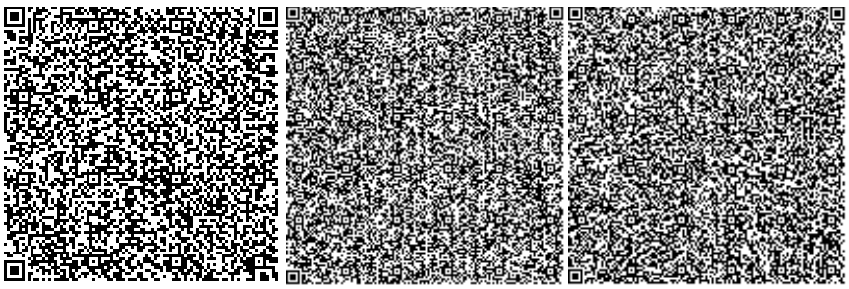
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

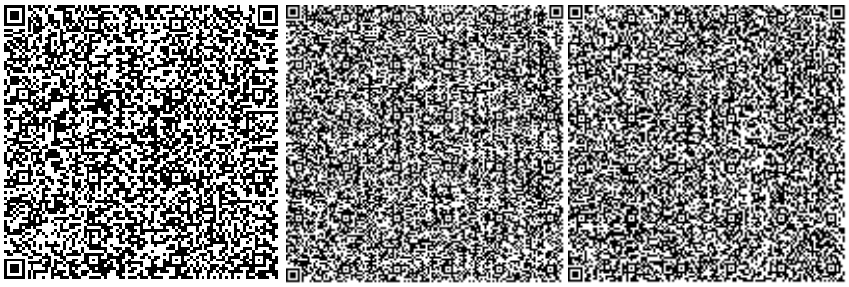
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

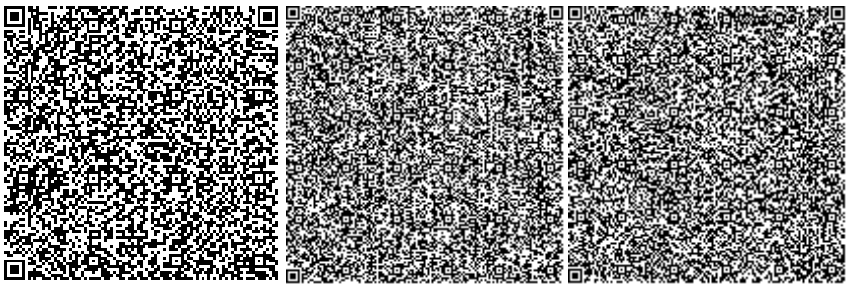
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

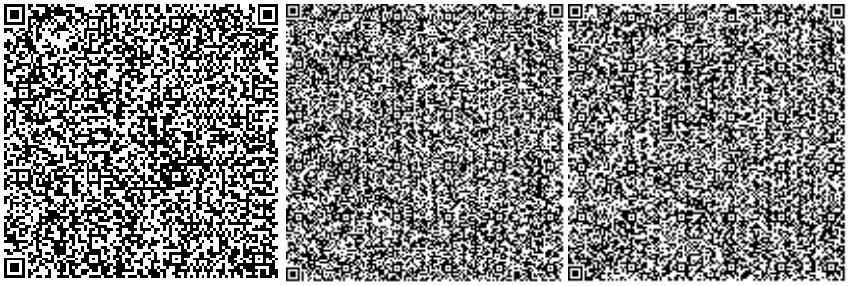
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

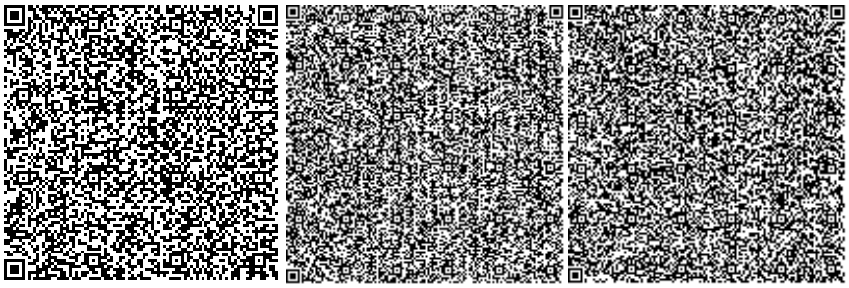
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

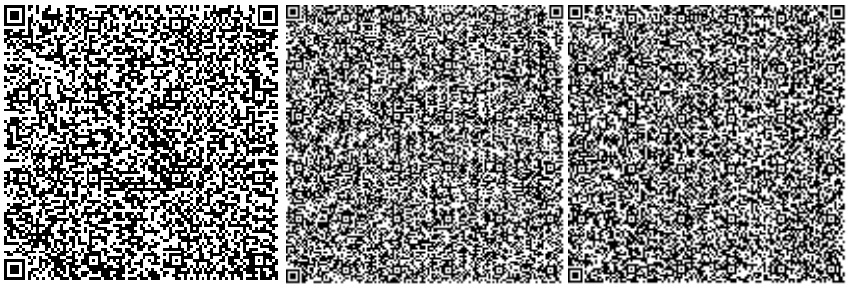
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Маубасова Б.Ж.

Эксперт

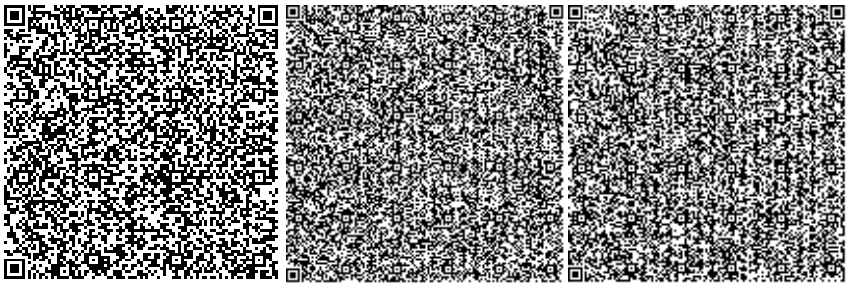
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

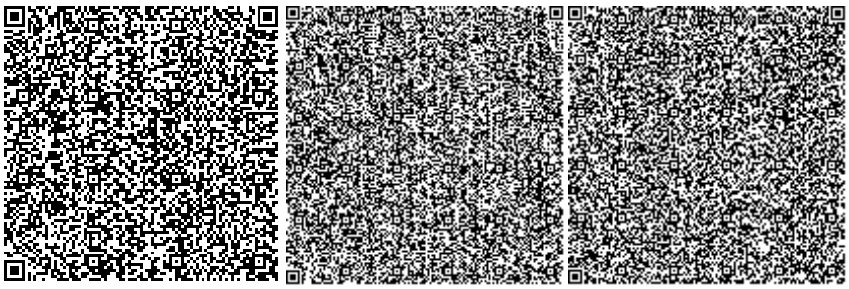
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Шалковский В.М.

Эксперт

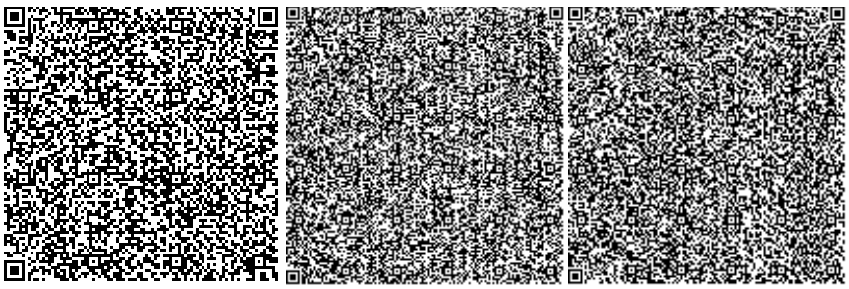
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



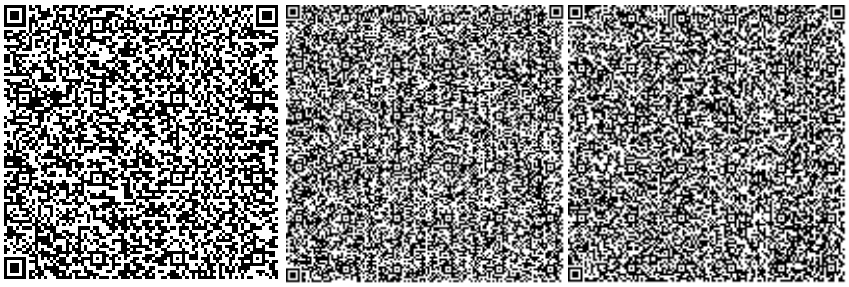
Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону