«Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай ауылындағы жазғы су құбыры желілерінің құрылысы. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2024 ж. № ALTS-0075/24

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
«Исатай аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
«EPC Projects» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай ауылындағы жазғы су құбыры желілерінің құрылысы. Түзету» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС берді.

«ALTAIR SARAPTAMA» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ ALTS-0075/24 от 31.05.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство летних водопроводных линий в с.Жанбай, Исатайского района, Атырауской области. Корректировка»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное учреждение «Отдел строительства Исатайского района»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
Товарищество с ограниченной ответственностью «EPC Projects»

г. Атырау

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство летних водопроводных линий в с.Жанбай, Исатайского района, Атырауской области. Корректировка» выдано ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ALTAIR SARAPTAMA».

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай ауылындағы жазғы су құбыры желілерінің құрылысы. Түзету», «Строительство летних водопроводных линий в с.Жанбай, Исатайского района, Атырауской области. Корректировка».
**Дополнительные сведения:** ALTS-0052-03, 29.04.2024г., заявление от 23.04.2024г.
**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически несложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел строительства Исатайского района»

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «EPC Projects»

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Каспий ЛТД»

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:** AltS-03/00136 от 23.04.2024г.
- задание на проектирование от 19.06.2023 года, утвержденное заказчиком;
- протокол заседания бюджетной комиссии Атырауской области от 17 февраля 2024 года №2;
- протокол технического совещания от 09 июня 2023 года;
- письмо-заявка заказчика на проведение комплексной вневедомственной экспертизы, об источнике финансирования и сроке начала строительства объекта от 22 апреля 2024 года №103.

**5.2. Согласования со сторонними организациями**
Согласование проектных решений заказчиком от 22 апреля 2024 года №103.

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу**
Том I. Паспорт проекта.
Общая пояснительная записка.
Проект организации строительства.
Сметная документация.
Том II. Рабочие чертежи.
Генеральный план.
Архитектурно-строительные решения.
Наружные сети водоснабжения.
Технологические решения.
Электроснабжение.

Том I. Инженерные изыскания.

Заключение №НП-0258/20 от 15 декабря 2020 года, выданное ТОО «Норматив Плюс».

**5.4. Цель и назначение объекта строительства**

Целью настоящего проекта является внесение корректировок, согласно протоколу технического совещания.

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:**

Объект расположен в ауле Жанбай Исатайского района Атырауской области.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

Проектом предусмотрено произвести строительство летней водопроводной линии в населенном пункте Жанбай, Исатайского района,Атырауской области.

Площадь участка – 1.2168га. Привязка проектируемых сооружений произведена от системы координат, принятой на топосъемке, а также от разбивочного базиса, (обозначен на разбивочном плане, ГП-3).

Проектом предусматриваются:

Насосная станция;

Ковшовый водозабор;

Контейнеры ТБО;

Комплектная трансформаторная подстанция КТП-10/0,4кВ;

Наружный туалет;

Устройство асфальтобетонных проездов;

Устройство тротуаров и дорожек.

*Организация рельефа*

Вертикальная планировка выполнена в проектных горизонталях. Планировка решена с максимальным использованием существующего рельефа и нормативным уклоном для отвода поверхностных и талых вод.

Организация рельефа выполнена с учетом максимального сохранения существующего рельефа. Площадки и проезды запроектированы путем преобразования и приспособления существующего рельефа к потребностям застройки. Сток поверхностных вод осуществляется за счет придания поверхности проектных уклонов, обеспечивающих отвод воды от зданий, сооружений с благоустраиваемой территории по существующему рельефу. Для отвода вод с проектируемой проезжей части проектом предусмотрены разрывы бортового камня.

Для отсыпки застраиваемого участка до проектных отметок необходимо использовать грунт оптимальной влажности из карьера.

Избыток минерального грунта составляет 3163,7 м$^3$.

*Тротуары, благоустройство и озеленение*

К зданиям и сооружениям по всей их длине обеспечен подъезд пожарных машин. Предусмотрены площадки для разворота пожарных машин. Ширина проектируемого проезда – 6.0 м.

Ширина тротуаров принята - 1,5 м, (СП РК 3.01-103- 2012, п.4.6.10).

Площадь дорожного покрытия составляет - 548,0 м$^2$, длина бортового камня марки БР100.30.15 – 125,0 п.м,

*Конструкция дорожной одежды:*

- горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон, типа А. марки II по СТ РК 1225-2019, ГОСТ 9128-2013, марка битума БНД 100 /130 - h=0,05 м.

- горячий крупнозернистый плотный асфальтобетон,типа А, марки II, по СТ РК 1225-2019, - h=0,06 м;

- смеси щебеночные С4(по способу заклинки) фракц. 20-40 мм, по СТ РК 1549-2006, -h= 0.15 м.

- песчано-гравийные смеси I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, -h=0.15 м;

- грунт уплотненный до коэф. плотн. - 0,98.

Площадь плиточного покрытия составляет - 242,0 м$^2$, длина бортового камня марки БР100.20.8 – 305,0 п.м.

*Конструкция тротуара:*

Тротуарная брусчатка - 4,0 см;

ПГС ( Отсев) I класса прочности по ГОСТ 23735-2014, - 5.0 см;

Щебень фракц. 10-40 мм по СТ РК 1549-2006, - 8,0 см;

Грунт уплотненный до коэф. плотн. - 0,98.

*Озеленение и благоустройство*

Проектом предусматриваются работы по благоустройству.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы на предприятии и территории примыкающей к ней предусматриваются мероприятия по благоустройству и озеленению. На территории предприятия допускается посадка кустарников лиственных пород, не выделяющих при цветении хлопья, волокнистые вещества или опушенные семена.

*Таблица 1.*

*Объемно-планировочные показатели:*

| № | Наименование | Единица измерения | Кол-во | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Общая площадь | га | 1,2168 | |
| 2. | Площадь застройки | м$^2$ | 5033,2 | |
| 3. | Площадь проездов, тротуаров и площадок | м$^2$ | 953,0 | |
| 4. | Площадь озеленения и прочие земли | м$^2$ | 6181,8 | |
| 5. | Коэффициент застройки | - | 0,414 | |

**6.2.2. Технологические решения**

Проектом предусматривается блочно-модульная насосная станция ПНС Akva-BPS и емкость для установки расходомера Akva-BPS фирмы ТОО «Акватория Актобе».

1. Насосная станция ПНС Akva-BPS в составе:

1) Корпус из стеклопластика-композитный материал на основе полиэфирных смол и стекловолокна выполненный методом перекрёстной намотки и обладает прочностью металла и биологической стойкостью полимера, не гниет, не меняет цвет, не становиться хрупким. Корпус вертикального исполнения, размерами: Н — 2500 мм, D — 3800 мм в комплекте крышка люк из стеклопластика., лестница обслуживания из материала (нержавеющая сталь), вентиляционная труба, с подводящий трубопровод 2xDN-250 на отметке 1600 мм, напорный трубопровод 2xDN-200 на отметке 1600 мм.

2) Насосная станция NB 65-200/217 Q-150м3/час; H=50м. Номинальной мощностью 30кВт, степенью защиты IP 55. в комплекте: шкаф управления двумя насосами с ручным запуском каждого насоса без контроллера, с напорным и всасывающим коллектором, на напорной стороне насоса установлены обратные клапана, затворы, манометры установлены на всасывающей и на напорной стороне, на всасывающей стороне трубопровода установлены сетчатые фильтра для защиты насоса, до и послефильтров установлены поворотные затворы для обслуживание фильтра. Дренажный насос установлен в емкости на дне для аварийных работ.

3) Блочно-модульное здание (ДхШхВ) 8000х5800х3400; стеновое утепление производится сэндвич-панелью толщиной 100 мм в комплекте с освещением, электрическими нагревателями, подъемный механизм -1т для обслуживания насосной станции, с естественной вентиляцией.

Насосная станция поставляется в полной заводской готовности и устанавливаться на объекте сразу по факту доставки.

Фундаменты под ПНС разработаны в проектной части КЖ, см. Альбом-III.

Щит управления вмонтирован в шкафу на насосной станции на специально предусмотренном возвышении. Дверцы шкафа должны открываться в сторону от насосной станции.

2. Емкость для установки расходомера Akva-BPS в составе:

1) Корпус из стеклопластика-композитный материал на основе полиэфирных смол и стекловолокна выполненный методом перекрёстной намотки и обладает прочностью металла и биологической стойкостью полимера, не гниет, не меняет цвет, не становиться хрупким. Корпус вертикального исполнения, размерами: Н — 4000мм, D — 3000 мм в комплекте крышка люк из стеклопластика, лестница обслуживания из материала (нержавеющая сталь), вентиляционная труба, с подводящий трубопровод 2xDN-200 на отметке 1200 мм, напорный трубопровод DN-200 на отметке 1200 мм.

2) Задвижка клиновая DN 200;

3) Лестница обслуживания из материал (нержавеющая сталь);

4) Вентиляционная труба DN-110 материал (НПВХ);

Расходомер Турбинный DN 200.

**6.2.3. Архитектурно-строительные решения**

Проектируемая территория площади включает сооружения:

*Водозаборный накопитель*

Водозаборный накопитель с размерами 64,6х54,6 м и глубиной 2,700 м от сущ. земли. Вокруг накопителя предусматривается обваловка из насыпа грунтом(суглинок). Внутри накопителя устанавливается ж.б. сборная плита по откосу и по дне водозабора.

*Кранцевый пантон*

Кранцевый пантон сделано из двух стальных труб соединенный между собой каркасом из стального профиля. Площадку и ограждение пантона сделать и гнутых профилей по ГОСТу 30245-2012.

*Блочно-модульная насосная*

Блочно-модульная насосная станция ПНС Akva-BPS и колодец с узлом учета фирмы ТОО «Акватория». Корпус из стеклопластика-композитный материал на основе полиэфирных смол и стекловолокна выполненный методом перекрёстной намотки и обладает прочностью металла и биологической стойкостью полимера, не гниет, не меняет цвет, не становиться хрупким. Корпус вертикального исполнения, размерами: Н — 2500 мм, D — 3800 мм.

Блочно модульное здание (ДхШхВ) 8000х5800х3400; стеновое утепление производится сэндвич-панелью толщиной 100 мм.

Фундамент под блочно модульного здания ленточный из ж.б класса С20/25,W6, F150. Размер ленточного фундамента 400х2000(h) и подушка 1000х0,3(h)м. Армирование из арматуры кл. А400, диаметром 12 и 10 мм.

Устройство под фундамент бетонная подготовка из бетона кл. С8/10,W6, F150, щебень пропитанная битумом до полного насыщения фр.5-20, толщиной 100мм, щебень пропитанная битумом до полного насыщения фр.40-60, толщиной 200мм.

Фундамент под насосной толщиной 300мм из ж.б. класса С20/25,W6, F150. Размер фундамента 4,6х4,6х0,3(h)м. Армирование из арматуры кл. А400, диаметром 12мм с шагом 200мм.

Устройство под фундамент из щебня пропитанная битумом до полного насыщения, толщиной 100мм.

*Фундамент для колодца узла учета*

Фундамент под колодец плитный толщиной 300 мм из ж.б. класса С20/25,W6, F150. Размер фундамента 4,0х4,0х0,3(h)м. Армирование из арматуры кл. А400, диаметром 12 мм с шагом 200 мм.

Устройство под фундамент из щебня пропитанная битумом до полного насыщения, толщиной 100 мм.

*Надворная уборная на 1-очко*

Проектируемая на одно очко прямоугольная с размерами в плане 1,5х1,5 м и высотой 2,26 м.

*Защита стальных конструкций от коррозии*

Степень очистки поверхности стальных конструкции III по гост 9.402-80. мероприятие по антикоррозионной защите металлических конструкций выполняется, согласно требованиям СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии». Все металлоконструкции окрашивают лаком пф-115 по грунтовке гф-021 (гост 25129-82).

**6.2.4. Инженерные обеспечение, сети и системы**

***Наружные сети водоснабжения***

Согласно расчетам водопотребления, расчетные расходы воды на орошение н.п. Жанбай и на нужды животных, находящихся на индивидуальном пользовании жителей населенного пункта составляет:

Осут.макс= 387,53 м$^3$/сут; Очас.макс= 32,29 м$^3$/час; Ясекмакс22 = 8,92 л/с.

Данный проект водоснабжения предусмотрен для полива зеленый насаждений и поения скота.

Сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 21 ∅200х9,6; SDR 26 ∅160х6,2 и ∅110х4,2 по ГОСТ 18599-2001. Минимальная глубина заложения трубопроводов принята 1,2 м.

*Протяженность водопроводной сети:*

ø200х9,6 мм - 947 м;

ø160х6,2 мм - 18138 м;

ø110х4,2 мм - 30835 м;

Общая протяженность водопроводной сети – 49920 м.

На сетях водопровода предусмотрена установка:

- задвижек для выделения ремонтных участков;
- в пониженных переломных точках - выпусков для опорожнения трубопроводов.

Колодцы на сетях запроектированы из сборных железобетонных элементов по т.пр. 901-09-11.84. Люки водопроводных колодцев, размещаемых на застроенной территории, без дорожного покрытия возвышаются над поверхностью земли на 5 см. Вокруг колодцев предусмотрены бетонные отмостки шириной 1 м с уклоном от крышки люка.

Для присоединения полиэтиленовых труб к арматуре и металлическим трубам следует использовать пластмассовые втулки и свободные металлические фланцы.

В водопроводных колодцах под фасонные части и арматуру предусматривается установка упоров из бетона марки 100.

В местах пересечения с существующими подземными коммуникациями, работы производить вручную в присутствии представителей владельцев сетей. Пересечение с автодорогами предусмотрено открытым способом с последующим восстановлением дорожного покрытия.

***Электроснабжение***

Проектом предусматривается корректировка рабочего проекта по электроснабжению и электроосвещению площадки насосной станции для летней водопроводной линии в селе Жанбай Исатайского района, Атырауской области.

Основные показатели:

Категория электроснабжения: III;

Напряжение сети: 10/0,4кВ;

Расчетная мощность: 44,75кВт.

Точка подключения электроснабжения - существующая опора ВЛ-10кВ ф.5 "Д" от ПС-110/35/10кВ №15 "Аккистау".

Для внешнего электроснабжения проектом предусмотрено строительство ВЛ-10кВ, с устройством ответвления от существующей промежуточной опоры ВЛ-10кВ ф.5 "Д" до проектируемой КТПН-10/0,4кВ-100кВА. ВЛ-10кВ предусмотрена проводом АС-50/8 мм² на базе железобетонных вибрированных стоек СВ105-3,5 согласно типовой серии 3.407.1-143.

Проектируемая КТПН-10/0,4кВ принята с трансформатором типа ТМГ, мощностью 100кВА. Проектируемая КТПН-10/0,4кВ должна быть заказана согласно опросному листу, с устройством фундаментов и ограждения согласно чертежам.

Для компенсации реактивной мощности в проектируемой КТПН-10/0,4кВ предусмотрена установка регулируемого компенсирующего устройства мощностью 10кВАр, с шагом регулирования 2,5кВАр.

На первой отпаечной опоре, проектируемой ВЛ-10кВ предусмотрена установка разъединителя РЛНД.

Провод проектируемой ВЛ-10кВ выбран по допустимому току, механической прочности и проверен на потери напряжения.

Место установки проектируемой КТПН-10/0,4кВ трасса ВЛ-10кВ выбраны с учетом наименьшего расхода и обеспечения надежности.

На территории насосной станции предусмотрено освещение. Освещение предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на стальных опорах с помощью кронштейнов.

Электропитание освещения территории предусмотрено кабелем АВБбШв в траншеях от блока управления освещением в комплекте с проектируемой КТПН-10/0,4кВ. Управление освещением автоматическое с помощью фотореле в составе блока управления освещением.

Электропитание блочно-модульной насосной станции предусмотрено кабелем АВБбШв в траншее. Щит управления насосной станцией поставляется комплектно со станцией.

Кабельные линии 0,4кВ выбраны и проверены по допустимой токовой нагрузке и по допустимым потерям напряжения согласно нормам РК.

Заземление опор проектируемой ВЛ-6кВ, оборудования, устанавливаемого на опорах (разъединитель) выполнить согласно ПУЭ РК и типовой серии 3.407-150 «Заземляющие устройства опор воздушных линий электропередачи напряжением 0,38; 6; 10; 35кВ. Рабочие чертежи». Согласно типовой серии 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ» для заземления опор ВЛ-10кВ в железобетонных стойках предусмотрены нижний и верхний заземляющие проводники, изготавливаемые из стального стержня диаметром 10мм. К нижнему заземляющему проводнику приваривается наружное заземляющее устройство согласно типовой серии 3.407-150. Нижний и верхний заземляющие проводники в заводских условиях должны быть приварены к одному из рабочих стержней арматуры стойки при ее изготовлении. Заземление стальных элементов опор осуществляется их присоединением к верхнему заземляющему проводнику сваркой или зажимом. Контактные болтовые соединения

заземляющих элементов должны быть предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Заземление КТПН-6/0,4кВ предусматривается с помощью заземляющего устройства, состоящего из вертикальных электродов из угловой стали, соединенных горизонтальными электродами из стальной полосы. Заземляющее устройство соединить с корпусом КТПН-6/0,4кВ и с нейтралью трансформатора. Заземляющее устройство для КТПН-6/0,4кВ должно иметь сопротивление растеканию тока не выше 4 Ом.

На вводе в блочно-модульную насосную станцию предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Для этого главную заземляющую шину вводного щита необходимо присоединить к заземляющему устройству. Сопротивление повторного заземления не нормируется.

Заземление опор освещения предусмотрено вертикальными электродами из круглой стали.

**6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и взрывопожароопасных ситуаций**

При проектировании сооружений, расположенных на площадке строительства, учтены требования СН РК 2.02-01-2019 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

На проектируемом объекте предусмотрены:

- мероприятия по технике безопасности;
- пожарная безопасность в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение ЧС и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:

- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение защиты от пожаров;
- соблюдение правил безопасности обслуживающим персоналом.

**6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам**

Проживание рабочих на стройплощадке в период строительства не предусматривается. Перевозка рабочих предусмотрена автотранспортом.

Персонал обеспечен привозным горячим питанием. На рабочем месте организовано место для питания в вагончиках. Строительные площадки на объектах обеспечивается питьевой водой, согласно требованиям, определенным в санитарных нормах. Руководители организаций, осуществляющие строительство объекта, обязаны обеспечить выполнение требований СН РК 1.03-05-2011 и правил работниками этих организаций и привлекаемыми к работе другими лицами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с заключенным коллективным договором или тарифным соглашением.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ12.4.087-84. Рабочие и инженерно-технические работники беззащитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

На каждом объекте строительства необходимо выделять помещения или места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

Руководители организаций обязаны обеспечить на строительной площадке и рабочих местах необходимые условия для выполнения подчиненными им рабочими служащими требований правил и инструкций по охране труда. При возникновении угрозы безопасности лицо, назначенное приказом по организации руководителем работ, обязано прекратить работы и принять меры по устранению опасности, а при необходимости обеспечить эвакуацию людей в безопасное место.

Предусмотрено обеспечение работников питьевой и технической водой. Для защиты работающих от неблагоприятного воздействия метеорологических условий предусмотрено помимо соответствующей спецодежды и защитных приспособлений, помещения для обогрева, защиты от солнечной радиации и атмосферных осадков.

На рабочем месте организовано обеспечение аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой медицинской помощи. Все санитарно-бытовые помещения имеют отопление и освещение, содержатся в чистоте, проветриваются и периодически дезинфицируются.

На территории парковки установлен щит с противопожарным инвентарем.

**6.5. Организация строительства**

Начало строительства – июнь 2024 года, согласно письму заказчика от 22 апреля 2024 года №103.

Нормативный срок продолжительности строительства – 14,0 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2024 год – 50%;

2025 год – 50%.

**6.6 Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по ценообразованию в строительстве Республике Казахстан», утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ на основании государственных сметных нормативов.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в редакция 2024.4.

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

НДЦС РК 8.04-09-2022 Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством;

СЦЗТ РК 8.04-13-2023 Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве;

СЦЭМ РК 8.04-11-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию машин и механизмов. 2024 год;

ССЦ РК 8.04-08-2023 Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2024 год;

ССЦ РК 8.04-09-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2024 год;

СЦПГ РК 8.04-12-2023 Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства 2024 год;

Перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел строительства Исатайского района» от 2024 года, согласно пункту 8.2.30, 8.2.35 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 01 декабря 2022 года № 223-нқ.

В сметной стоимости строительства учтены:

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итогов глав 1-8 (НДЦС РК 8.01-08-2022).

Сметная стоимость строительства определена в текущих и прогнозных ценах 2020-2025 годов.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ALTAIR SARAPTAMA» в рабочий проект «Строительство летних водопроводных линий в с.Жанбай, Исатайского района, Атырауской области. Корректировка» внесены следующие дополнения:

*по разделу «Общие замечания»*

1. Приложен обновленный паспорт проекта.
2. Приложен обновленный проект организации строительства.
3. В общую пояснительную записку добавлены описания по разделам НВ и ТХ и откорректированы, согласно внесенным изменениям.

*по разделу «Генеральный план»*

4. В боковом штампе ГП исправлен раздел НК на НВ.
5. На листе ГП-4, в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений откорректирована площадь ковшевого водозабора, согласно ведомости, приведенной на листе ГП-3.

*по разделу «Сметная документация»*

6. Предоставлены прайс-листы и перечень по прайс-листам, утвержденный заказчиком. К стоимости материалов и оборудования по прайс-листам применить понижающий коэффициент 0,965 во 2 квартале 2024 года, согласно п. 3.7 НДЦС РК 8.04-07-2023.
7. В сводном сметном расчете стоимости строительства выполнена разбивка по кварталам и годам.
8. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.
9. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
10. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком, согласно приложению «К» СН РК 1.02-03-2011.
11. Предоставлена сводная ведомость материалов, согласно приложению 7.
12. Окончательный вариант сметной документации загружен единым комплектом и одним файлом на портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика.

### 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта данный объект отнесен к II уровню ответственности (технически не сложный).

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Конструктивные решения отвечают требованиям нормативов в части надежности, устойчивости строительных конструкций. Технические решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

*Таблица 2.*

*Основные технические показатели по рабочему проекту*

| №п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные | Рекомендуемые |
| 1. | Общая площадь территории | га | 1,2168 | 1,2168 |
| 2. | Общая протяженность водопроводной сети | м | 49920 | 49920 |
| 5. | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе: | млн. тенге | 1140,847 | 1153,765 |
| 5.1 | строительно-монтажные работы | млн.тенге | 900,560 | 910,813 |
| 5.2 | оборудование | млн.тенге | 79,369 | 80,296 |
| 5.3 | прочие | млн.тенге | 160,918 | 162,656 |
| *В том числе сметная стоимость строительства по годам:* | | | | |
| 5.4 | 2020 год (Пир, экспертиза) | млн.тенге | | 8,535 |
| 5.5 | 2024 год (СМР – 50%) | млн.тенге | | 557,218 |
| 5.6 | 2025 год (СМР- 50%) | млн.тенге | | 588,012 |
| 6. | Нормативная продолжительность строительства | месяц | 14,0 | 14,0 |

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2020-2025 годов увеличена на 12,918 млн. тенге за счет корректировки задела в строительстве по кварталам и годам, согласно ПОС.

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство летних водопроводных линий в с.Жанбай, Исатайского района, Атырауской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими техническими показателями:

общая площадь территории - 1,2168 га;
общая протяженность водопроводной сети - 49920 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020-2025 годов - 1153,765 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 910,813 млн. тенге;
оборудование - 80,296 млн. тенге;
прочие - 162,656 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 14,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственные учреждение «Отдел строительства Исатайского района», в соответствии с условиями договора № ALTS-0052-03 от 29.04.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

5. Ранее выданное заключение №НП-0258/20 от 15 декабря 2020 года ТОО «Норматив Плюс» аннулируется, согласно приказу №304 от 02 апреля 2015 года главы 2 п. 13.

**9. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. «Атырау облысы Исатай ауданы Жанбай ауылындағы жазғы су құбыры желілерінің құрылысы. Түзету» жұмыс жобасына енгізілген өзгертулер мен қосымшаларды ескергенде нормативтік-құқықтық актілері мен Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және техникалық көрсеткіштерді бекіту ұсынылады:

| | |
|---|---|
| аумақтың жалпы ауданы | - 1,2168 га; |
| су желісінің жалпы ұзындығы | - 49920 м; |
| 2020-2025 жылдардың ағымындағы және болжамды бағаларында | |
| құрылыстың жалпы сметалық құны | - 1153,765 млн. теңге; |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | - 910,813 млн. теңге; |
| құрал-жабдықтар | - 80,296 млн. теңге; |
| өзгеде шығындар | - 162,656 млн. тенге; |
| құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 14,0 ай. |

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 29.04.2024 жылдың №ALTS-0052-03 шарттың талаптарына сәйкес «Исатай аудандық құрылыс бөлімі» ММ-сі кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық ауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

5. 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығының 2-тарау 13-тармағына сәйкес 2020 жылғы желтоқсанның 15 «Норматив Плюс» ЖШС-гі берген №НП-0258/20 қорытындысының күші жойылды деп танылсын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Проект организации строительства | Ахметкали Инкар | | | Соответствует |
| 2 | Генеральный план | Байдаулетов Б. | | | Соответствует |
| 3 | Сметная | Жумагулова | | | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | документация | Сулико Кокашевна | | | |
| 4 | Ведущий эксперт | Кайрбаев Д. М. | | | Соответствует |
| 5 | Технологические решения | Ақбай А. | | | Соответствует |

***Примечание:*** *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

**Тажмаганбетов М.К. (Директор)**

**Кайрбаев Д.М. (Эксперт)**

**Жумагулова С.К. (Эксперт)**

**Ахметкали И.. (Эксперт)**

**Ақбай А.. (Эксперт)**

**Байдаулетов Б.. (Эксперт)**