15

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: стр-во специальной школы интернат N 7
деректер базасына енгізілді
№ 321 13.09 2016 ж.
Бас маман: _____ қолы

Приложение 4
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121
Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі
Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» августа 2016 г.

Тапсырыс беруші/Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы» индекс: 050001, г. Алматы, пл. Республики, 4, руководитель Курмангалиев М.Н. тел.: (727)-271-66-23, 272-40-02**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/ фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

Келесі құжаттар негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии: **« » 2016 года**

ТОО «Г.С.Г. Высотник», директор Мұқаметхан Ә.Ә. г.Алматы, ул.Ратушного 40 «Б» индекс: 050050, тел: 294-29-21 ГСЛ № 0002124 от 22.12.2006 года

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/Заключения о качестве строительно-монтажных работ: «____» _____ 2016г.
ТОО «СейсмоСтройЗащита», Кыдыралиев М.М. аттестат эксперта № 06044 от 30.09.2013г.; Лобода П.П., аттестат эксперта № KZ68VJE00010419 от 18.12.2014г.; Булатбеков С.А., аттестат эксперта № 06507 от 14.01.2014г.;

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: **ТОО "Энергохолдинг LTD" ГСЛ №01272 от 22.11.2011г. ГСЛ № 14009229 от 25.06.2014г., Директор Акназарова Р.Х. Алматинская область, Енбекшиказахский район, Тургенский с.о., с. Тургень, улица Набережная, 1, тел: (727) 377 68 10; 377-86-17; ГИП Жумагулов М.Ж. аттестационное свидетельство №KZ65VJE00001743 от 17.06.2014г**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған/произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство нового здания специальной (коррекционной) школы интерната № 7 для детей с интеллектуальными нарушениями развития, со сносом существующих зданий, расположенных по адресу: ул. Байтурсынова, 150 в Бостандыкском районе г. Алматы» с наружными тепловыми сетями**

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кенейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/по адресу: **ул. Байтурсынова, 150 в Бостандыкском районе г.Алматы»**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды растайды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права общего долевого постоянного землепользования на земельный участок кадастровый № 20-313-006-105, право землепользования за №0057257 от 26.03.2013 г. ГУ «Вспомогательная школа-интернат №7» Бостандыкский районного отдела образования города Алматы. Постановление акимата города Алматы №1/120-689 от 26.03.2006г.

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, №376/3Т-Т-1552 от 12 июня 2015г**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации):

ТОО "ЭнергохолдингLTD" № 403-П/2013, (ГП, ТХ, АР,КЖ, КМ, АС, ОВ, ВК, ЭО, АПС, СС, ВН, РТ, НВК, НЭС, НСС)

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й); **Приказ об утверждении Проектно-сметной документации № 22-П от 04.09.2014 г, КГУ «Управление строительства» г.Алматы заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-0499/14 от 02.09.14г., приказом № 37/1-П от 28.11.2014г. заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-0691/14 от 26.10.2014г.**

бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/начало работ: **июнь 2015 год**

айы, жылы/месяц, год

жұмыстың аяқталуы/окончание работ: **август 2016 год**

айы, жылы/месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/при продолжительности строительства, месяц:

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша/по норме или по проекту организации строительства, месяц 13,65 месяцев

нақты, ай/фактически месяц: 14 месяцев

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен

толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
96	мест	96	96	96	96

Көрсеткіштер/Показатели	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша / По проекту	Нақты/Фактически
Жалпы алаңы/Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	8356,71	6629,2 6213,1
Қабаттар саны/Число этажей	қабат/этаж	Бл.1-подвал+3 Бл.2-подвал+3 Бл.3-подвал+3 Бл.4-подвал+3 Бл.5-1.	Бл.1-подвал+3 Бл.2-подвал+3 Бл.3-подвал+3 Бл.4-подвал+3 Бл.5-1.
Құрылыстың жалпы көлемі/Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	36184,79	32 091
Оның ішінде жерасты бөлігі /В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Көрсеткіштер/Показатели	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/Фактически	
	Ғимарат алаңы, $м^2$/ площадь здания, $м^2$		Ғимарат алаңы, $м^2$/площадь здания, $м^2$	
	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная	жалпы/ общая	жарамды тұрғын/ полезная
	8356,71	5986,2	6629,2	-

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына дерек-термен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы интернат№7 состоит из пяти блоков, составляющая 2 пятна 1 и 2

пятно1: Блок1 - одно и трехэтажный, с подвалом и техническим чердаком подчастью здания, в плане Г-образной формы с общими габаритными размерами 64х24м в осях. учебные классы, спортивный зал, медпункт, админ.помещения

Блок2 - прямоугольной формы в плане, трехэтажный, с цокольным этажом и техническим чердаком, разм. 27х12м в осях. столовая на 96 посадочных мест, библиотека, кабинеты соц.адаптации;

Блок 3 - прямоугольной формы, 3-х этажный с подвалом и тех.чердаком, с разм. 24,0х14,4м в осях. Спальный корпус на 96 человек

Блок 4 - прямоугольной формы, 3-х этажный с подвалом и тех.чердаком с разм. 18,0х12,0м в осях. входная группа
Пятно2: **Блок 5** - прямоугольной формы, одноэтажный без подвала с тех.чердаком с разм. 20,х10,0м.в осях. столярная мастерская, прачечная на 100 кг белья в смену
Фундаменты- монолитные ж/бетонные, **Стены подвала-**монолитные, ж/бетонные **толщ.400мм, колонны, балки перекрытия, перекрытия и покрытие, лестницы и площадки, -**монолитные ж/бетонные из бетона кл.В25, **Крыша** -блоков двух типа - чердачная и бесчердачная вентилируемая-металлочерепица
Стены и **перегородки** кирпичные (толщ.380мм, 120мм, и 250мм), **Полы-** дощатый, коммерческое покрытие, напольные керамические плитки, цем-песчаная стяжка, **потолки -** подвесной потолок Армстронг, водоэмульсионная окраска, **Внутренняя отделка стен-** левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка керамичес.плиткой , **Наружная отделка стен-** декоративная штукатурка, **Цоколь-** облицовочные плитки для цоколя, **Окна-** металлопластик ПХВ, **Витражи-**аллюминиевые и металлопластиковые, **Двери -**металлические и деревянные, и металлопластиковые
Здание относиться ко 2-ой степени огнестойкости, сейсмичность здания - 9 баллов.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно проекта после индивидуального испытания и комплексного опробования и в соответствии с действующими нормативами, а так же санитарными нормами;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные и внутренние инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 1 026 655,624 тысяч тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары:_____ мың теңге/в том числе строительно-монтажные работ: 756 305,33 тысяч тенге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ____ мың теңге/оборудования, мебель и инвентаря: 131 932,17 тысяч тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: 1 026 655,624 тысяч тенге, в том числе/оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:___мың теңге/стоимость строительно-монтажных работ: 756 305,33 тысяч тенге; жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар ___ мың теңге/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря: 131 932,17 тысяч тенге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство нового здания специальной (коррекционной) школы интерната № 7 для детей с интеллектуальными нарушениями развития, со сносом существующих зданий, расположенных по адресу: ул. Байтурсынова, 150 в Бостандыкском районе г. Алматы» с тепловыми сетями

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Руководитель **КГУ «Управление строительства г. Алматы»**
Курмангалиев М.Н.

Технический надзор:
Директор ТОО «СейсмоСтройЗащита»
Мусин В.А.

Авторский надзор:
Директор ТОО «Энергохолдинг LTD»
Акназарова Р.Х.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директора ТОО «Г.С.Г. Высотник»
Мұқаметхан Ә.Ә.

М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
Қысқан: стр-в специальной школы интернат №7
деректер базасына енгізілді
№ 321 В. 09 2016 ж.
Форма
Бас маман:
атасы аты қолы

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«23» августа 2016 г.

Технический надзор ТОО «СейсмоСтройЗащита», г. Алматы, пр. Достык, 85, директор Мусин В.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице Кыдыралиев М.М. аттестат эксперта № 06044 от 30.09.2013г.; Лобода П.П., аттестат эксперта№ KZ68VJE00010419 от 18.12.2014г.; Булаткулов С. А., аттестат эксперта № 06507 от 14.01.2014г.;
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договора № 86-ТН от 29.05.2015 г.
№ договора и дата

по объекту «Строительство нового здания специальной (коррекционной) школы интерната № 7 для детей с интеллектуальными нарушениями развития, со сносом существующих зданий, расположенных по адресу: ул. Байтурсынова, 150 в Бостандыкском районе г. Алматы» с тепловыми сетями
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства города Алматы» г. Алматы, пл.Республики, 4, руководитель - Курмангалиев М.Н.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы,ГСЛ № 0002124 от 22.12.2006г
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Мұқаметхан Ә.Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**
начало работ июнь 2015 г. ;
месяц, год
окончание работ август 2016 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 13,65 месяц;
фактически 14 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего 1 026 655,624 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 756 305,33 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 131 932,17 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 026 655,624тысяч тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ 756 305,33 тысяч тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 131 932,17 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)ТОО "ЭнергохолдингLTD" № 403-П/2013, (ГП, ТХ, АР,КЖ, КМ, АС, ОВ, ВК, ЭО, АПС, СС, ВН, РТ, НВК, НЭС, НСС)
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) КГУ «Управление строительства» города Алматы приказом

№ 22-П от 04.09.2014 заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-0499/14. от 02.09.14г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и датаутверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям

государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация ТОО «СейсмоСтройЗащита», г. Алматы, пр. Достык, 85, директор Мусин В.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Кыдыралиев М.М. аттестат № 06044 от 30.09.2013г.

Лобода П.П. аттестат № KZ68VJE00010419 от 18.12.2014г.

Булаткулов С. А. аттестат № 06507 от 14.01.2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

М.П.

Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
нысан: стр-во специальной школы интернат №7
деректер базасына енгізілді
№ 321 13.09 2016 ж.
Бас маман:

Приложение 2
к приказу и. о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015года №121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«23» августа 2016г.

Авторский надзор**ТОО "ЭнергохолдингLTD", Директор Акназарова Р.Х. Алматинская область, Енбекшиказахский район, Тургенскийс.о., с. Тургень, улица Набережная, 1**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

В лице: **Жумагулов М. Ж. аттестат №KZ65VJE00001743 от "17 " июня 2014г.**
Ф.И.О. (при наличии) экспертов, №аттестатов и дата получения

действующего на основании:
Договора №96-АНот 01.06.2015г.
№ договора и дата

По объекту: **«Строительство нового здания специальной (коррекционной) школы интерната № 7 для детей с интеллектуальными нарушениями развития, со сносом существующих зданий, расположенных по адресу: ул. Байтурсынова, 150 в Бостандыкском районе г. Алматы» с тепловыми сетями**
наименование, место нахождения объекта

Заказчиком, которого является:**КГУ «Управление строительства города Алматы» г.Алматы, пл.Республики, 4 - Курмангалив М.Н.**
наименование организации, Ф.И.О (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) Подрядчиком (генеральным подрядчиком): **ТОО «Г.С.Г. Высотник» г.Алматы, ГСЛ № 0002124 от 22.12.2006г**
Наименование организации № лицензии и дата получения

В лице: **Директора Мұқаметхан Ә.Ә.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:_____
Наименование организации, № лицензии и дата получения

В лице_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ: июнь 2015 г.
Месяц, год

Окончание работ: август 2016 г.
Месяц, год

При продолжительности строительства, месяц:14

По норме или проекту организации строительства: 13,65месяц;

Фактически: 14месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объектпостроен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией):

ТОО "ЭнергохолдингLTD" № 403-П/2013, (ГП, ТХ, АР,КЖ, КМ, АС, ОВ, ВК, ЭО, АПС, СС, ВН, РТ, НВК, НЭС, НСС)

Наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденным(ой): **КГУ «Управление строительства» города Алматы приказом № 22-П от 04.09.2014 заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-0499/14 от 02.09.14г., приказом № 37/1-П от 28.11.2014г. заключение филиала РГП «Госэкспертиза» в г. Алматы № 02-0691/14 от 26.10.2014г.**

Наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект дата утверждения Авторский надзор: Организация

Авторский надзор:

Организация: **ТОО "ЭнергохолдингLTD", Директор АкназароваР.Х.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата

М.П.

Эксперт(ы) по авторскому надзору:
Жумагулов М. Ж. аттестат №KZ65VJE00001743 от «17» июня 2014г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата

М.П.