«Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі, 101 мекенжайы бойынша орналасқан "Ақтөбе облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы " ММ ғимаратын күрделі жөндеу.**»**
жұмысжобасыбойынша

жұмыс жобасы бойынша

27.08.2020 ж. № АқС-0037/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы» мемлекеттік мекемесі,
Ақтөбек.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«АктобеСтройЭксперт» ЖШС,
Ақтөбек.

Ақтөбек.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі, 101 мекенжайы бойынша орналасқан "Ақтөбе облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы " ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Ақсай - Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ АқС-0037/20от27.08.2020 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101.**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «АктобеСтройЭксперт»,
г.Актобе

г. Актобе

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101»**выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Ақсай - Сараптама».

<<Бар-код 2 (неудалять)>>

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором№ АқС-0048 от 18августа 2020 года между ТОО «Ақсай - Сараптама» и ГУ "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области".

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АктобеСтройЭксперт»(государственная лицензия на проектную деятельность №19007405, приложение к государственной лицензии от 01 апреля 2019 года № 001, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», Ікатегория), город Актобе.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: спонсорские средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕДАННЫЕ

5.1 Основание дляразработки:

задание на проектирование от2 июля 2020 года, утвержденное заказчиком;

дефектный акт от 06 мая 2020 года, утвержденный заказчиком;

распоряжение акиматаАктюбинской области №612-ө от 24 декабря 2019 года;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное ГУ «Отделземельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ85VUA00243668 от 13 июля 2020 года;

технический паспорт (Ф-2) от 27 сентября 2016 года;

техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций здания, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» от 07 апреля 2020 года (аттестат эксперта Алгажанов Руслан Кенжебекович №KZ85VJE00027379 08 июня 2017 года);

эскизный проект, выполненный ТОО «АктобеСтройЭксперт» от 2020 года, согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» № KZ43VUA00249080 от 3 августа 2020 года.

Письма:

письмо заказчика об источнике финансирования от 29 июля 2020 года №1-9-5/2700;

письмо заказчика о сроках начала строительства от 29 июля 2020 года №1-9-5/2699.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление охраны окружающей среды и природопользования Актюбинской области– разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории № KZ59VDD00149366от 26 августа 2020 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том1

15/2020-1-ОПЗ	Книга1	Общая пояснительная записка
15/2020-1-ПП	Книга 2	Паспорт проекта
15/2020-1-ПОС	Книга3	Проект организации строительства

Том2		
15/2020-1- ГП	Альбом 1	Генеральный план
15/2020-1- АС	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
Том 3		
15/2020-1-ОВОС	Книга4	Оценка воздействия на окружающую среду
15/2020-1-СМ	Книга5	Сметная документация
15/2020-1-ЭП	Книга6	Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» с целью продления эксплуатационной пригодности.

5.5 Существующее положение:

Характеристика существующих объекта

Обследуемое административное здание (литер А), представляет собой четырехэтажное здание из силикатного кирпича толщиной наружных стен 640мм, с подвальным помещением, прямоугольной формы в плане с наружными размерами 38,8х13,1м.

Высота здания – 14.0 м.

Год постройки – 1978 год.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

этажность	– 4 этажа, подвал;
общая площадь	– 1698.0 кв.м;
площадь застройки	– 508.3 куб.м;
строительный объем	- 7572.0 куб.м.

Характеристикиздания:

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-101-2012

«Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СН РК 1.04- 26-2004 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – сборно-бетонные блоки ФБС. Осмотром сборно-бетонных фундаментов установлено:

- бетонная отмостка по периметру здания необходимая для отвода талых и атмосферных вод, имеет трещины и впадины, на отдельных участкахотсутствует;

- цокольная часть здания повреждена, отпадение штукатурного слоя на отдельныхучастках;

Фундаменты под несущими конструкциямив удовлетворительном техническом состоянии, деформаций неравномерных осадков, разрушенийбетона и каких либо трещин не имеют, основание фундаментов (грунты) твердые и не подмыты.

Наружные и внутренние стены – кладка из силикатного кирпича. Выявлены дефекты: мелкие повреждения фасада в виде сколов, увлажнение стен.

Перекрытия - из силикатного кирпича, ГКЛ и профилей ПВХ. **Перекрытия** были выполнены из сборных железобетонных плит. При обследовании обнаружены: на отдельных участках следы увлажнении на потолке и на стенах, мелкие трещины в штукатурном слое.

Полы, оконные и дверныеблоки- удовлетворительное состояние.

Крыша и кровля - чердачная из деревянных элементов. **Кровля –** четырехскатная черепичная по деревянной обрешетке, с наружным организованным водостоком.

Состояние деревянной крыши и четырехскатной черепичной кровли –

удовлетворительное.

Внутренняя отделка здания физически изношена. Основными дефектами отделки являются: отслаивание штукатурного слоя, трещины, выбоины и сколы, загрязнение оштукатуренных поверхностей. Эти дефекты появляются в результате естественного физического износа, увлажнений стен и потолков при нарушениях температурно-влажностного режима и вентиляции помещений, а также протечек в системах инженерного оборудования

Инженерные сети

Водопровод – состояние удовлетворительное.

Канализация - состояние удовлетворительное.

Отопление - состояние удовлетворительное.

Система вентиляции - состояние удовлетворительное.

Электрические сети - состояние удовлетворительное.

Выводы

По критериям оценки технического состояния конструкций, согласно СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», обследуемое административное здание ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области», расположенного по адресу: ул. Маресьева, 101, в г.Актобе с учетом выявленных дефектов,относится:

- ко второй категории (работоспособная конструкция);

Для улучшения эксплуатационных показателей, необходимо выполнить капитальный ремонт здания с учетом устранения выявленных дефектов.

Рекомендации:

рекомендуется восстановить бетоннуюотмостку по периметруздания;

- заменить электрические системы включая электроприборы согласно СНиП РК 4.04-23-2004 «Электрооборудование жилых и общественныхзданий»;
- выполнить устройство подоконныхдосок;
- заменить поврежденные, изношенные внутренние и наружные дверные блоки;
- заменить системы отопительных, водопроводных и канализационных систем согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация» и СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция икондиционирование»;
- выполнить внутренние и наружные отделочные работы в здании, согласно СНиП РК 2.04-10-2004 «Изоляционные и отделочныепокрытия».
- выполнить работы восстановлению и отделке цокольнойчасти;
- заменить покрытия полов из синтетических материалов(линолеум);
- заменить покрытия полов из керамическойплитки;
- выполнить работы по монтажу пожарныхшкафов.

Все работы по восстановлению эксплуатационной надежности частей и элементов здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями строительных норм, действующих на территорииРК.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние здания пригодно для дальнейшей эксплуатации при условии проведения капитального ремонта.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположено по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101.

В геоморфологическом отношении территория приурочена к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с общим уклоном в сторону Каспийскогоморя.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIB;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/кв.м;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/кв.м;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017)	-минус 15,1°С;
нормативная глубина промерзания грунта	- 180 см.

6.2 Проектные решения

6.2.1Генеральный план

Здание ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположено по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101.

Рабочим проектом предусматрено благоустройство территории административного здания: устройство покрытия из брусчатки, ограждение территории профлистом. Фундаменты и стойки существующие.

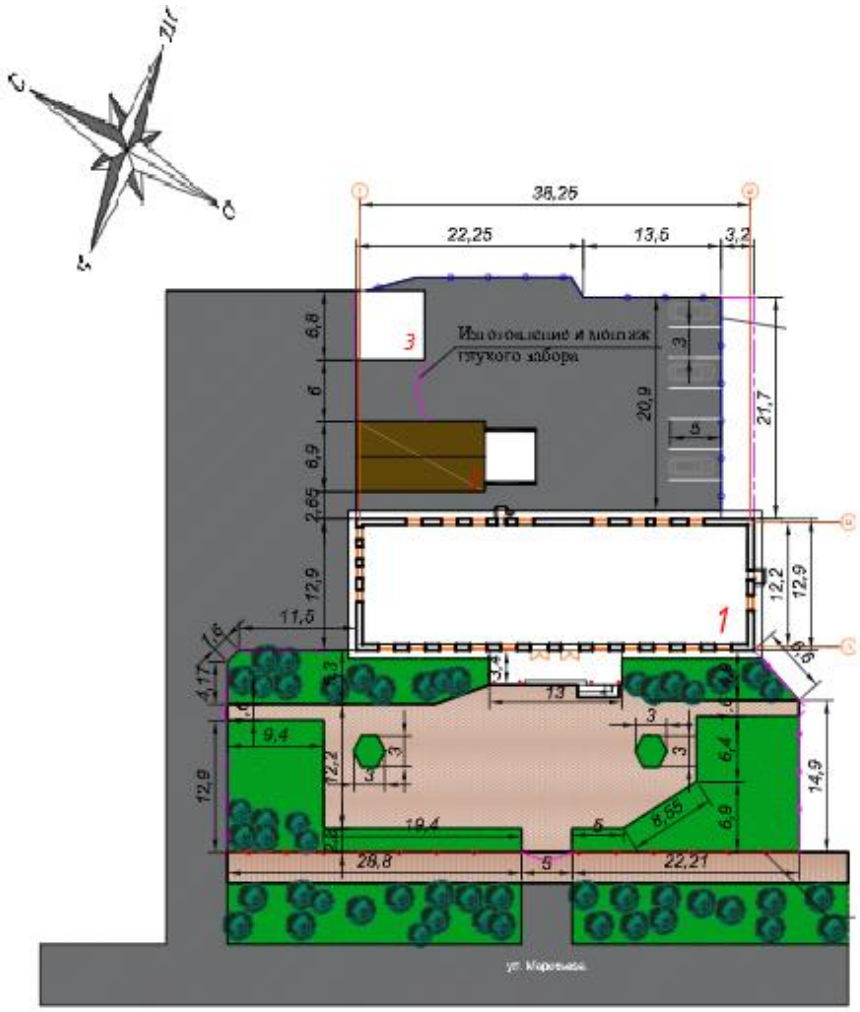


Рис.1 Ситуационная схема

Экспликация зданий и сооружений:

1. Административное здание
2. Здание гаража
3. КТП

6.2.2 Архитектурные решения:

Рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт административного здания.

Мероприятия по капитальному ремонту:

демонтаж внутренней и наружной отделки;

устройство внутренней и наружной отделки;

демонтаж бетоннойотмостки;

устройство отмостки;

отделка цоколя бетонной плиткой;

устройство пандуса;

отделка крылец нескользщей плиткой;

отделка фундаментов ограждения бетонной плиткой;

устройство наращивания ограждений;
демонтаж перегородок;
монтаж перегородок;
демонтаж оконных блоков из ПВХ;
монтаж оконных блоков из ПВХ профилей поворотно-откидных.

Существующее административное здание 4-х этажное с подвалом.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003

Эвакуация людей из помещений осуществляется через входную группу непосредственно наружу.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон соткрывающимися створками в наружных стенах.

Шумоизоляцияпомещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

Внутренняя отделка:
потолок – подвесной потолок «Армстронг»;
стены- водоэмульсионная окраска;
полы – линолеум, керамогранитные плиты.

Наружная отделка:
стены – жидкий травертин;
декоративные элементы – пенополистерол;
карниз крыльца – жидкий травертин;
окна – ПВХ-профили с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;
цоколь, ступени – керамогранит.

Технико-экономические показатели административного здания:
этажность – 4 этажа, подвал;
площадь застройки – 508.3 кв.м.;
общая площадь здания до перепланировки – 1666.96кв.м;
общая площадь здания после перепланировки – 1682.62 кв.м.

Технико-экономические показатели гаража:
этажность - 1 этаж;
площадь застройки – 86.9кв.м.;
общая площадь здания– 68.84 кв.м.

Конструктивные решения

Уровень ответственности - II;
степень огнестойкости здания - I;

Расчет выполнен на основные сочетания нагрузок, в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия», СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Конструкции и материалы приняты следующими:

Перегородки приняты из силикатного кирпича по ГОСТ 539-2015 и из панелей ПВХ.

Полы - линолеумные и из керамогранитных плит, потолки из панелей "Армстронг". Отделка стен - окраска водоэмульсионными составами.

Оконные блоки частично будут заменены, в остальных предусмотрен ремонт фурнитуры.
Проектом предусмотрена установка безпороговых дверных блоков -деревянных, металлических и из ПВХ.

Окна – ПВХ профиль индивидуального изготовления.

Ворота – профлист оцинкованный Н35-1000-0.6 по ГОСТ 24045-2010, уголок 50х50 по ГОСТ 8509-93, труба – металлическая 159х6.0 по СГОСТ 10704-91

Мероприятия по защите строительных конструкций

Защита строительных конструкций от коррозии в соответствии с СН 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».
Металлические изделия окрашиваются эмалью типа ПФ (ГОСТ 6465-76*, 926-82) по грунтовке ПФ-0142 по ТУ 6-10-11-56-28-75.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Проект выполнен,согласно требований СН РК 2.04-21-2004 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей и надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101» разработан ТОО «АктобеСтройЭксперт».

В ОВОС представлены данные по ожидаемому воздействию на окружающую среду в результате намечаемой хозяйственной деятельности объекта.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

В период строительных работ выявлено 9 источников выбросов загрязняющих веществ,источники неорганизованные.

- N 6001 - Машины шлифовальные
- N 6002 - Пересыпка щебня
- N 6003 - Пересыпка песка
- N 6004 - Работа отбойного молотка
- N 6005 - Работа Перфоратора
- N 6006 - Электрическая сварка
- N 6007 - Нанесение мастики
- N 6008 - Газовая сварка
- N 6009 - Лакокрасочные работы

При строительстве объекта в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 15-ти наименований.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2020 год		П Д В		
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Строительство	6006	-	-	0.0000416	0.00070658	0.0000416	0.00070658	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете намарганца (IV) оксид/ (0143)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Строительство	6006	-	-	0.00000481	0.000088348	0.00000481	0.000088348	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Строительство	6006	-	-	0.00000417	0.0000006	0.00000417	0.0000006	2020
	6008	-	-	0.0000611	0.0001895	0.0000611	0.0001895	2020
Итого:		-	-	0.00006527	0.0001901	0.00006527	0.0001901	
***Углерод оксид (0337)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Строительство	6006	-	-	0.00003694	0.00000532	0.00003694	0.00000532	2020
***Фтористые газообразные соединения (Гидрофторид, Кремний (0342)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Строительство	6006	-	-	0.00000325	0.00000925	0.00000325	0.00000925	2020
***Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, (0344)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Строительство	6006	-	-	0.00000917	0.00000744	0.00000917	0.00000744	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Строительство	6009	-	-	0.0001493	1.88033505	0.0001493	1.88033505	2020
***Толуол (0621)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Строительство	6009	-	-	0.0001722	0.000726	0.0001722	0.000726	2020
***Бутилацетат (1210)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Строительство	6009	-	-	0.00003333	0.0001406	0.00003333	0.0001406	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
Строительство	6009	-	-	0.0000722	0.0003046	0.0000722	0.0003046	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								

Строительство	6009	-	-	0.000278	0.08267999	0.000278	0.08267999	2020
***Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (2754)								
Неорганизованные источники								
Строительство	6007	-	-	0.002156	0.0000621	0.002156	0.0000621	2020
***Взвешенные частицы РМ-10 (2902)								
Неорганизованные источники								
Строительство	6001	-	-	0.0058	0.00558	0.0058	0.00558	2020
	6005	-	-	0.02025	0.303	0.02025	0.303	2020
	6009	-	-	0.0000475	0.0019689	0.0000475	0.0019689	2020
Итого:		-	-	0.0260975	0.3105489	0.0260975	0.3105489	
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Неорганизованные источники								
Строительство	6002	-	-	0.000162	0.00401	0.000162	0.00401	2020
	6003	-	-	0.000028	0.0281	0.000028	0.0281	2020
	6004	-	-	0.005	0.0097	0.005	0.0097	2020
	6006	-	-	0.00000389	0.00000668	0.00000389	0.00000668	2020
Итого:		-	-	0.00519389	0.04181668	0.00519389	0.04181668	
***Пыль абразивная (2930)								
Неорганизованные источники								
Строительство	6001	-	-	0.0036	0.003466	0.0036	0.003466	2020
Всего по предприятию:		-	-	0.03791346	2.321086958	0.03791346	2.321086958	
Твердые:		-	-	0.03494697	0.356633948	0.03494697	0.356633948	
Газообразные, жидкие:		-	-	0.00296649	1.96445301	0.00296649	1.96445301	

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 22 мая 2015 года № 237, должна быть разработана СЗЗ:

- на период ведения строительных работ и при эксплуатации санитарно-защитная зона не разрабатывается.

Оценка воздействия на водные ресурсы

Для строительных работ вода будет использоваться технического качества (на договорных основах со специализированной организацией), привозная. Для питьевых нужд вода будет использоваться – привозная бутилированная.

Водопотребление и водоотведение

Качество воды	Водопотребление, м^3/период	Водоотведение, м^3/период
Вода питьевая	343,2	240,24
Вода техническая	61,8407582	вода используется безвозвратно
Всего	**405,04**	**240,24**

Хозяйственно-бытовые сточные воды будут отводиться в биотуалеты, по мере заполнения будут вывозиться сторонними организациями. При этом исключается сброс бытовых сточных вод на рельеф местности и в водотоки.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются отходы производства и потребления.

Обращение отходов на предприятии планируется осуществлять следующим образом:передача для утилизации сторонним организациям - при строительстве 96,110924335т/период.

Нормативы размещения отходов производства и потребления пристроительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год

1	2	3	4
Период строительства			
Всего:	**96,110924335**	-	**96,110924335**
В т.ч. отходов производства:	**95,570924335**	-	**95,570924335**
отходов потребления:	**0,54**	-	**0,54**
Янтарный уровень опасности			
Тара из под ЛКМ	0,0701337606	-	0,0701337606
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	0,54	-	0,54
Огарки сварочных электродов	0,0007905744	-	0,0007905744
Мусор строительный	95,5	-	95,5

Оценка воздействия на земельные ресурсы, растительный и животный мир

Воздействие проектируемых работ на почвенно-растительный покров оценивается как кратковременное и умеренное. Учитывая компенсационные возможности почвенно-растительного покрова и при соблюдении предусмотренных мероприятий по его восстановлению, воздействие при проектируемой схеме в период проведения работ, незначительное и прогнозируется в дальнейшем не критическим. Неблагоприятные изменения в почвенно-растительном покрове могут быть оценены, как локальные и слабые.

Воздействие на животный и растительный мир ограничится стройплощадкой и имеет узколинейный характер, и соответствует технологическим нормам строительства. При выполнении природоохранных мероприятий, строительные работы не окажут негативного воздействия на прилегающие территории.

В целом, воздействие на животный мир строительных работ незначительно, обеднение видового состава и значительное сокращение ареалов основных групп животных не прогнозируется.

Проектом разработаны мероприятия по предотвращению загрязнения окружающей среды.

При соблюдении требований нормативных документов по охране окружающей среды и выполнении предусмотренных природоохранных мероприятий ожидаемое воздействие на компоненты окружающей среды в период строительства ожидается в допустимых пределах.

ВЫВОД:Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101» с проектом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом № 204-п Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Согласно проекта предусматривается капремонт административногоздания. Здание существующее здание 4-х этажное с подвалом. Проектомпредполагается окраска фасада с ремонтом крылец и цоколя, с устройством пандуса у главного входа, наружная отделка основного здания. На этажах предусмотрена перепланировка с последующими отделочными работами во всех помещениях. Предусматривается отопление, холодное и горячее водоснабжение, производственной и бытовой канализацией.В соответствии с

санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденный постановлением Правительства Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237, объект не классифицируется, на период эксплуатации и на период строительства СЗЗ не устанавливается.Предусматривается соблюдениесанитарно - противоэпидемического режима на строительной площадке:соблюдение дезинфекционного режима с применением моющих и дезинфицирующих средств, соблюдение масочного режима ИТР и работниками, в том числе привлеченными, готовность медицинского пункта с полный набором необходимых средств для оказания первой медицинской помощи.

СП «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утверждены Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

6.6 Организация строительства

Проект организации строительства (ПОС) разрабатывался на основании задания на проектирование.

Продолжительность строительства определяется по СН РК 1.03-01-2013 "Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений".

Нормативная продолжительность строительства - 6,0 месяцев, подготовительный период - 0,5 месяца.

Начало реализации строительства – 3 квартал2020 года, согласно письму заказчика от 29 июля 2020 года №1-9-5/2699.

6.7 Сметная документация

Сметная документация к разработана в соответствии с «Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, ЖКХ Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 № 249-нқ).

Сметная стоимость строительства определена на основании:

а) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015*, введенных с 01.07.2015 г.;

б) сборников элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, введенных с 01.07.2015 г.;

в) сборников сметных тарифных ставок в строительстве для г.Актобе СТС РК 8.04-07-2019, введенных с 01.01.2020 г ;

г) сборников сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов для г.Актобе СЦЭМ РК 8.04-11-2019, введенных с 01.01.2020 г ;

д) сборников сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства для г.Актобе СЦПГ РК 8.04-12-2019, введенных с 01.01.2020 г ;

е) сборников сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции для г.Актобе ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 1), введенных с 01.01.2020 г ;

Нормы накладных расходов и сметной прибыли приняты согласно Нормативного документа по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к Приказу).

Затраты на временные здания и сооружения приняты согласно НДЗ РК 8.04-05-2015.

Затраты на зимнее удорожание в сметном расчете стоимости строительства приняты по главам 8-9 согласно НДЗ РК 8.04-06-2015.

Налог на добавленную стоимость принят в размере 12%, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан.

Сметная документация выполнена автоматической привязкой программного обеспечения АВС -4 (редакция 2020.3 от 16.07.2020 г.).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «Ақсай-Сараптама» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101» внесены изменения и дополнения:

7.2 Оценка принятых решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материаловсоответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учётомвнесённых изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020г. в том числе: СМР оборудование	млн. тенге	136,052 98,192 6,750	124,839 87,357 7,937	-11,681 -10,385 +1,187

	прочие затраты		31,110	29,544	-1,566
9	Продолжительность строительства	мес.	6.0	6.0	-

8. ВЫВОДЫ

1. С учётомвнесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101.» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуетсяк утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2020 годов, всего 124.839млн.тенге;
в том числе: СМР - 87.357 млн. тенге;
оборудование - 7.937 млн. тенге;
прочие - 29.544млн. тенге;
продолжительность строительства - 6.0 месяцев.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области"в соответствии с договором № АқС -0048 от 18 августа2020 года.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілгенөзгерістер мен толықтырулардыескереотырып«Ақтөбе қаласы, Маресьев көшесі, 101 мекенжайы бойынша орналасқан "Ақтөбе облысының жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы " ММ ғимаратын күрделі жөндеу.»жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2020 жылдарағымдағы және болжам бағалардағы
жалпысметалыққұны, барлығы, - 124.839млн.тенге;
соныңішінде: ҚЖЖ - 87.357млн. тенге;
жабдық - 7.937млн. тенге;
басқадашығындар - 29.544млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 6,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшыныңжобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 18 тамыздағы№ АқС -0048шартының талаптарына сәйкес "Ақтөбе облысының

жұмыспен қамтуды үйлестіру және әлеуметтік бағдарламалар басқармасы " ММкепілдік береді.

3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Алиев М.Г.

Директор

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Аргынбаева А.Р.

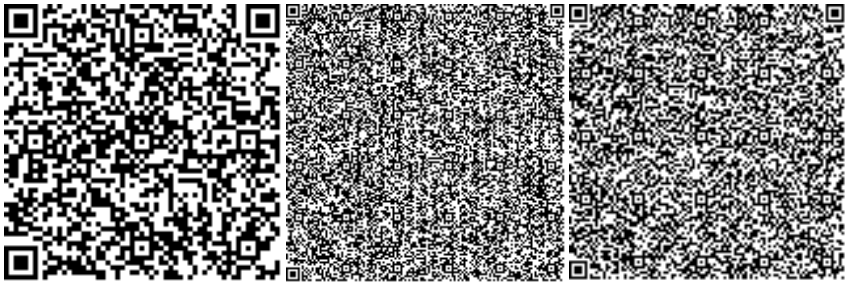
Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Тулегенов Е.Б.

Эксперт

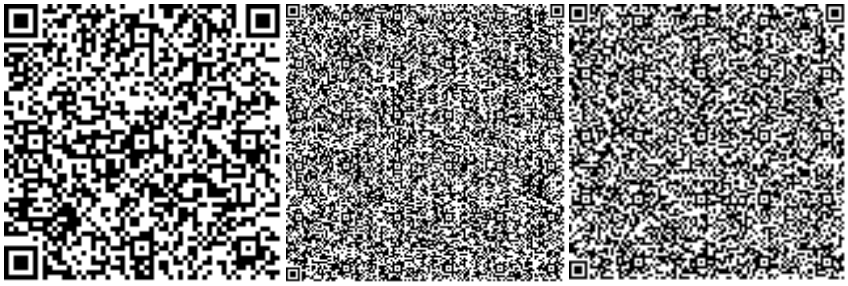
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Саркулова С.К.

Эксперт

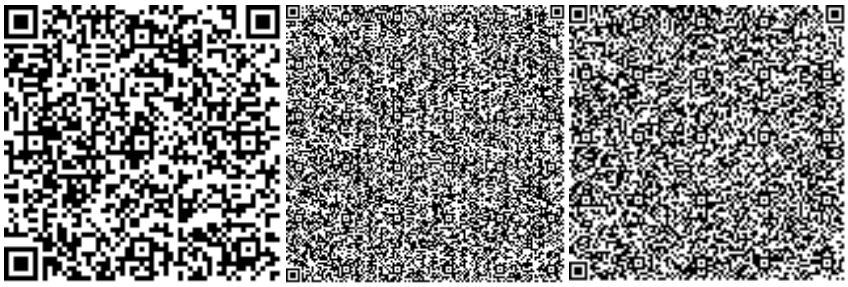
ТОО «Ақсай - Сараптама»



Мурзабаева А.К.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»



Кукиев А.М.

Эксперт

ТОО «Ақсай - Сараптама»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ11VDD00149366

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области" 030019, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана, улица Маресьева, дом № 101

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 940740000515

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101.(на период строительства)

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А. ,

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления — Иманкулов Жаксагалей Исламович

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 26.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,03791346	2,321086958
Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101.(при строительстве)	0,03791346	2,321086958
в т.ч. по ингредиентам:		
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,0001493	1,88033505
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00000481	0,000088348
Пропан-2-он	0,0000722	0,0003046
Железо (II, III) оксиды	0,0000416	0,00070658
Азота (IV) диоксид	0,00006527	0,0001901
Бутилацетат	0,00003333	0,0001406
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0260975	0,3105489
Пыль абразивная	0,0036	0,003466
Углерод оксид	0,00003694	0,00000532
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,00000917	0,00000744
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000325	0,00000925
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,002156	0,0000621
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,00519389	0,04181668
Толуол	0,0001722	0,000726
Уайт-спирит	0,000278	0,08267999
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.