Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

г.Актобе «19» октябрь 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Мухаммед и Ко». Мангистауский район, Шетпинский с.о., Кызыл-Туран 23***

(наименование организации, юридический адрес)

в лице **директора *Озганов Жарас Турашович***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: ***«Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101.»***

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ***ГУ "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области"***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительное-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «СпецСтрой Капитал»***

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)***ТОО «АктобеСтройЭксперт», №15/2019***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденной ***ГУ "Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области" приказом №332 от 10 сентября 2020 года***

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее-м^2)	1698 м^2	1698 м^2
Число этажей	Этаж	4	4
Общий строительный объем	куб.м (далее-м^3)	7572.0 м^3	7572.0 м^3
В том числе подземной части	м^2	83,15 м^2	83,15м^2
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	86,94м^2	86,94 м^2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		Общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	***	***	***	***	***	***

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Генеральный план.**

- Здание прямоугольной конфигураций четырех этажное с размерами в осях 12,2 х 38,25 м. Высотаэтажа от пола до потолка - 3 м.

-Административное здание Существующее здание 4-х этажное с подвалом. Стены здания из силикатного кирпича, перекрытия - сборные ж/б плиты. Кровля чердачная, из металлочерепицы по деревянным стропилам. Согласно представленного Заказчиком "Дефектного акта" перед началом строительных и отделочных работ выполняется демонтаж. Проектом предполагается окраска фасада с ремонтом крылец и цоколя и устройством пандуса у главного входа. Наружная отделка основного здания - согласно ведомости отделки цветового фасада: окраска стен фасада жидким травертином, а также предусмотрены декоративные элементы обрамления окон, сандрика, углов, карниза из пенополистирола. На этажах предусмотрена перепланировка с последующими отделочными работами во всех помещениях. Перегородки приняты из силикатного кирпича по ГОСТ 539-2015 и из панелей ПВХ. Полы - линолеумные и из керамогранитных плит, потолки из панелей "Армстронг". Отделка стен - окраска водоэмульсионными составами. Оконные блоки частично будут заменены, в остальных предусмотрен ремонт фурнитуры. Проектом предусмотрена установка без пороговых дверных блоков - деревянных, металлических и из ПВХ. Предполагается замена лестничных ограждений. Внутренние инженерные сети: - замена радиаторов отопления, ремонт теплового узла; -сети водопровода и канализации с заменой сан. приборов; -электротехнические работы - замена светильников, розеток, выключателей , электрических щитов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2021 года**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2021 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **6 месяцев;**
по норме или по проекту организации строительства **6 месяцев;**
фактически **6 месяцев;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Капитальный ремонт здания ГУ «Управление координации занятости и социальных программ Актюбинской области» расположенного по адресу: г. Актобе, ул. Маресьева, 101.»***

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Мухаммед и Ко» директор Озганов Жарас Турашович _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)