	Утвержден приказом Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
	форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"25" июля 2018 года

Заказчик: **ГУ «Управление строительства,архитектуры и градостроительства Актюбинской области» И.о. руководителя Турымов Кунбол Мейрамбекович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 23.07.2018 года ТОО «Бабэк Курылыс», Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Есет-батыра д.22/42 от 19.06.2018 года**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 23.07.2018 года ТОО «DS&V», Республика Казахстан, Костанайская область, Алтынсаринский район, с.о.им. Ильяса Омарова, с.им.Ильяса Омарова, Набережная,53. Номер аттестата KZ14VJE00030888 от 29.09.2017 года.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 23.07.2018 года ТОО «МастИнжПроект», директор Сулейменов С.С., ГСЛ №15015445 от 21.08.2018года Республика Казахстан, Актобе, мкр Селмаш,183**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания Шубаршийской средней школы под детский сад на 140 мест в п.Шубарши Темирского района Актюбинской области»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **п.Шубаршы, Темирского района Актюбинской области**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **от "15"апреля 2011 года Темирский районный ЗКФ ДГП «АктюбНПЦзем**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

№ 190 от 28 июля 2016 года Акимат Темирского района Актюбинской области;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ43REA00075367 от 20.10.2017 год**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«МастИнжПроект»**

наименование проектной организации,

номер проекта **11/2016-АС**

утвержденного(й) **ГУ «Темирский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» № 21 от 14.03.2017** года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **20.10.2017 года**;

месяц, год

окончание работ **25.07. 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:**9 месяцев**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,5 месяцев**;

фактически, месяц: **9 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Производственная мощность	группа	7	140 человек	7	140 человек

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	1633,90	1633,90
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м3	10254	10254
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Площадь дорожных и спортивно- игровых покрытий	м2	2477,9	2477,9
Площадь озеленения	м2	840,0	840,0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1). **Общестроительные работы**. Здание существующее, постройки двухэтажное без подвала. Высота 1-го и 2-го этажа от пола до потолка -3,0 м. Проектом предусмотрена реконструкция существующего здания средней школы под детский сад, рассчитанного на 140 мест, в п.Шубарши Актюбинской области. На участке основные зеленые насаждении остались без изменения, на свободные места разместились теневые навесы, игровые площадки. Вокруг здания предусмотрен автомобильный проезд с твердым покрытием. Детский сад рассчитан на 7 групп, каждая группа имеет свой теневой навес по 40 м2. Хозяйственная площадка имеет асфальто-бетонное покрытие и отдельные ворота с калитками. На хозяйственном зоне расположены: одна площадка для ТБО и одна площадка для пищевых отходов с плотно закрывающийся крышками. Имеется два игровые площадки: игровые площадки имеет травяное покрытие. Физкультурная площадка существующая.

Площадка с трех сторон ограждена профлистом с высотой 1,5 м. Игровые площадки оборудованы продукции с элементами МАФ.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **227 012 919** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **192 145 380** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **5 346 082** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **227 012 919** тысяч тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **192 145 380** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 346 082** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Реконструкция здания Шубаршийской средней школы под детский сад на 140 мест в п.Шубарши Темирского района Актюбинской области»**
принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Турымов Кунбол Мейрамбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
Кинбаев Тулеген
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Талдыбаев Асхат Жанузакович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Азизов Рахиб Хазайыроглы
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.