Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

"10" января 2022 года

Заказчик: ИП «Муталиева Марет Магомедовна» г. Кокшетау, ул. Потанинина 27Б, кв. 41;
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) 10.01.2022 г., ТОО «Эль-Жигер», Республика Казахстан Акмолинская область, Зерендинский район , С. Зеренда ул. Таулесиздик д.62 кв.15, директор Агабалаева М.А тел: 87077222951;
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 05.04.2021 г., ТОО «Qazstroy Invest Engineering», Грот С.В., аттестат №KZ83VJE00060298; № KZ29VJE00060300; № KZ02VJE00062629, БИН 210140004445, тел. +7771 900 0312;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 05.04.2021, 10.01.2022 г., ИП «Султанов К.Ш» разработчик проекта ГСЛ №002832, Приказ №190 от 27.08.2020г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство пятиэтажного дома по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Акбидай, напротив домов 26-24. II (нормальный) уровень ответственности (технически не сложный);
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Акбидай, напротив домов 26-24.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от " от "22" июня 2020года договор купли-продажи земельного участка , уведомление о гос. регистрации №20-0101-5509 от23.06.2020г.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Акмолинской области, №KZ90REA00188981 от 28.08.2020 г.,
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ИП «Султанов К.Ш» № б/н;
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)
ТОО «РК ЭТНО», Договор № 1 от 27.08.2020 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ августа 2020 года; окончание работ январь 2022 года; при продолжительности строительства, 17 месяцев: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
	Общая площадь земельного участка	Га	0,1500
	Этажность домов	Эт.	5
	Общее количество квартир	Кв.	35
	Общая площадь дома	м²	3321,8
	Строительный объём дома	м³	12052,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3321,8	3321,8
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12052,2	12052,2
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	35	2339,5	1215,0	35	2339,5	1215,0
однокомнатных	20			20		
двухкомнатных	5			5		
трехкомнатных	10			10		
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Строящийся жилой дом: 5ти этажный, двух подъездный, с подвалом, имеет Г-образную форму с размерами в осях 27,10х27,20м.
Общее количество квартир 35 квартир.
Конструктивные решения состоят из следующих:
Фундаменты, стены подвала – монолитный ленточный ростверк и блоки ФБС .
Наружные и внутренние стены — кирпичные, утеплитель стен — минплита.
Перегородки межквартирные и межкомнатные- газобетонные блоки, и блоки СКЦ.
Перекрытия и покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.
Кровля - листовая, металочерепица,
Водосток – наружный, организованный.
Лестницы - сборные железобетонные наборные ступени по металлическим косоурам.
Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.
Внутренняя отделка — штукатурка.
Окна - из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом.
Двери наружные и входные - по серии 1.136.5-19 вып.1 и по ГОСТ 6629-88*.
внутренние - столярные изделия по ГОСТ 6629-88.
Полы - бетон, керамическая плитка, линолеум..
При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласно СП РК 2.02-101-2014 г.;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Сметная документация заказчиком не представлена и не рассматривалась.

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 395000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ395000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство пятиэтажного дома по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Абылай,(элеваторная) напротив домов 26-24.*

наименование объекта (комплекса) принять в эксплуатацию.

Заказчик: *ИП «Муталиева Марет Магомедовна»* _____ Муталиева М.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы): _____ С. Грот

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: _____ ТОО «Qazstroy Invest Engineering»

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)

подпись

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: *ИП «Султанов К.Ш», руководитель* _____ Султанов К.Ш

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Эль-Жигер», директор* _____ Агабалаева М.А

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)