«"Құрылысы бес қабатты үйі, мекен-жайы: Ақмола облысы, Көкшетау қ., Ақбидай к-сі, қарама-қарсы №26-24**»**
жұмыс жобасы бойынша

12.08.2020 ж. № РКЭ-0034/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Агабалаев Магомедвели Акимович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ИП Султанов К.Ш. ГСЛ-Ф № 002832

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Кешенді ведомстводан тыс сараптама өткізуге берілген нысан жұмыс жобасы:

«"Құрылысы бес қабатты үйі, мекен-жайы: Ақмола облысы, Көкшетау қ., Ақбидай к-сі, қарама-қарсы №26-24»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ РКЭ-0034/20 от 12.08.2020 г.

по рабочему проекту
«"Строительство пятиэтажного дома" по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул Акбидай, напротив №26-24**»**

ЗАКАЗЧИК:
Агабалаев Магомедвели Акимович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП Султанов К.Ш. ГСЛ-Ф № 002832

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

На проведение комплексной вневедомственной экспертизы предоставлен рабочий проект по объекту:

"Строительство пятиэтажного дома" по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул Акбидай, напротив №26-24.

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект по объекту «Строительство пятиэтажного дома» в г. Кокшетау, ул. Акбидай (Элеваторская), напротив домов 24-26 (01174003122).

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 6-20 от 19 мая 2020 года, заключенного ТОО «РК ЭТНО» с Рамазановой С.Г.

2. ЗАКАЗЧИК: Агабалаев Магомедвели Акимович (по доверенности от Рамазановой Сары Галимжановны № 2256 от 29 июля 2019 г.)

3. РАЗРАБОТЧИК: ИП Султанов Кайрат Шугаевич ГСЛ-Ф № 002832 от 28.12.2004 г. на проектную деятельность II категории.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ - Частные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование: рабочего проекта «Строительство пятиэтажного дома» в г. Кокшетау ул. Акбидай (Элеваторская), напротив домов 24-26» утвержденное Рамазановой С.Г. от 06 июня 2019 г;

акт на право постоянного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,1500 га, (с кадастровым номером 01-174-003-1922) расположенный по адресу: Акмолинская область, город Кокшетау, ул.Акбидай №26-24 с целевым назначением земельного участка: для строительства многоэтажного дома, изготовленный отделом регистрации и земельного кадастра города Кокшетау филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области от 4 марта 2020 года;

письмо о финансировании рабочего проекта за счет собственных средств от 19 июля 2020 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ52VUA00124176 от 21.10.2019 выданное ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства г. Кокшетау»;

письмо о предоставлении рабочего проекта на экспертизу без сметной документации и наружных сетей от 19 июня 2020 года;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях под строительство жилого 5-ти этажного дома по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул. Акбидай, напротив домов 26-24, выполненный ТОО «Кокше-Ар» в 2020 году, государственная лицензия от 01.02.2008 года, ГСЛ № 00778, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная в 2020 году выполненная ТОО «ТОПО Геодезия» , государственная лицензия от 01.04.2014 года, ГСЛ № 14004430, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. Министерство регионального развития Республики Казахстан.;

Технические условия:

от 17 февраля 2020 года № 8-2-28 на водопотребление выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы»;

от 17 февраля 2020 года № 8-2-28 на канализацию выданные ГКП «Кокшетау Су Арнасы»;

от 23 августа 2019 года №09/11999 на электроснабжение выданные ТОО «Кокшетау Энерго»;

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора.

Согласование эскизного проекта с ГУ "Отдел архитектуры иградостроительства городаКокшетау № KZ94VUA00221584 от 01.06.2020 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Рабочие чертежи. Раздел АС. Раздел ВК. Раздел ЭО. Раздел ОВ. Раздел ГП.

Том 3. Проект организации

Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту выполненное ИП «Погорелов В.Ф.» государственная лицензия МООС РК № 02475Р от 7.10.2019 г. на выполнение работ в области охраны окружающей среды.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство жилого дома обосновывается целями улучшения жилищных условий населения г. Кокшетау Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок, отведенный для строительства пятиэтажного жилого дома, расположен в г. Кокшетау, по ул. Акбидай напротив домов 26-24 с изменением высотных отметок от 226,59-227,42 м.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

На участке, отведенном под строительство площадью 0,1471 Га, запроектирован: пятиэтажный жилой дом. Зеленые насаждения на участке отсутствуют.

Природно-климатический район строительства

Климат района резко континентальный. Зима холодная и продолжительная с устойчивым снежным покровом, лето сравнительно короткое и жаркое. Территория г. Кокшетау по климатическому районированию относится к зоне по СП РК 2.04-01-2017–IВ. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Зона влажности –3 (сухая).

Годовой ход температур характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении короткого лета. В отдельные очень суровые зимы температура может понижаться до 46 градусов мороза, вероятность такой температуры не более 5%.В жаркие дни температура может повышаться до 44,8градусов тепла, однако такие температуры наблюдаются не чаще 1 раза в 10 лет.

Среднее количество осадков, выпадавших за год по г. Кокшетау равно –304мм. По сезонам года осадки распределяются неравномерно, наибольшее количество осадков выпадает в теплый период года (апрель-октябрь) –240 мм, за холодный –64мм.В).

На рассматриваемой территории в холодное время, начиная с декабря преобладают юго-западные ветры.

В середине лета преобладают западные ветры. Среднегодовая скорость ветра равна –6,2м/сек.

Количество дней с ветром в году составляет –280-300 дней. Согласно СП РК 2.04-01-2017:

-номер района по средней скорости ветра за зимний период –5;

-номер района по давлению ветра –III.

Нормативная глубина промерзания грунтов по СНРК 5.01-01-2013, СП РК 2.04-01-2017 - суглинки и глины –183см

Сейсмичность.

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», участок строительства расположен вне зоны развития сейсмических процессов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфологические условия.

В геоморфологическом отношении территория изысканий расположена в пределах делювиально-пролювиальной равнинв равнины. Тип рельефа – денудационно-аккумулятивный.

Геологическое строение.

В геологическом строении района изысканий принимают участие расчлененные средне-верхнечетвертичные делювиально-пролювиальные отложения, представленные глинами и песком средне и крунозернистым.

В верхних частях разреза отложений преобладают глины (до 2,8 м), в нижних частях пески и песчано-галечные отложения.

С поверхности земли территория изысканий перекрыта насыпным грунтом средней мощностью 0,7 м.

В инженерно-геологическом разрезе, по номенклатурному виду и физико0механическим свойствам грунтов, выделено три инженерно-геологических элемента

ИГЭ-1 – первый инженерно-геологический элемент представлен глиной коричневого цвета, пластичной консистенции, делювиально-пролювиального генезиса средне-верхнечетвертичного возраста. Вскрытая мощность слоя грунта до 2,8 м.

Мощность слоя 1 м. Имеет распространение по всей площади строительства.

ИГЭ-2 – пески среднезернистые делювиально-пролювиального генезиса средне-верхнечетвертичного возраста. Вскрытая мощность слоя грунта до 7,5 м.

ИГЭ-3 – пески крупнозернистые делювиально-пролювиального генезиса средне-верхнечетвертичного возраста. Вскрытая мощность слоя грунта до 14 м.

Сейсмичность района работ.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, приложение 1 (список населенных пунктов Республики Казахстан) и карты сейсмического районирования (прил.3) территория изысканий расположена вне зоны развития сейсмических процессов.

В *гидрогеологическом отношении* территория изысканий характеризуется наличием водоносного горизонта. Грунтовые воды вскрыты всеми скважинами на уровне 4,0 м от дневной. Появление на глубине 3 м, установление 1,2 м. Среднегодовая амплитуда колебаний грунтовых вод составляет 0,5 м.

По химическому составу подземные воды относятся к классу хлоридо-сульфатно-карбонатным, очень жесткие, слабощелочные, сильноагрессивные.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Строительство пятиэтажного жилого дома» в г. Кокшетау, ул. Акбидай напротив домов 26-24 разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями следующих нормативных документов: СНиП РК 3.02-43-2007* "Жилые здания", СНиП СН РК Климатические данные приняты согласно СНиП РК 2.04.01-2010 "Строительная климатология".

Проектируемое здание находится в г.Кокшетау по улице Акбидай напротив домов №26-24.

Жилой дом двухподъездный угловой, в цокольном этаже расположены технические помещения, во дворе игровые и другие площадки с озеленением.

В жилую часть застройки предусмотрены входные группы оснащенные пандусами для инвалидов и маломобильных групп населения. Высота этажа жилого дома 3,0м.

Основной концепцией архитектурного решения является формирование выразительного объемно-пространственного облика комплекса, отвечающего современным архитектурным требованиям.

Наружную отделку фасадов, цвет витражной конструкции и отделку ограждений балконов выполнить согласно эскизного проекта.

Внутреннюю отделку помещений см. "Ведомость внутренней отделки помещений"

6.2.1 Генеральный план.

Раздел «Генеральный план» разработан на основании задания на проектирование, инженерно-геологических, топогеодезических изысканий

Горизонтальную разбивку производить от угла участка (совпадающего с красной инией), закрепленного на местности

Вертикальная планировка выполнена методом опорных точек

Радиусы закругления проездов равны 6 м.

Все размеры даны в метрах.

Для устройства газонов засыпку растительного грунта производить на высоту 0,2 метра.

При однорядной посадке кустарника в ряду «Живой изгороди» высаживать на 1 п.м. высаживать 2 куста с расходом грунта 0,225 м^3.

Предусмотреть дополнительное количество зеленых насаждений на отпад : 15 % кустарников.

Абсолютная отметка 0,000 соответствует отметке чистого пола первого этажа и составляет 229,40.

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Кол-во
1	Площадь участка благоустройства, в т.ч.	м^2	1500
2	-площадь застройки, в том числе под крыльцами и пандусами	м^2	689,2
3	- площадь покрытия / вне участка	м^2	579/683
4	- площадь озеленения / вне участка	м^2	180,8/180,7
	- площадь под газоном посевным/ вне участка	м^2	180,3172,7
	- площадь под посадочными местами / вне участка	м^2	0,5/8
5	Площадь прочая, в том числе:	м^2	51/18
	Площадь под отмосткой / вне участка	м^2	51/18

6.2.2. Технологические решения.

Строительство пятиэтажного жилого дома предусмотрено в г. Кокшетау, ул. Акбидай напротив домов 26-24. Количество квартир в проектируемом доме – 35. Из них трехкомнатные – 10 шт., двухкомнатные – 5 шт., однокомнатные – 20 шт.

Расположение временного строительного хозяйства для данного проектируемого объекта приняты в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и с учетом местных условий, выявленных при осмотре участка строительства в натуре.

При его разработке предусмотрены безопасные мероприятия по организации стройплощадки и ведению работ в соответствии со СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Подъезд строительного транспорта и проход рабочих к объекту предусматривается с существующей автодороги. В летний период на въезде устанавливается эстакада для мойки колес с твердым покрытием, септиком сточной воды и емкостью для забора воды.

Для обеспечения рабочим охраны труда и санитарно-технических условий на период строительства предусмотрено : санитарно-бытовые помещения, санузлы с биотуалетами и душевые , установленные отдельно для мужчин и женщин.

Объекты питания (здания Столовой – модульного типа, оборудованные по Стандарту для работающих на строительных площадках, оборудуют как рассчитанные на получение полуфабрикатов из заготовочных предприятий или раздачи готовой пищи.

Территория объектов питания благоустраивается, содержится в чистоте. На территории предусматривается площадка для установки раздельных контейнеров с крышками для сбора мусора и пищевых отходов, с водонепроницаемым покрытием, огражденная с трех сторон сплошной стеной, в специально отведенном месте, в хозяйственной зоне объекта. Мусор и пищевые отходы вывозятся по мере заполнения контейнеров, с последующей обработкой и дезинфекцией. Подъездные пути и пешеходные дорожки устраивают с твердым покрытием с отводом атмосферных осадков к водостокам.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения

Архитектурно - планировочные решения и строительные конструкции приняты согласно задания на проектирование.

Проектируемое здание: пятиэтажный, двухподъездный жилой дом, с входными группами и лоджиями.

Проектируемое здание размерами в осях 27,1 х 27,2 м и имеет в плане форму перевернутой буквы Г с несущими продольными и поперечными стенами.

Количество квартир в проектируемом доме – 35. Из них трехкомнатные – 10 шт., двухкомнатные – 5 шт., однокомнатные – 20 шт.

В доме имеется подвальное помещение высотой 2,68 м для размещения инженерного оборудования. В нем расположены тепловой узел, электрощитовая, водомерный узел.

Высота этажей выше отм. 0,000 – 2,7 м от поло до потолка.

Для подъема маломобильных групп населения в подъезд предусмотрен пандус с уклоном 1:12.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные и входные – по серии 1.136.5-19 вып.1 и по ГОСТ 30970-2002, внутренние по ГОСТ 6629-88*.

Полы – бетон, утрамбованный щебнем грунт, керамическое покрытие, линолеум

Внутренняя отделка стен – черновая, улучшенная штукатурка. Отделка потолков – затирка швов, покраска вододисперсная на гипсовой основе.

Наружная облицовка стен из керамического кирпича.

Цоколь: декоративная штукатурка под плитняк.

Основные показатели по архитектурно-строительному разделу

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение
1	2	3	4
1	Количество этажей	эт.	5
2	Площадь застройки	$м^2$	708,5
3	Общая площадь квартир	$м^2$	2236,
4.	Жилая площадь квартир	$м^2$	1201,5
4	Строительный объем здания выше отм. 0,000	$м^3$	11568,4
	Ниже отм. 0,000	$м^3$	1898,4
5	Количество квартир, в том числе:	штук	35
	однокомнатных	штук	20
	двухкомнатных	штук	5
	трехкомнатных	штук	10
	Общая площадь здания	$м^2$	3066,0
	В том числе техподполья	$м^2$	540,1
6	Продолжительность строительства	мес.	6

Энергоэффективность.

Проект жилого дома выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2009 по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствует

требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Наружные стены облегченная кирпичная кладка. Внутренняя часть стены δ=380мм из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/2,0/50 по ГОСТ 530-2012 на растворе М 75 с утеплителем URSA П-30 у=30 кг/$м^3$ по ГОСТ 30244-94 толщиной 120 мм с сопротивлением теплопередачи 3,75 $м^2$ °С/Вт

Ж/б плита б=220 мм, 1 слой рубероида б=2 мм, утеплитель крыши минплита Y=175 кг/$м^3$, б=300 мм, по ГОСТ 9573-2012, марки П175-1000.500.100, цем.песч. стяжка б=20 мм. Расчетное сопротивление теплопередаче 4,23 $м^2$С°/Вт,

Окна из ПВХ с двухкамерным стеклопакетом. Расчетное сопротивление теплопередаче

0,63 м²С°/Вт.

Указания по возведению каменных конструкций в зимних условиях.

Перегородки и закладываемые участки возводятся беспрогревным способом, при котором кладка из кирпича выполняется на растворах с противоморозными добавками, твердеющими на морозе. Кирпичная кладка в зимних условиях может выполняться следующими двумя способами:

а) беспрогревным на растворах, с химическими добавками.

б) прогревным, при которым кладка стен выполняется способом замораживания, дополняемым своевременным (до перегрузки ее на период оттаивания) упрочнением стен этажа искусственным отогреванием.

В качестве противоморозных добавок, обеспечивающих твердение растворов на морозе, рекомендуется применять поташ или нитрит натрия.

6.2.4 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (нормальный, технически не сложный)

Степень огнестойкости – III

Конструктивная схема здания – кирпичный дом с продольными и поперечными несущими стенами.

Фундаменты – железобетонная монолитная ленточная ленточная подушка.

Стены цокольного этажа - из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78*, наружные толщиной 600 мм и внутренние толщиной 400 мм.

Наружные стены облегченная кирпичная кладка. Внутренняя часть стены δ=380мм из кирпича КР-р-по 250х120х65/1,4НФ/100/1,4/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М 75 с утеплителем URSA П-30 у=30 кг/м3 по ГОСТ 30244-94.

Наружная часть стены из кирпича КР-л-по /250х120х65 1,4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на р-ре М 75 толщ.120мм.

Согласно серии 2.130-8 вып.1 предусмотрена армирование кладки наружной стены.

Раствор для кладки должен быть приготовлен на портландцементе. Следует предусматривать арматурные связи в виде сварных арматурных сеток.

Связи устанавливать в горизонтальных швах в уровне перекрытий (в углах и местах примыкания продольных стен к поперечным)

Швы в кладке стен должны быть тщательно заполнены раствором. На наружной поверхности стен должны быть расшиты в процессе кладки. Тщательно защитить теплоизоляционный слой от затекания воды по периметру оконных, дверных и др. проемов. В уровне обрезов, карнизов и подоконников необходимо устройство сливов и защитных козырьков.

Установку утеплителя выполнять на слой свежеуложенного цементного раствора М50 толщиной 10-15 см. Рихтовочный зазор между теплоизоляцией и защитной стенкой засыпать сухим песком ярусами высотой более 600 мм.

Участки стен с вентканалами выполнить из кирпича Кр-р-по 250х125х65 1НФ125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 толщиной 380 мм и армировать через 4 ряда проволокой Вр-1 Ø4 мм .

Внутренние стены из кирпича КР-Р-По/250х120х88 1,4НФ/100/1,5/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.

Перегородки, облегченные толщиной 250 мм (см. лист АС-7) и перегородки толщиной 120 мм из керамического рядового кирпича Кр-р-по 250х120х65 1,4 НФ/1001,4/25

ГОСТ 530/2012 на растворе М75 и из пескоблоков КСР-ПР-ПС-39-75 Г100-1400 ГОСТ 6133-99 толщ. 100 мм.

Перемычки - сборные железобетонные по серии СТ РК 948-2002.

Перекрытия - из сборных железобетонных плит, по серии 1.141-1 выпуск 60, из ж/б плит по серии 1.141-1 выпуск 63.

Плиты перекрытия укладывать по слою цементного раствора М200.

Швы между плитами тщательно заделать цементным раствором М200.

Анкеры для фиксации плит перекрытия соединять между собой на сварке электродами Э-42 с последующим покрытием цементно-песчаным раствором.

Лестничные марши и площадки ж/б по металлическим косоурам.

Утеплитель чердачного перекрытия минплита П175-1000.500.50 ГОСТ 9573-96,

Y=175 кг/м3 толщ. 250 мм.

Крыша – чердачная, шатровая по деревянной стропильной системе.

Материалом элементов крыши служит дерево хвойных пород влажностью на более 20 %.Все деревянные элементы крыши должны быть антисептированы и подвергнуты глубокой пропитке антипиренами.

Деревянные элементы, соприкасающиеся с каменной кладкой, должны быть изолированы прокладкой из 2 слоев рубероида.

По периметру здания вдоль наружный стен уложить полосу рубероида шириной 1 м.

Шаг стропил выполнить 1000 мм, стойки установить на кирпичные столбики.

Обрешетка из бруса 50х50 с шагом 350 мм.

Для выхода на кровлю через слуховое окно предусмотрены лестницы ЛВ-6,12 в количестве 2 шт.

Кровля из металлочерепицы.

Окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99.

Двери наружные и входные – по серии 1.136.5-19 вып.1 и по ГОСТ 30970-2002, внутренние по ГОСТ 6629-88*.

Полы – бетон, утрамбованный щебнем грунт, керамическое покрытие, линолеум.

Антикоррозийная защита.

Все металлические детали должны быть защищены от коррозии. Закладные детали и сварные соединения защищаются антикоррозионным покрытием в соответствии с СНиП РК 2.01-19-2004(изд.2005) "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии".

Стальные части, входящие в состав сварных соединений (соединительные накладки анкерные стержни), должны иметь антикоррозионное покрытие - 1 слой грунта ГФ - 0119 (ТУ 6-10- 1399-77) и 2 слоя эмали ПФ - 115 (ГОСТ 6465-76), общей толщиной - 60 мкм.

Поврежденные участки антикоррозионной защиты закладных деталей, монтажных элементов и сварные швы, не позднее, чем через 3 дня после выполнения сварочных работ, тщательно очистить от шлаковых образований и других загрязнений и подвергнуть дополнительной антикоррозионной защите лакокрасочным покрытием - 1 слой грунта ГФ - 0119 (ТУ 6-10- 1399-77) и 2 слоя эмали ПФ - 115 (ГОСТ 6465-76) общей толщиной – 60 мкм.

Деревянные элементы изготовить из древесины хвойных пород II категории влажностью не более 20% ГОСТ 8478-81*. Защиту деревянных конструкций элементов от гниения и возгорания вести в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Обработку древесины вести способом холодной пропитки по ГОСТ 20022.6-86 препаратом ПББ-225.

Все металлические детали покрыть слоем цинка методом газопламенного напыления с доведением общей толщины покрытия до 150 мкм.

Ширина годичных слоев в древесине должна быть не более 5мм, содержание в них поздней древесины не менее 20%.

В пределах чердачного пространства все трубопроводы во избежании обмерзания обернуть минераловатными матами по ГОСТ 218800-86 (см. серию 2.160 вып.5).

Все деревянные изделия антисептировать и обработать антипиренами по ГОСТ 10950-78*.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха минус 33,7° С. Предусматривается подключение жилого дома к городским магистральным тепловым сетям теплоснабжения от РК-2. Температурный график 120°-70°С. Присоединение системы отопления к источнику теплоснабжения выполнено по зависимой схеме,

Система отопления здания, однотрубная горизонтальная схема с поквартирной разводкой.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические радиаторы "РБС-500"(q=185вт/секц.), в ванных помещениях устанавливается полотенцесушители ∅32, длиной 1,5 м. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов осуществляется терморегуляторами типа RTD-G 15 (Danfoss).

Для наладки и регулировки поквартирной системы отопления на трубопроводах индивидуальных узлов ввода распределительной гребенки предусмотрена установка балансировочных клапанов -тип AV-QM (регулятор постоянства расхода), в качестве запорной и спускной и воздуховыпускной арматуры-шаровые краны (Danfoss).

Для учета расхода тепла в каждой квартире установлены квартирные теплосчетчики. Удаление воздуха из квартирной системы отопления производится через краны Маевского, установленных в верхних пробках нагревательных приборов. Магистральные трубопроводы и отопительные стояки приняты из стальных электросварных труб ГОСТ 10704-91*.

Трубопроводы поквартирной разводки -стальные электросварные трубы по ГОСТу 10704-91*, 9 прокладываются в конструкции пола на расстоянии 200мм от плинтусов стен. Неизолированные трубопроводы окрашиваются эмалевой краской ЭП-51 за 2 раза. Горизонтальные участки трубопроводов прокладываются с уклоном 0,002 в сторону узла управления.

Магистральные трубопроводы, проложенные по подвалу, трубопроводы теплового пункта, главный стояк, поэтажные распределительные гребенки изолируются трубчатой изоляцией K-Flex толщиной 9 мм , облицованные алюминиевой фольгой.

Антикорозийное покрытие-двухслойное краской БТ - 177 по грунтовке ГФ-021 в 1слой..

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов; края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола.

Вентиляция

Вентиляция жилых квартир запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток осуществляется за счет естественного проветривания через верхние фрамуги окон.

Удаление воздуха производится посредством кирпичных вытяжных каналов в стенах из помещений кухонь, санузлов и ванных.

Частично из помещений кухни предусмотрено механическая вытяжная вентиляция с установкой канальных вентиляторов.

Из теплового пункта и электрощитовой, водомерного узла, расположенных в цокольном этаже , предусмотрена естественная вытяжная вентиляция через вентканалы .

Горячее водоснабжение.

Для осуществления ГВС в каждой квартире установлены электроводонагреватели " Аристон".

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать несгораемыми материалами, обеспечивающими необходимый предел огнестойкости ограждающих конструкций.

Монтаж и испытание систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СН РК 4.01.02 -2013, СП РК 4.01-102-2013 " Внутренние санитарно-технические системы здания".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Проект водоснабжения и канализации объекта выполнен на основании задания на проектирование, выданного заказчиком, технических условий и в соответствии с СНиП РК 4.01-41-2006*

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемого дома предусматривается от существующей кольцевой сети с устройством ввода водопровода диаметром ∅ 63мм из труб ПЭ 100 ГОСТ 18599-2001.

На вводе установить водомерный узел со счетчиком Flostar 40 .Установить в водомерном узле запорную арматуру и счетчик класс "С" с дистанционным снятием показаний, манометр, трехходовой кран, кран для спуска воды.

Сеть магистрального водопровода, подводки к санприборам и стояки запроектированны из полипропиленовых труб PN20 ГОСТ Р 52134-2010 ∅20- 75. Проектом предусматривается учет потребляемой холодной воды в каждой квартире посредством установки счетчиков воды ∅15 класса "В" с дистанционным снятием показаний, перед счетчиком установлен шаровый кран с фильтром механической очистки.

Система водопровода горячей воды

Приготовление горячей воды жилого дома предусматривается от электрических водонагревателей "Аристон" объемом 80 и 30 л.

Материал труб для внутренних трубопроводов горячей воды принят из полипропиленовых армированных труб PN 20 ГОСТ Р 52134-2010 ∅20х3.4.

Система канализации

Система бытовой канализации жилого дома предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации.

Трубопровод на выпуске проложить в футляре. Прокладка канализационных труб с трубами водоснабжения в санузлах принята скрытая в несгораемых коробах, сеть

канализации запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб ГОСТ 22689-2014 ∅50-150мм.

Трубопровод на выпуске выполнить из труб двухслойных Корсис ТУ 2248-001-73011750-2005.

Канализационная сеть вентилируется через вытяжную часть, которая объединяет поверху на чердаке группу стояков сборным трубопроводом.

Для обеспечения стока конденсата участки сборного трубопровода запроектированы с уклоном в сторону канализационных стояков.

Трубопровод канализации на чердаке проложить в трубной изоляции К-Flex ST.

Сборный вентиляционный стояк выполнить на 50мм больше проектируемых стояков. Для отвода условно чистых производственных стоков в тепловом узле и водомерном узле предусмотрен приямок с погружным насосом (переносным)"Wilo Drain TMT " 0,55квт с последующим сбросом стоков в колодец дворовой сети.

Подключение полотенцесушителей от системы отопления. Краткие указания к производству работ Монтаж и приемку внутренних систем водопровода и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85*.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнять по серии 4.904-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов»

Трубопроводы В1 проложить на кронштейнах или подвесить на скобах, подвесках, под трубопроводы полиэтиленовые предусмотреть полуцилиндры.

Для изоляции трубопроводов системы водопровода принят теплоизоляционный материал "K-FLEX ST" в форме трубок толщина 13 мм .

Трубопровод канализации на чердаке теплоизолировать от образования конденсата . Трубопровод канализации на выпуске и ввод водопровода проложить в футляре

Места прохода стояков канализации через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия.

Перед заделкой стояка раствором трубопровод обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора .

В коробах предусмотреть окно-лючок 300х600 съемный под плитку(для обслуживания счетчика ,ревизии, арматуры) Установить противопожарные муфты на стояках водопровода и канализации.

Электроснабжение

Проект электрооборудования жилого дома в г.Кокшетау, разработан в соответствии с действующими “ПУЭ РК” изд.2015г., СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”, СНиП РК 3.02-01-2011 “Здания жилые многоквартирные”, СНиП РК 2.04-104-2012 и задания на проектирование.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к II категории. Электроснабжение здания осуществляется от наружных сетей по двум взаиморезервированным кабельным линиям напряжением 0,4 кВ.

Вводно-распределительное устройство принято типа ВРУ1-22-55УХЛ4, устанавливается в помещении электрощитовой в цокольном этаже . На этажах в электро-технической нише устанавливаются совмещенные этажные щитки типа ЩЭ.

Питающие линии от ВРУ1 выполняются кабелем ВВГ-660 в лотках в пределах цокольного этажа и пучком в электротехнической штрабе.

В пределах электротехнической ниши кабели прокладываются открыто.

Прокладка групповых квартирных сетей от этажного щита до квартиры производится скрыто в горизонтальной штрабе, расположенной под потолком.

Групповые сети к штепсельным розеткам на 10-16 А выполняются кабелем ВВГ- 660 сеч. 3х2,5 скрыто.

Групповые сети к штепсельным 12 розеткам на 25 А для подключения электроплит выполняются кабелем ВВГ660 сеч. 3х4, проложенным скрыто.

Проводка к кнопке звонка выполняется кабелем ВВГ-660 сеч.3х1.5 скрыто.

От фотовыключателя к фотодатчику, установленному в окне лестничной клетки между 1 и 2 этажами , прокладывается кабель марки КСПВ-2х0.5.

В целях предотвращения распространения пожара по монтажным проемам все отверстия в стенах и перекрытиях, трубы после прокладки кабелей должны быть заделаны огнезащитным составом.

Провода и кабели питающих линий квартир и лестничного освещения должны быть обработаны огнезащитным составом Феникс СЕ".

Металлические дверцы этажных щитков и ВРУ с внутренней и наружной стороны обработать огнезащитным составом "Бирлик-2М" 2 раза.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220 В и ремонтное 36 В. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту, управление освещением входов, промежуточной площадки, наружное освещение территории производится от блока автоматического управления освещением ВРУ1 в зависимости от уровня естественной освещенности.

Общий учет расхода электроэнергии производится цифровым 4-тарифным электросчетчиком типа "Меркурий-АР", уставленным в ВРУ1.

Учет электроэнергии общедомовых потребителей производится цифровым 4-тарифным электросчетчиком типа "Меркурий-230", уставленным в ВРУ1.

Поквартирный учет электроэнергии производится электросчетчиками типа DDZ 1513 "Аспан Казахстан", уставленными в этажных совмещенных щитах типа ЩЭ.

Высота установки выключателей - 1м от пола, розеток - 0.3 м от пола, на кухне - 1м от пола. На вводе в здание произвести уравнивание потенциалов путем объединения сторонних проводящих частей с главной РЕ-шиной ВРУ1.

В помещении ванной выполнить дополнительную систему уравнивания потенциалов путем объединения сторонних проводящих частей (корпуса ванны, стальные трубы коммуникаций) с РЕ-шиной квартирного щитка с помощью отдельно проводника, выполненного проводом ПВ-1 сеч. 4 кв.мм., проложеным скрыто в ПВХ-трубе д20мм в полу.

Шину уравнивания потенциалов выполнить кабелем ВВГ-660 сеч.1х16 кв.мм. Проложить в ПВХ-трубе Ду-40 открыто по подвалу.

Система заземления принята TN-C (трех-, пятипроводная сеть). Главная РЕшина ВРУ1 соединяется с РЕ-шинами щитов с помощью отдельного РЕпроводника, прокладываемого совместно с фазными и нулевым проводниками. РЕ-шины щитов аналогично соединяются с оборудованием.

Главная РЕ-шина ВРУ1 соединяется с наружным контуром заземления полосовой сталью 40х4мм. Наружный контур заземления состоит из электродов (ст. арм. Ø16мм L=3м) в количестве 9 шт., которые соединяются между собой полосовой сталью 40х4мм. Сопротивление растеканию не 13 должно превышать 4 Ом.

Все соединения контура заземления выполнить сварными. Молниезащита здания согласно СН РК 2.04-29-2005 обеспечивается металлической кровлей, которая соединяется с наружным контуром заземления арматурной сталью д8мм, проложенной по фасаду. Электромонтажные работы выполнять в полном соответствии требований "ПУЭ РК" изд. 2015, СНиП РК 4.04.107-2013.

Разделы рабочего проекта «Система связи и сигнализации», «Телефонизация, телевидение», «Домофонная связь» и «Система видеонаблюдения» будут разработаны отдельным проектом согласно письма заказчика.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных взрывоопасных ситуаций

Проектируемый жилой дом имеет степень огнестойкости – II.

Противопожарные мероприятия по проектируемому дому разработаны в соответствии с СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Пожарная безопасность объектов обеспечивается системами:

- предотвращения пожара;
- противопожарной защиты;
-организационно-технических мероприятий.

Пожарная безопасность объектов должна содержать комплекс мероприятий, направленных на обеспечение нормативного уровня безопасности людей и предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Не допускается использование огнезащитного покрытия и пропитки в местах несущих элементов здания, исключающих возможность их периодической замены или восстановления, а также контроля их состояния.

Пределы огнестойкости заполнения проемов (дверей, ворот, окон и люков, а также фонарей, в том числе зенитных, и других светопрозрачных участков настилов покрытий) не нормируются, за исключением заполнения проемов в противопожарных преградах, согласно п. 227 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Противопожарные стены, разделяющие здание на пожарные отсеки, должны возводятся на всю высоту здания или до противопожарных перекрытий 1-го типа и иметь предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград, а также обеспечивать нераспространение пожара в смежный по горизонтали пожарный отсек при обрушении конструкций здания со стороны очага пожара.

Строительные конструкции не должны способствовать скрытому распространению горения.

В стенах, перегородках, перекрытиях и покрытиях зданий, а также в узлах их сочленения не допускается предусматривать пустоты, ограниченные горючими материалами, за исключением пустот, разделенных элементами сплошного сечения или глухими диафрагмами из негорючих материалов толщиной, равной не менее толщины пересекаемой конструкции, в том числе по контуру помещений и коридоров

Узлы пересечения строительных конструкций с нормируемыми пределами огнестойкости кабелями, трубопроводами, воздуховодами и другим технологическим оборудованием должны иметь предел огнестойкости не ниже пределов, установленных для пересекаемых конструкций.

Пути эвакуации (общие коридоры) должны выделяться стенами или перегородками, предусмотренными от пола до перекрытия (покрытия).

Огнезащитные средства, нанесенные на открытую поверхность конструкций, должны соответствовать требованиям, предъявляемым к материалам поверхностных слоев конструкций и не должны увеличивать пожарную опасность защищаемой конструкции.

Увеличение объема (толщины) огнезащитных покрытий при пожаре не считается повреждением.

Запрещается применение огнезащитных средств в местах, исключающих возможность периодической проверки их состояния, замены или восстановления.

6.4 Охрана окружающей среды

Исполнитель Оценки на окружающую среду: ИП «Погорелов В.Ф.», который осуществляет свою деятельность в соответствии с Государственной лицензией выданным РГУ «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК» №02475Р от 07.10.2019 г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды.

Работы (период строительно-монтажных и эксплуатационных работ) относятся к 4 категории 5 классу опасности.

Воздействие на атмосферный воздух. Проведение строительно-монтажных работ осуществляется на одной промплощадке. Продолжительность строительно-монтажных работ составит 9 месяцев.

На территории площадки на период строительства имеется 13 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу.

В выбросах в атмосферу на период строительства содержится 12 загрязняющих веществ: железа оксид, марганец и его соединения, ксилол, азот диоксид, углерод оксид, уайт спирит, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, хлорэтилен, углеводороды предельные С12-19, пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

На период строительства группы суммации веществ не образуются. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет **0.84218927 тонн.**

Снятие плодородного – растительного слоя рабочим проектом не предусмотрено.

Разработка грунта осуществляется бульдозером, работающем на дизтопливе **(источник № 6001)**. Общий проход грунта составляет 1 301,3 м^3. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время экскавации грунта составляет 37,0 часов в год. В атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Хранение грунта осуществляется на территории строительства. Грунт размещается на открытой площадке высотой 3 метра **(источник №6002)**. В атмосферу при хранении грунта неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Засыпка траншеи и котлованов осуществляется бульдозером, работающем на дизтопливе **(источник № 6003)**. Общий проход грунта составляет 917,6 м^3. Производительность бульдозера 60 тонн в час. Время экскавации грунта составляет 26,0 часов в год. В атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Избыток грунта с погрузкой в автосамосвал осуществляется погрузчиком, работающем на дизтопливе **(источник № 6004)**. Общий проход грунта составляет 454,3 м^3. Производительность погрузчика 60 тонн в час. Время экскавации грунта составляет 13,0 часов в год. В атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Бурение производится буровой машиной **(источник № 6005)**. Время работы 20,0 часов. В атмосферу неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Для ремонтных работ предусмотрено завоз инертного материала (щебень). Общий проход составит: щебень фракция 40-70 мм – 300 м^3, щебень фракция 20-40 мм – 200 м^3, щебень фракция 10-20 мм – 150 м^3 **(источник № 6006)**. В атмосферу в процессе разгрузки неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Для ремонтных работ предусмотрен завоз песка. Общий проход составляет – 240 м^3. Согласно «Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников

Приложение №13 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.2008 №100-п» при влажности песка свыше 3% и более выбросы при статическом хранении и пересыпке принимается равным 0.

Для ремонтных работ предусмотрен завоз песчано-гравийной смеси. Общий расход составляет – 100 м^3 **(источник № 6007)**. В атмосферу при разгрузке неорганизованно выделяется: пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Сварочный и газосварочный аппарат **(источник № 6008)**. В качестве сварочных электродов применяется электроды марки Э-42, проволока сварочная горячекатаная СВ-08А. В качестве газовой сварки применяется пропан-бутановая смесь, кислород. При отсутствии данного вида электрода Э-42 в «Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)» РНД 211.2.02.03-2004, самой распространенной маркой электродов по типу Э-42 является АНО-6. В связи с этим для расчета валовых выбросов в атмосферу применяется электрод марки АНО-6. Расход электродов во время строительства составляет – 300 кг. Расход проволовки горячекатанной сварочной СВ-08А – 10 кг, кислород – 10 м^3, пропан-бутановая смесь – 5 кг. Загрязняющими веществами в атмосферный воздух являются: железа оксид, марганец и его соединения, азот диоксид, пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Во время строительно-монтажных работ предусмотрена сварка полиэтиленовых труб **(источник № 6009)**. Время работы составляет 50,0 часов. В атмосферу неорганизованно выделяется: углерод оксид, хлорэтилен.

Для окраски используется грунтовка, эмаль, уайт-спирит и растворитель **(источник № 6010)**. Расход составляет во время строительства: грунтовка ГФ-0119 – 100 кг, эмаль ХВ-124 – 200 кг, ПФ-115- 300 кг, растворитель Р-4 – 30 кг, уайт – спирит – 20 кг. Загрязняющими веществами в атмосферный воздух при покрасочных работах являются: диметилбензол, метилбензол, бутилацетат, пропан-2-он, уайт-спирит.

Гидроизоляционные работы **(источник №6011)**. Расход мастики битумной составит 200 кг. В атмосферу неорганизованно выделяется: углеводороды предельные С12-19.

Для ремонтных работ используется битум. Битум доставляется в битумовозом **(источник №6012)**. Цистерна битумовоза оснащена двойными стенками, между которыми прокладывается слой теплоизолятора. В качестве теплоизолятора в битумовозе используется слой минеральной ваты. Для поддержания температуры битума в цистерне имеется нагревательный элемент. Поддержание температуры битума на уровне порядка +60–80 градусов. Выгрузка битума из цистерны проводится самотеком через трубу, которая находится в задней части цистерны, предназначенная для слива битума. Общий объем составляет 2,0 тонны. При сливе битума в атмосферу выделяется загрязняющее вещество: углеводороды предельные С12-19.

Укладка асфальтобетонной смеси **(источник №6013)**. Время работы составляет 3 часа. В атмосферу неорганизованно выделяется: углеводороды предельные С12-19.

Воздействие на атмосферный воздух, при проведении строительных работ, носит кратковременный характер, и какого-либо заметного влияния оказывать не будет.

Таблица 3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2020 год		на период СМР		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
***диЖелезо триоксид (Железа оксид) /в пересчете на железо/ (0123)								
Строительство	6008	-	-	0.00972	0.00484	0.00972	0.00484	2020
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)								
Строительство	6008	-	-	0.000721	0.0005338	0.000721	0.0005338	2020
***Азот (IV) оксид (Азота диоксид) (0301)								
Строительство	6008	-	-	0.00417	0.000075	0.00417	0.000075	2020
***Углерод оксид (0337)								
Строительство	6009	-	-	0.00000375	0.0000027	0.00000375	0.0000027	2020
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)								
Строительство	6010	-	-	0.1306	0.1145	0.1306	0.1145	2020
***Метилбензол (Толуол) (0621)								
Строительство	6010	-	-	0.093	0.0521	0.093	0.0521	2020
***Хлорэтилен (Винилхлорид) (0827)								
Строительство	6009	-	-	0.000001625	0.00000117	0.000001625	0.00000117	2020
***Бутилацетат (1210)								
Строительство	6010	-	-	0.018	0.01008	0.018	0.01008	2020
***Пропан-2-он (Ацетон) (1401)								
Строительство	6010	-	-	0.039	0.02184	0.039	0.02184	2020
***Уайт-спирит (2752)								
Строительство	6010	-	-	0.139	0.0875	0.139	0.0875	2020
***Алканы С12-19 (Растворитель РПК-265П) /в пересчете на углерод/ (2754)								
Строительство	6011	-	-	0.00593	0.1584	0.00593	0.1584	2020
	6012	-	-	0.0278	0.002	0.0278	0.002	2020
	6013	-	-	0.0079	0.211	0.0079	0.211	2002
***Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль (2908)								
Строительство	6001	-	-	0.1	0.00799	0.1	0.00799	2020
	6002	-	-	0.01392	0.155	0.01392	0.155	2020
	6003	-	-	0.1	0.00562	0.1	0.00562	2020
	6004	-	-	0.14	0.00393	0.14	0.00393	2020
	6005	-	-	0.02694	0.00194	0.02694	0.00194	2020
	6006	-	-	0.11867	0.003807	0.11867	0.003807	2020
	6007	-	-	0.056	0.001028	0.056	0.001028	2020
	6008	-	-	0.00004444	0.0000016	0.00004444	0.0000016	2020
Итого по неорганизованным:		-	-	1.031420815	0.84218927	1.031420815	0.84218927	
Всего по предприятию:		-	-	1.031420815	0.84218927	1.031420815	0.84218927	

Определение границ санитарно-защитной зоны. Устройство санитарно-защитной зоны между предприятием и жилой застройкой является одним из основных воздухо-

охранных мероприятий, обеспечивающих требуемое качество воздуха в населенных пунктах.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237, в связи с тем, что строительно-монтажные работы носят кратковременный характер, санитарно-защитная зона для объекта не установлена.

Согласно Экологического Кодекса РК п.п.1-1 п.1. ст.40 виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды.

Водный объект, река Кылшакты, находится на расстоянии 460 метров в юго-западном направлении от места нахождения проектируемого объекта (согласование БВИ №KZ2VRC00007816 от 02.07.2020 года). Проектируемый жилой дом попадает в водоохранную зону реки.

Во избежание загрязнения водоемов, при производстве строительных работ необходимо строго соблюдать следующие водоохранные мероприятия:

- машины и оборудование в зоне работ должны находиться только в период их использования.

- основное технологическое оборудование и строительная техника должны быть размещены на обвалованных площадках с твердым покрытием, при этом стационарные механизмы, работающие на двигателях внутреннего сгорания, устанавливаются на металлические поддоны для сбора масла, конденсата и дизельного топлива. Поддоны периодически очищаются в специальных емкостях, и их содержимое вывозится;

- мытье, ремонт и техническое обслуживание строительных машин и техники осуществлять на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

-заправка топливом техники и транспорта осуществлять на АЗС;

- обеспечить строжайший контроль за карбюраторной и масло гидравлической системой работающих механизмов и машин.

- на период строительства в качестве канализации использовать биотуалеты в - специально отведенных огороженных местах, со своевременным вывозом канализационных стоков;

-складирование строительных и бытовых отходов в металлическом контейнере, с последующим вывозом на полигон ТБО;

Земельные ресурсы.

Участок проведения работ расположен в черте населенного пункта.

На участке имеется почвенно-растительный слой. Перед началом работ по строительству почвенно-растительный слой подлежит снятию, складированию и хранению. В дальнейшем будет использован при благоустройстве территории детского сада. Кроме того предусмотрен дополнительно завоз плодородного слоя почвы на участки озеленения.

После завершения строительно-монтажных работ строительный мусор удаляется, а территория благоустраивается.

Воздействие на земельные ресурсы ожидается не значительное.

Охрана недр.

При проведении работ по строительству и при эксплуатации объекта негативного воздействия на недра не ожидается.

Отходы производства и потребления

Основное воздействие на почвенный покров будет оказываться на этапе выполнения организационно-планировочных работ и заключаться в отчуждении земель, механическом воздействии, а также возможном загрязнении почв и захламлении территорий.

Механическое воздействие на почву. На период строительства проектируемого объекта предполагается экскавация грунта под строительные конструкции. По окончании строительства будет производится засыпка грунта при планировке территории.

Передвижение транспорта. Воздействие возникает при передвижении транспорта, используемого для расчистки территории, транспортировке оборудования, перевозке материалов и людей. Автотранспорт будет перемещаться по уже существующей сети автодорог и отрицательного воздействия на почвенно-растительный слой оказывать не будет.

Загрязнение почв. Помимо механического воздействия, другим фактором воздействия на почвенный покров является загрязнение почв. К основным видам загрязняющих воздействий относятся засорение и захламление.

Полосы отвода земель могут быть засорены и захламлены строительными, производственными и бытовыми отходами. До начала вспахивания территории для посадки зеленых насаждений территория будет освобождена от различного рода мусора, если таковой имеется.

В процессе строительства объекта возможно образование следующих видов отходов: *Бытовой мусор (ТБО); Жестяные банки из-под краски; Огарки сварочных электродов; Строительный мусор.*

Таблица 4

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	**2**	**3**	**4**
Всего	**22.3**	**-**	**22.3**
в т.ч. отходов производства	20.049	-	20.049
отходов потребления	2.25	-	2.25
Янтарный уровень опасности			
Жестянные банки из-под краски	0.046	-	0.046
Зеленый уровень опасности			
ТБО	2.25	-	2.25
Строительный мусор	20.0	-	20.0
Огарки сварочных электродов	0.003	-	0.003
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

В Согласно действующей редакции п.3-1 ст. 288 Кодекса, временное хранение не является размещением отходов. Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Видовой и количественный состав отходов будет уточняться в процессе эксплуатации объекта.

С целью снижения негативного влияния образующихся в процессе строительства отходов на окружающую среду организован их сбор и временное хранение в специально отведенных местах, оснащенных специальной тарой (контейнеры для временного сбора и хранения). Транспортировка отходов проводится на полигон ТБО и по договору со

специализированными организациями.

При соблюдении всех мероприятий образование и складирование отходов будет безопасным, и воздействие на окружающую среду будет незначительным.

Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир.

Территория проектируемого объекта расположена в границах населенного пункта. На территории, редко встречающихся видов растений, занесенных в Красную книгу, не зарегистрировано.

В ходе проведения работ по строительству объекта снос зеленых насаждений не предусматривается.

По завершении строительно-монтажных работ планируется выполнить озеленение объекта в объеме предусмотренном генпланом проекта.

Реализация проекта не влияет на условия для обитания диких животных и птиц, так как на данной территории отсутствуют пути миграции птиц и скопления крупных животных.

Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Реализация проектируемого объекта будет способствовать увеличению поступлений денежных средств в местный бюджет за счет налоговых отчислений, увеличению занятости местного населения, за счет создания новых рабочих мест, обеспечению дошкольными учреждениями населения города.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности.

В период строительства объекта воздействие носит временный характер и не вызывает возникновение и развитие необратимых природных процессов и явлений.

Предлагаемые проектные решения, включающие систему организационно–технических подходов проведения работ и мероприятия по охране окружающей среды, обеспечивают высокую промышленно-экологическую безопасность намечаемой реконструкции, что делает маловероятным значительные экологические нарушения окружающей среды в районе работ.

В случае возникновения аварийных ситуаций на объекте должно быть обеспечено оперативное оповещение лиц, ответственных за безопасность. Для выяснения причин и устранения последствий аварий должны быть приняты безотлагательные меры.

Рабочий проект «Строительство пятиэтажного дома в г. Кокшетау, ул. Акбидай, напротив домов №24-26» с оценкой воздействия на окружающую среду ***соответствует*** Экологическому кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду от 28 июня 2007 года № 204-п.

6.5 Организация строительства

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении требований «Трудового Кодекса Республики Казахстан», а также нормативных правовых документов:

-СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

-СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

-СН РК 1.03-00-2011 Строительное производство. Организация строительства»

Охрана труда и техника безопасности в строительстве должна представлять систему взаимосвязанных законодательных, социально-экономических, технических, гигиенических и организационных мероприятий, цель которых защитить трудящихся от производственных

вредностей и несчастных случаев и обеспечить наиболее благоприятные условия труда, способствующие повышению производительности и качества выполняемых работ

Ответственность за соблюдение требований безопасности и охраны труда при эксплуатации машин, ручных электрических и пневматических машин, технологической оснастки возлагается:

-за техническое состояние строительных машин, механизмов, производственного оборудования, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию, на балансе которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определенную договором;

-за обеспечение требований безопасного производства работ — на организации, выполняющие работы.

Генеральный подрядчик или арендодатель обязан при выполнении работ на строительных площадках с привлечением субподрядчиков или арендаторов:

-разработать совместно с ними мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, участвующих в строительстве;

-обеспечить выполнение запланированных мероприятий и координацию действий субподрядчиков и арендаторов в части выполнения мероприятий по безопасности труда на закрепленных за ними участках работ.

Для соблюдения правил техники безопасности при выполнении строительно-монтажных процессов, в которых обстановка и условия труда рабочих часто меняются и производство работ ведут несколько организаций, требуется высокое качество проектных решений, детальная разработка ППР, в том числе технологических карт.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации заказчик и генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и администрации действующей организации обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за выполнение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций и действующей организации.

Необходимо обеспечить высокое качество применяемых материалов, изделий, конструкций и строительных машин, и механизмов, эффективную звуковую или световую сигнализацию. Используемые в строительстве инвентарные устройства и монтажная оснастка должны отвечать всем требованиям техники безопасности.

В соответствии с действующими нормами и правилами администрация стройки должна в установленные сроки организовать инструктаж, изучение и проверку знаний рабочих и технического персонала в области техники безопасность с обязательным документальным ее оформлением.

До начала основных строительных работ, для работающих должны быть установлены и оборудованы передвижные санитарно-бытовые помещения, а также размещены аптечки для оказания первой медицинской помощи.

Выдача, хранение и пользование спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты осуществляются в соответствии с действующими нормами и инструкциями.

К выполнению строительно-монтажных работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности и охране труда, допускаются лица, не моложе 18 лет, имеющие профессиональные навыки, прошедшие медицинский осмотр, а также обучение безопасным методам и приемам этих работ и получившие соответствующие удостоверения. До прохождения обучения такие лица к самостоятельной работе не допускаются.

Все работающие на объекте должны быть проинструктированы по безопасному ведению работ и ознакомлены с ППР.

Санитарно-гигиенические мероприятия (создание на рабочих местах нормальной воздушной среды, освещенности, устранение вредного воздействия вибрации и шума, оборудование необходимых бытовых и санитарных помещений и др.) должны предусматривать осуществление санитарно-гигиенического обслуживания работников на рабочих местах и в бытовых помещениях.

При организации объекта ремонта и строительства, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей, следует обозначать опасные зоны.

Для осуществления контроля за выполнением администрацией трудового законодательства о рабочем времени, своевременности выдачи спецодежды, качества питьевой воды, защитных индивидуальных приспособлений должна быть создана служба по охране труда.

Производство работ без ПОС и ППР не допускается.

Запрещается отступление от решений ПОС и ППР без согласования с организациями, разработавшими и утвердившими их.

С ППР работники должны быть ознакомлены (за подписью) до начала производства работ.

Продолжительность строительства составляет 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Раздел «Сметная документация» на экспертизу не предоставлен.

7. РЕЗУЛЬТАТ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК № 165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК № 685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный, технический несложный) уровень ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» заданию на разработку проекта и другим исходным материалам.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

Общие замечания

1.Титульный лист одного единственного альбома в котором разработаны все разделы не соответствует требованиям п. 5.10 СН РК 1.02-03-2011. Разработка альбома не соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 о раздельной разработке разделов. Каждый раздел необходимо представить отдельным альбомом с печатью и подписью исполнителя.

Раздел АС.

Общие замечания.

2.Предоставить теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

3.Отчет по инженерно -геологическим изыскания представлен не в полном объеме. Согласно МСП 5.01-101-2002 п.5.1.7 : результаты инженерно-геологических изысканий, излагаемые в отчете, должны содержать:

•Сведения об амплитуде сезонных колебаний грунтовых вод, химический состав грунта и подземных вод, их химический состав и агрессивность по отношению к материаламподземных конструкций

•Физико-механические свойства грунтов

4.В инженерно-геологических изысканиях обосновать глубину промерзания грунта 1,2 м (п.5.7)

5.Предоставить расчет фундаментов. Отчет по расчету должен содержать

•Схему нагрузок на фундаменты

•Таблицы нагрузок

•На схеме пронумеровать сечения по грузовым площадям и предоставить расчет каждого сечения.

6.Пояснить, на основании чего приняты расчетные характеристики грунтов.АС-1.1.В ведомости ссылочных и прилагаемых документов заменить отмененные СНиПы на действующие - СН РК 3.02-43-2007, СН РК 2.02-05-2009, СН РК 2.04-03-2002, СНиП II-22-95.АС-2.

7.В разделе архитектурно-планировочные решения и противопожарные мероприятия заменить отмененные СНиПы на действующие.

8.Добавить раздел «Общие указания», в котором указать основание для разработки РП и отметку, принятую за условно нулевую.АС-4,5,6.

9.На планах этажей показать расположение вентканалов.АС-4.

10.Убрать из примечания запись о температурных швах.

11.На основании СП РК 3.06-101-2012 п. 1.4.3. табл. 1 , для человека на коляске должны быть доступны зоны , расположенные на 1-м этаже. Предусмотреть наклонный подъемник для подъема на отм. 0,000.АС-7.

12.Разработать план фундаментов под входы в подвал.АС-11.

13.Где замаркировано сечение 2-2?АС-13.

14.На сечении 2-2 проставить размеры.АС-15.

15.Проставить размеры вентшахт и привязку к осям.АС-24.16.Разработать план фундаментов под крыльца и пандус.

17.На сечении 2-2 показать размер ширины проступи.

18.На сечении 3-3 проставить размеры вышеотметки земли.АС-27.

19.Разработать сечения стен с расположением вентканалов со всеми размерами.

20.Разработатьсхему армирования вентканалов.Фундаменты

21.Разобраться с нумерацией листов.

АС-19

22.На сечениях 1-1...12-12 показать все конструкции, попадающие под разрез или разработать отдельно. На сечениях показать гидроизоляцию и подготовку под фундаменты.

23.Разработать раскладку фундаментных блоков по осям.АС-26.

24.На основании чего приняты расчетные характеристики грунтов?

25.В п.8 заменить отмененный СНиП на действующий.

<u>Общая пояснительная записка</u>

26.Водоснабжение и канализация. Необходимо добавить данные для общественных помещений.

27. Электрооборудование. Написано «Проект электрооборудования 30-ти кв. жилого дома». Необходимо привести в соответствие.

28.Сети охранного телевидения. Написано, что видеорегистраторы устанавливаются на 1 этаже жилого дома в помещение электрощитовой, а по проекту электрощитовая находится в цокольном этаже. Необходимо привести в соответствие.

Раздел Генплан

29.На генплане в таблице ведомости зданий и сооружений строительный объем равен 13466,8 м3, а на листе Ас-1 и в пояснительной записке строительный объем равен 12052,2 м3. Необходимо привести в соответствие.

30.Лист Рп 3. В разбивочном плане отсутствует привязка к существующему объекту или к реперу. Границы отмостков выходят за пределы выделенного земельного участка по оси А-М. Дать пояснения касательно площадок для отдыха взрослых, для сушки белья и детской игровой площадки, которые выходят за пределы выделенного земельного участка. Обосновать отсутствие спортивной площадки. Указать размеры или отметки отмостки от стены до его края.

31.Лист Рп 4. В условных обозначениях абсолютная отметка пола +-0.000 равна 229,30, а на плане показана 229,40. Высота подвала 3,0 м., а отметка низа подвала показана 227,30. Необходимо привести в соответствии. Нет красных отметок поз. 5 (Автопарковок) по ул. Акбидай и по оси А-М и показать в какую сторону идет водоотвод. Дать отметки площадок для отдыха взрослых, для сушки белья и детской игровой площадки.

32.ЛистРп5. Показать место расстановки урн.

Раздел Отопление и Вентиляция

33.НалистеРп1 в плане схеме ввод теплосети указан низ на отметке -3,000, а на листе Рп2 в плане цокольного этажа ввод теплосети указан низ на отметке -233,88 (-1,52), необходимо привести в соответствие.

34.Для того, чтоб не отсырели и не пришли в негодность электроприборы в электрощитовой, необходимо его обеспечить теплом. Просим дать обоснования укладки трубопроводов поквартирной разводки из стальных электростальных труб прокладываемые в конструкции пола. Возможно замена их на более экономичные трубы не уступающие по качеству например полипропиленовые или другие дешевые по стоимости трубы.

35.Вентиляция указать поэтажную отметку вытяжной вентиляции в санузлах и кухнях.

36.Рекомендуем для лучшего жизнеобеспечения жителей на время отопительного сезона в тепловом узле предусмотреть бойлерную для нагрева горячей воды. С последующей подачи горячей воды в квартиры.

37.В связи с тем, что тепловой узел и водомерный узел находятся в одном помещении, просим Вас предоставит схему расстановки оборудования теплового узла совмещенного с водомерным узлом с указанием размеров.Раздел Электроснабжение.

38.ЛистЭ.СО. привести в соответствии с таблицей согласно графика наименований. В спецификации отсутствуют электрические печи.

39.В рабочем проекте отсутствуют чертежи и данные по слаботочным сетям (телефонизация, домофонная связь, телевидение и видеонаблюдение).

Охрана окружающей среды

40.Отсутствует характеристика расположения объекта по отношению к водным, лесным, производственным объектам, жилой застройки. Привести характеристику участка расположения объекта в соответствии с требованиями п. 26 Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду (утв. Приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года No 204-п).

41.В разделе «Оценка воздействия на водные ресурсы» необходимо отразить расположение объекта относительно водных объектов. В соответствии с п.1 ст. 27 Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования (утв. приказом Министра национальной экономики РК от 1 апреля 2015 года No 299) необходимо предоставить согласование с уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда.

42.При условии расположения объекта в водоохраной зоне, водоохраной полосе, необходимо приложить протокол проведения общественных слушаний по проекту. Привести в соответствие с требованиями пп. 2 п. 1 ст. 57-2 Экологического Кодекса РК, с учетом требований Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года No 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний"

43.Предоставить информацию (акт) о срезке/отсутствии зеленых насаждений. При наличии рубки озеленительных насаждений необходимо предоставить протокол общественных слушаний в соответствие с требованиями пп. 4 п. 1 ст. 57-2 Экологического Кодекса РК, с учетом требований Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 7 мая 2007 года No 135-п "Об утверждении Правил проведения общественных слушаний.45.При изменении решений, принятых в рабочем проекте, необходимо внести соответствующие изменения и в раздел Оценки воздействия на окружающую среду.

7.2 Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, технических условий и требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», и другим исходным материалам. Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

8. ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Строительство пятиэтажного дома" по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул Акбидай, напротив №26-24» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными и технико-экономическими показателями:

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по проекту

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1.	Площадь застройки	м²	689,2
2.	Общая площадь здания	м²	3321,8
3.	Общая площадь квартир	м²	2339,5
4.	Жилая площадь квартир	м²	1215,0
5.	Этажность	эт.	5
6.	Строительный объем	$м^3$	12052,2
7.	Строительный объем выше отм. 0,000	$м^3$	10038,0
8.	Строительный объем ниже отм. 0,000	$м^3$	2014,2
9.	Количество квартир	шт.	35
10.	Общий расход тепла	кВт/(Ккал/ч)	144740
11.	Общий расчетный расход хоз.-питьевой водопровода	м3/сут.	31,74
12.	Общий расчетный расход канализации	м3/сут.	31,5
13.	Общая потребляемая мощность электроснабжения	кВт	75
14.	Продолжительность строительства	Мес.	6

8.2. Заказчику при строительстве рекомендуется максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверитьее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Анешев М.А.

Эксперт

ТОО «РК ЭТНО»

Хасанова Г.А.

Эксперт

ТОО «РК ЭТНО»

Тулегенова Г.В.

Эксперт

ТОО «РК ЭТНО»

Кучуков Р.Х.

Директор

ТОО «РК ЭТНО»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ85VDD00148616

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АГАБАЛАЕВ МАГОМЕДВЕЛИ АКИМОВИЧ 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Улица Мичурина, дом № 52

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 720119000187

Наименование производственного объекта: "Строительство пятиэтажного дома" по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул Акбидай, напротив №26-24

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Абилтаев Ерлан Куатович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 12.08.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,031420815	0,84218927
"Строительство пятиэтажного дома" по адресу: Акмолинская область, г.Кокшетау, ул Акбидай, напротив №26-24	1,031420815	0,84218927
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,139	0,0875
Толуол	0,093	0,0521
Пыль неорганическая70 %	0,55557444	0,1793166
Хлорэтилен	0,000001625	0,00000117
Углерод оксид	0,00000375	0,0000027
Углеводороды предельные С12-19	0,04163	0,3714
Железо оксиды	0,00972	0,00484
Бутилацетат	0,018	0,01008
Азота (IV) диоксид	0,00417	0,000075
Пропан-2-он	0,039	0,02184
Марганец	0,000721	0,0005338
Ксилол	0,1306	0,1145
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.