Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«_28_» сентября 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, энергетики и жилищно-коммунального хозяйства ВКО», 060140003830, 8(7232)26-67-98, 070004, ВКО, г. Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, 27.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «26» сентября 2023 г. ТОО «Фирма «Азия», Дускужанова С.Ж., область Абай, город Семей, Северная, 4 а, БИН 940240000011, 8(7222)33-44-08**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «26» сентября 2023 года ТОО «Востокинжиниринг», эксперт Кудашев С.А. Кудашев С.А. KZ02RJE00068552 от 08.07.2020 г., KZ14VJE00055914 от 08.07.2020 г., KZ57VJE00055916 от 08.07.2020 г., 050240008477, 87232224284**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «26» сентября 2023 г. ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», инженер ПТО по приказу № 01-09/08 от 24.04.2021 г. Толеуканов О.Б., 040840000273, 8(7232)61-51-25**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 9-этажного здания общежития на 244 мест для КГУ «Усть-Каменогорский многопрофильный технологический колледж» в г.Усть-Каменогорск ВКО». Корректировка», уровень ответственности–II, нормальный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, г.Усть-Каменогорск,**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » 2023 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа **постановление 2588 от 30 июля 2020 года 0,6493 га (кадастровый номер 05-085-057-1049);**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____ наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление KZ42REA00249597 25.10.2021 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ВОСТОКОБЛПРОЕКТ", № 03-21.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО» №95 от 28.12.2021 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «» октябрь 2021 года;
окончание работ «» сентябрь 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:10;
фактически, месяц:25;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	244		244	
Этажность	эт.	9		9	
Площадь застройки	кв.м	665,82		665,82	
Общая площадь здания в т.ч.:	кв.м	5322,01		5322,01	
- жилой части (общая площадь жилища)	кв.м	2722,79		2722,79	
Расчетная площадь здания	кв.м	3413,93		3413,93	
Строительный объем	куб.м.	18517,23		18517,23	
- ниже 0,000	шт.	1701,33		1701,33	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание общежития - девятиэтажное, с подвалом и верхним техническим этажом, в плане прямоугольной формы, с общими габаритными размерами в осях 39,60х13,50 м.Высота этажей: подвала - 3,00 м;с 1 по 9 этажей – 3,0 м технического этажа – 2,03 (от верха перекрытия до низа покрытия). Планировочные решения этажей приняты коридорного типа с двухсторонним размещением жилых ячеек и других помещений. Жилые ячейки приняты квартирного типа. В подвале размещены камеры хранения личных вещей, служебные и технические помещения, санузел, пространство для прокладки инженерных коммуникаций.
На первом этаже предусмотрен вестибюль, административные и служебно-бытовые помещения, блок помещений буфета с обеденным залом, медицинский пункт, тренажёрный зал, блок помещений медпункта, двухкомнатная жилая ячейка с кухней, холлом, совмещённым санузлом и балконом для инвалидов, комната для учебных занятий МГН, помещение уборочного инвентаря, санузел для персонала. На типовом этаже (со второго по девятый) запроектированы: трёхкомнатные жилые ячейки с комнатами на одного и двух человек, кухней-нишей, холлом, душевой и санузлом; комната для учебных занятий, комната чистки и глажения одежды, помещение уборочного инвентаря.

Внутренние коммуникационные связи обеспечиваются лестницей типа 1, расположенной в лестничной клетке типа Л-1 и лифтом грузоподъемностью 1000 кг. Лестничная клетка Л1 имеет естественное освещение через оконные проемы. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания. По оси 1 предусмотрена металлическая лестница третьего типа. Эвакуация людей осуществляется: из подвала непосредственно наружу - по лестничной клетке, обособленно от надземной части; наружным лестницам; через приямки на уровень земли. с первого этажа - по коридорам и через вестибюль с выходами наружу; с типовых этажей - по коридорам в лестничную клетку, обеспеченную выходом наружу через вестибюль на первом этаже; по коридору на лестницу третьего типа, ведущую на уровень земли. С каждого этажа предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов. Крыша - с холодным чердаком (технический чердак), с плоской рулонной кровлей (Рукан), с внутренним водостоком. Над лестничной клеткой и машинным

помещением, выступающими над крышей секции, крыша - совмещённая, вентилируемая, с плоской рулонной кровлей, с наружным неорганизованным водостоком. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты из пенополистирола с рассечками из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ), толщина утеплителя 180 мм. По верху утеплителя устраивается армированная цементно-песчаная стяжка, согласно противопожарным требованиям. Выход в чердачное пространство, на кровлю предусмотрен из лестничных клеток через противопожарные двери 2-го типа. На перепадах высот кровли предусмотрены пожарные лестницы. По периметру кровли предусмотрен парапет, дополненный металлическим, решетчатым ограждением. Крыша козырька входа - совмещённая, с рулонной наплавляемой кровлей, с наружным организованным водостоком. Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, индивидуальные, алюминиевые, стальные по ГОСТ 31173-2003, противопожарные по серии 1.236-5, вып.3. Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Внутренняя отделка: потолки – затирка, водоэмульсионная краска по выровненной поверхности, подвесные из ГКЛ с последующей отделкой согласно назначения помещений; стены – затирка (по бетону и ж/бетону), затирка швов (по ГКЛ), улучшенная штукатурка (по кирпичным стенам), водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, окраска эмалью; полы – линолеум поливинилхлоридный, гетерогенный, 23 класса по ГОСТ 18108-80, плитка керамическая по ГОСТ 27180-2001, бетон мозаичного состава, цементно-бетонное со шлифованием в технических помещениях. Наружная отделка предусмотрена согласно эскизному проекту, согласованному ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Усть-Каменогорска». Стены - штукатурка по сетке с отделкой фасадной краской, согласно цветовому решению фасадов. Утепление принято снаружи жёсткими плитами IZOTERM, толщиной 120 – 130 мм. Цоколь – сплиттерная плитка под «рваный» камень. Фронтоны козырьков входов – фасадная краска с подготовкой поверхности. Инсоляционный режим в помещениях обеспечивается ориентацией здания и принятыми планировочными решениями.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **1 733,325 млн. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **1 214,872 млн.тенге**, оборудование **227,499 млн.тенге**; прочие **290,954 млн.тенге** .

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 610,4 млн. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **1 154,3 млн. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **217,5 млн.тенге**; прочие **238,6 млн. тенге,** в том числе затраты на проектно-сметную документацию **5,9 млн.тенге.**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 93% и фактически применено 93% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ:

«Строительство 9-этажного здания общежития на 244 мест для КГУ «Усть-Каменогорский многопрофильный технологический колледж» в г.Усть-Каменогорск ВКО». Корректировка»

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик

Кенесбаев Дидар Мухтарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) эксперт Кудашев С.А., по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровня в части инженерных сетей, по объектам первого уровня в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Восток Инжиниринг», руководитель Кудашев С.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», директор Толбаев К.Х.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ВОСТОКОБЛПРОЕКТ», директор Толбаев К.Х.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя,отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Толеуканов О.Б приказ № 01-09/08 от 24.04.2021 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Дускужанова С.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)