Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" _июня_ 2018 года

Заказчик: **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, строительства и градостроительства». Руководитель: Толкунбаев Нурлан Куанышпаевич.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27.07.2018 года ТОО «Бабэк Курылыс», Актюбинская область, Алгинский район, г.Алга, ул.Есет-батыра д.22/42 от 19.06.2018 года**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27.07.2018 года Товарищество с ограниченной ответственностью «ТранзитПром». Шагыр Е.К. №аттестата KZ61VJE00022864 от 17.02.2017 г**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27.07.2018 года ТОО «МастИнжПроект», директор Талдыбаев А., ГСЛ №15015445 от 21.08.2018года Республика Казахстан, Актобе, мкр Селмаш,183**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в районе новостроек «Западный» п. Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **с.о.Маржанбулак Жилой массив район новостроек «Западный» района Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **от "25"апреля 2017 года №1 ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры градостроительства и строительство»**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской бласти», №KZ72REA00053020 от 25.04.2017 год**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО«МастИнжПроект»**

наименование проектной организации,

номер проекта **11/2016-АС**

утвержденного(й) **ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры градостроительств и строительство» №11 от 18.01.2017 года;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **25.04.2017 года**;

месяц, год

окончание работ: **25.03. 2018 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **11(одиннадцать) месяцев**;

фактически, месяц: **14(четырнадцать) месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Фактически**
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			
Площадь дорожных и спортивно- игровых покрытий			
Площадь озеленения			

Показатели	**По проекту**		**Фактически**	
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

1). Прокладка газопровода среднего и низкого давления велись в одной траншее. Газопровод среднего давления для социальных объектов выполнена в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR-11 с протяженностью 2,8 км(2800 м). Прокладка газопровода низкого давления для жилых домов выполнена в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR-17 с протяженностью 25,89 км км(25890 м). Общая протяженность стальных газопроводов -2,98 км (2980 м); Укладка газопровода

и соединений осуществлялись на естественное песчаное основание толщиной не менее 0,1 м. Для поиска трассы газопровода предусмотрен на расстояний 0,2-0,3 м изолированный алюминиевый провод сечением 2,4-4 мм2 с выходом концов его на поверхность под ковер или футляр. В целях предотвращения механического повреждения газопровода укладывалась полиэтиленовая лента желтого цвета несмываемой надписью «Осторожно! Газ» на расстоянии 0,2 м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

2) На границе участков выполнены выхода из земли в количестве -1004 шт (в том числе: Под ИЖС -995 шт. Социальные объекты -9 шт). Устанавливались шаровые краны д=50 мм.

3) Соединение полиэтиленового газопровода со стальным выполнено неразъемным. Стальные участки узлов неразъемного соединения покрыты изоляцией «весьма усиленного» типа. На выходе из земли на вертикальном участке предусмотрен стальной футляр из электросварных труб.

4) Подводящий газопровод высокого давления 0,6 Мпа первой категории до ПГБ выполнена из стальных электросварных труб заводской изоляции. Протяженность газопровода высокого давления до ГРП -20 м. Для понижения давления высокого давления первой категории до среднего давления (для социальных объектов) и низкого давления (для жилых домов) установлен Пункт газорегуляторного блочного (с двумя редуцирования и разными регуляторами на среднее и низкое выходное давление) с узлом учета «ПГБ-13-2НВ-У 1» на площадке размером 16,0х6,0м. Территория ограждается металлическим сетчатым ограждением с калиткой. Покрытие площадки-щебень фракции 20*40 мм. Фундаментом под ПГБ принято бетонная ж/б плита 1П30.18.

Выполнена работа по наружным сетям электроснабжения, т.е. выполнена линия ВЛ-0,04 кВ путем отпайки от существующей линии ВЛ-0,4 кВ. Велись работы по прокладке ВЛ-0,4 кВ для электроснабжения газораспределительного пункта ПГБ-13-2НВ-У1 с применением самонесущих проводов СИП-2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **322 350 811** тысяч тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **258 025 121** тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **29 788 103** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **290 114 720** тысяч тенге с НДС,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **229 242 362** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **29 788 103** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией)

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Строительство внутрипоселковых газораспределительных сетей в районе новостроек «Западный» п. Маржанбулак Алгинского района Актюбинской области»»** принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
Толкунбаев Н.К._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:
Шагыр Е._____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор:
Талдыбаев А_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Азизов Рахиб Хазайыроглы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.