«Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалау бөлігінде №3 шағын ауданда салынатын 7 қабатты 84 пәтерлі 6 тұрғын үйге инженерлік желілер салу». Жылумен жабдықтау желілері.

Жұмыс жобасы бойынша

06.02.2023 ж. № 19-0051/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Қызылорда Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0051/23 от 06.02.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство инженерных сетей к 6-ти 7-и этажным 84-квартирным жилым домам, возводимым мкр. №3 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда". Сети теплоснабжения.

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство инженерных сетей к 6-ти 7-и этажным 84-квартирным жилым домам, возводимым мкр. №3 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда". Сети теплоснабжения..

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.11.2022 г. № 060140014281/220269/00 (257)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда Жоба Курылыс", лицензия от 06.05.2015 г. №15008536 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование проектно-сметной документации от 18 октября 2022 года с приложением, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 11 января 2023 года №15, выданное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства» акимата города Кызылорды;
земельно-кадастровый план земельного участка размером 3,8га с правом временного возмездного землепользования, кадастровый номер №10-156-086-183 для строительства газопровода;
постановление Акимата города Кызылорды от 10 июня 2022 года №211 о внесении изменения в постановление Акимата города Кызылорды от 14 мая 2020 года №15515 «О предоставлении КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» прав временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства 12-ти этажного жилого дома»;
технический отчет об инженерно-геологических изысканиях и инженерно-геодезических изысканиях, выполненный в 2022 году ТОО «Geo Maps» «Гео Мапс».
Письма:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорды:
от 01 ноября 2022 года №01-1/1026 о направлении рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о сроке начала строительства и об источнике финансирования.
КГУ «Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» акимата города Кызылорды от 21 октября 2022 года №01-03/1400 о согласовании рабочего проекта.
Акимат города Кызылорды КГУ «Кызылординский городской отдел и жилищной инспекции» от 21 октября 2022 года №01-44/367 о согласование рабочего проекта.

Технические условия:

ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр» от 19 октября 2022 года №441 на подключение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
План сетей теплоснабжения, согласованный ГКП «Кызылордатеплоэлектроцентр».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: левобережная часть реки Сырдария г.Кызылорда
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Строительные решения	Наурызбаев И.О.	KZ07VJE00028298	Соответствует
2	Технологическая часть	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Сметный раздел	Ерназарова С.А.	KZ78VJE00039727	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ
Оценка принятых решений
Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.
Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общий расход тепла на отопление и горячее водоснабжение	МВт	5.85	5.85
2	Общая протяженность теплосети	м	1722	1722
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2022 года и в прогнозном уровне цен 2023 года, в том числе:	млн. тенге	628.987	518.752
3.1	СМР	млн. тенге	499.871	422.931
3.2	оборудование	млн. тенге	6.579	6.579
3.3	прочие затраты	млн. тенге	122.537	89.242
4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	7.508	7.510
4.2	В ценах 2023 года	млн. тенге	621.479	511.242
5	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство инженерных сетей к 6-ти 7-и этажным 84-квартирным жилым домам, возводимым мкр. №3 на левобережной части реки Сырдария г.Кызылорда". Сети теплоснабжения. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.
2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.
3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда қаласы Сырдария өзенінің сол жағалау бөлігінде №3 шағын ауданда салынатын 7 қабатты 84 пәтерлі 6 тұрғын үйге инженерлік желілер салу». Жылумен жабдықтау желілері. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Абдикаликов Б.А.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

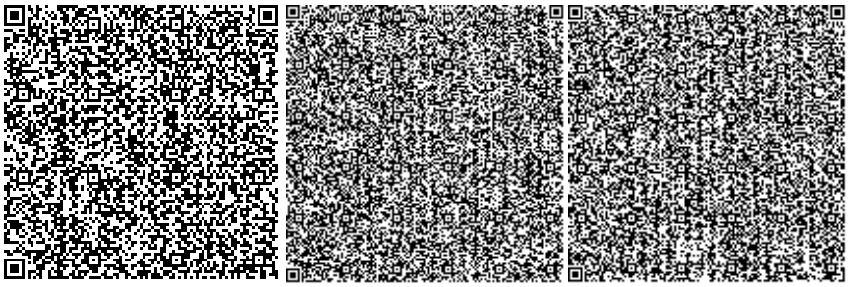
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

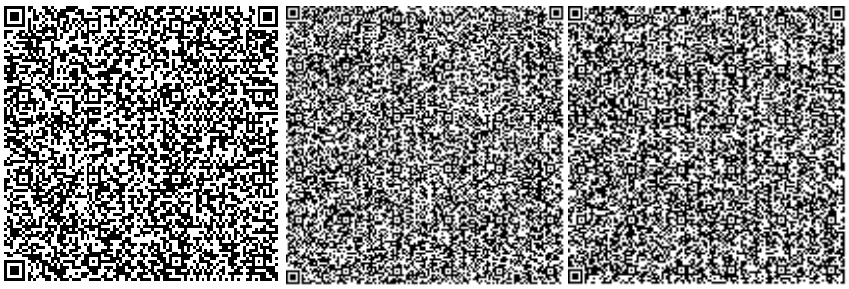
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерназарова С.А.

Эксперт

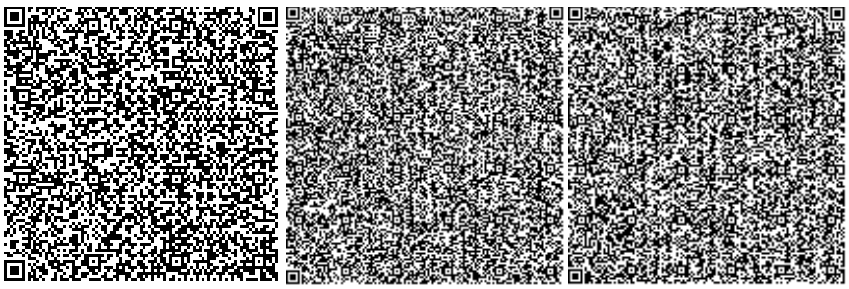
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Наурызбаев И.О.

Эксперт

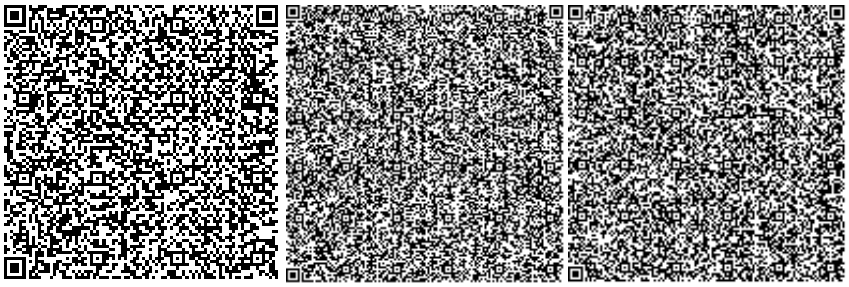
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

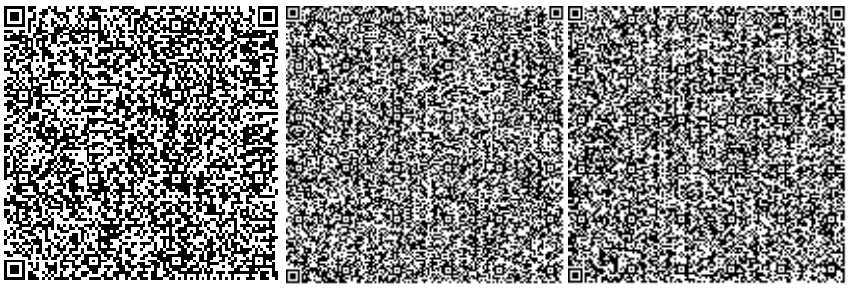
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



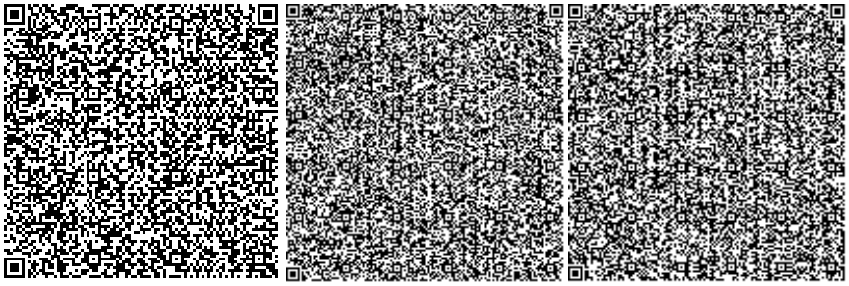
Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону