«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Кожакметов АН
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2023 ж.« 16 » 10

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" октября 2023 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай», БИН 110840016453, (7222) 36-08-94, область Абай, город Семей, ул. Абая Кунанбая 97.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 06 октября 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью "КУРЫЛЫС", директор Аралова Ж. Г. область Абай, г. Семей, ул. Би Боранбая 19, БИН 980240001295, (7222) 36-10-02

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 09 октября 2023 года, ТОО "ВОСТОК ИНЖИНИРИНГ", Кудашев С. А., аттестат эксперта №KZ14VJE00055914, №KZ84VJE00055915, №KZ57VJE00055916 от 8 июля 2020 года, тел. (7232) 22-42-83.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 09 октября 2023 года, ТОО "ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ", Куттыбаев Т. К. №KZ80VJE00059867, KZ10VJE00059866 от 26.11.2020 г. БИН 941040001154, тел. (7222) 56-05-13.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 45)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка. II (нормальный) уровень ответственности, технический сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу город Семей, микрорайон Карагайлы дом 58 А, кадастровый номер 23-252-006-1100

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__ "_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
правоустанавливающего документа на земельный участок от "02" октября 2022года №1848;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__"____20__год №__;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» №KZ33REA00228419 от 23.06.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ», №16К

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел строительства города Семей области Абай». Приказ №96/1 н/к от 23.12.2022 года.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ "24" июня 2021 года;
окончание работ "09" октября 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8,5 ;
фактически, месяц: 23 (согласно доп.соглашении к договору и плана финансирования).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5688,16	5688,16
Число этажей	этаж	9	9

Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			18987,17		18987,17
В том числе подземной части	м3			1690,17		1690,17
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2			-		-
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	72	3899,85	2154,24	72	3899,85	2154,24

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

Жилой дом 9-ти этажный, 72-х квартирный, 2-х подъездный с техническим подпольем и холодным чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 47,48 х 14,46м.

Планировочное решение типового этажа представляет собой секционную систему из 1- комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 2-х комнатных и 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией, лестнично-лифтовым узлом.

Состав квартир на этаже:

- однокомнатных - 2 квартиры;
- двухкомнатных - 4 квартиры;
- трехкомнатных - 2 квартиры.

Лифты пассажирские грузоподъемностью 630 кг. Входы в жилой дом выполнены с двойным тамбуром . Для маломобильных групп населения при входах установлены вертикальные подъемники.

Конструктивные решения.

Подошва фундаментов под наружные и внутренние стены выполнена монолитная железобетонная из бетона класса В 15. Стены технического подполья из сборных бетонных блоков. Наружные и внутрение стены выполнены из силикатного кирпича СУРПо -М100,М125, М150.

Наружные стены 1-го-9-го этажей облегченной кладки толщиной 640мм.

Кладка с 1-го до 5-го этажа выполнена с армированием сетками через 5 рядов по высоте, с 5-го до 9-го этажа сетки уложены в углах и местах сопряжения наружных и внутренних стен в уровне низа плит перекрытий и в уровне низа и верха простенков. На уровне перекрытий 5-го и 8-го этажей выполнены по наружным и по внутренним стенам - арматурные пояса в цементной стяжке. Конструкция температурного усадочного шва по оси 6 в осях Б-Д по всем этажам дополнена перегородкой толщ.120мм из силикатного кирпича СУРПо- М100/F25. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Плиты лоджий по серии 1.137.1-8 вып.2. Перемычки - сборные железобетонные по серии

1.038.1 вып.4,5. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит.

Наружная и внутренняя отделка.

Наружные стены выполнены с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича серого цвета СУЛПо-М125,150 под расшивку швов с последующей окраской фрагментов наружной поверхности кладки фасадной акриловой краской согласно цветового решения фасадов и ведомости наружной отделки. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью. Входные дверные блоки первого тамбура - металлические утепленные с заводским полимерным покрытием. Ступени и площадки крылец облицовываны напольной бетонной плиткой нескользской, стойкой к истиранию. Внутренняя отделка помещений выполнена согласно ведомости отделки помещений.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 293 632,490 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 030 805,774 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 47 345,786 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 143 760,128 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 947 674,312 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 47 345,786 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,96% и фактически применено 98,96% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания -8,1 (С+) нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 9-ти этажных многоквартирных жилых домов в жилом районе Карагайлы г. Семей ВКО (поз. 45)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) Корректировка.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ГУ «Отдел строительства
города Семей области Абай»_____Сактаганов Р. А.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «ВОСТОК ИНЖИНИРИНГ» _____ **Кудашев С. А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____ **Киякбаев А. А.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ «СЕМСТРОЙПРОЕКТ» _____ **Слямканов Е. С.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «КУРЫЛЫС» _____ **Аралова Ж. Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9-ти этажный многоквартирный жилой домов в жилом районе Карагайлы г. Семей (поз. 45)	9	72		757,9	18987,1	3899,85	2154,24	-	-	114,55

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	72			
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)	3899,85			
4	Жилая площадь (м 2)	2154,24			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				18	36	18		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
4694 кв.м.	757,9 кв.м.	757,9 кв.м.				3936,1 кв.м.

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	5/2		58,5	54,5	31,8	26,7
	2	4/1		40,4	36,7	18,6	21,8
	3	5/2		52,6	48,9	31,0	21,6
	4	7/3		62,9	58,8	36,9	26,0
	37	7/3		63,9	59,8	37,3	26,6
	38	5/2		51,5	47,8	31,7	19,8
	39	4/1		40,6	36,9	19,3	21,3
	40	5/2		59,4	55,4	32,7	26,7
2	5	5/2		58,5	54,5	31,8	26,7
	6	4/1		40,4	36,7	18,6	21,8
	7	5/2		52,6	48,9	31,0	21,6
	8	7/3		62,9	58,8	36,9	26,0
	41	7/3		63,8	59,7	37,3	26,5
	42	5/2		53,5	49,8	31,7	21,8
	43	4/1		40,6	36,9	19,3	21,3
	44	5/2		58,7	54,7	32,7	26,0
3	9	5/2		59,1	55,1	30,9	28,2
	10	4/1		40,7	37,0	19,0	21,7
	11	5/2		52,6	48,9	31,0	21,6
	12	7/3		62,9	58,8	36,9	26,0
	45	7/3		63,8	59,7	37,3	26,5
	46	5/2		53,5	49,8	31,7	21,8
	47	4/1		40,6	36,9	19,3	21,3
	48	5/2		58,7	54,7	32,7	26,0
4	13	5/2		59,1	55,1	30,9	28,2
	14	4/1		40,7	37,0	19,0	21,7
	15	5/2		52,6	48,9	31,0	21,6
	16	7/3		62,9	58,8	36,9	26,0
	49	7/3		63,8	59,7	37,3	26,5
	50	5/2		53,5	49,8	31,7	21,8
	51	4/1		40,6	36,9	19,3	21,3
	52	5/2		58,7	54,7	32,7	26,0
5	17	5/2		59,1	55,1	30,9	28,2
	18	4/1		40,7	37,0	19,0	21,7
	19	5/2		52,6	48,9	31,0	21,6
	20	7/3		62,9	58,8	36,9	26,0

	53	7/3		63,8	59,7	37,3	26,5
	54	5/2		53,5	49,8	31,7	21,8
	55	4/1		40,6	36,9	19,3	21,3
	56	5/2		58,7	54,7	32,7	26,0
6	21	5/2		59,1	55,1	30,9	28,2
	22	4/1		40,7	37,0	19,0	21,7
	23	5/2		52,6	48,9	31,0	21,6
	24	7/3		62,9	58,8	36,9	26,0
	57	7/3		63,8	59,7	37,3	26,5
	58	5/2		53,5	49,8	31,7	21,8
	59	4/1		40,6	36,9	19,3	21,3
	60	5/2		58,7	54,7	32,7	26,0
7	25	5/2		59,1	55,1	30,9	28,2
	26	4/1		40,7	37,0	19,0	21,7
	27	5/2		52,6	48,9	31,0	21,6
	28	7/3		62,9	58,8	36,9	26,0
	61	7/3		63,8	59,7	37,3	26,5
	62	5/2		53,5	49,8	31,7	21,8
	63	4/1		40,6	36,9	19,3	21,3
	64	5/2		58,7	54,7	32,7	26,0
8	29	5/2		59,1	55,1	30,9	28,2
	30	4/1		40,7	37,0	19,0	21,7
	31	5/2		52,6	48,9	31,0	21,6
	32	7/3		62,9	58,8	36,9	26,0
	65	7/3		63,8	59,7	37,3	26,5
	66	5/2		53,5	49,8	31,7	21,8
	67	4/1		40,6	36,9	19,3	21,3
	68	5/2		58,7	54,7	32,7	26,0
9	33	5/2		59,1	55,1	30,9	28,2
	34	4/1		40,7	37,0	19,0	21,7
	35	5/2		52,6	48,9	31,0	21,6
	36	7/3		62,9	58,8	36,9	26,0
	69	7/3		63,8	59,7	37,3	26,5
	70	5/2		53,5	49,8	31,7	21,8
	71	4/1		40,6	36,9	19,3	21,3
	72	5/2		58,7	54,7	32,7	26,0

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитная железобетонная плита из бетона класса В 15
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Силикатный кирпич СУРПо - М100,М125, М150/F25/
	2) перегородки		Силикатный кирпич СУРПо - М100/F25/
3	Перекрытия	чердачное	из сборных железобетонных многопустотных плит
		междуэтажное	из сборных железобетонных многопустотных плит
4	Крыша		мягкая из 4-х слоев рулонного материала "Унифлекс".
5	Полы	1-го этажа	Стяжка из цементно-песчаного раствора Минераловатная плита Стяжка из легкого бетона Линолеум
		последующих этажей	Стяжка из легкого бетона Линолеум
6	Проемы	окна	из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью
		двери	металлические утепленные с заводским полимерным покрытием
7	Отделочные работы	внутренние	Жилые комнаты, кухни, коридоры – простая штукатурка, левкас, обои. Ванные, санузлы - простая штукатурка, масляная краска. Лестничная клетка - простая штукатурка, левкас, водоэмульсионная краска.
		наружные	Облицовочная кладка, акриловая краска
8	Горячее водоснабжение		Ниже отм.0,0 из стальных ВГП оцинкованных труб, выше отм.0,0 из полипропиленовых труб.
9	Водопровод		Ниже отм.0,0 из стальных ВГП оцинкованных труб, выше отм.0,0 из полипропиленовых труб.

10	Канализация			Из полиэтиленовых труб
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	Районная котельная №3
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									

Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал		из сборных бетонных блоков	из сборных железобетонных многопустотных плит				
Чердак							

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		

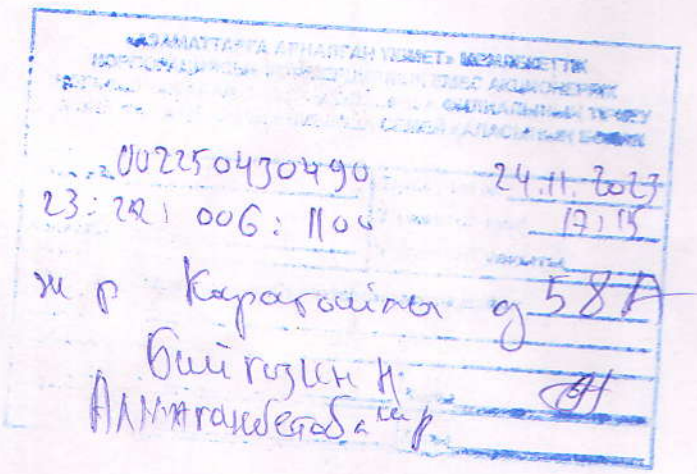
строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру				строения и пристроек	подсчета площадей по наружному обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)