Утвержден приказом Министра по
инвестициям и развитию Республики
Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234
форма
Приложение к приказу
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021
года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" 09 2024 года

Заказчик: **ГУ «Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата города Костаная», БИН 970440001994, Костанайская область, г. Костанай, ул. Гоголя, 80, тел. 39-20-69**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «12» 09 2024 года, генеральный подрядчик **ТОО «Торгстроймонтаж», директор Борзенков Павел Петрович, БИН 000440001488, тел. 8-777-220-29-22**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «12» 09 2024 года, **ТОО «Инжиниринг KZ», эксперт Семенин Илья Александрович, аттестаты № №KZ77VJE00045662 от 29.03.2019 г., №KZ48VJE00046378 от 03.05.2019 г., №KZ50VJE00046827 от 22.05.2019 г., БИН 061040003919, тел.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «05» 09 2024 года. **ТОО «Астана Проект «Индустрия», эксперт Авхадов Хамзат Алиевич, аттестат №KZ30VJE00028272 от 28.06.2017 г., БИН 070340017077, тел. 8-777-524-77-77**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания библиотеки по адресу г.Костанай, мкр.Костанай-2, ул.Станционная,2», уровень ответственности - II нормальный, техническая и технологическая сложность - технически не сложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г.Костанай, мкр.Костанай-2, ул.Станционная,2**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08.08.2023 года, дефектный акт от 12.06.2023г., приказ о создании комиссии по проведению капитального ремонта библиотеки - филиала «Станционный» №85 от 14.08.2023г.; акт на право постоянного землепользования №4707

от 06.02.2008г. документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: ; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Талон о приеме уведомления № KZ19REA00383192 от 19.04.2024 г., KZ63REA00396659 от 12.06.2024 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области».
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана Проект "Индустрия"», проект №б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) ГУ «Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата города Костаная» от 12.12.2023 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: апрель 2024 г.
месяц, год

окончание работ: сентябрь 2024 г.
месяц,год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес.
фактически, месяц: 5 мес.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Объект имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	259,45		259,45	
Общая площадь	$м^2$	237,8		237,8	
Объем здания	$м^3$	1159		1159	
Число этажей	этаж	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный

период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенного-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – бутовый; стены – шлакоблоки, утепленные минплитой, оштукатурены цементно-песчаной смесью; кровля - профлист._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 129944,199 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 107430,336 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 114223,124 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 105412,454 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 1377,994 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92,2% и фактически применено 92,2% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __1В____

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания библиотеки по адресу г.Костанай, мкр.Костанай-2, ул.Станционная,2» принять в эксплуатацию_____

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ГУ «Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата города Костаная», и.о. директора Сейдахметова Айгуль Едресовна_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО«ИнжинирингKZ», директор _Сейткалиев Аслан Амангельдинович_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

_ Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Семенин И.А., аттестаты № №KZ77VJE00045662 от 29.03.2019 г. в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ48VJE00046378 от 03.05.2019 г. в части инженерных сетей, №KZ50VJE00046827 от 22.05.2019 г в части технологического оборудования_____

_

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Астана Проект «Индустрия», директор Авхадов Абдул-Муслим Хамзатович, _____ 19.09.2024г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата), место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

_____фамил
ия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Торгстроймонтаж», директор Борзенков П.П._____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)