«Қостанай қаласы, Қостанай-2 шағынауданы,
Станционная көшесі, 2 мекенжайы бойынша орналасқан
кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.12.2023 ж. № QKZ-0034/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қостанай қаласы әкімдігінің мәдениет және тілдерді дамыту бөлімінің орталықтандырылған кітапхана жүйесі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Астана Проект "Индустрия" Жауапкершілігі шектелген серіктестік

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Қостанай-2 шағынауданы, Станционная көшесі, 2 мекенжайы бойынша орналасқан кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Qazexpertiza.KZ» ЖШС берді.

«Qazexpertiza.KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ QKZ-0034/23 от 15.12.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальной ремонт здания библиотеки, расположенной по адресу: г.Костанай, микрорайон Костанай-2, у л. Станционная, 2»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата города Костаная"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Проект "Индустрия"

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальной ремонт здания библиотеки, расположенной по адресу: г.Костанай, микрорайон Костанай-2, у л. Станционная, 2» выдано ТОО «Qazexpertiza.KZ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Qazexpertiza.KZ».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальной ремонт здания библиотеки, расположенной по адресу: г.Костанай, микрорайон Костанай-2, у л. Станционная, 2».

Дополнительные сведения: договор о государственных закупках работ, не связанных со строительством №109 от 2023-09-28, заявления от 30.10.2023г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный.

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата города Костаная"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Астана Проект "Индустрия"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 08.08.2023 года;

дефектный акт от 12.06.2023г.;

дефектная ведомость от 2023 года, утвержденная заказчиком;

приказ о создании комиссии по проведению капиатльного ремонта библиотеки-филиала «Станционный» №85 от 14.08.2023г.;

техническое заключение от 12.07.2023 года, выданный ТОО «Казнадзор» (свидетельство об аккредитации KZ09VWC00071728 от 20.04.2022г.);

эскизный проект, разработанный ТОО "Астана Проект "Индустрия" (ГСЛ №0002515 от 05.04.2007г.);

акт на право постоянного землепользования №4707 от 06.02.2008г., с кадастровым номером 12-193-041-2564, площадью - 0,0704 га, с целевым назначением - для обслуживания библиотеки, выданный ГУ «Отдел земельныых отношений города Костаная»;

схема об утверждении границ земельного участка от 02.10.2006 года, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата г.Костанай»;

акт об определении кадастровой (оценочной)стоимости земельного участка от 30.10.2019г.;

технический паспорт от 26.06.2008г., изготовленный РГКП «центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

договор о государственных закупках работ по разработке проекно-сметной документации (технико-экономического обоснования) № 106 между заказчиком и генпроектировщиком.;

государственная лицензия на II категорию ГСЛ №0002515 от 05.04.2007г.;

положение ГУ "Централизованная библиотечная система отдела культуры и развития языков акимата города Костаная", утв. Постановлением акимата города Костаная от 04.10.2022 № 2305;

письмо заказчика об источниках финансирования №153 от 26.10.2023г.;

письмо заказчика о начале строительства №154 от 26.10.2023г.;

расчет ПИР;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком;

сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Технические условия:

ТУ на подключение к постоянной схеме водоснабжения и канализации №ТЖС/509 от 19.07.2023г., выданный ТОО «Теміржолсу-Қостанай».

ТУ на присоединение к тепловым сетям (в связи с проведением капитального ремонта здания) №10/3150 от 10.07.2023г.

ТУ №3 от 26.06.2023г., выданный филиалом «Кстанайтранстелеком».

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

Согласование заказчиком проектных решения №214 от 12.12.2023г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка.
Паспорт проекта.
Раздел ГП- Генеральный план.
Раздел АС-Архитектурно-строительная часть.
Раздел ОВ-Отопление и вентиляция.
Раздел ВК-Водопрод и канализация.
Раздел ЭОМ-Электроосвещение и электроснабжение.
Раздел ПС-Пожарная сигнализация.
Расчеты по водопотреблению и водоотведению.
Теплотехнический расчет.
Энергетический паспорт.
Сметная документация.
Прайс-листы.
Техническое заключение.

5.4. Существующее положение

Здание библиотеки, прямоугольной формы, 1-этажное без подвала, введено вэксплуатацию в году.

Фундаменты -сборные из фундаментных стеновых блоков.

Наружные стены - из шлакобетонных блоков с облицовкой силикатным кирпичом на песчаном растворе, толщиной 640мм.

Внутренние стены - из керамического кирпича, толщиной 380мм.

Перегородки - из керамического кирпича, толщиной 120мм.

Перекрытие потолка - деревянные балки перекрытия.

Кровля- деревянные стропила и обрешетка с покрытием из профлиста с организованным наружным водоотводом. Утеплитель - керамзит 200мм.

Окна - из ПВХ профиля с тройным остеклением.

Двери – деревянные.

Полы - керамическая плитка, линолеум

Отмостка - бетонная, шириной 1м.

Инженерные сети существующие.

Вентиляция - принята с естественным побуждением.

Пожарная сигнализация отсутствует.

Согласно технического обследования, выполненный от 12.07.2023 года, выданный ТОО «Казнадзор» (свидетельство об аккредитации KZ09VWC00071728 от 20.04.2022г.) установлено, что фундаменты , перегородки и перекрытия находятся в работоспособном состоянии. Наружные стены, внутренние стены и кровля находятся в ограниченно работоспособном состоянии . Инженерные коммуникации требуют полной замены.

Техническим заключением рекомендовано выполнить капитальный ремонт на основонии рекомендации по результатам обследования.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: г.Костанай, микрорайон Костанай-2, у л. Станционная, 2.

Природно-климатические условия района участка строительства

Климатический подрайон строительства – IB.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – 34,8°С.
Снеговой район II.
Нормативная снеговая нагрузка 1,2 Кпа.
Ветровой район – IV.
Нормативное значение ветрового давления 0,77 КПа.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания не разрабатывались.

6.2.Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Орынбек Азамат Сағатұлы	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ04VJE00038537	Соответствует
2	Конструктивные решения	Жанбатырова Рая Каратаевна	Конструктивная часть	KZ63VJE00043586	Соответствует
3	Электротехническая часть, электрооборудование	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сет ей и	KZ07VJE00041781	Соответствует

			систем)		
4	Сметный раздел	Садыров Нурлан Саматович	Сметная часть	KZ54VJE00073236	Соответствует
5	Генеральный план/ Архитектурно-планировочные решения	Үмітбек Шыңғыс Бүркітұлы	Архитектура	KZ43VJE00034246	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Арыстанов Нурлан Кенесович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сет ей и систем)	KZ93VJE00023452	Соответствует
7	Внутренние сети водопровода и канализации	Цой Ангелина Сергеевна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сет ей и систем)	KZ54VJE00035600	Соответствует
9	Пожарная сигнализация	Лыкова Галина Михайловна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сет ей и систем)	KZ07VJE00041781	Соответствует

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

Работы производить в соответствии с требованиями «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ и огневых работ» (ППБС-01-94) и ГОСТ 12.1.004-91.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы:

Раздел ГП

1. Разработана ситуационная схема.
2. В общих данных даны более подробная информация.
3. Дана информация на существующие детали. Такие как малые архитектурные формы, ТБО и.т.д.
4. Исключено на генплане левое крыльцо здания. Откорректирована местность.
5. Добавлены размеры от здания до ограждений.
6. Разработаны спецификаций в табличной форме на пескоблок.

7. Добавлена информация по инженерным сетям.
8. Расписаны ведомости основных комплектов рабочих чертежей.
9. В здании показаны отметки 0.000.
10. Разработан ТЭП.
11. Альбом адаптирован по ГОСТ 508-93.

Раздел АС

1. Откорректирован обмерочный план .
2. Добавлен план демонтажных работ.
3. Стены планов откорректированы.
4. Вертикальная подъемная платформа откорректирована.
5. Тактильные дорожки откорректированы.
6. Лист АР-6 предусмотрен люк выхода на чердак.
7. Добавлены узлы ограждения кровли, снегозадержатель и переходный мостик.
8. На фасадах прописаны маркировки козырьков.
9. Добавлен расход на отмостку.
10. Разработан продольный разрез.
11. Дана подробная информация отделки потолков.
12. Разработаны условные обозначения стен.
13. Окна и двери откорректированы.
14. На кровле предусмотрено утепление.
15. Узлы крылец откорректированы.
16. В помещении 8 дверь откорректирована.
17. В санузел добавлены поручени и держатели для МГН.
18. Все ссылки указаны.
19. Уточнены общая площадь помещений и строительный обьем
20. Примечание приведены в соответствие с дефектным актом
21. Отражены площадь утепления вентшахты , добавлены обьем кирпича на наращивание вентшахты
22. На плане кровли показан процент уклона, отметки высот слуховых окон , ссылки на лист, площадь демонтируемой кровли.
23. Дан расчет утеплений наружных стен

Раздел ОВ:

1. Предоставлен теплотехнический расчет; энергетический паспорт.
2. Представлен перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ
3. В общих указаниях включены пояснения каким образом организуется приток воздуха в системе вентиляции.

Раздел ВК:

1. Внесли изменения в рабочие чертежи.
2. Дополнили и внесли изменения в спецификацию.

Раздел ЭОМ

1. Проект разработан на основании действующих норм документов. Предусмотрена молниезащита, заземление. Общие данные откорректированы согласно чертежей. Коэф мощности принят 0,98.
2. Предусмотрено подключение оборудования согласно раздела ОВ, отключение вентиляции при пожаре.
3. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов
4. Откорректирована СО с учетом замечаний.
5. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний. Оборудование принято из базы. Указаны коды из АГСК-3.
6. Внесены изменения в задание на проектирование. Электроснабжение - существующее.

Раздел ПС

1. Учтены замечания и предложения экспертов смежных разделов
2. Откорректирована СО с учетом замечаний. Оборудование принято из базы.
3. Указаны коды из АГСК-3.
4. Откорректирована ОПЗ с учетом замечаний.

Сметная документация:

1. В смету внесли изменения по замечаниям экспертов других разделов проекта.
2. Объемы и виды работ в смете приведены в соответствие с проектом.
3. Пересчитано Приложение Е (обязательное) согласно СН РК 1.02-03-2022 утвержденный Заказчиком.

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальной ремонт здания библиотеки, расположенной по адресу: г.Костанай, микрорайон Костанай-2, у л. Станционная, 2» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строитель-ства в ценах 2023-2024 гг.	млн. тенге	138,935	129,944
2	в том числе: СМР	млн. тенге	115,691	107,430
3	оборудование	млн. тенге	0,864	1,176
4	прочие затраты	млн. тенге	22,380	21,338
5	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальной ремонт здания библиотеки, расположенной по адресу: г.Костанай, микрорайон Костанай-2, у л. Станционная, 2»отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к

утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 2 раздела 7.2.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай қаласы, Қостанай-2 шағынауданы, Станционная көшесі, 2 мекенжайы бойынша орналасқан кітапхана ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

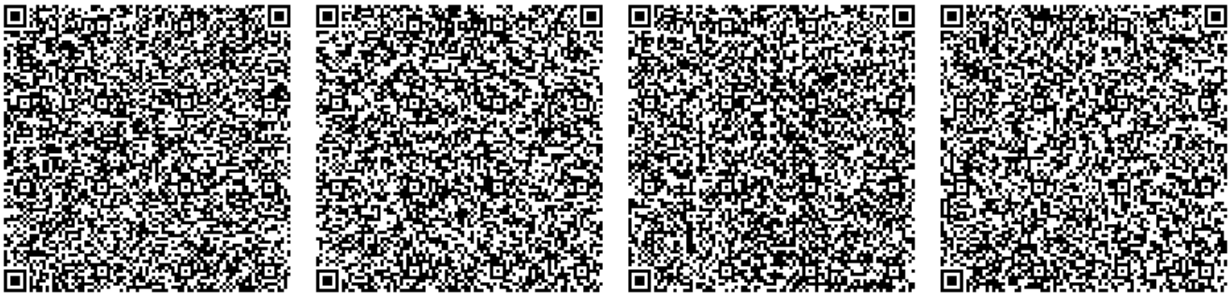
2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

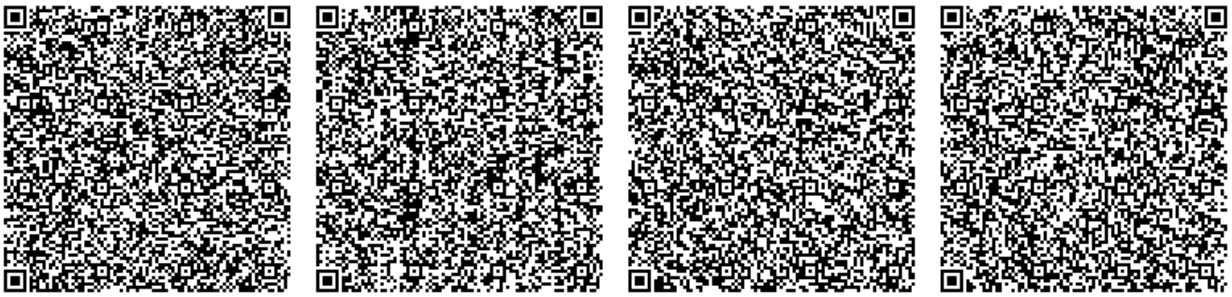
Мамбеталинова О.К. (Директор)

Мамбеталинова О.К. (Директор)

Садыров Н.С. (Эксперт)



Орынбек А.С. (Эксперт)



Арыстанов Н.К. (Эксперт)

Үмітбек Ш.Б. (Эксперт)

Цой А.С. (Эксперт)

Жанбатырова Р.К. (Эксперт)

Лыкова Г.М. (Эксперт)