Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» июня 2023 г.

Заказчик:
ГУ «Отдел строительства,архитектуры и градостроительства Шемонаихинского района ВКО», БИН100140011544, тел. 8(72332)3-39-22, 071800 Восточно-Казахстанская область, г.Шемонаиха улица Авроры2.

Фамилия, имя, отчество (при его наличии), ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:
Декларации о соответствии (прилагается)
«26» июня 2023 года, ТОО «Sem ARTA Stroy», Барвиков Андрей Андреевич Восточно-Казахстанская область, г. Семей, ул. Шоже Каржаубайулы, дом №1/2,БИН 060140023855, тел. 8(7222)328620

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
« 30 » июня 2023 года. ТОО «Восток Инжиниринг» Кудашев Сергей Анатольевич №KZ14VJE00055914 от 8.07.2020 года Несушие и ограждающие конструкции.,№KZ84VJE00055915 от 8.07.2020 года Инженерные сети.,KZ57VJE00055916 от8.07.2020 года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
«30» июня 2023 года ТОО «Градопроект» Медведев Анатолий Михайлович аттестат эксперта №KZ86VJE00020377 от 06.10.2016года.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство 60 квартирного жилого дома в г. Шемонаиха Шемонаихинского района ВКО)», новое, II (нормальный), технологически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу:
ВКО, г.Шемонаиха Шемонаихинского района ВКО ул.Жукова 16 .
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____ 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от** 13.08.2019 **года №** 263.
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том, числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство , передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__года
№_____
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области», 21.05.2020 г, № KZ84REA00174442
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Г-12/22
(наименование проектной организации, номер проекта)
утвержденного(й)
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Шемонаихинского района, №38 от14.01.2020 года.
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: «21»мая2020 года;
окончание работ: «26» июня 2023 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5;
фактически, месяц: 29 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая	в том числе	общая (с	в том числе

и так далее		(с учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди	учетом ранее принятых)	пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	4593,75	4593,75
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	18068,6	18068,6
В том числе подземной части	$м^3$	2169,91	2169,91
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	3436,35	1926,75	60	3436,35	1926,75
однокомнатных	15	630	226,5	15	630	226,5
двухкомнатных	45	2806,35	1700,25	45	2806,35	1700,25
трехкомнатных	-	-	-	-	-	-
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное, с техническим подпольем и техническим этажом (холодным чердаком). Жилые квартиры предусмотрены на 1-5 этажах. Состоит из трех унифицированных блок-секций, с размерами в плане: 14,72х22,02 м каждая. Высота надземных 1-5 этажей (жилые квартиры) – 2,5 м. Высота

технического подполья - 2,4 метра (от пола до потолка). Объемно-планировочное решение жилого здания подчинено конструктивной схеме продольно-стенового исполнения. Класс комфортности жилья IV (четвертый).

Для каждой блок-секции предусматривается лестничная клетка с естественным освещением в наружных стенах Л1.

Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдение нормативных требований по инсоляции, естественному освещению. Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Набор помещений в предлагаемых проектом двух и трехкомнатных квартирах соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование и взаимосвязь отдельных помещений квартиры: гостиной, прихожей, кухни, спальни. В каждой квартире предусмотрены балконы.

Крыша – скатная, чердачная. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена через продухи в наружных стенах согласно п. 5.2.1 СП РК 3.02-137-2013. Утеплитель чердачного перекрытия – теплоизоляционные плиты из минераловатных плит на базальтовой основе (НГ) –Izoterm П 150, толщина утеплителя 210 мм. По верху утеплителя устраивается гидро-ветрозащитная двухслойная мембрана

Покрытие кровли – стальной лист под черепицу по деревянным стропилам и обрешетке. Выход в чердачное пространство предусмотрен из лестничных клеток, на кровлю – по стационарным металлическим лестницам.

Наружные стены блок-секции выполнены из керамического кирпича и несущего каркаса с утеплением минеральной плитой на базальтовой основе наружной поверхности. При устройстве теплоизоляционного слоя по фасадам и чердачному перекрытию обеспечивается плотное прилегание плит утеплителя друг к другу, к основанию и к элементам несущего каркаса.

Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.), выполненные из черного металла, окрашиваются эмалью (в 2 слоя).

Наружная отделка стен– металлосайдинг МП СК-14х226, навесные вентилируемые фасады по алюминиевым профилям, окрашенный в архитектурный цвет по шкале RAL.

Оконные блоки и балконные двери выполняются в переплетах из ПВХ белого цвета с заполнением одно- и двухкамерными стеклопакетами.

Площадь земельного участка – 0,6010 га (гектар). Кадастровый номер земельного участка: 05-086-008-1453

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 881 394,204тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 784 181,481 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 618,254 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего 808 799,735 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 784 181,481 тыс. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 24 618,254 тыс. тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,21% и фактически применено 98,54% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания-второй нормальный

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 60 квартирного жилого дома в г. Шемонаиха Шемонаихинского района ВКО принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик Темирбеков Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор Кудашев С.А.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

1) Аккредитованная организация.

ТОО «Восток Инжиниринг» Кудашев Сергей Анатольевич.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы).

Кудашев Сергей Анатольевич №KZ14VJE00055914 от 8.07.2020 года Несушие и ограждающие конструкции.,№KZ84VJE00055915 от 8.07.2020 года Инженерные сети.,KZ57VJE00055916 от8.07.2020 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) Разработчик проекта

ТОО «Градопроект», Зенков Алексей, руководитель группы авторского надзора

(наименование организации, фамилия, имя отчество (при его наличи), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация:

ТОО «Градопроект»

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Градопроект» Медведев Анатолий Михайлович, аттестат эксперта №KZ86VJE00020377 от 06.10.2016года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличий) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Барвиков Андрей Андреевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)