Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» августа 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства области Жетісу» в лице руководителя Бектасов Темерлан Амангельдиевич, 040000, г. Талдыкорган, ул. Шевченко, 131**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 25» августа 2023 года, ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ», директор - Лесбек Шынгысхан Садуакасович , г. Алматы, ул Домбровского 3, БИН 020140000591 тел. 8 /727/ 252 78 21**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

« 28 » августа 2023 года, ТОО «НұрӘлемҚұрылысы», эксперт-технадзор Аманжолов Б.К., аттестат № KZ69VJE00045515 от 20.03.2019 г., адрес: Атырауская область, Махамбетский район, с. Махамбет, Абай, 25А

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«28» августа 2023 г., ТОО «Жетысу Саулет Курылысы» Саятов Т.Р., приказ № 06 о. 05.05.2022 г. адрес: г.Талдыкорган, ул. Рустембекова, 156 «А». БИН 040340003359, тел: 8 (728) 225-04-65

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство центрального стадиона в с. Сарыозек Кербулакского района обдасти Жетісу» новое, второй-нормальный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу область Жетісу, Кербулакский район, с. Сарыозек

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждается что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано решением **Акимата с. Сарыозек Кербулакского района от 11.06.2019 года № 223**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» от 19.12.2019 г.№ KZ19REA00156309
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Жетысу Саулет Курылысы» № 18001712**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) приказом **ГУ «Отдел строительства Кербулакского района»**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2022 г;
месяц, год
окончание работ: август 2023 г;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 16;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7,5;
фактически, месяц: 16;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м²	28000		28000	
Площадь застройки	м²	825		825	
Площадь покрытия	м²	23240		23240	
Площадь озеленения, в т.ч.	м²	2969		5270	
Покрытие газоном	м²	2152		4995	
Покрытие дерном	м²	1620		0	
клумбы	м²	557		275	
Грунт с естественным покровом	м²	4009		4995	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Архитектурно-планировочные решения: Объемно-планировочное решение административно-бытового здания стадиона представляет собой 2-х этажное здание,

без подвала, с примыканием здания трибуны. Размеры здания в осях 30,0х12,0м(1-6 х А-В). Планировочное решение принято коридорно-рекреационного типа с двухсторонним размещением. Здание АБК имеет три входных узла: один вход с главного фасада, один вход со стороны игрового поля, отдельный вход для медпункта. Здание трибун имеет отдельные входы в помещения подтрибунного пространства, где предусмотрены помещения инженерного обслуживания здания АБК и помещения для хранения спортивного инвентаря.

Наружная отделка здания - Система внешней теплоизоляции здании с тонкой штукатуркой по утеплителю, согласно СП 12-101-98.

- Теплоизоляционный слой - минераловатная плита на базальтовом волокне плотностью 145 кг/м^3;- Облицовка цоколя - бетонная плитка; Перекрытия, покрытия – пустотные ж.б. плиты; Лестницы - монолитные железобетонные марши.

Все стальные конструкции (стремянки, решетки и т.д.), выполненны из черного металла, окрашены эмалью ПФ 115 по предварительной грунтовке ГФ-021 ГОСТ25129. Оконные блоки выполнены в переплетах из ПВХ с заполнением стеклопакетами с одинарным остекленением с низкоэмиссионым отражающим покрытием. Витражи наружные выполнены в переплетах из алюминиевого профиля с заполнением из закаленного стекла.

Витражи внутренние выполняются в переплетах из алюминиевого профиля с заполнением из закаленного стекла. Крыша проектируемого здания рулонная. Конструктивные решения: Конструктивная схема здания - каркасно-стеновая – пространственная конструктивная система в виде рамного каркаса и несущих кирпичных стен: *Фундаменты* – армированные монолитные железобетонные перекрестно-ленточные. *Колонны и Ригели* - монолитные железобетонные. Бетонирование ригелей выполняются совместно с плитами перекрытия и покрытия. *Перекрытия и покрытия* – сборные железобетонные пустотные плиты высотой 220 мм. Диафрагмами жесткости монолитные ж.б. толщиной 200 мм из тяжелого бетона кл. В25.

Наружные и внутренние стены в виде комплексной конструкции выполнены из обычного кирпича КР-р-по 250х120х88/1НФ/100/2,0/50. В стенах толщ. 380 мм в местах обрамления проемов выполнены ж/ю сердечники из бетона кл. В15, W4, F50. В перегородках сердечники металлические с гнутого швеллера. Перемычки в стенах толщ. 380 мм над проемами выполнены ж/б монолитные на всю ширину из бетона кл. В20, W4, F50. В перегородках металлические из гнутого швеллера.

Кровля выполнена из металлических перевернутых 2-х скатных ферм с покрытием из профилированного листа. Отопление: Теплоснабжение здания - от наружной тепловой сети блочно-модульной котельной. Теплоноситель - вода 90-70°С от котельной (вариант). Гидравлическая устойчивость систем обеспечивается установкой ручных балансировочных клапанов и шаровые краны. Вентиляция установлена вытяжная с естественным и механическим побуждением. Водоснабжение объекта предусматривается от наружных сетей водопровода. Вводы водопровода выполнены из стальных оцинованных труб. Установка водомерного узла согласно ТУ предусмотрена в колодце №2. Разводка магистральных труб холодного водопровода осуществляется вдоль стен и под потолком. Прокладка водопровода предусматривается открыто и скрыто. Для отключения отдельных участков сети установлены вентили. Горячее водоснабжение предусматривается от электрических водонагревателей типа «АРИСТОН». Канализация запроектирована для отвода стоков от санитарных приборов, от помещения теплового пункта, в нпружную сеть канализации. Для прочистки сети от засорений установлены ревизий и прочистки. Сброс канализационных стоков согласно ТУ №5 от 01.10.2020 г. от ГУ «Отдела строительства Кербулакского района» производится в выгреб объемом – 70 м3, с последующим вывозом спец. машинами. Электроснабжение и электрооборудование: Электроснабжение здания школы выполняется от вводного устройства ВРУ1, установленного в электрощитовой. Питание к ВРУ1 подводится двумя взаиморезервируемыми кабельными вводами на

напряжение 380/220В. В качестве распределительных шкафов приняты вводно-распределительные шкафы ВРУ1, распределительные ЩРн.
Освещенность помещений принята в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Величины освещенности и тип светильников приняты в зависимости от назначения помещений и характеристики среды. Установлено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.
Для обеспечения безопасности людей от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применены следующие меры защиты: -основная система уравнения потенциалов; -дополнительная система уравнения потенциалов; -защитное заземление и зануление
Ввод телефонизации предусмотрен 2-х волоконным оптическим кабелем марки ОК-2. В каждом телефонизируемом помещении предусмотрена установка оптической абонентской телефонной розетки, а также оборудования абонентского сетевого терминала и телефонных аппаратов.
Видеонаблюдение: системой видеоконтроля оборудуются входа периметра здания и следующие помещения: коридоры первого этажа, коридоры второго этажа. С помощью установленных на улице видеокамер обеспечивается наблюдение двора здания и контроль выхода здания. В качестве пожарных датчиков приняты дымовые, тепловые и ручные пожарные извещатели, светозвуковая сирена. Исполнительные реле приборов приемно-контрольных предназначены для управления оповещением людей о пожаре, отключением вентиляции при пожаре.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты (районными) городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **809023,996 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **702168,065 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **20174,789 тысяч тенге**;
прочие затраты **86681,142** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **809023,996 тысяч тенге**, в том числе
строительно-монтажных работ **702168,065 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **20174,789 тысяч тенге**;
прочие затраты **86681,142 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90,4 % и фактически применено 86,3 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство центрального стадиона в с. Сарыозек Кербулакского района области Жетісу»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик
ГУ «Управление строительства области Жетісу»
руководитель Бектасов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «НұрӘлемҚұрылысы»**
(наименование организации)
Заместитель директора Кокоев Аблай Абаевич .
по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ82VJE00032186 от 10.11.2017 г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата 29 августа 2023 г.
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аманжолов Бауржан Кайратбекович**
по объектам второго и третьего уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкций KZ69VJE00045515 от 20.03.2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата) подпись, дата 29 августа 2023 г.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Жетысу Саулет Курылысы»,**
директор Нукебаев Мейрамхан Тулеуханович
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии) 29 августа 2023 г.

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Саятов Талгат Рахатович, приказ № 06 от 05.05.2022 г.**
(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность) подпись, дата
Место печати (при наличии) 29 августа 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Алматы-CONSTRUCTION.БМ»
Лесбек Шынгысхан Садуакасович .
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 29 августа 2023 г.
Место печати (при наличии)