ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04–0332/15 от 11 июня 2015 года

по рабочему проекту

«Строительство административного здания акимата Богетсайского сельского округа по ул.Адайбекова, 37 в с.Богетсай Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авто-Строй-Бизнес», город Актобе

город Актобе

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Бөгетсай селосы Адайбеков, 37 мекен-жайында орналасқан Бөгетсай селолық округінің әкімшілік ғимаратының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2015 жылғы 11 маусымдағы №04-0332/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Хромтау қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авто-Строй-Бизнес» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04–0332/15 от 11 июня 2015 года

по рабочему проекту

«Строительство административного здания акимата Богетсайского сельского округа по ул.Адайбекова, 37 в с.Богетсай Хромтауского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Хромтау

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авто-Строй-Бизнес», город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство административного здания акимата Богетсайского сельского округа по ул.Адайбекова, 37 в с.Богетсай Хромтауского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №215 от 23.04.2015 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г. Хромтау.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авто-Строй-Бизнес», государственная лицензия ГСЛ №000183 от 07.12.2005 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение к лицензии от 31.08.2012 года, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, категория лицензии – II.

ГИП – Есбергенов Р. М. (приказ №12 от 19.01.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 10.12.2014 года;
- постановление №418 от 07.11.2014 года Акима Хромтауского района «О внесении дополнений и изменений в постановление Акимата Хромтауского района от 6 декабря 2014 года «Об утверждении бюджета на 2014-2016 годы»;
- решение №06 от 19.02.2015 года Акима Богетсайского сельского округа о выделении земельного участка для строительства административного здания;
- архитектурно-планировочное задание №147 от 10.11.2014 года, утвержденное главным архитектором Хромтауского района;
- эскизный проект согласованный с главным архитектором Хромтауского района;
- инженерно-геологическое заключение №176, выполненное ТОО «Актобе ГенСтрой» в октябре 2014 года;
- технический отчет №35 от 18.12.2014 года по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «Актобе ГенСтрой».

Технические условия:

- №297/257т от 30.03.2015 года на электроснабжение, выданные ТОО «Энергосистема»;
- №100 от 13.02.2015 года на газоснабжение, выданные АПФ АО «КазТрансГаз Аймақ».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение на рабочий проект №37 от 13.03.2015 года, выданное РГУ «Хромтауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства Республики Казахстан по защите прав потребителей»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №KZ85VDC00034722 от 30.03.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»;
- рабочий проект согласован с ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймак» №1013 от 09.04.2015 года, со службой учета и режима газоснабжения №180 от 07.04.2015 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- эскизный проект;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- пояснительная записка;
- энергетический паспорт;
- альбом «Генеральный план»;
- альбом «АС, ТХ, ВК, ОВ, ЭО»;
- альбом «Газоснабжение»;
- расчеты несущих конструкций с использованием программного комплекса «SCAD» и расчеты несущих конструкций в контрольном экземпляре;
- раздел «Охрана окружающей среды»;
- проект организации строительства (ПОС);
- перечень оборудования и материалов, утверждённый заказчиком;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение и улучшение условий труда административных работников села Богетсай Хромтауского района, в результате строительства административного здания в с. Богетсай.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по ул. Адайбекова, 37 в с. Богетсай Хромтауского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIA;
- скоростной напор ветра	- 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова	- 1,8 кПа;
- нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,7 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно инженерно-геологического заключения №176, выполненного ТОО «Актобе ГенСтрой» в октябре 2014 года, государственная лицензия ГСЛ №13003521 от 04.03.2013 года, геолого-литологический разрез грунтового основания участка исследован до глубины 6,0 м от дневной поверхности. В разрезе участка выделены два инженерно-геологических элемента (сверху – вниз):

- ИГЭ-1 залегает повсеместно с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,2 м. Почвенно-растительный слой бурый, буро-коричневый, рыхлый суглинистый маловлажный твердый с остатками корней травянистой растительности, с включением гравия. Грунт распространен повсеместно. Плотность грунта 1,71 г/см³, естественная влажность 8-11 %. Мощность слоя - 0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя;

- ИГЭ-2 залегает практически повсеместно под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,2 до 6,0 м. Грунт классифицирован как суглинок тяжелый песчанистый коричневый, светло-коричневый, буро-коричневый, от твердой до полутвердой консистенции, иногда туго-мягкопластичный, преимущественно твердый, от малой до средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением гравия и гальки до 10-15 %, с прослоями супеси и песка среднего мощностью от 10-15 см до 30-40 см. Грунт распространен повсеместно. Мощность слоя - 5,8 м.

При компрессионных испытаниях суглинок проявляет слабые просадочные свойства в пределах всей вскрытой мощности слоя. Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Основанием фундаментов служит суглинок с физико-механическими характеристиками грунта: C_{II}=19 кПа; φ_{II}=17°; γ_{II}=1,82 г/см^3; E=7 МПа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая»; к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая»; к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты незасоленные.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Агрессивность грунтов к бетонам: по содержанию сульфатов грунты сильногрессивные ко всем маркам бетона марки по водонепроницаемости W4 по ГОСТ 10178-76.

Грунтовые воды в период изысканий до глубины 6,0 м не вскрыты.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

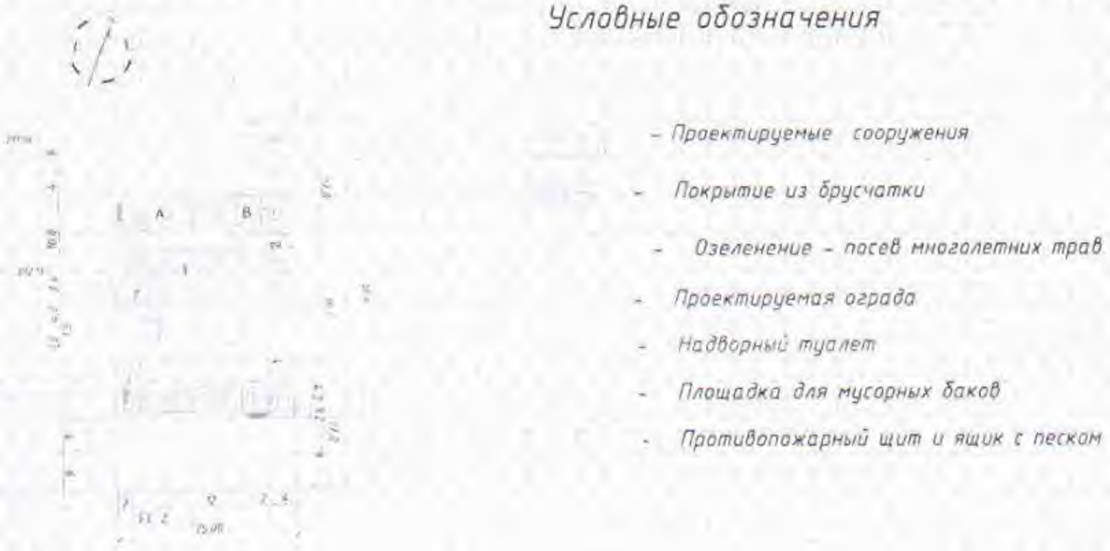
Земельный участок расположен в с.Богетсай по улице Адайбекова,37. Участок имеет прямоугольную форму с размерами 50,0х25,0 м.

Здание запроектировано как отдельно стоящее здание и увязано с организацией подъездов общественного и другого транспорта, с устройством удобных и безопасных путей движения пешеходов.

Размер территории участка для административного здания определен исходя из особенности застройки сельского поселения, с учетом зонирования участка и застройки каждой зоны, обеспечения технического обслуживания здания по его периметру, обеспечения проезда пожарных машин.

План организации рельефа разработан на топографической основе выполненной в масштабе М1:500 в пределах границ отведенного земельного участка. Для благоприятного размещения здания, вертикальная планировка решена методом срезки и отсыпки грунта. Водоотвод предусмотрен по спланированному рельефу на проезды, далее на проезжую часть улиц и в пониженные участки рельефа. Система высот – Балтийская. Система координат – местная.

Абсолютные отметки поверхности земли колеблются в пределах 271,60-272,15 м. Площадка имеет устоявшийся ровный рельеф.



Ситуационная схема. Рис.1

Расположение административного здания на участке обеспечивает требуемую инсоляцию и естественную освещенность помещений.

На участке предусмотрено: административное здание, надворный туалет, площадка для мусорного контейнера.

Перед административным зданием имеется свободная территория для автостоянки.

Вокруг основного здания предусмотрен проезд с брусчатым покрытием.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Благоустройством предусмотрены пешеходные дорожки с покрытием из брусчатки ГОСТ 17608-91. Обрамление дорожек и проездов предусмотрено бордюрными камнями БР100.30.15 ГОСТ 6665-91. Установлены скамейки, урны. Металлическое ограждение территории из решетчатых конструкций высотой 1,8 м с устройством калитки – 1 шт. и ворот - 2 шт. Площадка ТБО размером 2,0х2,0 м выполнена из бетона по щебеночной основе с ограждением трехсторонним из кирпичной кладки силикатным кирпичом ГОСТ 379-95 высотой 1,2 м, на площадке устанавливается один металлический контейнер с крышкой.

Озеленением предусмотрена посадка деревьев – саженцев, посев газонов из многолетних трав.

Технические показатели по генплану:

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Площадь участка	м^2	0,125
2.	Общая площадь застройки	м^2	230,7
3.	Площадь покрытия из брусчатки	м^2	345,4
4.	Площадка под ТБО	м^2	4,0
5.	Металлическое ограждение	п.м	150,0
6.	Площадь озеленения	м^2	470,4

6.2.2 Технологические решения

Административное здание, предназначенное для работы организаций непроизводственной сферы деятельности рассчитано на 10 рабочих мест и по планировочному решению, имеет соответствующие основные и вспомогательные помещения.

Состав и площади помещений определены по расчету исходя из вместимости организационно-административной структуры. Рабочие кабинеты и конференц-зал размещены по внешнему периметру здания. Холл имеет торцевое освещение.

Входная группа здания представлена тамбуром и холлом.

В здании размещены 8 кабинетов на 10 рабочих мест, холл, конференц-зал на 24 человека, санузел, техническое помещение, кубовая с наружным отдельным входом.

Административное здание оборудовано мебелью:

- в конференц-зале – два стола для руководителя, стулья мягкие;
- в кабинете руководителя – два стола и кресло для руководителя, шкаф для книг и шкаф для одежды;
- в рабочих кабинетах – столы письменные, стулья мягкие, шкафы для книг и одежды.

Конструкция мебели, ее габариты, правила расстановки приняты в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Все помещения запроектированы в соответствии с современным уровнем комфорта, оборудованы необходимым инвентарем и набором мебели в соответствии с их функциональными назначениями.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Административное здание

Административное здание одноэтажное без подвала с размерами в осях 12,0х16,74 м. Высота этажа от пола до потолка принята 3,0 м. Высота здания до конька 5,97 м.

За относительную отметку 0,000 административного здания принят уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке по генплану – 272,60. Фасад имеет прямоугольную форму с двухскатным чердаком и навесом над крыльцом. При главном входе выполнены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения к зданию, размещением пандуса шириной 1,0 м с уклоном 10% с ограждением по обеим сторонам высотой 0,7 и 0,9 м с поручнями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для эвакуации людей из здания проектом предусмотрен общий коридор, который имеет выход непосредственно наружу. Все двери на путях эвакуации открываются в сторону выхода из здания. Встроенная кубовая имеет отдельный выход наружу.

Наружная отделка

Стены – облицовка из желтого силикатного кирпича ГОСТ 379-95 с расшивкой швов.

Цоколь, подпорные стенки крылец и пандусов – штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей окраской.

Крыша – чердачная, двухскатная с наружным неорганизованным водостоком из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 по деревянным конструкциям.

Площадка крыльца, ступени центрального входа – керамогранитная плитка ГОСТ 6787-2001.

Окна – пластиковые с двойным стеклопакетом ГОСТ 30674-99.

Двери наружные – металлические, индивидуального изготовления.

Внутренняя отделка

Потолок – из гипсокартона ГОСТ 6266-97, выравнивание раствором из сухих строительных смесей и окраска водоэмульсионными составами, в кубовой и тех. помещении известковая побелка.

Стены и перегородки - улучшенная штукатурка (для кирпичных стен), сплошное выравнивание поверхности из сухих строительных смесей с последующей водоэмульсионной окраской, в кубовой и тех. помещении известковая побелка, в санузле низ стен высотой 1,8 м облицовка керамической плиткой ГОСТ 27180-2001.

Двери внутренние – деревянные ГОСТ 6629-88.

Полы – линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове ГОСТ 18108-80*,в санузлах, в тамбуре, в холле и коридоре – керамическая плитка ГОСТ 6141-91, в кубовой и тех. помещении – бетонные с железнением.

Технические показатели административного здания

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1.	Этажность	этаж	1
2.	Площадь застройки	$м^2$	213,3
3.	Общая площадь	$м^2$	166,9
4.	Строительный объем	$м^3$	661,2

Надворный туалет на два очка

Надворный туалет с размерами в осях 2,48х1,35 м, высотой - 2,9 м.

Двери - деревянные индивидуального изготовления с размером 980х1880 мм, окно деревянное с размером 200х880 мм индивидуального изготовления.

Стены – кладка из керамического кирпича ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм под расшивку швов.

Кровля – односкатная, асбестоцементный волнистый лист.

6.2.4 Конструктивные решения

Административное здание

Уровень ответственности - II, степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема принята с продольными несущими стенами.

Расчет несущих конструкций выполнен согласно требованиям СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» с использованием программного комплекса «SCAD».

Фундаменты – ленточные монолитные, из бетона класса В15 по ГОСТ 26633-91.

Гидроизоляция вертикальная - обмазка горячим битумом за 2 раза, горизонтальная - из двух слоев гидроизола ГИ-Г ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-65 ГОСТ 2889-80.

Стены наружные толщиной 520 мм – газоблоки по ГОСТ 21520-89 толщиной 400 мм с облицовкой силикатным кирпичом М100 по ГОСТ 379-95 толщиной 120 мм на

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

растворе М50. Для соединения облицовочного слоя кладки с основной кладкой предусмотрены гибкие связи из оцинкованной стали.

Внутренние стены толщиной 250 мм из силикатного кирпича марки М150 по ГОСТ 379-95 на растворе М50. Кладка внутренней стены армируется сеткой с ячейкой 100х100 мм из проволоки Вр-I диаметром 5 мм через 4 ряда кладки.

Перегородки в санузле - из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 с металлическим уголком по ГОСТ 8509-73.

Перекрытие - деревянные балки сечением 200х100 мм по ГОСТ 4981-87 подшитые досками. По деревянному настилу предусмотрены пароизоляция – 1 слой рубероида, теплоизоляция - из минплиты толщиной 150 мм по ГОСТ 10140-2003, по периметру предусмотрена полиэтиленовая пленка и ходовые доски.

В качестве каркаса крыши приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50 мм ГОСТ 8486-86*Е. Основанием под кровлю из металлочерепицы СТ РК 2083-2011 является обрешетка из досок сечением 32х100 мм с шагом 350 мм.

По периметру здания устраивается бетонная отмостка шириной 800 мм толщиной 100 мм из бетона класса В 7,5 с уклоном 3%.

Надворный туалет на два очка

Стены - из керамического кирпича М100 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50.

Кровля – односкатная, асбестоцементный волнистый лист по деревянной обрешетке 50х50 мм, деревянные стропила сечением 150х50 мм ГОСТ 8486-86*Е.

Подземная часть туалета выполнена из тяжёлого бетона класса В12,5, W6. С внутренней и наружной стороны вертикальная и горизонтальная гидроизоляция выполнена обмазкой горячим битумом за два раза, выполнен замок из жирной глины.

Под днище предусмотрена щебеночная подготовка толщиной 100 мм пропитанная битумом.

Предусмотрена вытяжная асбестоцементная труба диаметром 150 мм, высотой 3,1 м.

Отмостка вокруг сооружения по уплотненному грунту с уклоном 3% из бетона В 7,5 толщиной 30 мм по щебеночному основанию толщиной 100 мм, ширина отмостки 1,0 м.

Специальные мероприятия

- после отрывки котлована основание укатать с щебнем (толщина слоя щебня 200 мм);

- все бетонные и железобетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом приняты на сульфатостойком цементе;

- вертикальная планировка территории принята с обеспечением надежного стока атмосферных вод.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ/ГОСТ 6465-76*, 926-82 по грунтовке ПФ-0142 по ТУ6-10-11-56-28-75. Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены.

Предусмотрено антисептирование и огнезащита деревянных конструкций здания.

6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение. Отопление, вентиляция

Отопление

Проект системы отопления разработан на расчетную зимнюю температуру наружного воздуха минус 31°С. Источник теплоснабжения – кубовая, оборудованная газовым котлом. Расчетные параметры теплоносителя в системе отопления 80–60 ^{0}С.

Отопление и горячее водоснабжение здания предусмотрено от газового котла «BAXI Main four 18F».

Система отопления - двухтрубная с нижней разводкой. Трубопроводы системы отопления выполнены из полипропиленовых труб ГОСТ 52134-2010 диаметрами 15-25

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

мм. Нагревательные приборы - чугунные секционные радиаторы типа М-90 ГОСТ 31311-2005. Для выпуска воздуха из системы у нагревательных приборов установлены краны «Маевского». Для слива и опорожнения системы отопления предусмотрена отключающая арматура и краны. Для эффективной циркуляции отопительной системы предусмотрен насос марки UPS производительностью 2,0 м^3/час. После монтажа и испытаний радиаторы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Вентиляция

Вентиляция приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Приток - неорганизованный, через оконные и дверные проемы.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено привозное, предусмотрена установка бака емкостью 1 м^3 в тех.помещении.

Внутренняя водопроводная сеть выполняется из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 15-25 мм. Трубопроводы прокладываются открыто над полом в пределах санузла и от тех.помещения до кубовой. Для подачи воды в котел предусмотрен насос марки UPS. На сети устанавливается запорная арматура.

Наружные сети канализации

В здании принята система внутренней хозяйственно-бытовой канализации.

Сброс бытовых сточных вод от санузла производится в проектируемый выгреб емкостью 3 м^3 на расстоянии 20,0 м от объекта, на котором устанавливается надворный туалет на 2 очка.

Перед укладкой труб диаметром 110 мм ГОСТ 22689-89 на глубине согласно продольного профиля, предусмотрена постель из песка толщиной не менее 10 см, и подсыпка толщиной не менее 20 см.

Внутренние сети канализации

Внутренние сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-89 диаметрами 50 мм и 100 мм.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено от газового котла «Baxi Main Four 18F».

Сеть горячего водоснабжения монтируется из полипропиленовых армированных труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметрами 15-25 мм. Трубопроводы прокладываются открыто над полом в кубовой и в пределах санузла. На сети устанавливается запорная арматура.

Газоснабжение

Наружное газоснабжение

Проект газоснабжения административного здания акимата Богетсайского сельского округа по ул.Адайбеков 37 в с.Богетсай Хромтауского района Актюбинской области выполнен на основании технических условий №100 от 13.02.2015 года, выданных АПФ АО «КазТрансГаз Аймак». Точка подключения - надземный газопровод низкого давления диаметром 57 мм, Рн=0,0140 кгс/см^2 = 140 мм.вод.ст. на ул.Бекбаева с ориентировочным расходом газа - 4,0 м^3/час.

Газопровод запроектирован подземным из полиэтиленовых труб диаметром 90х5,4 мм ПЭ100 SDR-17 общей протяженностью 141 м и надземным из стальных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3,0 мм протяженностью 28,0 м на опорах высотой 2,2 м из стальных труб по ГОСТ10704-91 диаметром 57х3,0 мм – 5 шт. На вводе в здание предусмотрен кран шаровый ГШК-20.

Контроль качества сварных стыков согласно МСН 4.03-01-2003 табл.15 для полиэтиленового газопровода низкого давления со средней степенью автоматизации составляет - 6%. Контроль качества сварных стыков согласно МСН 4.03-01-2003 табл.14 для надземного стального газопровода составляет - 5%.

Переходы полиэтилен - сталь выполнены с помощью переходников ПЭ-ВП/сталь по ТУ6-19-359-87. Повороты в вертикальной и горизонтальной плоскостях полиэтиленового газопровода выполнены с помощью отводов по ТУ 6-19-359-87, стального газопровода

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

по ГОСТ 17375-2001. Переход с одного диаметра на другой выполнен с помощью переходов по ТУ 6-19-359-87, в футляре из стальных труб по ГОСТ10704-91 диаметром 219х5,0 мм, длиной 0,8 м – 2 шт.

Стальные участки неразъемного соединения покрываются изоляцией типа «весьма усиленного». Средняя глубина заложения подземного газопровода - 1,20 м.

Укладка газопровода осуществляется на песчаное основание толщиной не менее 10 см и присыпается слоем песка на высоту не менее 20 см. Для поиска трассы полиэтиленового газопровода необходимо предусмотреть прокладку вдоль присыпаемого газопровода (на расстоянии 0,2-0,3 м) изолированного алюминиевого провода сечением 2,5 мм² по ГОСТ 6323-79 с выводом его концов под ковер для возможности подключения аппаратуры. В целях предотвращения механического повреждения газопровода, предусматривается укладка пластмассовой сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «Сақ болыңыз! Осторожно! ГАЗ!» по ГОСТ 10354-82 от верха присыпаемого газопровода на 0,2 м.

Согласно МСП 4.03-103-2005 п.6.94 работы по укладке полиэтиленового газопровода производятся при температуре наружного воздуха не ниже минус 15°С и не выше плюс 30°С.

Весь надземный газопровод защищается от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из 2-х слоев грунтовки и 2-х слоев краски или эмали, предназначенной для наружных работ. Газопровод окрашивается в желтый цвет, опоры - в черный цвет.

Внутреннее газоснабжение

В кубовой предусмотрен один котел марки «BAXI Main Four 18F» мощностью 18 кВт – 15517 Ккал/час. Расход газа котлом 1,83 м³/ч. Учет расхода газа осуществляется бытовым газовым счетчиком G-4. Для обеспечения безопасной эксплуатации кубовой устанавливается САОГ-50Н - система аварийного отключения газа. Котел полностью автоматизирован, не требует постоянного присутствия и вмешательства обслуживающего персонала кубовой - оператора. Безопасный пуск и остановка котла обеспечиваются продувочными газопроводами. Газопроводы прокладываются открыто, по стенам кубовой. Газопроводы выполнены из стальных электросварных прямошовных труб диаметром 57 мм по ГОСТ 10704-91 (группа В) сталь марок ВСт2сп; ВСт3сп не менее 2-й категории ГОСТ 380 и стальных водогазопроводных труб диаметрами 15-25 мм по ГОСТ 3262-75. Продувка системы газопроводов при пуске котлов осуществляется через продувочный газопровод.

После монтажа, для защиты от коррозии газопроводы защищаются покрытием из двух слоев грунтовки и двух слоев краски (покраска газопровода желтым цветом).

Помещение кубовой имеет окно с форточкой и вентканал диаметром 100 мм, обеспечивающий 3-х кратный воздухообмен в час, естественное освещение.

Электротехнические решения

Наружное электроснабжение 0,4кВ

Рабочий проект выполнен, согласно исходных данных для проектирования:

- технические условия №297/257т от 30.03.2015 года, выданные ТОО «Энергосистема»;
- задание на проектирование, выданное заказчиком.

Надежность электроснабжения - III категория.

Точка подключения существующая ВЛ-0,4 кВ, отходящая от РУ-0,4 кВ КТП-400 кВА 10/0,4 кВ «Детсад».

На существующей отпаечной опоре выполнено заземление нулевого провода, согласно типовой серии 3.407-150.

Проектируемая линия от существующей опоры до ЩРУв-3/36 (здание акимата), выполнена кабелем АВБбШв-4х16 мм² ГОСТ 16442-80. Кабель проложен в земляной траншее типа Т-1, по типовой серии 4.407-251 с сигнальной лентой.

Спуск кабеля по существующей опоре защищен в стальной трубе диаметром 50 мм ГОСТ 10704-91 на уровне 2,5 метра от земли.

Проход кабеля через стены здания выполнен в стальной трубе (гильзе) диаметром 50 мм ГОСТ 10704-91 L=0,5 м.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Основные технические показатели:

- категория электроснабжения - III;
- напряжение сети - 380В;
- протяженность кабеля - 60 м.

Наружное освещение

Рабочий проект выполнен, согласно исходных данных для проектирования:

- задание на проектирование, выданное заказчиком.

Питание выполнено от распределительного устройства ЩРУв-3/36 (здания акимата) кабелем ВБбШв-2х4 мм² ГОСТ 16442-80 до опоры освещения. Кабель ВБбШв-2х4 мм² ГОСТ 16442 – 80 выполнен в траншее Т-1 согласно типовой серии 4.407-251, поверх кабеля в траншее проложена сигнальная лента ЛСЭ-250 «Осторожно кабель».

Наружное освещение выполнено светодиодными светильниками SLP-48 на металлических опорах СТВ-6,0-2,5 ГОСТ 8278-83 на кронштейнах К1 ГОСТ 24198-80.

Опоры установлены на металлических фундаментных блоках типа ФБ-0,59-1,5 ГОСТ 8732-78.

Кабели под опорой проложены в поливинилхлоридных трубах ПВХТ-32 ГОСТ Р51613-2000.

В качестве заземлителей служат металлические фундаментные блоки ФБ-0,59-1,5 ГОСТ 8732-78.

При пересечении с проезжей частью и инженерными сетями кабели проложены в асбестоцементных трубах диаметром 100 мм ГОСТ 1839-80. Проход кабеля через стены здания выполнен в стальных трубах (гильзах) диаметром 50 мм ГОСТ 10704-91 L=0,5 м.

Силовое электрооборудование

Рабочий проект выполнен, согласно исходных данных для проектирования:

- задание на проектирование, выданное заказчиком.

Распределение электроэнергии выполнено от вводно-распределительного (учетного) щитка ЩРУв-3/36 ГОСТ 14254-96 с прибором учета электроэнергии «Меркурий-230 ART» ГОСТ Р 52320.

Для распределения электроэнергии и защиты сети предусмотрены щиты:

- щит котельной – ЩР1 ЩРН-9 ГОСТ 14254-96;
- щит освещения и розеточной сети – ЩР2 ЩРУв-3/36 ГОСТ 14254-96;
- щит аварийного освещения - ЩАО ЩРВ-9 ГОСТ 14254-96.

Все распределительные силовые сети выполнены кабелями с медными жилами марки ВВГ ГОСТ 16442-80 и проложены скрыто в пластмассовых трубах (ПВХТ) ГОСТ 28117-89.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Внутреннее освещение

Рабочий проект выполнен, согласно исходных данных для проектирования:

- задание на проектирование, выданное заказчиком.

Светильники приняты в соответствии с назначением помещений и характером среды. Управление освещением осуществляется по месту через выключатели. Высота установки выключателей - 1,0 м, розеток - 0,3 м от чистого пола.

Групповые сети освещения выполнены кабелем типа ВВГ-3х1,5 мм² ГОСТ 16442-80, проложены скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. На спусках к одноклавишным выключателям кабелем ВВГ-2х1,5 мм² ГОСТ 16442-80. Групповые линии питания штепсельных розеток выполнены кабелем типа ВВГ-3х2,5 мм² ГОСТ 16442-80. Для освещения и розеток предусмотрен щиток ЩР2 ЩРУв-3/36 ГОСТ 14254-96.

В проекте предусмотрено аварийное освещение. Светильники аварийного освещения подключаются к щитку ЩОА ЩРВ-9 ГОСТ 14254-96. Светильники аварийного освещения выбраны из числа светильников рабочего освещения.

Управление освещением производится местными выключателями.

Металлические корпуса светильников заземлены.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Рабочий проект выполнен, согласно исходных данных для проектирования:

- задание на проектирование, выданное заказчиком.

Автоматическая пожарная сигнализация в здании выполнена с применением устройств и приборов, допущенных к применению на территории Республики Казахстан. В помещениях установлены пожарные извещатели: дымовые, тепловые и ручные. Извещатели пожарные дымовые ИП 212-45 ГОСТ 10450, предназначены для обнаружения загораний, сопровождающихся появлением дыма малой концентрации. Передача сигнала от извещателей выполнена по двухпроводному шлейфу. При срабатывании извещателя включается оптический индикатор. ИП 212-45 не реагирует на изменение температуры, влажности, на наличие пламени, естественного и искусственного освещения. В качестве тепловых пожарных извещателей приняты датчики ИП 101-А1 ГОСТ 14254 с температурой срабатывания +54...+70°С, контакты нормально замкнуты.

У выхода установлен ручной извещатель ИПР3СУ ГОСТ Р 51330.9-99.

Все извещатели подключены в приемно-контрольный охранно-пожарный прибор «Гранит-8» ГОСТ 53325, который предназначен для контроля состояния 8 шлейфов сигнализации (ШС). Задействовано 5 лучей. Питание прибора выполнено от аварийного щитка ЩОА ЩРВ-9. Резервное питание от аккумулятора АКБ 7А. Приемно-контрольный охранно-пожарный «Гранит-8» установлен в коридоре здания.

Проводка выполнена кабелем КСПВ-2х0,5 мм² ГОСТ 5960-72 открыто в пластмассовых миниканалах. Для указания путей эвакуации при возникновении опасности, а также в качестве информационного табло у выходов установлен световой указатель «Призма-102» ГОСТ 14254-96 с надписью «Выход».

Для оповещения персонала о возгорании предусмотрена установка светозвукового оповещателя «Сирена-Свирель-2» ГОСТ Р 12.4.026-2001.

Защитное заземление

Заземляюшее устройство ЩРУв-3/36 выполнено в виде выносного контура с вертикальными электродами длиной 2,5 м их угловой стали 50х50х5 мм ГОСТ 8509-93. Горизонтальные заземлители из полосовой стали размером 40х4 мм ГОСТ 7566-94 прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли.

Сопротивление заземляющего устройства не должно превышать 4-х Ом, согласно ПУЭ РК.

Внутренняя телефонизация

Рабочий проект выполнен, согласно исходных данных для проектирования:

- задание на проектирование, выданное заказчиком.

В коридоре установлена распределительная телефонная коробка КРТВ-10 ГОСТ Р 51311-99

Внутренние сети выполнены проводом ТРП-2х0,4 мм² ТУ 16.К04.005-89 открыто в кабельных мини каналах.

Телекоммуникационные розетки RJ-11 ГОСТ 5237-83 установлены во всех кабинетах.

Розетки установлены на высоте 0,3 м от пола и на расстоянии 9 см от силовых розеток.

Наружная телефонизация

Проект наружной телефонизации будет разработан отдельным проектом согласно задания на проектирование, выданного заказчиком.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости проектируемого здания – II. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Проектом предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкций предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.4 Охрана окружающей среды

На площадках строительства проектом предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя, который складируется рядом с площадками строительства. В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусмотрена площадка для установки контейнеров. Вывозка контейнеров с мусором осуществляется автотранспортом на полигон ТБО.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-21.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – SANA-2001 версия 23-2.26 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002 г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2016 года через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного согласно Закону «О республиканском бюджете на 2014-2016 годы» от 3 декабря 2013 года №148-V.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к техническим сложным объектам» разработчиком проекта установлен II уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Представлен отчет о топографической съемке.
2. В составе основного комплекта рабочих чертежей генерального плана разработаны:
- план организации рельефа;
- план земляных масс;
- сводный план инженерных сетей.
3. Указана условная граница территории проектируемого здания.
4. Указана «красная» линия на разбивочном плане.
5. На разбивочном плане указаны координационные оси здания.
6. Месторасположение калитки на генплане показано с привязкой.
7. Генеральный план и фасад здания согласованы с районным архитектором.

Архитектурно-планировочные решения

8. Указан уклон пандуса.
9. Уклон кровли указан в процентах.
10. Указано в пояснительной записке и чертежах ГОСТы на все материалы и конструкции, принятые в проекте.
11. Указана ширина, толщина и уклон отмостки
12. Примечания на листе АС29 откорректированы. Обоснован шаг обрешетки.
13. Разработаны рабочие чертежи в соответствии с требованиями СТ РК 21.101-2002 и ГОСТ 21.501-93.

Конструктивные решения

14. Предусмотрена связь облицовочного слоя кладки с основным.
15. Указаны ГОСТы по всем материалам и изделиям, примененным в проекте.
16. Разработаны рабочие чертежи в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.501-2011 (спецификаций и др.).
17. Доработана пояснительная записка.
18. Выполнен теплотехнический расчет чердачного перекрытия здания.
19. Представлены расчеты несущих конструкций.
20. Сечение стропил на листе АС5, на узлах и в спецификации приведены в соответствие.
21. Указана горизонтальная гидроизоляция на сечениях.
22. Предусмотрены специальные мероприятия согласно СНиП РК 5.01-01-2002.

Водоснабжение и канализация

23. Доработан раздел внутреннего водопровода и канализации, канализационного выгреба. Откорректирован диаметр наружной канализации.

Отопление и вентиляция

24. Согласно СНиП РК 4.02-08-2002 для котельных второй категории исключен резервный котел.
25. Доработана трубопроводная обвязка кубовой.

Газоснабжение

26. Диаметр газопровода низкого давления от точки врезки до объекта принят 90х5,4 мм с учетом строящихся домов в перспективе согласно письма руководителя ГУ «Хромтауский раонный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» №215 от 25.05.2015 года.

Электротехнические решения

27. Лист №1. 04-2015/ЭС. Добавлен в таблицу «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» ПУЭ РК.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

28. Лист №1. 04-2015/ЭС. Откорректирована таблица «Основные показатели».

29. Лист №1. 04-2015/ЭС. В общих указаниях добавлены номер и дата ТУ.

30. Лист №2. 04-2015/ЭС. Добавлен прибор учета электроэнергии, тип и длина кабеля Н1 и номиналы авт. выкл. в ЩР2.

31. Лист №1. 04-2015/ЭС.СО. Добавлена стальная труба (механическая защита кабеля по опоре) и гильза (проход в здания АБК).

32. Лист №1. 04-2015/ЭС.СО. Добавлены ГОСТы на материалы и оборудование.

33. Лист №1. 04-2015/ЭО. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» указано обозначение спецификации.

34. Лист №3. 04-2015/ЭО. Откорректированы количество светильников в помещении №13.

35. Лист №3. 04-2015/ЭО. Добавлен тип светильника и освещенность (лк) в помещении №14.

36. Лист №3. 04-2015/ЭО. Добавлен светильник над входом в помещении №5.

37. Лист №1. 04-2015/ЭО.СО. Добавлены УЗО в ЩРУв-3/36.

38. Лист №2. 04-2015/ЭО.СО. Откорректировано количество светильников ЛПО-01 1х36 и 2х36.

39. Лист №1,2. 04-2015/ЭО.СО. Откорректирован. Добавлены ГОСТы на материалы и оборудование.

40. Лист №1. 04-2015/ПС. В таблице «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» исключен СНиП РК по дошкольным учреждением.

41. Лист №2. 04-2015/ПС. Добавлена длина кабелей на шлейфах.

42. Лист №3. 04-2015/ПС. Шлейф №1 откорректирован.

43. Лист №3. 04-2015/ПС. Добавлена пожарная сигнализация в помещении №10.

44. Лист №3. 04-2015/ПС. Добавлены указатели «Выход» и звуковая сигнализация.

45. Лист №1. 04-2015/ПС.СО. Откорректирована. Добавлены ГОСТы на материалы и оборудование.

Сметная документация

46. Сметная документация откорректирована согласно замечанием по технической части проекта.

47. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

48. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующих в действующей нормативной базе и принятая по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствии СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (18-позиций), утвержденный заказчиком).

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. – умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Количество рабочих мест	мест	10	10	-
2.	Площадь участка	га	0,125	0,125	-
3.	Площадь застройки	$м^2$	213,3	213,3	-
4.	Общая площадь	$м^2$	166,9	166,9	-
5.	Строительный объём	$м^3$	661,2	661,2	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР	млн. тенге	10,909 10,020	10,864 10,098	-0,045 +0,078
	оборудование		0,749	0,626	-0,123
	прочие затраты		0,138	0,139	+0,001

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1	2	3	4	5	6
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2015 года, в том числе СМР	млн. тенге	33,622 25,623	33,480 25,822	-0,142 +0,199
	оборудование		1,917	1,602	-0,315
	прочие затраты		6,081	6,056	-0,025
8.	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 33,480 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 33,622 млн.тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,142 млн.тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство административного здания акимата Богетсайского сельского округа по ул.Адайбекова, 37 в с.Богетсай Хромтауского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- количество рабочих мест - 10 мест;
- площадь участка - 0,125 га;
- этажность - 1 этаж
- общая площадь - 166,9 м^2;
- строительный объем - 661,2 м^3;
- общая сметная стоимость строительства
в базовых ценах 2001 года, - 10,864 млн.тенге;
в том числе СМР - 10,098 млн.тенге;
оборудование - 0,626 млн.тенге;
прочие затраты - 0,139 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2015 года, - 33,480 млн.тенге;
в том числе СМР - 25,822 млн.тенге;
оборудование - 1,602 млн.тенге;
прочие затраты - 6,056 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 3 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Хромтауский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №215 от 23.04.2015 г.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

5. Заказчику в процессе реализации проекта разработать рабочий проект по телефонизации и получить необходимые согласования в установленном порядке.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Бөгетсай селосы Адайбеков, 37 мекен-жайында орналасқан Бөгетсай селолық округінің әкімшілік ғимаратының құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- жұмыс орындар саны	- 10 орын;
- участке ауданы	- 0,125 га;
- қабаттылығы	- 1 қабат;
- жалпы ауданы	- 166,9 ш.м;
- құрылыс көлемі	- 661,2 т.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 10,864 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 10,098 млн.теңге;
жабдықтар	- 0,626 млн.теңге;
өзге шығындар	- 0,139 млн.теңге;
- 2015 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 33,480 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	- 25,822 млн.теңге;
жабдықтар	- 1,602 млн.теңге;
өзге шығындар	- 6,056 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген құжаттар мен материалдарын есепке ала отырып, «Хромтау аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ от 23.04.2015 жылғы № 215 келісім шартына сәйкес кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

5. Тапсырысшы жұмыс жобаның жүзеге асырылуы барысында телефондандыру бойынша жұмыс жоба әзірлеп, орнатылған тәртіпте қажетті келісулер алу қажет.

Директордың орынбасары	К. Кандыгулов
Өндірістік бөлімнің бастығы	Т. Табылдин
Сараптама тобының басшысы	А. Сеитова
Сарапшы	Б. Біртай
Сарапшы	С. Куздибаева
Смета-экономикалық топ басшысы	Р. Башигулов

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Бас маман А. Мазенова

Сарапшы А. Кукиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА