Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
от 9 августа 2019 года №632
Республики Казахстан
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"10" декабря 2020 года

Заказчик: **Отдел строительства Целиноградского района»**

Республика Казахстан, Акмолинская область, Целиноградский район, сельский округ Акмол, село Акмол, улица ул. Наурыза,342

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от 10 декабря 2020 года Товарищества с ограниченной ответственностью «Адастра»,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 10 декабря 2020 года ТОО «Астанасертификация», эксперт ЕРМУХАМЕДОВ А аттестат № KZ48VJE00037357 от 28.04.2018 года,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 10 декабря 2020 года ТОО "Алматыпроектэнергострой" Голиков А,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирному жилому дому в с. Косшы (Поз.1) Целиноградского района Акмолинской области (Благоустройство), новое строительства, II уровень ответственности, относящийся к технически не сложным

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, а.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20"сенября 2020 года №АН№014401-1;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"22" апреля 2010 года №41;

наименование органа вынесшего решение ГУ «Аппарат акима Косшинского с/о»

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», талон от 21 сентября 2020 года № : KZ48REA00191871

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Алматыпроектэнергострой» № 81.03-17 2 от 2017 года, заключение комплексной вневедомственной экспертизы № ПЭА-0028/19 от 12.04.2019 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» от 122 апреля 2019 года №01-04/8

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____октябрь 2020 года___;

месяц, год

окончание работ ___декабрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:_3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- и пристроенных пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: устройство асфальтового покрытия, устройство тротуаров из брусчатки, спортивная площадка, детская площадка, установка малых архитектурных форм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего: 58696,0 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ -49918,0 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____0_____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 52833.2 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ___0____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 49918,0 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Благоустройство и строительство инженерных сетей к 45 квартирному жилому дому в с. Косшы (Поз.1) Целиноградского района Акмолинской области (Благоустройство)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

ГУ «Отдел строительства

Целиноградского района»

Сулейменов С.К._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «Астанасертификация»
Ермухамедов А.Ж._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский
Надзор
ТОО «Алматыпроектэнергострой
Голиков А._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Адастра»
Габбасов Б.И._____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)