«Алматы қаласында Рысқұлов даңғылы бойында сумен жабдықтау аймақтары арасындағы суағарды реконструкциялау (Саин көшесі бойында № 29 су құбыры алаңынан № 3 су жинақтау шоғырына дейінгі қолданыстағы айналма желілер)»

Жұмыс жобасы бойынша

03.06.2024 ж. № 02-0092/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Алматы қаласы Энергетика және сумен жабдықтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «Алматы Су» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 02-0092/24 от 03.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Реконструкция водовода по пр. Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул. Саина) в г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

г. Алматы

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.02.2024 г. № 080940004108/240287/00 (287).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 г. № 19020759.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на проектирование по объекту «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки № 29 до водозаборного куста № 3 по ул.Саина) в г.Алматы», утвержденное Директором Департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 12 января 2023 года;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водовод по пр.Рыскулова от 29 площадки до ул.Саина, по ул.Саина до водозаборного куста №3 (угол ул.Кабдолова) в г.Алматы», заключенный между Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, именуемым «Заказчик» и ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», именуемым «Исполнитель», от 30 марта 2023 года № 474;

постановление Акимата города Алматы от 17 марта 2014 года № 1/185 о проектировании, строительстве и реконструкции объектов города Алматы, согласно приложению к постановлению по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водопроводные сети по пр. Рыскулова от 29 площадки до ул.Саина) в г. Алматы»;

постановление Акимата города Алматы от 31 июля 2017 года № 3/317 о реорганизации государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы;

постановление Акимата города Алматы от 28 августа 2017 года № 3/339 о переименовании государственного коммунального предприятия на праве хозяйственного ведения «Холдинг Алматы Су» Управления энергетики и коммунального хозяйства города Алматы;

приказ КГУ «Управление энергетики и водоснабжения города Алматы» от 17 мая 2023 года № 08-07/151 о застройке территории и реконструкции объектов города Алматы,

согласно приложению к приказу по объекту «Реконструкция водовода по пр. Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста № 3 по ул.Саина) в г. Алматы»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Реконструкция водовода по пр. Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г. Алматы», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 18 августа 2023 года № KZ74VUA00959629;

перечень материалов, принятых по прайс-листам, по объекту «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы», утвержденный директором департамента водопроводных сетей ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 15 мая 2024 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы», выполненный ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» (лицензия № 17010195 от 06 июня 2017 года, с приложением к государственной лицензии № 001 на 2 страницах от 06 июня 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области), в 2023 году;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях с графическими приложениями топографических съемок на 10 листах М 1:500 Ауэзовский, Алатауский, Жетысуский район, пр. Рыскулова (планшет Ж-19-1,2; Ж-18-14,15,16; З-18-9,10,7,8; И-18-1,2; И-17-15,16; К-17-9,13, выполненная ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2023 году, зарегистрированная в КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 07 сентября 2023 года № 3030;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 15 декабря 2023 года № 03-11/4083 - о том, что по объекту «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы», ранее выданные заключения не имеются, и о том, что реконструкция водопроводных сетей не представляет угрозу безопасности воздушных судов;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 25 января 2024 года № 03-11/193 - о том, что водопроводные сети в городе Алматы проходят по землям общего пользования, под дорогами, проездами, по дворовым территориям и т.д. и являются государственной коммунальной собственностью города. Согласно Приложению 3 Приказа МНЭ РК от 1 апреля 2015 года № 299, отсутствует пункт о необходимости предоставления правоустанавливающих документов на земельный участок для проведения реконструкции объектов (водопроводных сетей);

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04 мая 2024 года № 03-11/726 - о том, что по объекту «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы» вывоз излишнего грунта производится на полигон на расстояние 30 км от объекта;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 04 мая 2024 года № 03-11/727 - о том, что по объекту «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от

водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы» реализация данного рабочего проекта планируется во втором квартале (апрель месяц) 2025 года;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 22 мая 2024 года № 03-11/793 - о согласовании срока строительства с трехсменным режимом, продолжительность строительства - 10 месяцев, по объекту «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы»;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 29 мая 2024 года № 03-11/831 - о том, что по объекту «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы», не производить демонтаж существующего трубопровода, ввиду невозможности прекращения водоснабжения на период строительства и значительных дополнительных затрат при демонтаже существующего трубопровода;

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 13 мая 2024 года № 03-11/740 - о стесненных условиях застроенной части города для строительства трассы водовода по объекту «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы» и принятии коэффициента 1,15 к нормам затрат труда, времени эксплуатации машин (включая затраты труда рабочих машинистов);

письмо ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 30 ноября 2023 года № 03-11/4015 - о том, что источник финансирования по объекту «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы» – государственные инвестиции;

письмо КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы» от 02 ноября 2023 года № ЗТ-2023-02077178 - о наличии зеленых насаждений на площадке строительства объекта «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы»;

материалы инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений на участке «Реконструкция водопроводных сетей. Водовод по пр.Рыскулова от 29 площадки до ул. Саина, по ул. Саина до водозаборного куста № 3 (угол ул. Кабдолова) в городе Алматы», выполненные ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг», в 2023 году;

техническое заключение по результатам технического обследования объекта «Реконструкция водопроводных сетей. Водовод по пр. Рыскулова от 29 площадки до ул.Саина до водозаборного куста №3 (угол ул.Кабдолова) в городе Алматы», выполненное ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (свидетельство об аккредитации № KZ52VWC00174938 от 13 сентября 2023 года на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности, аттестат эксперта, осуществляющего экспертные работы и инжиниринговые услуги в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской

области» специалисту Абдикановой Д.К. от 31 августа 2017 года № KZ01VJE00030055) от 19 июня 2023 года;

приказ ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы от 21 августа 2022 года № 03-02/328 - о создании рабочей комиссии по составлению дефектных актов и приемке проектно-изыскательских работ, выполняемых сторонними организациями;

дефектный акт по объекту: Реконструкция аварийных водопроводных сетей. Водопроводная сеть по пр.Рыскулова от ул.Ахрименко до ул.Сокпакбаева, 71 в восточном направлении от ВК-603/Ж-19 до ВК-609/К-17; по ул.Саина от пр.Райымбека до пр.Рыскулова в северном направлении от ВК-599/Е-20 до ВК-407/Е-19 водовод Д-800 мм, утвержденный заместителем генерального директора по производству ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 15 ноября 2023 года;

письмо КГУ «Управление городской мобильности города Алматы» от 16 мая 2024 года № 25989сл - о конструкции дорожной одежды при восстановлении дорожного покрытия улиц по объекту «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г. Алматы».

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, согласованные Департаментом водопроводных сетей, Департаментом водоисточников, от 06 января 2023 года № 05/3-20 – выданные на подключение к сетям водоснабжения по объекту «Реконструкция водопроводных сетей» по городу Алматы, далее по списку.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо АО «Международный аэропорт Алматы» от 22 января 2024 года № 1558 - о том, что объект «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки № 29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы», для строительства распределительных подземных водопроводов низкого давления, не подлежит согласованию;

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительства и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах, выданное РГУ «Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» по объекту «Реконструкция водопроводных сетей. Водовод по пр.Рыскулова от 29 площадки до ул.Саина, по ул.Саина до водозаборного куста №3 (угол Кабдолова) в г.Алматы», от 17 октября 2023 года № KZ26VRC00017735;

согласование рабочего проекта «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы», письмо № 03-11/4015 от 30 ноября 2023 года, выданное ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы.

Согласование графических материалов:

схема трассы инженерных сетей водопровода на 21-м листе, по объекту «Реконструкция водопровода по пр.Рыскулова от площадки №29 до ул.Саина, по ул.Саина до водозаборного куста №3 по адресу: г.Алматы, проспект Рыскулова», согласованная

Управлением городского планирования и урбанистики города Алматы, от 09 ноября 2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: город Алматы, Алатауский район.

Сейсмичность района: 9 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автомобильные дороги	Маслов Д.Ю.	KZ26VJE00037656	Соответствует
2	Проект организации строительства	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Гоголь О.А.		Соответствует
5	Конструктивные решения	Абдикаликов Т.Е.	KZ22VJE00030453	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Журтубаева Г.Е.	KZ55VJE00023360	Соответствует
7	Сметный раздел	Наурызбекова А.А.	KZ59VJE00022706	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алькенова Ж.К.	KZ54VJE00029489	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь дорожного покрытия	м²	33612	33612
2	Площадь тротуаров	м²	1280	1280
3	Протяженность сети водовода из труб стальных электросварных диаметром 820х12 мм	м	8690,16	8690,16
4	Протяженность сети водопровода из труб стальных электросварных прямошовных диаметром 426х6,0 мм	м	52,0	52,0
5	Общая протяженность сети водопровода из труб стальных электросварных прямошовных диаметром 219х6,0	м	366,1	366,1
6	Строительная длина	км	7,157	7,157
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	4989,978	6196,742
7.1	СМР	млн. тенге	1313,199	4765,683
7.2	оборудование	млн. тенге	3041,768	618,811
7.3	прочие затраты	млн. тенге	635,011	812,248
8	Продолжительность строительства	мес.	7	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Реконструкция водовода по пр.Рыскулова между зонами водоснабжения (закольцовка существующих сетей от водопроводной площадки №29 до водозаборного куста №3 по ул.Саина) в г.Алматы» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласында Рысқұлов даңғылы бойында сумен жабдықтау аймақтары арасындағы суағарды реконструкциялау (Саин көшесі бойында №29 су құбыры алаңынан №3 су жинақтау шоғырына дейінгі қолданыстағы айналма желілер)» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Манапбаева Л.Б.

Заместитель начальника отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Наурызбекова А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Маслов Д.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Журтубаева Г.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы