Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Декларация о соответствии

«4» 02 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-ТРАНС» Костанайская область, город Костанай, улица Спортивная, 3. Телефон: 8-7142-27-32-83*

(наименование организации, юридический адрес)

в лице *директора Бижанова Кайрата Халикановича*

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: *«Строительство пятиэтажного жилого дома №48 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» в г.Костанай»*

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является *Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная» руководитель Курмангалиев Н.К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: *нет*

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) *Товарищество с ограниченной ответственностью «SANСтройСервис» Директор Клёсов Андрей Анатольевич, Костанайская область, г.Рудный, ул. Мира, д. 14* 260-2019

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) приказом № _____ *Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная»* от _____.20__ года

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	шт.	-	-	-	-
Строительный объём здания	м3	-	-	-	-
Площадь застройки	м2	-	-	-	-
Общая площадь	м2	-	-	-	-
Мощность	мест	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Попроекту	Факти-чески
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее–м2)	8034,13	8034,13
Числоэтажей	этаж	5	5
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее–м3)	32009,2	32009,2
В том числе подземной части	м3	4372,81	4372,81
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	120	6171,6	3310,5	120	6171,6	3310,5
однокомнатных,	60	2567,7	1233,6	60	2567,7	1242,6
двухкомнатных,	30	1558,2	878,7	30	1558,2	869,7
трехкомнатных,	30	2045,7	1 198,2	30	2045,7	1 198,2
четырехкомнатных и более						

Кв-ра	1 комнатная			2 комнатная			3 комнатная		
Этаж	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир	Общая площ, кв.м.	Жилая площ, кв.м.	Кол-во квартир
1-5	39,95	20,52	10	51,94	29,29	30	68,19	39,94	30
1-5	45,56	20,52	10						
1-5	40,01	20,58	20						
1-5	45,62	20,58	20						
Итого	2567,7	1233,6	60	1 558,2	878,7	30	2 045,7	1 198,2	30

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 500мм. Класс бетона В20. Стены подвала – сборные железобетонные блоки ГОСТ 13579-78*; Наружные стены – из облегченной многослойной кирпичной кладки по серии 2.030-2.01, толщиной 640мм. Состоят из следующих слоев:

- Несущий слой – кирпич КР-р-пу 250х120х88/1НФ/125/2,0/35, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Предусмотрено армирование простенков первого и второго этажа.

Армирование кладки простенков первого этажа выполнено кладочной сеткой ø4ВрI с ячейкой 50х50 мм в каждом 3 ряду. Армирование кладки простенков второго этажа выполнено сеткой ø4ВрI с ячейкой 50х50 мм в каждом 4 ряду.

- Теплоизоляционный слой из минераловатных плит на основе горных пород базальтовой группы на низкофенольном связующем ТЕХНОБЛОК толщиной 120мм;
- Засыпка песком средней крупности, толщиной 20мм;

Облицовочный слой - кирпич КР-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этаж.

Облицовочный слой армируется и соединяется с несущей частью стены базальтовой кладочной сеткой с шагом по высоте 600мм. В уровнях второго и четвертого этажей по периметру здания устроен разгружающий пояс, монолитный, из бетона марки В15, W4, F100 ГОСТ 26633-2012. Стены внутренние - толщиной 380мм - кирпичная кладка из кирпича КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/2,0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М150. Внутренние стены с вентканалами армированы ø4 Вр1 каждые 4 ряда; Перегородки – межкомнатные толщиной 80мм из плит гипсовых для перегородок ПлГ-667'500'80 ГОСТ 6428-83 размером 667х500х80мм (одинарной конструкции) на клее Alinex "SET 310".

- межквартирные – из плит гипсовых для перегородок ПлГ-667'500'80 ГОСТ 6428-83 размером 667х500х80мм (двойной конструкции) на клее Alinex "SET 310" со слоем звукоизоляциии из мин. ваты толщ 40мм ГОСТ 9573-2012.
- перегородки толщиной 120мм (в помещениях подвала) – кирпичная кладка КР-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/1,0/25 по ГОСТ 530-2012; Перекрытие - сборные железобетонные по серии ИЖ-828; Перемычки - сборные железобетонные по сер. 1.038.1-1, стальные ГОСТ 8509-93; Крыша – чердачная (с холодным чердаком), сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций; Кровля – металлочерепица МП «Супермонтеррей» с покрытием Norman MP 25 мкм; Утеплитель чердачного перекрытия – утеплитель минераловатный ТехноРуф Н30, толщиной 150мм; ТехноРуф В60 толщиной 50мм; Окна - из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал); Двери - наружные по ГОСТ 31173-2003, внутренние по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 24698-81, балконные из ПВХ профиля; Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, ламинат по ГОСТ 32304-2013, бетон; Внутренняя отделка – окраска ВА-27, ВА-17, оклейка обоями, керами-ческая плитка, известковая побелка; Потолки – натяжные ПВХ пленка, известковая побелка; Лестницы - сборные ж/б марши;6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _*сентябрь 2019 года;*
(месяц, год)

окончание _январь *2021 года;*
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _*8,4 месяцев;*

фактически, месяц: _*17 месяцев;*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект *Строительство пятиэтажного жилого дома №48 по ПДП в микрорайоне «Юбилейный» в г.Костанай* готовым к приёмке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-ТРАНС» директор Бижанов К.Х.* _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата,
Место печати (при наличии)