«Ақтөбе облысы Қобда ауданының Жаңаталап ауылындағы «Жаңаталап мектеп-балабақшасы» КММ үшін газ қазандығын салу»

жұмыс жобасы бойынша

17.04.2024 ж. № 04-0107/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КБ «МунайГаз Инжиниринг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0107/24 от 17.04.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство газовой котельной для КГУ «Жанаталапская школа-сад» в с.Жанаталап, Кобдинского района, Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство газовой котельной для КГУ «Жанаталапская школа-сад» в с.Жанаталап, Кобдинского района, Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 02.02.2024 г. №160140010537/240016/00 (16).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», лицензия от 15.10.2019 г. №19020759 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» от 30.03.2022 года;

акт на право постоянного землепользования №0065463 от 06.12.2006 года с кадастровым номером 02-033-005-003, площадью 2,4014 га;

технический паспорт, выданный Кобдинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области»;

архитектурно-планировочное задание №KZ26VUA00832453 от 03.02.2023 года, утвержденное руководителем ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

договор о государственных закупках работ по разработке проектно-сметной документации между ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области» и ТОО «КБ «МунайГаз Инжиниринг» №323 от 22.12.2022 года;

дополнительное соглашение к договору о государственных закупках работ №323 от 22.12.2022 года №323/1 от 28.12.2022 года;

эскизный проект, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях с топографической съемкой от 2022 года, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2022 года, выполненный ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» (ГСЛ №17010195 от 06.06.2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (1 позиция), утверждённый заказчиком от 8 апреля 2024 года;

справка о количестве работников и мощности объекта №109 от 04.09.2021 года, выданная КГУ «Жанаталапская основная школа-ясли-сад» ГУ «Отдел образования Кобдинского района Управления образования Актюбинской области»;

письмо №01-6/3-14/608 от 28.03.2024 года о том, что в селе Жанаталап Кобдинского района Актюбинской области отсутствуют сети централизованного водоснабжения, выданное заказчиком;

письмо №01-6/3-14/606 от 28.03.2024 года о том, что на территории Жанаталапской школы-сада в с. Жанаталап Кобдинского района Актюбинской области имеются 2 резервуара по 50 м³, выданное заказчиком;

письмо №01-4-24/2626 от 15.11.2023 года о том, что источником финансирования строительно-монтажных работ являются государственные средства, по бюджетной программе №288 012015 «Строительство и реконструкция объектов начального, основного, среднего и общего среднего образования» и начало строительно-монтажных работ запланировано на II квартале (апрель) 2024 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№03-КбГХ-2023-00000039 от 02.04.2024 года на проектирование к газораспределительным сетям для подготовки АПЗ, выданные АПФ АО «КазТрансГазАймақ»;

№297/42т от 13.02.2023 года на подключение к электрическим сетям, выданные ТОО «Энергосистема».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование №KZ83VUA01101766 от 28.03.2024 года эскиза (эскизного проекта), выданное ГУ «Кобдинский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Кобдинский район, село Жанаталап.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Айжарикова Г.М.	KZ20VJE00022147	Соответствует
7	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует
8	Сметный раздел	Турмаганбетова А.Ю.	KZ31VJE00022143	Соответствует
9	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует
10	Тепломеханические решения	Бойченко Д.А.	KZ05VJE00022514	Соответствует

11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка территории школы-сад	га	2,4014	2,4014
1.1	в том числе: площадь проектируемого участка котельной (условная)	га	0,0154	0,0154
2	Площадь застройки	м²	20,30	20,30
3	Площадь покрытия	м²	87,0	87,0
4	Площадь отмостки и крыльца	м²	23,20	23,20
5	Площадь свободной от застройки и покрытия	м²	23,50	23,50
6	Мощность котельной	кВт	300	300
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года	млн. тенге	55,500	52,689
7.1	в том числе: СМР	млн. тенге	18,757	20,175
7.2	оборудование	млн. тенге	25,341	18,085
7.3	прочие затраты	млн. тенге	11,402	14,429
8	Нормативный срок строительства	мес.	4,0	3,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство газовой котельной для КГУ «Жанаталапская школа-сад» в с.Жанаталап, Кобдинского района, Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қобда ауданының Жаңаталап ауылындағы «Жаңаталап мектеп-балабақшасы» КММ үшін газ қазандығын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бойченко Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бердимагамбет М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям