Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕСТВИИ

«_31__» _января__2023_ г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Халиков Д.Г., БИН 030540011950, 071400, область Абай, г.Семей, пер. Павлова,30, тел. 87010535055;

по объекту: «**Строительство жилого многоквартирного дома с коммерческими помещениями по ул. Л.Чайкиной, 27А г.Семей область Абай**»;

Заказчиком которого является: **ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Халиков Д.Г.**

Удостоверяет что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:_____;
   наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация) выполнен ТОО «Лучеза».

утвержден(а) : **ТОО «ЕвроТехСтрой-2003», директор Халиков Д.Г.**
_____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2207,0	2207,0
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	8213,6	8213,6
В том числе подземной части	м3	1392,1	1392,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	20	2207,0	679,44	20	2207,0	679,44

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован 5-ти этажный, одноподъездный, с подвалом, с холодным чердаком. Здание прямоугольной формы с размерами в осях 1-10 28,62м, в осях А-Е 14,56 м.

На первом этажа расположены коммерческие помещения.

Состав квартир на жилых этажах:

однокомнатных - 2 квартиры на одном этаже;

двухкомнатных - 2 квартиры;

трехкомнатных - 1 квартира.

Высота жилых этажей - 3,0 м от пола до потолка

Высота этажа подвала – 3,0 м от пола до низа плит перекрытий.

Лестничные клетки типа Л1.

Лифт пассажирский грузоподъемностью 630 кг.

Двери внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери, входные в квартиры, индивидуального изготовления, металлические, утепленные.

Двери балконные по ГОСТ 30970-2014.

Двери наружные (вход в подвал) стальные по ГОСТ 31173-2003.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Подоконные доски - металлопластиковые.

Полы - бетонные в подвале, керамические плитки, линолеум.6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ:_сентябрь_2022_года;

окончание работ: _январь_2023_года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _6__;

фактически, месяц:_5_.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ ___% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
Директор ГКП „Теплоканалсервис" _____
_____
Директор ГКП „Семей Водоканал" Сапарбыков Е.В _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); №РД-42.2.992 от 08.11.2022г
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____
_____ И.О. руководителя отдела Мустафина З.К. _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство жилого многоквартирного дома с коммерческими помещениями по ул. Л.Чайкиной, 27А г.Семей область Абай»**; готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ЕвроТехСтрой-2003»
Халиков Д.Г.

_____

М.П.