ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

«Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г.Костанай **»**
жұмыс жобасы бойынша

25.12.2019 ж. № ЭЦЛИС-0117/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі
қ Қостанай

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
ЖШС «КостанайАгропромпроект» қ Қостанай

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Мұз сарайына абаттандыру Юбилейный ш.а. Қостанай қ.» жұмыс жобасына берілген қысқаша тұжырым Алматы қаласында «ЭЦЛИС» ЖШС рұқсатынсыз толық немесе жартылай шығарыла, көшіріле және таратыла алмайды .

ТОО «Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве»
Республика Казахстан, г.Алматы, ул.Мынбаева 53 офис 218, Тел./факс: +7(727)2500-0023, 3950308, Mobile: 87076743040 • e-mail: natexpert.org@mail.ru
Свидетельство аккредитации №10 от 18.02.2018г. • Свидетельство «ПЭО» № 000026 от 11 марта 2016г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭЦЛИС-0117/19 от 25.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г.Костанай **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»
г. Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КостанайАгропромпроект»
г. Костанай

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г. Костанай» не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭЦЛИС» города Алматы.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г. Костанай».

Местонахождение участка: г. Костанай, мкр. Юбилейный.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 29.10.2019 года № ЭЦЛИС – №0165/№628 на проведение экспертизы рабочего «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г. Костанай», на основании письма заказчика от 29.11.2019 года, №1572.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КостанайАгропромпроект» г. Костанай (Гос. Лицензия на проектную деятельность ГСЛ №14002913, II категория, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан. г. Астана от 24.02.2014 г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные средства.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 12.12.2018 года, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание, выданное**:** ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» №KZ21VUA00090299 от 25.07.2019 г., подписанное руководителем Финк А.В.;

акт на право частной собственности на земельный участок №3330611, с площадью земельного участка 2,9253 га., с целевым назначением- под застройку торгово-развлекательного комплекса (кадастровый номер № 12-193-030-2407);

выписка с постановления Акимата города Костанай Костанайской области №2695 от 12.12.2019 года об изменении целевого назначения земельных участков, подписанное акимом Ахметовым К.;

постановление Акимата города Костанай Костанайской области №41 от 16.01.2019 года о внесении изменения в постановление акимата от 28.12.2018 года №3600 «О реализации решения Костанайского городского маслихата» от 20.12.2018 года №310 «О бюджете города Костанай на 2019-2021 годы»;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г.Костанай» от 2018 года, ТОО «КарГИИЗ» (Государственная Лицензия на изыскательные работы №15002190, Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, г.Астана от 02.02.2015 года);

отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г.Костанай» от 2018 года, ТОО «КарГИИЗ» (Государственная Лицензия на изыскательные работы №15002190, Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, г.Астана от 02.02.2015 года);

топографическая съемка от 11.12.2018 года, выполненная в масштабе 1:500, ТОО «КарГИИЗ» (Государственная Лицензия на изыскательные работы №15002190, Комитет по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными

ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, г.Астана от 02.02.2015 года);

Письмо о начале строительства №1577 от 29.11.2019 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства акимата города Костаная";

Письмо о финансировании №1572 от 29.11.2019 года, подписанное заказчиком Государственным учреждением "Отдел строительства акимата города Костаная";

Технические условия

Не требуются.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Костанай»;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Рабочий проект:

Заказ № 36-18

Генеральный план (ГП);

Паспорт проекта (ПП);

Пояснительная записка (ОПЗ);

Проект организации строительства (ПОС);

проект Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС);

Сметный раздел (СМД);

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г. Костанай.

6. ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ И ИХ ОБОСНОВАНИЯ:

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок объекта расположен в мкр. Юбилейный г. Костанай.

Природно-климатические условия района строительства:

Расчетная температура наружного воздуха	
наиболее холодной пятидневки	- 35ºС;
нормативный скоростной напор ветра	0,38 кПа;
вес снегового покрова	0,70 кПа;
Средняя температура июля	+20,9 ºС;
Средняя температура января	– 14,5 ºС;
Среднеговодовое количество осадков	300 мм;
Среднегодовая влажность воздуха	71%;

Инженерно-геологические характеристики грунтов:

В геологическом строении участка до изученной глубины 8,84-10,42 м принимают участие делювиально-пролювиальные суглинки средне - верхнечетвертичного возраста, 4 подстилаемые глинами кустанайской свиты неогенового возраста, перекрываемые с поверхности земли насыпными грунтами техногена.

Насыпной слой tQIV вскрыт скважиной No14816 до глубины 0,72м мощностью 0,72м. Суглинок dpQIII-IV жёлто-бурый до бурого цвета, полутвёрдой консистенции, карбо-

натизированный, с линзами разнозернистого песка. Вскрыт суглинок скважинами до глубины 0,50-1,62 м мощностью 0,50-0,90 м.

Глина N2ks зеленовато-серая с бурыми пятнами, от полутвёрдой до мягкопластичной консистенции, с прослойками и линзами разнозернистого песка мощностью 5-8 см, с глубины 1,80-2,32 м водонасыщенных, с гнёздами и стяжениями гипса, с щебнем до 5 %, ожелезнённая. Полная мощность глины до глубины 8,84-10,42м скважинами не пройдена, вскрытая мощность составляет 7,90-9,10 м.

Грунтовые воды на участке изысканий вскрыты скважинами на глубине 1,80-2,32 м по состоянию на март 2018 г. Максимальный уровень воды принимается на 1,00м выше установившегося, т.е. на глубине 0,80-1,32 м от поверхности земли.

Согласно МНЭ РК от 28 июля 2016 г No335 объект является технически не сложным и относится к 2 (нормальному) уровню ответственности.

6.2. Проектные решения.

6.2.1. Генеральный план

Данный раздел разработан на основании топо-геодезических и почвенных изысканий, выполненных ТОО "КарГИИЗ" в 2018 году, и ранее выполненных чертежей по посадке Ледового дворца, посадке проектируемой КТП к Ледовому дворцу, вертикальной планировка микрорайона, ливневая канализация микрорайона. АПЗ №KZ21VUA00090299 от 25.07.2019. Задания на проектирование от 12.12.2018

Проектом предусмотрено благоустройство вокруг Ледового дворца, а именно устройство подъездов с выездом на ул. Гагарина, пожарный объезд здания, организация парковок для 250 автомобилей, организация парковочных мест для инвалидов, устройство на путях движения пандусов, устройство хоз. площадки, сквера, парадной площадки с флагштоками. Проектом предусмотрено установка МАФ. Проектом предусмотрено озеленение территории с посадкой деревьев. Проектом предусмотрено два типа покрытий: асфальтобетонное покрытие проездов и плиточное.

Организация сброса поверхностных вод предусмотрена в ливневую канализацию, в местах прохода через ливневую канализацию предусмотрена закладка водопропускных устройств.

Система высот -Балтийская, система координат -местная

Привязку благоустройства выполнить от наружных граней стен Ледового дворца

Все деревья высаживать не ближе: 5,0м от наружных граней стен, 1,0м от края тротуаров, дорожек, площадок и 2,0м от бортового камня проездов и стоянок для машин с шагом 5,0м

Не указанные радиусы поворотов =8,0м,

Ширина тротуаров учитывает потребности МГН

Проектом учтена земля под устройства корыт из-под покрытий, озеленения, объемы земли для планировки учтены в др. ПСД, плодородный грунт брать с участков его складирования

Общее количество машиномест -250 в.т.ч -7 для МГН принято согласно письма от заказчика.

Ситуационный план.

Таблица №1

Основные технические показатели по генеральному плану:

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	%
	Площадь участка	$м^2$	28838.6	100
1	Площадь застройки	$м^2$	5990.3	20.8
2	Площадь покрытия (проектир./ существ.)	$м^2$	17575.0 / 2443.3	69.4
3	Площадь озеленения	$м^2$	2830.0	9.8

6.3. Инженерно – технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Площадка строительства обустраивается средствами безопасности – комплексами оборудования и устройств, включающих спасательные, сигнальные, противопожарные и другие средства безопасности.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду:

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. «Юбилейный» г. Костанай».

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Эко Way» (лицензия №01487Р от 26 июля 2012г).

Размещение участка по отношению к окружающей территории

Объект расположен в микрорайоне «Юбилейный» в северо-западной засти г. Костанай. Участок граничит с ул. Гагарина, ул. Авиационная и садоводческим обществом «Юбилейное»

На расстоянии более 3000 метров от участка проектирования протекает река Тобол. Проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны и полосы реки Тобол.

При строительстве производится снос зеленых насаждений.

Категория опасности предприятия

Период строительства

На проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временный характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства. Согласно санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденных Приказом Министерства Национальной экономики РК от 20.03.2015г. №237 класс санитарной опасности – не классифицируется.

Категория объекта согласно п.1.1 ст. 40 и п.3 ст.47 ЭК РК – IV.

Период эксплуатации

Воздействие на атмосферный воздух

Период строительства

На территории объекта, на период строительства выявлены 8 неорганизованных источников выбросов вредных веществ в атмосферу.

Расчеты рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе района проведения работ выполнены по программному комплексу «Эра» (версия 1.7). Согласно проведенному расчету рассеивания установлено, что максимальные приземные концентрации в период строительства не превышают 1 ПДК.

В атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 14 наименований.

Все источники выбросов вредных веществ в атмосферу в период проведения строительных работ будут носить кратковременный и нестационарный характер.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства представлены в таблице № 2.

Таблица №2

Производство, цех, участок	Номер источника выброса	Выбросы загрязняющих веществ			год достижения ПДВ
Код и наименование		существующее положение	на период строительства	ПДВ	

загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
Организованные источники								
Организованные источники отсутствуют								
Итого по организованным		-	-	0	0			
Неорганизованные источники								
(0123) Железа оксид								
Сварочные работы	6003	-	-	0,02520	0,00011	0,02520	0,00011	2020
(0143) Марганец и его соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00355	0,00002	0,00355	0,00002	2020
(0301) Азота диоксид								
Газосварочные работы	6004	-	-	0,00250	0,000003	0,00250	0,000003	2020
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,0000001	0,000002	0,0000001	0,000002	2020
(0304) Азота оксид								
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,00000001	0,0000004	0,00000001	0,0000004	2020
(0337) Углерод оскид								
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,00001	0,00030	0,00001	0,00030	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения								
Сварочные работы	6003	-	-	0,00056	0,000001	0,00056	0,000001	2020
(0616) Ксилол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,81250	0,00107	0,81250	0,00107	2020
(0621) Толуол								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,86111	0,00070	0,86111	0,00070	2020
(1210) Бутилацетат								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,16667	0,00010	0,16667	0,00010	2020
(1401) Ацетон								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,36111	0,00030	0,36111	0,00030	2020
(2752) Уайт-спирит								
Лакокрасочные работы	6005	-	-	0,18750	0,00097	0,18750	0,00097	2020
(2754) Углеводороды С12-С19								
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,15191	0,00035	0,15191	0,00035	2020
Укладка асфальта	6008	-	-	0,39956	0,00002	0,39956	0,00002	2020

(2902) Взвешенные вещества								
Битумоплавильная установка	6007	-	-	0,000003	0,00010	0,000003	0,00010	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Земляные работы	6001	-	-	2,77666	3,91444	2,77666	3,91444	2020
Пересыпка материалов	6002	-	-	3,05874	0,58359	3,05874	0,58359	2020
Движение спецтехники	6007	-	-	0,24257	1,57185	0,24257	1,57185	2020
Укладка асфальта	6008	-	-	1,85577	0,53784	1,85577	0,53784	2020
Итого по неорганизованным		-	-	10,90592311	6,6117664			
Всего по предприятию:		-	-	10,90592311	6,6117664			

Поверхностные и подземные воды

На расстоянии более 3000 метров от участка проектирования протекает река Тобол. Проектируемый объект находится за пределами водоохранной зоны и полосы реки Тобол.

Водоснабжение. На период строительства – привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно- эпидемиологическое заключение. Хранение воды предусматривается под навесом в емкостях на площадке с твердым покрытием.

Водоотведение. На период строительных работ – биотуалет заводского изготовления.

При соблюдение природоохранных мероприятий воздействие на поверхностный водоем будет незначительным.

Земельные ресурсы

Работы выполняются внутри существующих ограждающих конструкций, размещение техники и складирование материалов осуществляется на прилегающей территории.

Негативное воздействие на почвы не прогнозируется.

Отходы производства и потребления

Период строительства

Отходы зеленого списка: твердо-бытовые, огарки сварочных электродов.

Янтарный список: тара из-под ЛКМ.

Нормативы размещения отходов на период строительства не разрабатываются, т.к. все виды отходов подлежат повторному использованию либо утилизации специализированными организациями.

Проектное образование отходов в период строительства представлено в таблице № 3

Таблица 3.

Нормативы размещения отходов на период строительства

Наименование отходов	Образование, т/пер	Размещение, т/пер	Передача сторонним организациям, т/пер
1	2	3	4
Всего	0,4073465	-	0,4073465

в т. ч отходов производства	0,0010965	-	0,0010965
отходов потребления	0,40625	-	0,40625
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,0009	-	0,0009
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы (ТБО)	0,40625	-	0,40625
Огарки сварочных электродов	0,0001965	-	0,0001965

Примечание*: временное хранение на территории производственной площадки не более шести месяцев.

Растительный и животный мир.

При строительстве производится снос зеленых насаждений. Площадка строительства находится на техногенно освоенной территории. Воздействие на растительный и животный мир незначительное.

Экологические риски

В ходе проведенной оценки воздействия на окружающую среду установлено, что ни одна из проектных работ не окажет воздействия «высокой» значимости на природную среду. Для уменьшения отрицательного воздействия высокой значимости в проекте предложены дополнительные природоохранные мероприятия.

При своевременном и полномасштабном выполнении мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций возникновение аварийных ситуаций и соответственно экологический риск сводится к минимальным уровням.

Природоохранные мероприятия

Рациональное использование земель, ведение работ в пределах отведенной территории;

Регламентацию движения транспорта;

Использование современной и надежной системы сбора сточных вод, дождевых и талых вод;

Пылеподавление посредством орошения территории;

Движение транспорта только по отведенным дорогам;

Максимальное использование малоотходных технологий строительства и эксплуатации объекта;

Проект «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. «Юбилейный» г. Костанай» **соответствует требованиям** экологического кодекса РК.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам:

Рассмотрение проекта «Благоустройство к Ледовому дворцу», расположенного по адресу: мкр-н «Юбилейный» г. Костанай и проведение санитарно-эпидемиологической экспертизы **не требуется**, в виду отсутствия санитарных требований к данному виду работ.

6.6. Организация строительства

Нормативные сроки продолжительности строительства по проекту «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. «Юбилейный» г. Костанай» определены в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Расчет продолжительности строительства по проекту «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. «Юбилейный» г. Костанай» выполнен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», раздел 12 расчётным методом по формуле (25).

Общая продолжительность строительства объекта принята 5,0 месяцев.

Согласно исходных данных Заказчика начало строительства жилого здания намечено на июль 2020 года (№1577 от 29.11.19).

Распределение объёмов инвестиций по годам строительства составит: 2020г – 100,0%.

Основные технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства	5,0 мес.
В т.ч. подготовительный период	0,5 мес.
Общая трудоемкость	1306,63 чел. ч.
Средняя численность работающих	13 чел

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2019 года, редакция 2019.3 от 02.10.2019 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерные оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктом 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республики Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2020 год -2 651 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г. Костанай», по замечаниям ТОО «ЭЦЛИС» были внесены следующие изменения и дополнения:

7.1.1. Замечания к разделу ГП

1. Предоставлен общий расчет количества машино-мест
2. Указаны оси ледового дворца.
3. Добавлен план земляных масс.
4. Добавлен сводный план сетей

7.1.2. Замечания к разделу сметная документация

1. Локальная смета № 2-1-2 Плиточное покрытие.
2. Откорректирована стоимость плит тротуарных
3. Откорректирована стоимость поребрика.
4. Локальная смета № 2-1-3. Малые архитектурные формы.
5. Исключена стоимость сварочных работ.
6. Откорректирована стоимость плит дорожных.
7. Локальные сметы пересчитаны в текущих ценах 4 квартала 2019 года, редакция 2019.3 от 02.10.2019 г.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015г «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №685 от 03.11.2015г «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК от 28.02.2015г №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II (нормальный, технически несложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г. Костанай», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность предоставленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте применены импортозамещающие материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровню ответственности объекта относится ко II (нормальному, технически не сложному).

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно – эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №177.

Таблица №4

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Площадь участка	м2	28838.6	28838.6
2	Площадь застройки	м2	5990.3	5990.3
3	Площадь покрытия (проектир./ существ.)	м2	17575.0/2443.3	17575.0/2443.3
4	Площадь озеленения	м2	2830.0	2830.0
5	Продолжительность строительства	мес	5,0.	5,0.
6	В т.ч. подготовительный период	мес	0,5	0,5
7	Общая трудоемкость	чел. ч.	1306,63	1306,63
8	Средняя численность работающих	чел	13	13
9	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе:	тыс. тенге	181 435,930	184 341,605
10	СМР	тыс.тенге	149 845,692	152 294,047
11	Оборудование	-	-	-
12	прочие	тыс. тенге	31 598,238	32 037,558

Увеличение стоимости образовалось в связи с изменением сроков начала строительства и пересчета смет в версии 2019.3. В раннее представленной проектно-сметной документации строительство объекта предполагалось в 2019 году - согласно представленных документов начало строительства 2 квартал 2020 года. Продолжительность строительства изменилось с 7-ми до 5-ти месяцев.

8. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Благоустройство к Ледовому дворцу в мкр. Юбилейный г. Костанай», **соответствует требованиям** государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	28838.6	м2
Площадь застройки	5990.3	м2
Площадь покрытия (проектир./ существ.)	17575.0/2443.3	м2
Площадь озеленения	2830.0	м2
Продолжительность строительства	5,0.	мес
В т.ч. подготовительный период	0,5	мес
Общая трудоемкость	1306,63	чел. ч.
Средняя численность работающих	13 чел	
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года	184 341,605	тыс. тенге
в том числе:		
СМР	152 294,047	тыс.тенге
Оборудование	-	-
прочие	32 037,558	тыс. тенге

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора №628 ЭЦЛИС – 29.10.2019г.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Мұз сарайына абаттандыру Юбилейный ш.а. Қостанай қ.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік стандарттардың талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық ұсыныстармен белгіленген тәртіпте бекітуге экономикалық көрсеткіштер ұсынылады.:

Участкенің ауданы	28838.6 м2
Құрылыс алаңы	5990.3 м2
Жабынды ауданы (проектир ./ жаратылыстар.)	17575.0/2443.3 м2
Көгалдандыру алаңы	2830.0 м2
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай
Оның ішінде Дайындық кезеңі	0,5 ай
Жалпы еңбек сыйымдылығы	1306,63 адам с
Жұмыс істейтіндердің орташа саны	13 адам
2020 жылдың ағымдағы бағаларындағы құрылыстың жалпы сметалық құны	184 341,605 мың тг
оның ішінде:	
ҚМЖ	152 294,047 мың тг
Құрал-жабдықтар	-
Басқалар	32 037,558 мың тг

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдардың (мәліметтердің) негізінде жасалады, оның сенімділігіне «Алға аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі 01.08.2019 жылғы № ЭЦЛИС - 35 келісімшартының талаптарына сәйкес келеді.

8.3 Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асырудың алдында бақылау және қадағалау органдарының және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алуға керек.

8.4 Тапсырыс беруші жобалық ұйымнан жұмыс жобасының құжаттамасын қабылдау кезінде оны осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі керек.

8.5 Құрылыс кезінде тапсырыс беруші отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалануы керек.

Темиргалиева К.А.

Эксперт

Отарбаева Б.Ш.

Эксперт

Бахтигузина А.Г.

Эксперт

Клецова Н.Г.

Эксперт

Клецова Н.Г.

Директор