«Шымкент қаласы Нұрсат тұрғын алабындағы ТК-5 тен ТК-11 ге дейін магистралды жылу жүйесіне қайта құру жұмыстары»ЖЖ

Жұмыс жобасы бойынша

23.08.2022 ж. № 19-0321/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Шымкент қаласының энергетика және инфрақұрылымды дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Әсем Жоба Құрылыс" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0321/22 от 23.08.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК-5 до ТК-11 в жилом массиве Нурсат, города Шымкент»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Әсем Жоба Құрылыс"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК-5 до ТК-11 в жилом массиве Нурсат, города Шымкент».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 26.05.2022 г. № 01-0949.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем Жоба Құрылыс», лицензия от 24.02.2017г. №17003384.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 29.04.2021 года;
архитектурно-планировочное задание № KZ92VUA00692652 от 28.06.2022 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;
постановление акимата города Шымкент № 735 от 09.08.2021 года о строительстве и реконструкций инженерных сетей города Шымкент;
постановление акимата города Шымкент № 760 от 27.04.2016 года о разрешений строительства и проектирования по реконструкцию магистральных тепловых сетей от ТК-5 до ТК-11 в жилом массиве «Нурсат», города Шымкент;
акт на право постоянного землепользования № 584 от 16.02.2017 года, выданный Шымкентским городским отделением Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Южно-Казахстанской области;
заключение № С-08 от 21.07.2022 года по результатам технического обследования магистральных тепловых сетей от ТК-5 до ТК-11 в жилом массиве «Нурсат», города Шымкент, выполненное ШФАО «НЦҚұрылысконсалтинг»;
акт визуального обследования магистральных тепловых сетей от ТК-5 до ТК-11 в жилом массиве «Нурсат» города Шымкент от 17.05.2021 года, утвержденный директором ГКП «Қуатжылуорталық-3»;
дефектный акт от 08.08.2022 года, утвержденный заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент», на демонтажные работы магистральных тепловых сетей от ТК-5 до ТК-11 в жилом массиве «Нурсат», города Шымкент;
письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 26.07.2022 года № 12-07-03/3766 о том, что финансирование строительства предусмотрено постановлением акимата города Шымкент № 815 от 23.12.2020 года;

справка ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 26.07.2022 года № 12-07-03/3766 о том, что начало строительства запланировано на март 2023 года;

справка ГКП «Қуатжылуорталық-3» от 02.02.2022 года № 5-0212 о дальности вывоза строительного мусора и грунта;

письмо ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент» от 10.08.2022 года № 12-07-03/4023 о необходимости увеличения диаметров трубопроводов магистральных тепловых сетей от ТК-5 до ТК-11 в связи с увеличением населения в жилом массиве «Нурсат», города Шымкент;

письмо-мотивированный отказ № KZ54VDC00088630 от 04.05.2022 года, выданный ГУ «Управление развития комфортной городской среды города Шымкент» о том, что в отношений проектных материалов объектов IV категорий не предусмотрено проведение государственной экологической экспертизы;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Шымкентгеология» в 2021 году. Гослицензия ГСЛ № 170009920 от 01.06.2017 года;

топографическая съемка, выполненная ТОО «Әсем Жоба Құрылыс» в 2022 году. Гослицензия ГСЛ № 000637 от 02.02.2007 года.

Технические условия:

№ 5-4183 от 29.04.2022 года на реконструкцию магистральной тепловой сети от ТК-5 до ТК-11 в мкр. Нурсат, выданные ГКП «Қуатжылуорталық-3»;

№1036 от 25.07.2022 года на перенос сетей водоснабжения диаметром 160мм, выданные ГКП «Управление водопровода и канализаций» акимата города Шымкент.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование № 12-09-03/2101 от 28.04.2022 года на рабочий проект «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК-5 до ТК-11 в жилом массиве Нурсат, города Шымкент», выданное ГУ «Управление энергетики и развития инфраструктуры города Шымкент».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Каратауский район, жилой массив «Нурсат»
Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует

2	Проект организации строительства	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
6	Технологические решения	Оспанов Д.А.	KZ67VJE00026927	Соответствует
7	Сметный раздел	Истилеева У.П.	KZ10VJE00023200	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая тепловая нагрузка на теплоснабжения	Гкал/ч	31,146	31,146
2	Общая протяженность тепловых сетей из предизолированных трубопроводов по ГОСТ 30732-2006	км	0,943	0,943
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов, в том числе:	млн. тенге	620,092	628,198
3.1	СМР	млн. тенге	511,758	517,004
3.2	оборудование	млн. тенге	10,720	11,203
3.3	прочие затраты	млн. тенге	97,614	99,991

4	В ценах по годам строительства			
4.1	В ценах 2022 года	млн. тенге	620,092	
4.2	В ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		10,812
4.3	В ценах 2023 года			617,386
5	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция магистральных тепловых сетей от ТК-5 до ТК-11 в жилом массиве Нурсат, города Шымкент» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы Нұрсат тұрғын алабындағы ТК-5 тен ТК-11 ге дейін магистралды жылу жүйесіне қайта құру жұмыстары» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

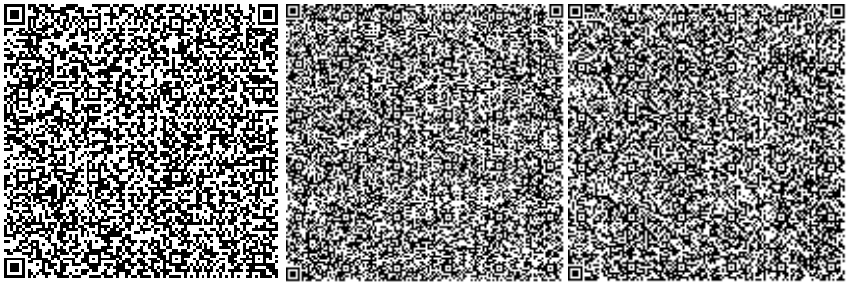
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

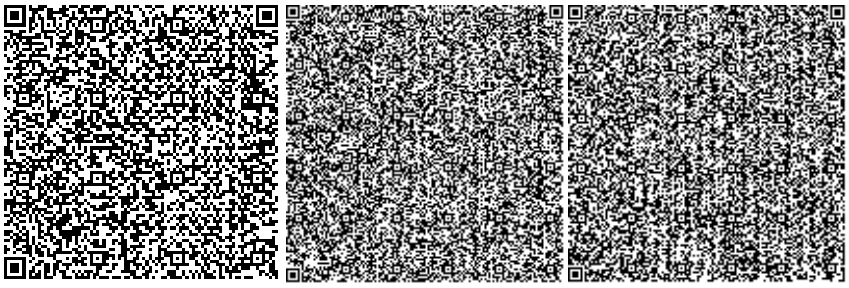
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Айнабаев М.Т.

И.о. начальника производственного отдела

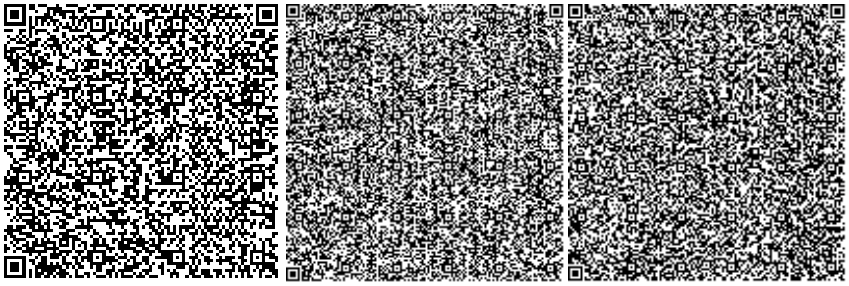
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исламұлы А.

Эксперт

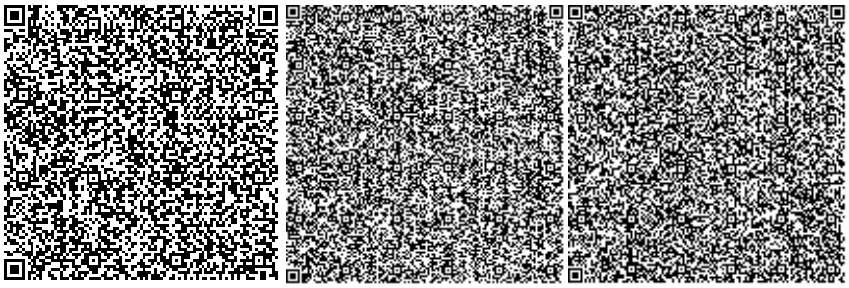
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Адамбаев Е.С.

Эксперт

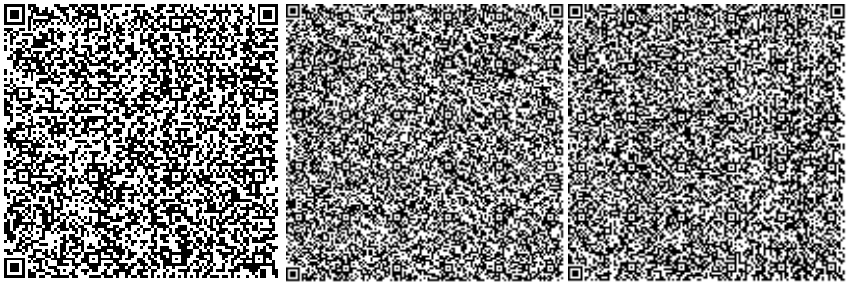
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

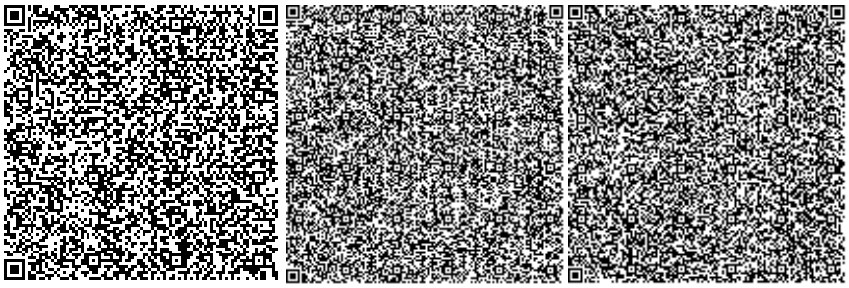
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Истилеева У.П.

Эксперт

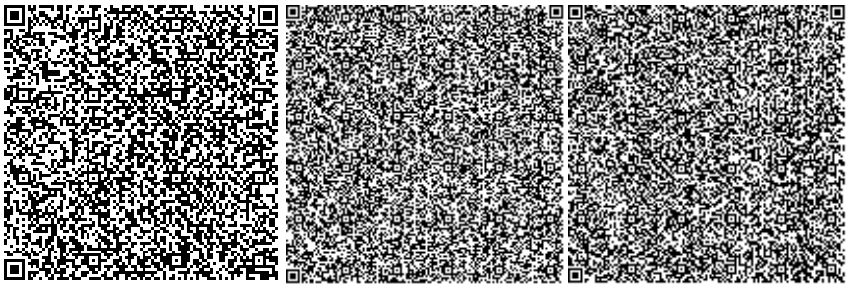
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Оспанов Д.А.

Эксперт

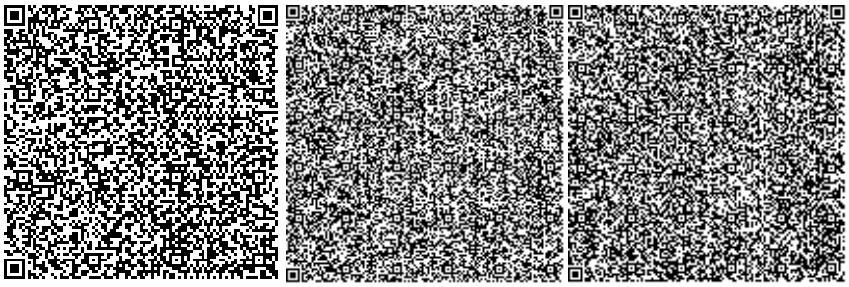
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



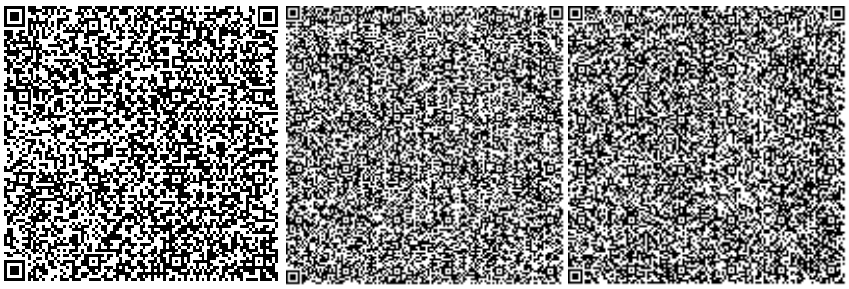
Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ерменбеков Н.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону