"Абай облысының бақылау басқармасы (МСҚБ, еңбек инспекциясы)" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)"

Семей Қ.Ә., Семей қ., Достоевский көшесі, № 110 үй

Семей Г.А., г.Семей, улица Достоевского, дом № 110

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ11REA00317182 31.01.2023

1. По строительству нового объекта: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Байказаков Азамат Каирбекович

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) ТОО "ЕвроТехСтрой-2003", 71400, Семей, Семей, переулок Павлова, 30, 87010455588

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ на объекте Строительство жилого многоквартирного дома с коммерческими помещениями по ул. Л.Чайкиной, 27А г.Семей область Абай 071400 Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., г.Семей Л.Чайкиной 27А

(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 31.01.2023 года.

Срок ввода в эксплуатацию 31.12.2023 **года.**

Источник финансирования За счет собственных средств

При этом сообщаю:

1. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимата города Семей

(наименование местного исполнительного органа)

от 04.05.2022 **года № №**753.

2. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство объекта разработана (наименование проектной организации, № лицензии, дата получения, стадийность проектирования)и утверждена ТОО " Лучеза", 17016282, 18.09.2017 г., Рабочий проект, ТОО «Normal Z», № № NZ-0097/22 от 13.06.2022 года

(наименование организации, № и дата приказа)

3. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 06.09.2022, Частная, Султан С.М., 87011521412, 201040010843, , ТОО «Normal Z"

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу)

4. Объект относится к второй – нормальный уровню ответственности.

(первый – повышенный, второй – нормальный или третий – пониженный)

5. Срок нормативной продолжительности строительства, утвержденной в составе проектной (проектно-сметной) документации 6 месяца (-ев).

6. Работы будут производиться подрядным способом

ТОО "ЕвроТехСтрой-2003" - Лицензия:08089, 26.02.2021, I, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", Карталинская, 5/1, 87010535055

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес, телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 06.09.2022 года № 3.

7. Решение на соответствующие этапы строительства в режиме экспертного сопровождения (в случае, если предусмотрено поэтапное строительство) выдано от года № .

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 3 от 06.09.2022 года назначен Халиков Дидар Габитович, Начальник участка

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование Казахская головная архитектурно-строительная академия Международной Корпорации , 2010, строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

9. Ответственным лицом по строительству от генерального подрядчика приказом № 3 от 06.09.2022 0:00:00 года назначен Халиков Д.Г. , Начальник участка,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Казахская головная архитектурно-строительная академия Международной Образовательной Корпорации, 2010 г., Строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 10 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта ТОО "Лучеза", 17016282, 18.09.2017 0:00:00 , Республика Казахстан, область Абай, Аягозский район, Аягоз г.а., г.Аягоз , Сергазина , 12 , 87056725837

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Чубарова О.А. , ГИП

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 06.09.2022 0:00:00 года № 25;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от _____ года № ____,

2) организацией ТОО Технология качества;ТОО Технология качества;ТОО Технология качества , Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., г.Семей;Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., г.Семей; Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., г.Семей , Первомайская;Первомайская;Первомайская , 24А;24А; 24А , ;; , 87779935165;87779935165;87779935165

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

Ахметова Гульнара Сапарбековна;Сулейменов Думан Султанович;Сулейменов Думан Султанович KZ50VJE00070883; KZ42VJE00056283;KZ26VJE00056280 от 25.11.2021 0:00:00;29.07.2020 0:00:00;29.07.2020 0:00:00

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от 31.01.2023 0:00:00;31.01.2023 0:00:00;31.01.2023 0:00:00 № 5/2023;5/2023;5/2023,

3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.

13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:

1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;

2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;

3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.

14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.

Осы құжат «Электронды құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен маңызы бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.