Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года с изменениями,
внесенными приказом Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК № 235 от
« 9 » августа 2019 года, № 632, 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

« 28 » августа 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Петропавловскспецкоммунстрой» РК, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. 4-ый проезд Кирпичная, 5
наименование организации, юридический адрес

в лице директора ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» Карабельникова Евгения Владимировича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «*Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка*
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является
Коммунальное Государственное Учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич,
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно - монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно - сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Шлейф», БИН 110640021908, лицензия №17008383 от 05.05.2017г., II категории, директор Калантаевский Игорь Николаевич;

ИП Симонян Р.А. ИИН 670518350596, лицензия №21009758 от 25.07.2021г., I категории, директор Симонян Роберт Алесанович

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)
ТОО «КостанайАгропромпроект», №14002913, 24.02.2014 г., Рабочий проект 21-18, корректировка 2-22, г. Костанай
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) приказом КГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области", №9 от 08.02.2018г., переутвержден № 88 от 06.10.2022 года;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети (в двухтрубном исполнении), в том числе:	м	470,57	470,57	470,57	470,57
- переукладка с D200 на D250	м	271,97	271,97	271,97	271,97
- вновь проектируемый участок D80	м	69,5	69,5	69,5	69,5
-участок теплосети D100	м	129,1	129,1	129,1	129,1
Протяженность водовода (с учетом подъема): ПЭ100 SDR17-110х6,6	м	201,57	201,57	223,57	223,57
Протяженность канализации из труб: DN/OD200	м	51,4	51,4	51,4	51,4
Протяженность сетей телефонизации в траншее	м	271,97	271,97	271,97	271,97
Протяженность наружного электроосвещения в траншее	м	69,5	69,5	69,5	69,5
Протяженность КЛ-0,4кВ	м	129,1	129,1	363	363
Дизель-генераторная установка (ДГУ)	шт	1	1	1	1
Благоустройство и озеленение					
-асфальтобетонное покрытие проездов	$м^2$	884	884	954	954
-плиточное покрытие	$м^2$	443	443	431,2	431,2
-спортивное покрытие	$м^2$	250	250	245	245
Газон	$м^2$	1597	1597	1597	1597
Сосна обыкновенная	шт	14	14	14	14
Рябина обыкновенная	шт	15	15	15	15

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе(далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных						

двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту «*Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка*

характеризуется следующими данными:

Объект II (нормального) уровня ответственности.

Тепловые сети

Система теплоснабжения - закрытая, теплоноситель - вода, с параметрами 100-60°С, соответственно в прямом и обратном трубопроводах.

Согласно выданных технических условий на присоединение к тепловым сетям, выполнена переукладка существующего участка теплосети с D200 на D250, от т.1 до т.2. Способ прокладки – подземный бесканальный, в местах проезда - под разгрузочными плитами.

Трубы использованы стальные электросварные из стали 20, изолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке в соответствии с ГОСТ 30732-2006.

Укладка труб произведена на предварительно утрамбованное основание из песка.

Для контроля за влажностным состоянием изоляционного слоя выполнена система оперативно дистанционного контроля.

Система оперативного дистанционного контроля участка выполнена в виде одной ветви и включает: детектор повреждений переносной двуханальный ДПП-АМ, коммутационный терминал "КТ-12ш" - в наземном ковере N1, концевой терминал "КТ-11" с выходом на детектор (в настенном ковере N2). Терминалы устанановлены в контрольных точках. Концевой терминал устанавлен в специально сконструированном устройстве – ковере (корпус повышенной герметизации), который обеспечивают его сохранность.

Для уточнения характера повреждения теплопровода и определения его местонахожденияприменяется импульсный рефлектометр "Рейс-105 Р".

После монтажа все трубопроводы теплосетей подвергнуты гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Управление шаровыми кранами осуществляется через смотровые колодцы при помощи торцевого ключа.

Все сварные соединения подвергнуть 100% контролю качества неразрушающими методами.

После монтажа произведены гидравлические испытания трубопроводов давлением не менее1,25 Рраб.(не менее 16 атм.) в соответствии с требованиями проектной документации.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Земляные работы выполнены согласно СП РК 5.01-101-2013 "Земляные сооружения, основания и фундаменты". Производство работ по укладке, испытанию и приемке водопровода и канализации выполнены в соответствии со СН РК 4.01-03-2013 "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации".
После монтажа проведено испытание напорного трубопровода.
Предварительное испытательное давление напорного трубопровода равно 1,5 Рраб. и окончательное - 1,3 Рраб..
После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.
Водоснабжение здания общежития выполнено от существующих уличных сетей водопровода расположенных по ул. Я Гашека. В двух колодцах установлены пожарные гидранты. Гарантированный напор в сети составляет 20м (согласно ТУ). Наружные сети водопровода выполнены из труб ПЭ100 SDR 17-110х6,6 питьевая ГОСТ 18599-2001.
Протяженность водопровода: ПЭ100 SDR17-110х6,6 - 223,57м (с учетом подъема).
Водопроводные колодцы выполнены по ТПР 901-09-11.84 из сборных железобетонных конструкций по с.3.900.1-14 выпуск 1.
Выполнена асфальтобетонная отмостка вокруг колодца шириной 0,5 м.
Канализация: сброс сточных вод от здания выполнен в существующий колодец,
расположенный во внутриквартальных сетях с последующим сбросом в уличные городские сети расположенные по ул. Я Гашека.
Укладка полипропиленовых канализационных труб типа "КОРСИС" выполнены согласно СТО 73011750-007-3-2010 (Безнапорные трубопроводы из полипропиленовых и полиэтиленовых труб типа КОРСИС (Правила проектирования и монтажа). Протяженность наружная канализационная сети:
трубы полипропиленовые "Корсис" DN/OD200SN10 по ГОСТ Р 54475-2011-52 м;
- соединение полипропиленовых труб муфтовое.
Канализационные колодцы приняты из сборных ж/б элементов по ГОСТ 8020-90 на шлакопортландцементе.

Электроснабжение

Выполнено согласно задания на проектирование и технических условий выданных АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания»
№ТУ08-2022-00342 от 07.04.2022г.
По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям второй категории .
Источником электроснабжения являются:
1. КТПН-10/0,4 кВ №324 фидер №24 ПС 110/10 кВ №7;
2. ТП-10/0,4 кВ №320 фидер №25 ПС 110/10 кВ №11;

Точками подключения являются:
1. РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ №324;
2. РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ №320;
В КТПН-10/0,4 кВ №324 выполнена установка:
1. Замена существующего силового трансформатора на силовой трансформатор ТМ(Г) 400 кВА;
2. В РУ-0,4 кВ КТПН-10/0,4 кВ №324 установка:
2.1. Вводного автоматического выключателя ВА-57 630 А с трансформаторами тока с Ктт=600/5 и ПУ;
2.2. Линейного автоматического выключателя ВА-57 на расчётную нагрузку;
2.3. Ошиновка линейного автоматического выключателя по РУ-0,4 кВ шинами сечением на расчётную нагрузку;
2.4. Ввод КЛ-0,4кВ в нижней части КТПН;
2.5. Строительство ЛЭП-0,4 кВ до объекта.
В ТП-10/0,4 кВ №320 установлен:
1. Силовой трансформатор Т-1 ТМ(Г)-400 кВА;
1.1 Ошиновка силового трансформатора Т-1 по РУ-10 кВ кабелем марки АСБ сечением на расчётную нагрузку.
1.2 Ошиновка силового трансформатора Т-1 по РУ-0,4 кВ шинами сечением 60х6.
2. ВНРПз-10 кВ на Т-1;
3. Вводной автоматический выключатель ВА-57 630А с трансформаторами тока Ктт=600/5 и ПУ на Т-1; Вводного автоматического выключателя ВА-57 630А на Т-2;
4. Рубильник секционного РС-630А;
5. Рубильника РПС на расчётную нагрузку;
5.1 Ошиновку рубильника РПС по РУ-0,4 кВ шинами сечением на расчётную нагрузку;
6. Ввод КЛ-0,4 кВ в кабельном канале;
7. Строительство ЛЭП-0,4 кВ до объекта.
Установка резервного источника питания на расчетную нагрузку выполнена согласно заявленной категории надежности, с монтажем отдельной резервной системы электроснабжения для него.
Установлен резервный источник питания для гарантированных нагрузок - дизель-генератор, смонтированный снаружи здания, - 32 кВА. Нейтраль резервного генератора соединен с заземляющим устройство стальной полосой 40х4 мм. Заземляющее устройство выполнено стальными электродами диам. 16 мм, длиной 3 м и соединить между собой стальной полосой (40х4 мм) сваркой внахлест. Установка генератора произведена на фундамент.
В электрощитовой в щите вводном предусмотрена установка контроллера АВР на 2 ввода для подачи управляющего воздействия на включение дизель-генератора при пропадании питания от двух вводов с трансформаторных подстанций. Дизельная Генераторная Установка питает аварийную нагрузку: лифтовую установку, подъемный механизм, аварийное освещение, вентилятор подпора воздуха, многонасосную установку пожаротушения, электрозадвижку на водомерном узле, подключение пожарных кнопок, блоки питания.

Наружное электроосвещение

Для наружного освещения установлены 7 единиц опор освещения типа СТ-6,0-3,0 с одно-, двух- и трехрожковыми кронштейнами и светильниками . Подключение светильников производится попеременно к разным фазам. Распределительная сеть заводится в опоры шлейфом. Подключение светильников выполнено трехжильным кабелем АВВГ-3х2,5. Управление освещением предусмотрено автоматически от фотореле, установленного в РУ-0,4кВ. Сеть наружного освещения выполнена кабелем АВБбШв.

Наружные сети связи

Телефонизация общежития выполнена на основании технических условий, выданных ЦТО МС СК ТУМС филиала АО "Казахтелеком".
Телефонизация объекта выполнена от существующей сети путем прокладки оптического кабеля ОКЛ-12, от разветвительной оптической муфты, расположенной в существующем колодце N424, в существующей и построенной телефонной канализации в траншее до здания, далее по конструкциям здания в подвале в ПНД трубе, до оптического распределительного шкафа, установленного в электрощитовой. Оптический кабель ОКЛ-4 проложен от существующей разветвительной оптической муфты, расположенной в существующем колодце N0380, в существующей и вновь построенной телефонной канализации в траншее до здания Я.Гашека, 4 далее по конструкциям здания в ПНД трубе, до существующей оптической распределительной коробки ОРКСп. Телефонный кабель ТППэпЗ-10х2х0.5 проложен от существующего УБ МАД, расположенного около дома Ш.Уалиханова, 28 в телефонной канализации в траншее до здания Я.Гашека, 4 далее по конструкциям здания в ПНД трубе. Установлено распределительное устройство типа БКТВ 10х2 в УБ МАД и КРТМ 10х2 в здании Я.Гашека, 4.

Автоматизация системы коммерческого учета электроэнергии

- Учет электроэнергии на вводах РУ-0,4 кВ производится многотарифными электронными ПУ с дальнейшей передачей данных учета через встроенный модем:

1. В КТПН 10/0,4 кВ №324 и ТП 10/0,4 кВ №320 счетчик Дала СА4У-Э720 R ТХ IP П RS Д G/PLC код LQ с PLC модулем Saicom P1;
2. В щите уличного освещения счетчик Дала СА4-Э720 R ТХ IP П RS Д G/PLC 10-100А с GPRS модулем YW;
3. В шиите вводном общежития 2 (два) прибора учета Дала СА4У-Э720 R ТХ IP П RS Д 5-7,5А с GPRS модулем YW

Приборы учета потребителей электроэнергии, прямого включения однофазные установлены у абонентов, на границе балансовой принадлежности.
Сбор информации производится PLC-концентратором, с заданной периодичностью осуществляющим сбор информации по учету электроэнергии,

со включенных в состав системы ПУ, по специализированному протоколу с применением технологии передачи данных PLC.
Для передачи данных учета электроэнергии на сервер, в качестве средства передачи данных используется встроенный в PLC- концентратор GPRS модем, использующий пакетную систему передачи данных через сотовые сети GSM, операторов услуг мобильной связи.
Электропитание оборудования АСКУЭ осуществляется от сети 0,4 кВ.
Заземление всего оборудования осуществляется через общий для трансформаторной подстанции (далее ТП) контур заземления.
Размещение оборудования коммерческого учета выполнено в одном шкафу учета навесного исполнения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2021 г.;
месяц, год
окончание работ август 2023 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 5, 0

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9,0;
фактически, месяц: 9,0;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 44,83 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме , в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
ТОО «Қызылжар су», Генеральный директор Султанов Ж.Х.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

СКДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком», директор Ешмухамбетов А.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

ТОО «Петропавловские тепловые сети», Генеральный директор Калиничев А.В.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания», Генеральный директор Чекулаев А.И.

письмо АО „СКРЭК" ПС-31-01-3190 от 11.09.23г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П. (при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемилогическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «Петропавловскспецкоммунстрой» считает объект

«Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «Петропавловскспецкоммунстрой»

Директор Карабельников Е.В._____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Қазақстан Республикасы
«Солтүстік Қазақстан
Электржелістік
Тарату Компаниясы» АҚ
Республика Казахстан
АО «Северо-Казахстанская
Распределительная
Электросетевая Компания»
№ ПС-31-013190
«11» 09 2023 жіл.
150009, г. Петропавловск
ул. А. Шажимбаева, 144

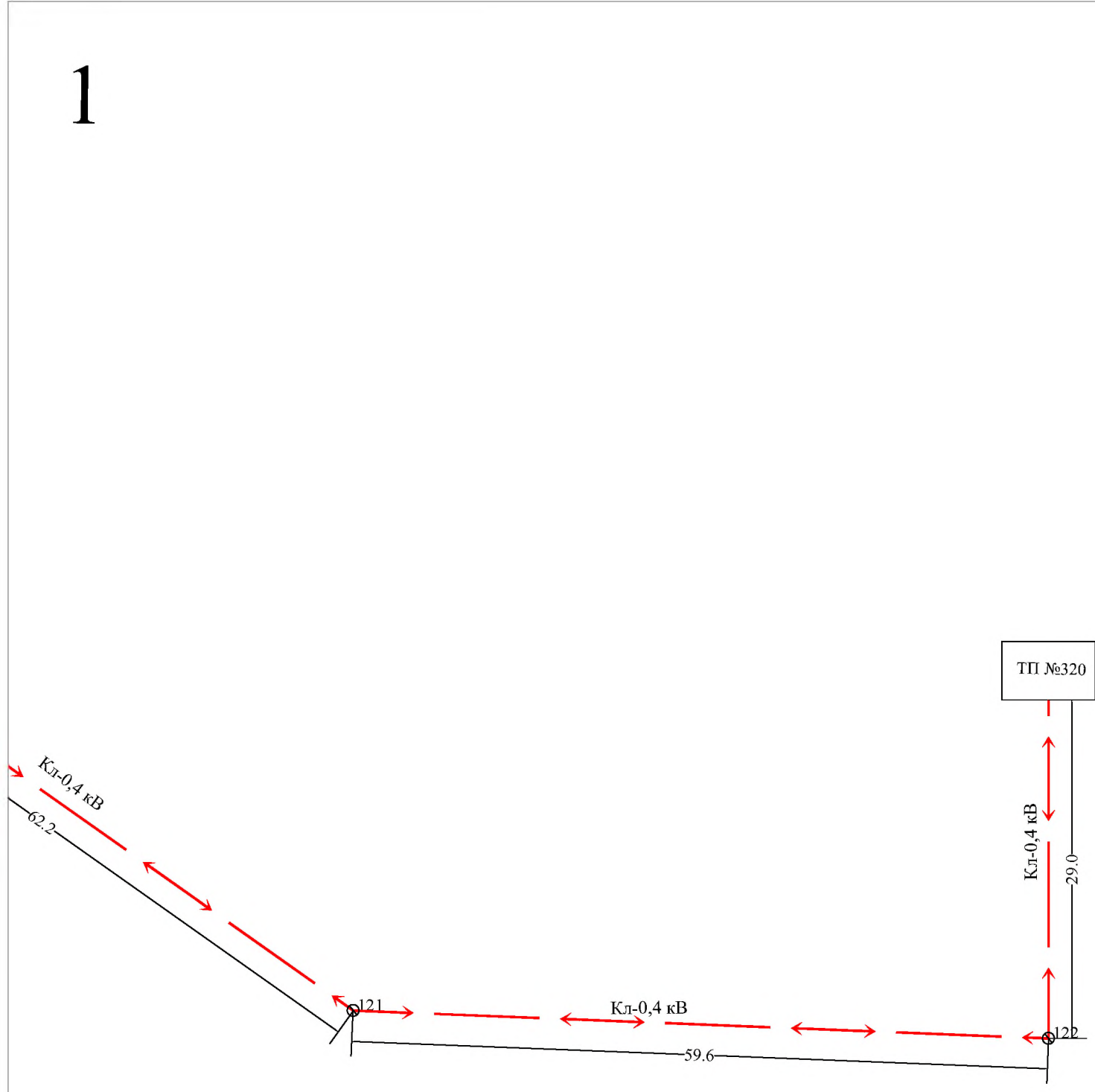
ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой»
Тел.:50-77-47

В ответ на Ваше письмо №01-180 от 06.09.2023 г. о согласовании пункта 11 Декларации о соответствии по объекту: «***Строительство общежития на 224 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г.Петропавловске Северо-Казахстанской области***» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка, сообщаем, что АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» оставляет без рассмотрения вышеупомянутую Декларацию, так как порядок подключения объекта к сетям электроснабжения, согласно п.4 ст.24 Закона Республики Казахстан «О естественных монополиях» и параграфа 3 «Правил пользования электрической энергией», утверждённых приказом Министра энергетики от 25.02.2015 г. №143, не предусматривает подобных согласований.

Генеральный директор **А.И. Чекулаев**

Исп. Кексель Е.
Тел. 41-09-40
Инд. 01-21

1

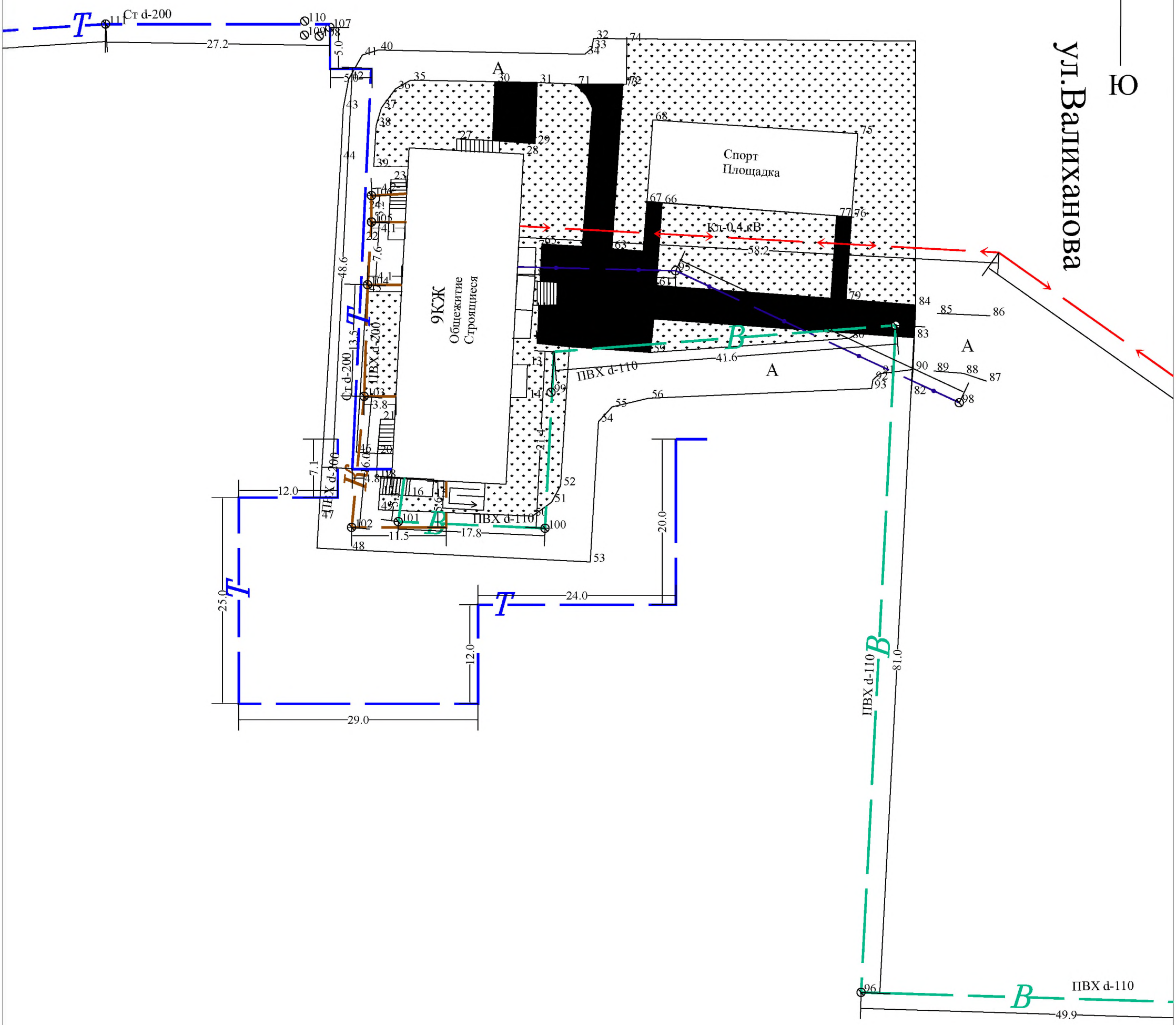


Условные обозначения

- сеть теплотрассы
- сеть водоснабжения
- сеть Кл 0,4 кВ
- сеть линии связи
- сеть канализации

Директор Директор	Иманов М.С.			Кадастровый план территории (топографическая съемка)		
Орындаушы Исполнитель	Бәділ А.А					
				Заказчик: ТОО "Петропавловскспецкоммунстрой" Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск		
				Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы – интерната – колледжа олимпийского резерва в г.Петропавловске , СКО	Кезеңі/ стадия	Парақ/ лист	Парақ/ листов
					И	1	3
				Исполнительная геодезическая съемка общежития на 244 человека в масштабе 1:1000	"Мемқалақұрылыскадастры" РМК Солтүстк Қазақстандағы филиалы Северо-Казахстанский филиал РГП "Госградкадастр"	

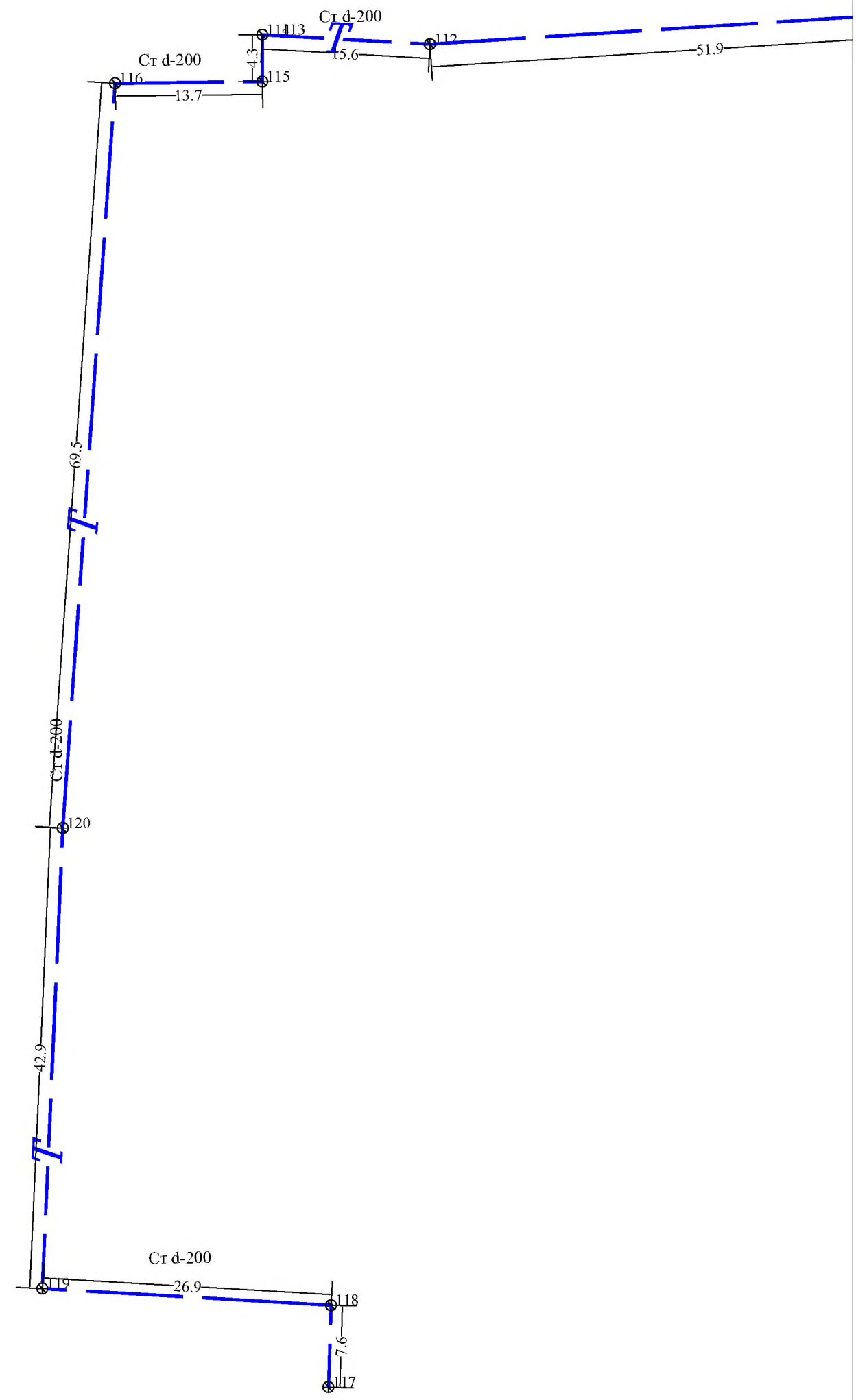
2


С
Ю
ул.Валиханова
Ст d-200
ПВХ d-110
Спорт
Площадка
Кп-0,4 кВ
9КЖ
Общежитие
Строящиеся
ул.Гашека

3

С

Ю


Ст d-200
114
113
112
15.6
51.9
4.3
Ст d-200
116
115
13.7
69.5
Ст d-200
120
42.9
Ст d-200
119
26.9
118
7.6
117