«Павлодар облысы Павлодар қаласында 600 оқушыға арналған мемлекеттік тілде оқытатын №47 жалпы орта білім беру мектебін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

03.09.2024 ж. № 19-0373/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Проектно-строительная компания "ППК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0373/24 от 03.09.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Строительство средней общеобразовательной школы №47 с государственным языком обучения на 600 обучающихся в городе Павлодар Павлодарской области". (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Строительство средней общеобразовательной школы №47 с государственным языком обучения на 600 обучающихся в городе Павлодар Павлодарской области". (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 25.07.2024 г. № 01-1427

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектно-строительная компания "ППК", лицензия от 27.10.2023 г. №23023467 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 «Об утверждении пилотного национального проекта в области образования»;

задание на проектирование от 28 марта 2024 года, утвержденное Первым заместителем председателя Правления АО «Samruk-Kazyna Construction»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 03 августа 2023 года №KZ59VUA00949423, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

постановление Акима города Павлодара от 20 марта 2023 года №319/1 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок АО «Samruk-Kazyna Construction»;

земельно-кадастровый план земельного участка от 17 марта 2023 года с кадастровым номером 14-218-023-977 размером 2,0700га для строительства школы к средней общеобразовательной школе им. Макпалеева;

протокол дозиметрического контроля от 12 января 2024 года №01, выполненный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы КСЭК МЗ РК по Павлодарской области»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений от 18 апреля 2024 года №06, выполненный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы КСЭК МЗ РК по Павлодарской области»;

график производства работ, согласованный АО «Samruk-Kazyna Construction», ТОО «ППК «ПСК» и ТОО «VentKarkaraServis»;

акт комиссионного обследования от 23 августа 2023 года об отсутствии зеленых насаждений, согласованный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Павлодарской области»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Проектно-строительная компания «ППК»;

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО фирма «Изыскатель ПВ» в 2023 году;

заключение на инженерно-геологические изыскания, выполненное ТОО фирма «Изыскатель ПВ» в 2023 году.

Письма:

АО «Samruk-Kazyna Construction»:

от 18 июня 2024 года №20 о расстоянии вывоза грунта;

от 19 июня 2024 года № 06-1/7603 о сроке начала строительства;

от 15 июля 2024 года № 06-1/8969 о том, что в соответствии с пунктом 19 задания на проектирования рабочий проект по вышеуказанному объекту согласован;

от 22 июля 2024 года № 06-1/9222 о направление рабочего проекта для проведения государственной экспертизы, о согласовании принятых проектных решений, об источнике финансирования, заключении трехстороннего договора;

от 29 августа 2024 года № 30 о расстоянии транспортировки грунта;

от 03 сентября 2024 года №06-1/11336 о том, что необходимо не учитывать демонтажные работы в смете;

АО Аэропорт Павлодар от 14 августа 2023 года №08/410 о том, что не требуется получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации;

ГУ «Управление ветеринарии Павлодарской области» от 15 марта 2023 года №2-05/393 об отсутствии участков, неблагоприятных по сибирской язве на участке строительства;

ТОО «Павлодар-Водоканал» от 14 августа 2023 года №14-2591 о том, что ТУ от 27 апреля 2023 года №400 остаются без изменений;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»:

от 24 марта 2024 года №15-1-18/83 о предоставлении выкопировки из ПДП микрорайона «Достык»;

от 18 июня 2024 года №15-1-18/242 по вопросу наличия и расположения красных линий;

ГУ «Отдел строительства города Павлодара»:

от 15 ноября 2023 года №1-15-05/1355 о строительстве ИКИ школы;

от 11 июня 2024 года №1-15-05/487 касательно выноса инженерно-коммуникационных сетей;

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара» от 05 июля 2023 года №3Т-2023-01112701 о расстоянии для вывоза мусора;

Технические условия:

ТОО «Павлодар-Водоканал» от 27 апреля 2023 года №400 на подключение к сетям в сфере водоснабжения и (или) водоотведения;

ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 07 августа 2023 года №ТУ-22-2023-00072 на присоединение к системе централизованного теплоснабжения г. Павлодара;

АО «ПРЭК» от 04 сентября 2023 года №ТУ-34-2023-01819 на присоединение к электрическим сетям;

Павлодарского ДЭСД ОДС АО «Казактелеком» от 15 марта 2024 года №Д13-06-03/23 (с изменениями) на подключение услуг связи и интернета;

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Письмо-согласование эскизного проекта от 05 апреля 2024 года № KZ95VUA01107661, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

разбивочный план, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

Перечень технологического оборудования и мебели от 16 июля 2024 года, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 600 ученических мест, строящихся в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный ТОО «Проектно-строительная компания "ППК» и ТОО «VentKarkaraServis»;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Павлодар
Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов
Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Алиев Н.Д.		Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
3	Технологическая часть	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089	Соответствует
4	Проект организации строительства	Алиев Н.Д.	KZ64VJE00051910	Соответствует
5	Электроснабжение	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
6	Архитектурные решения	Жанбатыров Е.А.	KZ75VJE00074410	Соответствует
7	Конструктивные решения	Кошанов М.А.	KZ93VJE00023161	Соответствует
8	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Искаков Г.Т.	KZ16VJE00029688	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
10	Сметный раздел	Давыдова А.П.	KZ89VJE00023233	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует

12	Генеральный план	Кожаев М.М.	KZ00VJE00023089 KZ11VJE00023085	Соответствует
13	Отопление и вентиляция	Сейтказин Г.К.	KZ23VJE00055946	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность	учащ.	600	600
2	Этажность здания	этаж	4	4
3	Общая площадь здания	м²	8791,67	8791,67
4	Полезная площадь здания		7928,85	7928,85
5	Строительный объем	м³.	49417,3	49417,3
6	строительный объем ниже отм. 0,000	м³	8545,3	8545,3
7	строительный объем выше отм. 0,000	м³	40872,0	40872,0
8	Общая площадь участка	га	2,0700	2,0700
9	Коэффициент застройки	%	16,0	16,0
10	Площадь застройки	м²	3289,98	3289,98
11	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	4868,193	4148,781
11.1	СМР	млн. тенге	2993,023	2849,080
11.2	оборудование	млн. тенге	698,222	655,176
11.3	прочие затраты	млн. тенге	1176,948	644,525
12	Продолжительность строительства	мес.	10	10

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект "Строительство средней общеобразовательной школы №47 с государственным языком обучения на 600 обучающихся в городе Павлодар Павлодарской области". (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Павлодар қаласында 600 оқушыға арналған мемлекеттік тілде оқытатын №47 жалпы орта білім беру мектебін салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бутабаева А.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Салдаров С.Б.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Әбдірахманов Ж.Ә.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Искаков Г.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сейтказин Г.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кошанов М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Кожаев М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жанбатыров Е.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Давыдова А.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шора М.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону