**«Солтүстік Қазақстан облысының Петропавл қаласындағы олимпиада резервінің мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу» (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер). Түзету**

Жұмыс жобасы бойынша
06.10.2022 ж. № 12-0311/22
(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
"Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
"КостанайАгропромпроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 12-0311/22 от 06.10.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**«Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка**

**ЗАКАЗЧИК:**

Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью "КостанайАгропромпроект"

г. Кокшетау

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** «Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка.

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 15.08.2022 г. № 01-1470
**Примечание:**
Ранее выданы положительные заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону:
от 27 декабря 2018 года №12-0237/18 по рабочему проекту «Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (без наружных инженерных сетей и благоустройства);
от 29 марта 2019 года № 12-0046/19 по рабочему проекту «Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети).

**4. ЗАКАЗЧИК:** Коммунальное государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области"

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "КостанайАгропромпроект", лицензия от 24.02.2014г. №14002913

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**
задание на проектирование (корректировка), утвержденное заказчиком 11 апреля 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 21 сентября 2022 года;
постановление акимата Северо-Казахстанской области от 24 марта 2022 года № 64 о внесении изменений и дополнения в постановление акимата Северо-Казахстанской области от 14 декабря 2021 года № 280 «О реализации решения Северо-Казахстанского областного маслихата от 10 декабря 2021 года № 12/1 «Об утверждении областного бюджета Северо-Казахстанской области на 2022-2024 годы» (с приложением);
акт на право постоянного землепользования площадью 0,1 га с кадастровым номером 15-234-003-2238, изготовленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 17 августа 2018 года № 1201;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 07 апреля 2022 года № KZ78VUA00635480, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»;

приказ КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 01 апреля 2019 года № 21-I об утверждении проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети) (Заключение экспертизы от 29.03.2019 г. № 12-0046/19);

протокол дозиметрического контроля от 14 апреля 2022 года № РО-22-008, выданный испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе от 13 сентября 2022 года № РО-22-026, выданный испытательным центром Филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения РК по Северо-Казахстанской области;

протокол технического совещания по вопросу выноса с пятна застройки действующего участка теплотрассы от 21 июля 2021 года, подписанный комиссией;

протокол технического совещания по вопросу согласования объемов и видов работ по объекту от 27 октября 2021 года № 1, подписанный комиссией;

протокол заседания областной бюджетной комиссии от 02 августа 2022 года № 17 о рассмотрении вопроса целесообразности корректировки проектно-сметной документации, подписанный и.о. акима Северо-Казахстанской области - председателем областной бюджетной комиссии;

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, подписанная ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» (подрядчик), ТОО «ЕсильСтройЭкспертиза» (технический надзор), ТОО «КостанайАгропромпроект» (авторский надзор), утвержденная заказчиком 26 сентября 2022 года;

акты выполненных работ, подписанные КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» (заказчик), ТОО «Петропавловскспецкоммунстрой» (подрядчик), ТОО «Есиль-Строй-Экспертиза» (технический надзор);

аудиторский отчет от 08 июля 2022 года № 79;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами МНЭ РК);

технический отчет по комплексным топографо-инженерным изысканиям, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2022 году;

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «КарГИИЗ» 18 февраля 2022 года;

письмо заказчика от 21 апреля 2022 года № 27.2-3/669 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 07 апреля 2022 года № 27.2-3/583 о расстоянии транспортировки строительного мусора и грунта;

письмо заказчика от 22 сентября 2022 года № 27.2-3/1424 о ранее выданных заключениях экспертизы;

письмо заказчика от 23 сентября 2022 года № 27.2-3/1429 о начале строительства;

письмо заказчика от 28 сентября 2022 года № 27.2-3/1447 касательно демонтажа тепловой сети;

письмо КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 07 апреля 2022 года № 16.5.3-1/948 об отсутствии зеленых насаждений на участке строительства;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 08 апреля 2022 года № 33.01-05/374 об отсутствии в радиусе 1000 м проектируемого объекта скотомогильников с сибиреязвенными захоронениями.

*Технические условия:*

от 09 февраля 2022 года № ТУ-32-2022-00020 ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» на присоединение к системе централизованного теплоснабжения города Петропавловска (со схемой);

от 07 апреля 2022 года № ТУ-08-2022-00342 АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» на присоединение к электрическим сетям.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, улица имени Ярослава Гашека, 4.

Сейсмичность района: несейсмичный

### 8.2 Проектные решения

Цель корректировки – изменение исходных данных, получение новых технических условий по подключению объекта к сетям электроснабжения и теплоснабжения; вынос тепловой сети из-под пятна застройки; актуализация сметной документации по обновлённым нормативным документам по ценообразованию в строительстве ЭСН РК на 2022 год.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

**Таблица 8**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Архитектурно-строительная часть | Шалковский В.М. | KZ72VJE00066316 | Соответствует |
| 2 | Система оперативного дистанционного контроля | Леонтьева Н.П. | KZ09VJE00055131 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Бушуева Л.Н. | KZ27VJE00039578 | Соответствует |
| 4 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Ахметова И.Б. | | Соответствует |
| 5 | Электроснабжение | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6 | Электроосвещение | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 7 | Наружные слаботочные сети | Журавский В.В. | KZ82VJE00055078 | Соответствует |
| 8 | Наружные водопровод и канализация | Вознюк Л.В. | KZ19VJE00022844 | Соответствует |
| 9 | Генеральный план | Изатулин А.У. | KZ22VJE00049077<br>KZ53VJE00049489 | Соответствует |
| 10 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Некрошевич А.А. | KZ28VJE00027823<br>KZ81VJE00030070 | Соответствует |
| 11 | Тепловые сети | Леонтьева Н.П. | KZ09VJE00055131 | Соответствует |
| 12 | Сметный раздел | Бушуева Л.Н. | KZ27VJE00039578 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Протяженность теплотрассы | км | 0,47057 | 0,47057 |
| 2 | Протяженность КЛ-0,4кВ | м | 363 | 363 |
| 3 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 278,095 | 253,513 |
| 3.1 | СМР | млн. тенге | 216,010 | 196,469 |
| 3.2 | оборудование | млн. тенге | 17,211 | 15,721 |
| 3.3 | прочие затраты | млн. тенге | 44,874 | 41,323 |
| 4 | В ценах по годам строительства | | | |
| 4.1 | в ценах 2018 года (ПИР) | млн. тенге | | 3,086 |
| 4.2 | в ценах 2019 года (в т.ч. экспертиза) | млн. тенге | | 1,894 |
| 4.3 | В ценах 2022 года (в т.ч. ПИР и экспертиза) | млн. тенге | | 248,533 |
| 5 | Продолжительность строительства, в т.ч. остаточные работы | мес. | 3,0/2,0 | 3,0/2,0 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети). Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 29 марта 2019 года № 12-0046/19 по рабочему проекту «Строительство общежития на 244 человека для специализированной школы-интерната-колледжа олимпийского резерва в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области» (благоустройство и наружные инженерные сети), с учетом изменений в технической части.

6. С выходом настоящего заключения в ранее выданном заключении экспертизы от 29 марта 2019 года № 12-0046/19 утрачивают силу разделы «Генеральный план», «Архитектурно-строительная часть», «Теплоснабжение», «Наружное электроснабжение», «Организация строительства», «Сметная документация».

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысының Петропавл қаласындағы олимпиада резервінің мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу» (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер). Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен «Солтүстік Қазақстан облысының Петропавл қаласындағы олимпиада резервінің мамандандырылған мектеп-интернат-колледжі үшін 244 адамға арналған жатақхана салу» (абаттандыру және сыртқы инженерлік желілер) жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2019 жылғы 29 наурыздағы № 12-0046/19 қорытындысымен бірге, техникалық бөлімдегі өзгерістерді есепке ала отырып, қарастырылсын.

6. Осы қорытынды шығысымен бұрын берілген 2019 жылғы 29 наурыздағы № 12-0046/19 сараптама қорытындысында «Бас жоспар», «Сәулет-құрылыс бөлімі», «Жылумен жабдықтау», «Сыртқы электрмен жабдықтау», «Құрылысты ұйымдастыру», «Сметалық құжаттама» бөлімдері күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал  РГП "Госэкспертиза" по Северному региону