«Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз мекенжайында орналасқан Б. Момышұлы атындағы №45 қазақ классикалық гимназиясының 1-корпусын сейсмокүшейте отырып күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

03.06.2024 ж. № 19-0232/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Тараз қаласының білім бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ЖАКАН ЖОБА» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0232/24 от 03.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

РП «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 1-го корпуса Казахской классической гимназии № 45 имени Б.Момышулы» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз.

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАКАН ЖОБА»

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 1-го корпуса Казахской классической гимназии № 45 имени Б.Момышулы» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.03.2024 г. № 120540004946/240599/00 (599)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАКАН ЖОБА», лицензия от 18.05.2023 г. №23011233 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утверждённое КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 07.09.2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ36VUA01022587, выданное КГУ «Отделом архитектуры и градостроительства города Тараз» от 16.11.2024;
дефектный акт утверждённый КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» и подписанный комисионно от 11.09.2023 года;
письмо № 1303 от 20.02.2024 г. выданное КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», о финансировании;
письмо-заявка № 1309 от 20.02.2024 г. выданное КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», о проведении комплексной вневедомственной экспертизы;
письмо № 1305 от 20.02.2024 г. выданное КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», на момент ремонта здание школы не будет эксплуатироваться;
письмо № 1305 от 20.02.2024 г. выданное КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», о начале строительства в июне 2025 г.;
постановление акимата города Тараз Жамбылской области № 4271 от 26.10.2023 г., о разработке ПСД и разрешении на строительство;
акт на земельный участок 2106081520120513, кадастровый номер 06-097-030-527, площадь земельного участка 2,7937 га, целевое назначение земельного участка: для казахской классической гимназии № 45 имени Б.Момышулы, изготовлен филиалом НАО «Государственная корпораия «Правительство для граждан» по Жамбылской области от 10.06.2021 г.;

технический паспорт объекта ГУ «Казахская классическая гимназия № 45 имени Б.Момышулы Отдела образования и спорта акимата города Тараз» Жамбылская область, г. Тараз, микрорайон «Самал» № 3 «Б», выданный ТОО «Barat-Consult» от 18.07.2005 г.;

письмо № 729 от 10.05.2024 г. выданное КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», что строительные материалы и оборудование не применяются по прайс-листам, ранее выданное заключение по данному объекту не имеется;

письмо № 727 от 10.05.2024 г. выданное КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», что электроснабжение и наружные слаботочные сети существующие, кабельная линия и связи в удовлетворительном состоянии и увеличение нагрузок не требуется;

письмо № 77285 от 17.05.2024 г. выданное КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области», дальность перевозки грунта и строительного мусора на расстояние 15 км;

экспертное заключение № С-04 по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания школы казахской классической гимназии № 45 имени Б.Момышулы отдела образования акимата города Тараз, по адресу: микрорайон «Самал» № 3 «Б» корпус 1,

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, Тараз, микрорайон «Самал» № 3 «Б»
Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует

6	Организация строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
7	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	698,153	679,454
1.1	СМР	млн. тенге	575,533	559,767
1.2	оборудование	млн. тенге	16,858	15,405
1.3	прочие затраты	млн. тенге	106,762	104,282
2	Продолжительность строительства	месяц	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и

проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт с сейсмоусилением 1-го корпуса Казахской классической гимназии № 45 имени Б.Момышулы» по месту расположения: Республика Казахстан, Жамбылская область, г.Тараз. соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазақстан Республикасы, Жамбыл облысы, Тараз мекенжайында орналасқан Б. Момышұлы атындағы №45 қазақ классикалық гимназиясының 1-корпусын сейсмокүшейте отырып күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

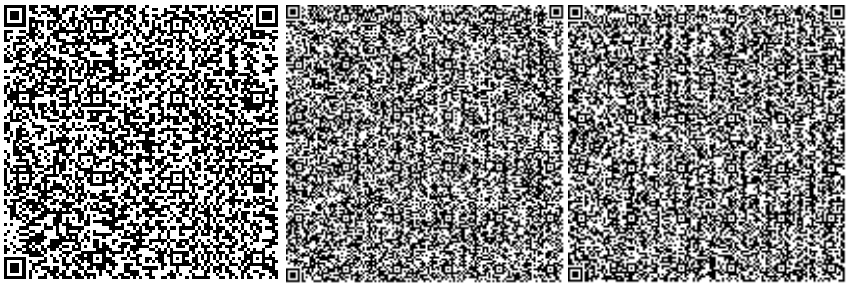
Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

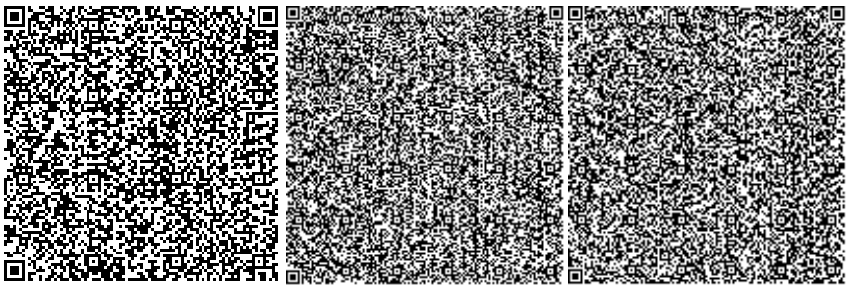
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сулеева Г.А.

Эксперт

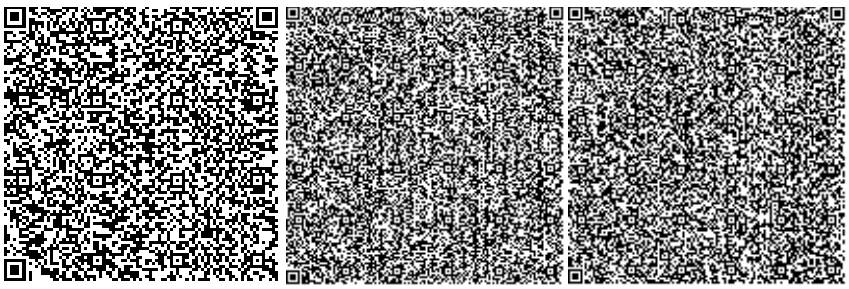
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

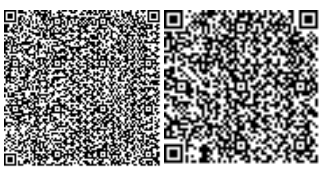


Бирюкова И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

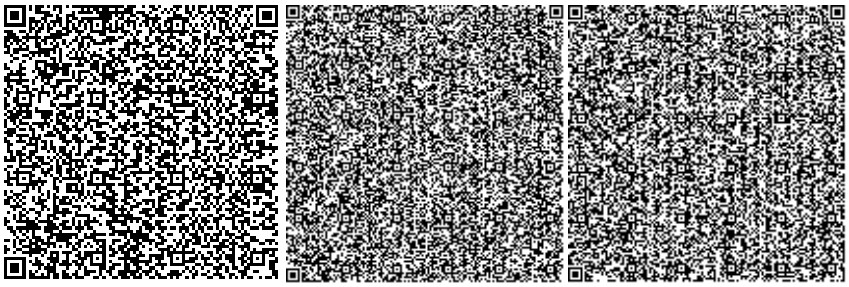




Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

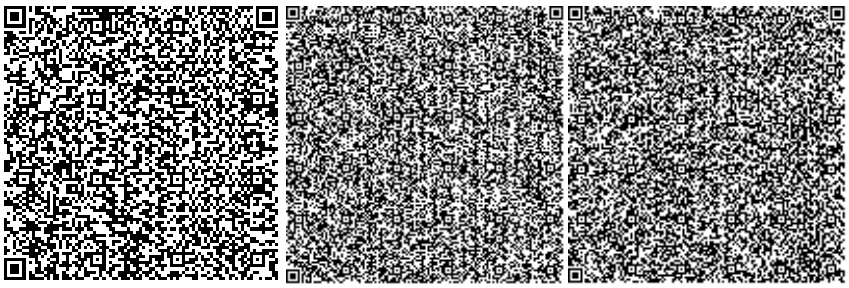
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



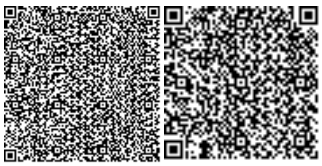
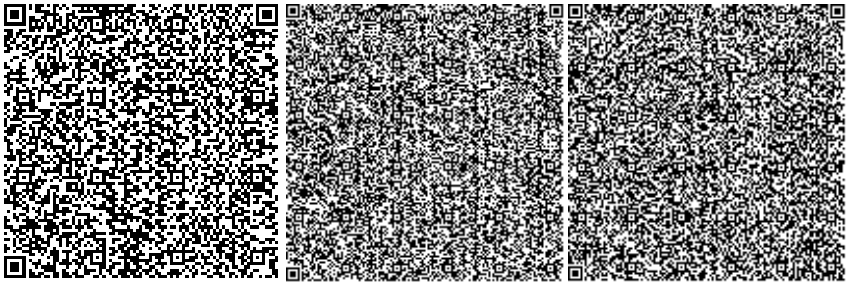
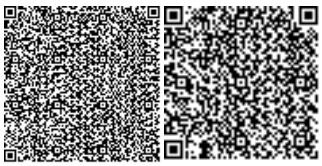
Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону