«Ақтөбе қаласындағы «Жақоныс-2» тұрғын ауданындағы сумен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша

20.08.2018 ж. № EKZ-0040/18

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТенгриСтройИнвест» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласындағы «Жақоныс-2» тұрғын ауданындағы сумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Experts-KZ» ЖШС берілді.

«Experts-KZ» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ EKZ-0040/18 от 20.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2»» г. Актобе.

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства города Актобе»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ТенгриСтройИнвест»

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту: «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2»» г. Актобе выдано ТОО «Experts-KZ».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts-KZ».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2»» г. Актобе.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 июня 2018 года № EKZ-0042 между Товариществом с ограниченной ответственностью "Experts KZ» и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства города Актобе».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "ТенгриСтройИнвест" (государственная лицензия № МНС №0000048, выданная 05.12.2016 г., Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны, категория лицензии - II).

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заместителем Акима города Актобе 25 апреля 2018 года;
- архитектурно-планировочное задание от 04 июля 2017 года №474, выданное ГУ «Отдел архитектуры градостроительства и строительства города Актобе», утвержденное главным архитектором г. Актобе;
- постановление Акимата города Актобе №3059 от 19.06.2017г. о предоставлении ГУ «Отдел строительства города Актобе» права временного безвозвозмездного землепользования на земельный участок на период строительно-монтажных работ для водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2»;
- постановление Акимата города №6852 от 25.12.2017 года «Об утверждении бюджета города Актобе на 2018-2020 года»;
-перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2018-2020 года приложение 1 к постановлению Акимата города Актобе №3358 от 04.06.2018 года, приложение 2 к постановлению Акимата города Актобе №6852 от 25.12.2017 года;
- письмо ГУ «Отдел строительства города Актобе» №01-02қб/1060 от 20.06.2018 года о проведении комплексной вневедомственной экспертизы по проектно-сметному рабочему проекту, на объект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2»» г.Актобе;
- письмо ГУ «Отдел строительства города Актобе» №01-02қб/1279 от 02.08.2018 года о планируемом проектировании параллельного пролегающего водовода от ВОС города до жилого массива Канагат, при дальнейшем проектировании наружных сетей водоснабжения жилых массивов «Жанаконыс-1», «Жанаконыс-3», «Жанаконыс-4»;

Технические условия

-технические условия на подключение к инженерным сетям водопровода №90 от 19.04.2017, выданные АО «Акбулак», продленные в 2018 году (письмо АО «Акбулак» исх. № 03/6360 от 17.08.2018 г.);

-отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «АльАмин» в 2018 году, архивный номер № 03-ТСИ-ГИС, ГСЛ № 15016470 от 10.09.2015г.

-отчет по топографо-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «АльАмин» в 2018 году, ГСЛ № 15016470 от 10.09.2015г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласование рабочего проекта «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2»» г.Актобе с АО «Акбулак» от 25 июня 2018 года.
- согласование рабочего проекта «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2»» г.Актобе с главным архитектором г. Актобе.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт рабочего проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи;
- раздел охраны окружающей среды;
- проект организации строительства;
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение внутриквартальными сетями водоснабжения малоэтажной застройки водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2»» г.Актобе.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства сетей водоснабжения расположен по адресу жилой массив «Жанаконыс-2»» г.Актобе.

Рельеф местности спокойный. Климат резко континентальный с жарким летом и холодной зимой. Климат резко - континентальный со значительной амплитудой средних месячных и годовых температур воздуха. Летом район находится под влиянием сухих и горячих ветров, дующих со среднеазиатских пустынь, а зимой – холодных потоков воздуха.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон	- III А;
нормативный вес снегового покрова	- 1,8 КПа;
нормативное ветровое давление	- 0,38 КПа;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31° С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 180 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «АльАмин» в 2018 году, по инженерно- геологическим свойствам в пределах описываемой территории выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – насыпной грунт темно-серый, бурый, темно-коричневый, суглинистый, твердой консистенции, маловлажный, слабоуплотненный, с примесью гравия, щебня, песка и строительного мусора до 30 % мощностью 0,4-0,8 м;

ИГЭ-2 – суглинок легкий песчанистый коричневый, буро-коричневый, твердой консистенции, от малой до средней степени водонасыщения, средней плотности, карбонатизированный, с включением гравия и гальки до 15 %, с прослоями глины, супеси и мелкого песка мощностью 10-40 см. Залегает с глубины 0,4 - 0,8 м до 2,5-3,0м. Мощность слоя 1,7-2,6 м.

ИГЭ-3 – глина легкая песчанистая коричневая, красновато-коричневая, буро-коричневая, полутвердой консистенции, средней плотности, влажная до водонасыщенной, с прослойками суглинка, с прослоями песка мощностью до 0,2-0,4 м, с включением редкого мелкого гравия. Залегает с глубины 2,5-3,0 до 5,0-6,0 м. Мощность слоя 2,5-3,5м.

ИГЭ-4 – песок крупный с прослоями гравелистого песка и глины буро-коричневый, желто-коричневый, средней плотности, средней степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенный водой, водоносный, суглинистый, с включением гальки осадочных, изверженных и метаморфических пород до 15-20 %. Залегает с глубины 5,0-6,0 до 8,0 м. Мощность слоя 2,0-3,0м.

Основанием служит глина легкая песчанистая коричневая, красновато-коричневая, буро-коричневая, полутвердой консистенции, средней плотности, влажная до водонасыщенной, с прослойками суглинка, с прослоями песка мощностью до 0,2-0,4 м, с включением редкого мелкого гравия. Залегает с глубины 2,5-3,0 до 5,0-6,0 м. Мощность слоя 2,5-3,5м. с физико-механическими характеристиками: cII=0,09 мПа; φII=15º; ρ=1,87т/м³; E=4,0 Мпа.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «высокая», к свинцовым оболочкам кабелей – «высокая».

Засоленность грунтов – грунты до глубины имеют среднее сульфатное засоление.

Агрессивность грунтов к бетонам: среднеагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе марка W4; неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и к бетонам на сульфатостойким цементах по ГОСТ 22266-2013.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 5,5м от дневной поверхности.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод

Точка подключения – проектируемые сети водоснабжения диаметром 300 мм, ЖМ «Канагат» - к проектируемому водоводу от проектируемой ПНС Площадки ВОС до ЖМ Канагат.

Система водоснабжения проектируется объединенная хозяйственно-питьевая и противопожарная. Она включает в себя расходы на хозяйственно-питьевые нужды населения (то есть все виды водопользования обусловленные бытом людей) и расходы воды на пожаротушение.

Проектом п запроектированы магистральные разводящие сети водоснабжения в жилом массиве «Жанаконыс-2» г.Актобе из полиэтиленовых труб.

В проекте принята кольцевая схема водопроводной сети. Расположение водопроводной сети на генплане предусмотрено с учетом месторасположения пожарных гидрантов согласно СНиП РК 4.01-02-.209* «Водоснабжение. Наружные сети».

Проектом принята объединенная хозяйственно-питьевая противопожарная система водоснабжения низкого давления.

Водопроводные сети «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2»» приняты из полиэтиленовых труб ПЭ-100 SDR21, диаметрами 160х7,7, 110х5,3, 32х2 по ГОСТ 18599-2001, с глубиной прокладки 2,6-2,7м, укладываемые на песчаное основание, с последующей засыпкой слоем песка, и далее местным грунтом.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 32,142 км.

С целью обеспечения надежности систем водоснабжения в проекте принята трубопроводная арматура, отвечающая герметичности класса «А» «FAF» (Турция).

Проектом предусмотрена подводка водопроводной сети к границам домов потребителей согласно п.4.1. СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Колодцы приняты из сборных железобетонных элементов, диаметром 1000мм, 1500мм, 2000мм по ТП 901-09.11-84, для варианта в мокрых грунтах. Установка колодцев принята из расчета 2-4 домов в одном колодце.

Схема подводки водопроводной сети, к границам домовладений следующая: на ответвлении от внутриквартального трубопровода, предусмотрен распределительный железобетонный колодец, с установкой внутри него коллектора с ответвлениями и запорной арматурой для каждого здания.

По всей сети водопровода предусмотрена установка пожарных гидрантов. На углах поворота сетей установить бетонные упоры по серии.3.001.1-3. Пересечение трубами стен колодцев предусматривается в футляре из стальных труб ГОСТ 10704-91. Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги внутрь футляра.

Углы поворотов приняты из полиэтиленовых отводов. Участки стальных трубопроводов и стальные фасонные части, предусмотрено покрыть усиленной антикоррозийной битумно-полимерной изоляцией.

Проектом предусмотрены переходы через автодороги открытым способом в стальном футляре.

Основанием служит глина легкая песчанистая коричневая, красновато-коричневая, буро-коричневая, полутвердой консистенции, средней плотности, влажная до водонасыщенной, с прослойками суглинка, с прослоями песка мощностью до 0,2-0,4 м, с включением редкого мелкого гравия. Залегает с глубины 2,5-3,0 до 5,0-6,0 м. Мощность слоя 2,5-3,5м. с физико-механическими характеристиками: cII=0,09 мПа; φII=15º; ρ=1,87т/м³; E=4,0 Мпа.

После монтажа, предусмотрена промывка трубопроводов с дезинфекцией, и восстановление асфальтобетонного покрытия.

Рисунок.1 Ситуационная схема объекта.
Жилой массив «Жанаконыс-2»

Технические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1.	Расчетное водопотребление	$м^3$/сут	586,3
2.	**Водопроводная сеть**		
3.	трубы полиэтиленовые ПЭ 100, Ру = 10 бар, SDR 17, в том числе	м	32142
	Д160х7,7 мм	м	14745,92
	Д110х5,3мм	м	7111,16
	Д32х2,0мм	м	10285
4.	запорная арматура Д300мм/ Д1150мм/ Д100мм	шт	4/87/15
5.	водопроводные колодцы Д1,0м/ 1,5м/2,0м/камера 3,0х2,0	шт	6/432/2
6.	пожарные гидранты ГОСТ 8220-85	шт	62
7.	Водомерный счетчик Д-15мм	шт	1045
8.	переход через автодорогу в стальном футляре Д219х4мм-L=12м/6м	шт	9/55
9.	переход через автодорогу в стальном футляре Д159х4мм-6м, L=6м	шт	33

6.3. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезо-пасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии

Расчетный расход на пожаротушение принят 5 л/сек, согласно СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Продолжительность тушения пожара - 3 часа. Забор воды на наружное пожаротушение предусматривается из внутриквартальной водопроводной сети с помощью пожарных гидрантов. Свободный напор в сети при пожаротушении принят 10 м.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработан ТОО «Экависмут».

Предусматривается Строительство сетей водоснабжения в районе малоэтажной застройки ж/м «Жанаконыс-2» в районе Нового сельского округа г. Актобе.

Атмосферный воздух

При строительстве объекта источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу являются: земляные работы – источник 6001, уплотнение грунта – источник 6002, пересыпка пылящих материалов – источник 6003, битумные работы - источник 6004, сварочные работы – источник 6005, спецтехника– источник 6006.

В период строительных работ определены 6 источников выброса загрязняющих веществ, из них: все неорганизованные.

Выбросы загрязняющих веществ по проектируемому объекту составляют:

при строительстве - 22.482166 т/пер.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2018 год		на 2018 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Неорганизованные источники								
Жанаконыс водаснабжения	6004	0.000698	3.83	0.000698	3.83	0.000698	3.83	2018
Всего:		0.000698	3.83	0.000698	3.83	0.000698	3.83	
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)								
Неорганизованные источники								
Жанаконыс водаснабжения	6004	0.0000692	0.38	0.0000692	0.38	0.0000692	0.38	2018
Всего:		0.0000692	0.38	0.0000692	0.38	0.0000692	0.38	
(0214) Кальций дигидроксид (309)								
Неорганизованные источники								
Жанаконыс водаснабжения	6003	0.02335	0.507	0.02335	0.507	0.02335	0.507	2018
Всего:		0.02335	0.507	0.02335	0.507	0.02335	0.507	
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Неорганизованные источники								
Жанаконыс водаснабжения	6005	0.01407	0.001266	0.01407	0.001266	0.01407	0.001266	2018
Всего:		0.01407	0.001266	0.01407	0.001266	0.01407	0.001266	
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(503)								
Неорганизованные источники								
Жанаконыс водаснабжения	6001	0.0093	0.0639	0.0093	0.0639	0.0093	0.0639	2018
	6002	0.042	17.7	0.042	17.7	0.042	17.7	

Проектируемый объект в соответствии с требованием п.1-1 ст.40 Экологического Кодекса Республики Казахстан относится к IV категорий.

Водные ресурсы

В период строительства обеспечение питьевой, хозяйственно-бытовой водой предусматривается привозное бутилированное.

Интенсивность воздействия на поверхностные и подземные воды оценивается как допустимое.

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта образуются следующие отходы:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности персонала. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Огарки сварочных электродов (зеленый уровень опасности GA090) – отходы, образующиеся при сварочных работах. Сбор осуществляется в металлические контейнеры, расположенные на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

Строительные отходы (зеленый уровень опасности GG140*)* –образуется из готовых заготовок профилей, предполагаются остатки цемента, древесины, упаковочного материала и т. д. Собирается в специально отведенных местах, расположенных на специально оборудованных площадках с твердым покрытием. По мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями.

При эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов:

Твердые бытовые отходы (ТБО) (зеленый уровень опасности GO060) - образуются в результате жизнедеятельности работников. Собираются в металлических контейнерах и по мере накопления вывозятся по договору специализированными предприятиями на полигон ТБО.

Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год (шт)	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год (шт)
1	2	3	4
Всего	***6,26477647***		***6,26477647***
в т.ч. отходов производства	***5,14669647***		***5,14669647***
отходов потребления	***1,11808***		***1,11808***
Зеленый список, G			
Огарки сварочных электродов/ AA070	***0,00457647***		***0,00457647***
Зеленый список, G			
Строительные отходы/ GG140	***5,14212***		***5,14212***
ТБО/GO060	***1,11808***		***1,11808***

Неблагоприятного воздействия на компоненты окружающей среды отходов производства и потребления в местах их образования, на этапах сбора, временного хранения и транспортировки не ожидается.

Проектом исключается прямое воздействие отходов на прилегающую территорию и подземные воды.

Земельные ресурсы и почвы

В процессе строительства площадки объекта и подъездной дороги к ней произойдут нарушения земной поверхности строительными машинами и механизмами в полосе отвода при строительно-монтажных работах.

Потенциальными источниками нарушения и загрязнения почв и растительности является различное оборудование и установки, которые в ходе проведения работ при производственной деятельности предприятия воздействуют на компоненты природной среды, в том числе и на почвенно-растительный покров.

В ходе строительных работ предусмотрена срезка плодородного слоя почвы на глубину 0,2 м, в пределах отведенного участка согласно акту выбора площадки, складирование его на период строительства, а затем использование для озеленения территории.

При проведении строительных работ предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей природной среды:

- ведение работ в пределах отведенной территории.

-создание системы сбора, транспортировки и утилизации твердых отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв.

-своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта.

- обустройство мест временного сбора и хранения отходов;

- слив горюче-смазочных материалов только в специально отведенных и оборудованных для этой цели местах;

- организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;

- проведение озеленительных работ на территории предприятия;

- соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Интенсивность воздействия на земельные ресурсы и почвы, при строительстве и эксплуатации объекта, прогнозируется умеренной.

Животный и растительный мир

Проектируемый участок расположен на антропогенно-измененной территории, поэтому редкие и изчезающие виды растений и животных отсутствуют.

Необратимых негативных воздействий на животный и растительный мир в результате проведения работ не ожидается.

Социально-экономическая среда.

Намечаемая деятельность, будет способствовать сохранению и закреплению, улучшению социальных условий, организацию рабочих мест и налоговое поступление в местный бюджет.

Экологические риски намечаемой деятельности

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения в районе малоэтажной застройки ж/м «Жанаконыс-2» в районе Нового сельского округа г. Актобе» с разделом «Оценка воздействия на окружающую среду» соответствует Экологическому Кодексу Республики Казахстан от 9 января 2007 года и «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

На строительной площадке расположены временные стационарные санитарно-бытовые помещения. Имеются аптечки первой медицинской помощи.

Работники обеспечиваются горячим питанием, питьевой водой, обеспечение питьевой водой – бутилированная привозная, техническая вода привозное автоцистернами.

Работники обеспечены специальной одеждой, специальной обувью, защитными касками и другими видами средств индивидуальной защиты в зависимости от характера выполняемых работ.

Для нужд рабочего персонала предусмотрен надворный сборно-разборный биотуалет, образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом по договору.

Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2»» г. Актобе, соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при

строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Организация строительства.

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03.102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 5 месяцев, в том числе 0,5 месяц на подготовительный период.

Определена общая потребность в строительных машинах, автотранспорте. Для складирования материалов, технологического оборудования на стройплощадке используются открытые площадки складирования.

6.7. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года

№ 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса "SANA-2015". Версия 18.2. от 26.03.18 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах второго квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН
- РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН
- РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные
- работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-11;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

– накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

– сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

– средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

– средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

– дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Общая пояснительная записка и приложения

1. Пояснительная записка откорректирована согласно выданным замечаниям;

Наружные сети водопровода и канализации

2. Проект выполнен в полном объеме согласно требованиям ГОСТ 21.704-2011.
3. Таблица основных показателей сетей водоснабжения выполнена согласно формы 1 ГОСТ 21.704-2011.
4. В общих указаниях указаны действующие ТУ.
5. Продольные профили сетей НВ выполнены согласно 5.2 ГОСТ 21.704-2011.
6. Предусмотрена деталировка водопроводных колодцев, согласно 5.3 ГОСТ 21.704-2011.
7. Выполнены таблицы колодцев согласно т.п.р 901-09-11.84 и т.п.р 902-09-22.84.
8. Обозначение трубопроводов водопровода принять согласно ГОСТ 18599-2001.

Общая часть

9. проект приведен в соответствие с СНиП РК, Межгосударственными Стандартами.
10. Проект выполнить в полном объеме согласно требованиям ГОСТ

Сметная документация

11. Откорректирована сметная стоимость строительства в ценах 2018 года, в программе «SANA-2015" с версии 18.12 после внесения изменений по замечаниям экспертизы.

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

7.3. В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение -снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	5	6	7
1	Протяженность водопроводных сетей	м/п	32142	32142	-
2	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 года всего	млн. тенге	488,521	485,609	-2,912
	В том числе:				
	СМР	млн. тенге	413,525	410,587	-2,938
	Оборудование	млн. тенге	-	1,192	+1,192
	Прочие	млн. тенге	74,996	73,830	-1,166
	Продолжительность строительства	мес	5	5	

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений снижение сметной стоимости строительства составило минус 2,912 млн. тенге.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018 г принята в сумме – 485,609 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 488,521 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения жилого массива «Жанаконыс-2» г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- расчетное водопотребление - 586,3м^3/сут;
- протяженность водопроводных сетей - 32142 м/п;
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 года, всего, - 485,609 млн. тенге;

в том числе:

- СМР - 410,587 млн. тенге;
- оборудование - 1,192 млн.тенге;
- прочие затраты - 73,830 млн. тенге.

продолжительность строительства - 5 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора от 28.06.2018 № EKZ-0042.
3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.
5. Заказчику во исполнение «Постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года № 1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, ««Ақтөбе қаласындағы «Жақоныс-2» тұрғын ауданындағы сумен жабдықтау желілерін салу»» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

- есептік су тұтыну	- 586,3м^3/ тәул;
- протяженность водопроводных сетей	- 32142 м/п;
- Жалпы сметалық құны ағымдағы бағамен 2018 жылғы, барлығы,	-485,609 млн. теңге;
оның ішінде:	
- ҚМЖ	- 410,587 млн. теңге;
- оборудование	- 1,192 млн. теңге;
- өзге де шығындар	- 73,830 млн. теңге;.
Нормативті мерзімі	- 5 ай.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 28/06 № EKZ-0042 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.
3. Жұмыстарды мақұлдау және шығару үшін беру кезінде жұмыс жобасы сараптама қорытындысының орындалуын тексеру үшін тексеріледі.
4. Жұмыстың басталуына дейін жоба (жұмыс жобасы) бекітілген тәртіппен сараптама тағайындалған күннен бастап 15 күнтізбелік күннен кешіктірілмей бекітуге ұсынылады.
5. Қазақстан Республикасы Үкіметінің 29 қазандағы 2010 жылғы № 1135 «2010-2014 жылдарға арналған Қазақстан Республикасының қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі бағдарламасын бекіту туралы Қаулысын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Астафурова Е.В.

Директор

Кырымкереева А.Ж.

Эксперт

БЕРДИМАГАМБЕТОВА К.С.

Эксперт

Попова Л.И.

Эксперт

Мавлюдов И.К.

Эксперт

Алматаев С.У.

Эксперт

Тулегенов Е.Б.

Эксперт