«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т.Рыскулов ауылы, Т.Рыскулов көшесі №175Б орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

07.03.2019 ж. № КСК-0012/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түлкібас ауданы әкімдігінің
құрылыс, сәулет және қала
құрылыс бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Су Жоба Құрылыс» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т.Рыскулов ауылы, Т.Рыскулов көшесі №175Б орналасқан әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды **«КазСтрой Consulting»** ЖШС-мен берілді.

«КазСтрой consulting» ЖСШ-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ КСК-0012/19 от 07.03.2019 г.
по рабочему проекту
«Капитальный ремонт административного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Су Жоба Курылыс»

город Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО»** выдано **ТОО «КазСтрой consulting».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения **ТОО «КазСтрой consulting».**

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО».** Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором меморандума от 16.01.2019 года между КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» с одной стороны, ТОО «КазСтрой consulting» с другой стороны и ТОО «Су Жоба Курылыс» с третьей стороны на основании письма заказчика №112 от 24.01.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Су Жоба Курылыс». Государственная лицензия ГСЛ № 16017412 от 11.11.2016 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 11.11.2016 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 18.12.2018 года;
- постановление для целей проектирования №824 от 27.12.2018 года, Акимат Тюлькубасского района, Туркестанской области;
- акт визуального обследования состояния здания от 18.12.2018 года, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;
- дефектный акт здания от 18.12.2018 года, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;
- письмо заявка заказчика на прохождение экспертизы № 112 от 24.01.2019 года;
- письмо посадке деревьев № 47 от 11.01.2019 года выданная, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;
- письмо о вывозе мусора № 110 от 24.01.2019 года выданная, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;
- письмо о начале строительства № 111 от 24.01.2019 года выданная, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;
- письмо о пожарной безопасности № 240 от 25.02.2019 года выданная, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;
- письмо о сроках очистки септика № 3046 от 24.12.2018 года выданная, КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;
- акт на право постоянного землепользования кадастровый номер №19-300-049-850 изготовленный Тюлькубасским районным отделом-филиал некоммерческого АО ГКП "Правительство для граждан" по Туркестанской области;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненная ТОО «Улмад». Государственная лицензия ГСЛ № 000801 от 08.06.2007 года. Класс I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области. Приложение к лицензии № 001 от 26.06.2012 года;
- отчет о техническом обследовании здания от 10.04.2018 года, выполненный ТОО «Сайрам курылыс» (государственная лицензия 17-ГСЛ № 016433 от 26.01.2007 года,

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №KZ49VJE00025505 от 28.04.2017 года. Свидетельство об аккредитаций №00169);

- эскизный проект, утвержденный КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района».

Технические условия:

- для подключения по водопроводу, выданные ГКП «Тұраркент-су» № 863 от 31.10.2018 года;
- на электроснабжение утвержденные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № 00-00-01-4652 от 31.10.2018 г. (срок действия – 3 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Согласовано с ГКП «Тюлькубасский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог»;

Согласовано КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района»;

Согласовано с ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» Тюлькубаский РЭС;

Согласовано с ГКП «Тұраркент-су»;

Согласовано с ЮКПФ АО «КТГА» от 21.01.2019 г;

Разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории №KZ27VDD00113964 от 06 марта 2019 года, выданная ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области».

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу

Том I. Книга 1. Паспорт проекта
Том I. Книга 2. Общая пояснительная записка
Том I. Книга 3. Проект организации строительства
Том II. Альбом 1. Генеральный план.
Том II. Альбом 1. Электроснабжение
Том II. Альбом 2. Архитектурные решения
Том II. Альбом 2. Электромеханическая часть
Том II. Альбом 3. Водопровод и канализация
Том II. Альбом 3. Пожарная сигнализация
Том II. Альбом 4. Отопление и вентиляция
Том II. Альбом 4. Сети связи
Том II. Альбом 5. Электромеханическая часть. Пожарная сигнализация. Системы связи. Видеонаблюдение
Том II. Альбом 6. Технологическая часть
Том IV. Рабочие чертежи
Брошюра:. «Оценка воздействия на окружающую среду»
Брошюра: Прайс-листы (принятые и альтернативные варианты)
Гидравлический расчет

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт административного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Характеристика района строительства

Климатический подрайон IV -Г,
Температура наружного воздуха ^{0}С:
абсолютная максимальная +44,2;
абсолютная минимальная -30,3.
Наиболее холодной пятидневки - 17
Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – 25,2
Обеспеченностью 0,92 -16,9
Наиболее холодных пятидневок обеспеченностью 0,98 – 17,76
Обеспеченностью 0,92 -14,3
Температура воздуха в 0С: Обеспеченностью 0,94 -4,5
Среднегодовая +12,6
Среднегодовая амплитуда тумпературы воздуха -12,3
Средняя температура воздуха в январе -1,5
Средняя температура воздуха в июле +26,4
Количество осадков за ноябрь-март, мм -377
Клоичетсво осадков за апрель октябрь, мм -210
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль в восточное
Преобладающее направление ветра за июль-август в восточное
Максимальная из средних скоростей ветра заянварь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,29.
для крупнообломочного грунта -0,42
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для суглинка - 0,39,
Для крупнообломочного грунта -0,52
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3)
Высота снежного покрова, см: средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4
Максимальная из наибольших декадных - 62,0
Максимально суточная за зиму на: последний день декады -59, продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни- 66,0
Район по давлению ветра –IV, давление ветра -0,77 кПа
Район по толщине стенки гололеда – IV. b = 15 м.

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформации в конструкциях не неблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

Год строительства здания 1975 года. Участок строительства площадью 0,2425 га. Территория участка административного здания огорожена по всему периметру.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел «Генеральный план» по рабочему проекту «Капитальный ремонт админстративного здания по ул. Т.Рыскулова №175Б, села Т.Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО» разработан на основании:

- задания на проектирование, согласованного Заказчиком от 01.11.2018 года;
- решения акима за №101 от 22.05. 2018 года об отводе земельного участка;
- АПЗ от 29.05.2018г №270;

- эскизного проекта, утвержденного Руководителем «Отдела строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района».

Площадка строительства объекта расположена в населенном пункте Т. Рыскулова, №175Б, Тюлькубасского района, Туркестанской области, ЮКО. Участок строительства, согласно акта № 222 ОТ 21.02.2019г, составляет 0,2425 га. Территория участка застроена и благоустроена.

Рельеф площадки сравнительно ровный с общим незначительным уклоном на север. Высотные отметки поверхности земли на площадке изменяются в пределах плюс 754.22 - плюс 755.30 м.

Ситуационная схема

Генеральный план разработан на основе топографической съемки, выполненной ТОО "Улмад" в 2018 г М 1:500, и в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013, СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Данным проектом предусмотрено устройство отмостки к существующему административному зданию, подлежащему капитальному ремонту с последующим назначением здания - ЦОН (Центр обслуживания населения)

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод от здания решен по твердым покрытиям в существующие газоны.

К административному зданию предусмотрен подъезд автотранспорта, пригодный для проезда пожарных машин. Схема организации проезда на территории объекта соответствует требованиям пожарной безопасности, согласно СНиП РК 2.02-05-2009*

Благоустройство территории данным проектом не предусматривается и будет рассмотрено отдельным рабочим проектом «Строительство пристройки к

административному зданию по ул. Т.Рыскулова №175Б, Тюлькубасском районе, ЮКО», который рассматривается по другому Договору.

Схема генерального плана

Экспликация зданий и сооружений:

1. Административное здание – пристройка (выполняется и рассматривается по отдельному Договору)
2. Административное здание – существующее, подлежащее капитальному ремонту
3. Котельная (модульная) - (выполняется и рассматривается по отдельному Договору)
4. Выгреб, 50 м3 - (выполняется и рассматривается по отдельному Договору)
5. Уборная на 2 очка - (выполняется и рассматривается по отдельному Договору)
6. Металлическая ограда из сетчатых панелей по ж/б столбам, тип М4В(выполняется и рассматривается по отдельному Договору)
7. Ворота
8. Калитка
9. Парковка для автомобилей (существующая)
10. Комплектная трансформаторная подстанция - (выполняется и рассматривается по отдельному Договору)
11. Беседка
12. Площадка ТБО

Основные **показатели по генплану**

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. измерения	Показатель	Процентное соотношение, %	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Площадь существующего участка	га	0,2425	100	
2	Площадь застройки	$м^2$	876,6	36,15	
3	Площадь твердых покрытий, в том числе: - проектируемой бетонной отмостки	$м^2$	691,0 110,0	28,49	Выполняется по отдельному договору
5	Площадь озеленения	$м^2$	301,0	12,41	Выполняется по отдельному договору
6	Площадь, свободная от благоустройства	$м^2$	556,4	22,95	
7	Площадь покрытий за пределами территории	м.п.	52,0		Выполняется по отдельному договору

Технологические решения

Технологическая часть проекта разработана на основании задания на проектирование.

Проект разработан на основании нормативных документов и инструкций:

СП РК 3. 02- 108- 2013г "Административные и бытовые здания"

СП РК 3.02-107-2014г. " Общественные здания и сооружения."

Проектом предусмотрен капитальный ремонт существующего здания.

На первом этаже запроектированы следующие помещения: зал ожидания очерёдности, операционный зал, холл для посетителей, комната охраны, гардеробная верхней одежды, общественные санузлы, санузел для группы лиц ММГН, служебные кабинеты, комнаты приема пищи обслуживающего персонала с комнатой отдыха.

Проектируемый операционный зал нового центра оснащен современной техникой и компьютерами, установлено электронное табло. Зал рассчитан на 12 окон по приему и выдаче документов (четыре в операционном зале на первом этаже и восемь окон на втором этаже).

На втором этаже (отм.2.900) предусмотрены служебные кабинеты менеджеров различного назначения для приема посетителей с выполнением услуг, кабинет директора с приемной санузлы.

На третьем этаже (отм.5.700) проектом предусмотрен конференц- зала на 45 посадочных, служебный кабинет. Служебные кабинеты предназначены для работы менеджеров, специалистов по работе с официальными документами, консультантов, инспекторов по обеспечению своевременного и качественного предоставления государственных услуг физическим и юридическим лицам.

Основная задача ЦОН - обеспечение своевременного и качественного предоставления государственных услуг, создание условий для искоренения проявлений

коррупционных правонарушений, волокиты и иных административных барьеров при оказании государственных услуг населению, оказание информационной помощи населению по услугам, предоставляемым через ЦОН.

Функции, предоставляемые в ЦОН:

по линии отдела документирования и регистрации населения:

- оформление паспортов и удостоверений гражданам;
-оформление и выдача книги регистрации граждан
- регистрация граждан по месту жительства;
- снятие с регистрационного учета граждан;
- выдача книг регистрации граждан.

по линии регистрации прав на недвижимое имущество:

- регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
-выдача справки о зарегистрированных правах на недвижимое имущество и сделок с ним;
-выдача справки о наличии недвижимого имущества;
-выдача копий документов регистрационного дела, заверенных регистрирующим органом, включая план (схемы) объектов недвижимости.
- выдача справки - сведения о собственнике недвижимого имущества.
-регистрация изменений идентификационных характеристик.

по линии отдела записи актов гражданского состояния:

-выдача повторных свидетельств о регистрации актов гражданского состояния;
-выдача справок о записи актов гражданского состояния.

по линии отдела регистрации юридических лиц:

-государственная регистрация и перерегистрация, регистрация изменений и дополнений в учредительные документы юридических лиц, и учетной регистрации филиалов и представительств.
-регистрация ликвидации юридических лиц и снятие с учета филиалов и представительств;
-дубликата свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) юридических лиц.

Служебные кабинеты, помещения административного здания оснащены необходимым технологическим оборудованием. Зал посетителей ЦОН согласно проекта оснащен системой видеонаблюдения, комнатой охраны, откуда ведется наблюдение за залом с посетителями.

Предусмотрена электронно - информационная система очередности, включая информационное табло для клиента, светодиодное табло оператора, звуковую синхронизацию для зала - клиента по получении или сдачи документов и места нахождения в данный момент.

Рабочие места операторов оснащаются локальной компьютерной системой и МФУ. Для выдачи копий документов предусмотрены проектом напольные многофункциональные устройства.

Согласно назначения административного существующего здания, проектом выполнены инженерные сети:

- подвод холодной и горячей воды и отвод в канализацию,
- подвод электрокоммуникаций к технологическому оборудованию,
- подвод приточной и вытяжной вентиляции,
- электроосвещение помещений,
- связь и сигнализация,
- система видеонаблюдения ночного и дневного видения.

В целях предотвращения пожароопасной ситуации проектом предусмотрены пенно-воздушные огнетушители марки ОПВ-8.

Пропускная способность учреждения: - 45-50 человек в день

Часы приема - с 8-00 утра до 20-00 часов вечера;

Цикл работы: двух сменная работа для обслуживающего персонала.

Штат обслуживающего персонала совместных административных зданий составит - 42 человек.

6.2.2 Архитектурно–планировочные решения

Обследование технического состояния существующего здания

Обследуемое административное здание построено и введено в эксплуатацию в 1975 году. Здание нежилое, чердачное, прямоугольной формы, в плане размерами по внешнему обводу 31,18х22,55 м. В данный момент не в рабочем состояний.

Объект представляет собой здание из трех отдельных блоков:

1-й блок- общий зал;

2-й блок - фойе одноэтажное;

3-й блок- 2-х этажный административный корпус с техническим этажом.

Высота в осях "В"-"Е", 1-5 -10.06 м. (общий зал).

Высота в фойе -2.60 м.

Высота первого этажа-3.20 м. (административный корпус).

Высота второго этажа- 2.50 м. (административный корпус).

Высота технического этажа- 4.50 м.

Этажность –2

Классс здания – II.

Степень огнестойкости здания – II.

Конструктивная часть

Стены из жженого кирпича, наружные стены толщ. 380мм, внутренние стены толщ. 250мм, перегородки толщ. 120 мм;

Покрытия - плиты бетонные ребристые по стальным фермам (общий зал и технический этаж), междуэтажные перекрытия из многопустотных железобетонных плит толщ. 220мм.

Кровля – односкатного типа из профнастила, по деревянным конструкциям.

Лестничные марши и площадки – из железобетонных конструкций.

Водосток - неорганизованный;

Парапеты здания – из обожженного кирпича высотой до 1400 мм.

Теплоизоляционный слой покрытия и стен – не имеется.

Оконные блоки из ПВХ и деревянные;

Дверные блоки – деревянные;

Полы –дощатые, бетонные, из напольных керамических плит.

Внутренняя отделка простая штукатурка в санузлах керамическая плитка.

Наружная отделка выполнена из мраморно-цементного раствора.

Перемычки монолитные ж/б.

Отмостка по периметру не имеется.

При обследовании здания были выявлены следующие дефекты

В фасадной части здания наблюдаются следы протечек, отслоение, вздутие и отпадение на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины.

Внутренняя отделка зданий находятся в не удовлетворительном состоянии, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; царапины, выбоины.

На деревянных конструкциях крыши обнаружены следующие дефекты: прогибы

стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши, общее состояние конструкции крыш не удовлетворительное.

Полы деревянные покрытие деревянных полов подтверждены массовому поражение гнилью и жучка, имеет сколы, трещины, прогибы, общее состояние покрытие полов не удовлетворительное.

Полы из керамических плиток, отсутствие плиток местами.

Покрытия бетонных полов разрушены, в некоторых местах наблюдаются трещины

Деревянные оконные заполнение - окна деревянные, оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены.

Оконные блоки из ПВХ - массовая коррозия оконных коробок и переплетов, разрушение переплетов и коробов.

Деревянные дверные заполнение - двери деревянные, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком.

Витражи из ПВХ - массовая коррозия дверных коробок и переплетов, разрушение переплетов и коробов.

По периметру здания отмостка из бетона отсутствует.

Принятые проектные решения для капитального ремонта

По результатам обследования здания рекомендуется провести следующие виды работ:

замена существующего покрытия кровли из профлиста, на кровлю из профнастила по деревянным конструкциям;

устройство утеплителя по перекрытию;

наружная отделка: улучшенная штукатурка стен цементно-известковым раствором с последующей окраской фасадной краской;

цоколь - улучшенная штукатурка по сетке на цветном цементе.

предусмотреть над входами козырьки, перед входом крыльца, пандус.

устройство бетонной отмостки толщиной150 мм шириной 1500 мм.

внутренняя отделка: улучшенная штукатурка, выравнивающий слой Алинекс. Окраска водоэмульсионной краской, облицовка панелей керамической плиткой по назначению помещений.

Устройство нового подвесного потолка.

Полная замена деревянных дверных блоков;

Полная замена деревянных окон на оконные блоки из ПВХ.

Устройство подоконных сливов.

Полная замена деревянных полов.

Полная замена керамических полов.

Полная замена бетонных полов.

Устройство помещений в двух уровнях с несущими монолитными колоннами, монолитным железобетонным перекрытиями, перегородками из гипсокартона, на металлическом каркасе. Железобетонные перекрытие устраивается внутри здание, по вновь устраиваемым железобетонным рамам. Шаг стоек в продольных рамах 6,0 м и 5,0 м, в поперечных рамах шаг стоек 4,85 м.

Монолитные перекрытие выполняется совместно с ригелями монолитных рам.

По монолитному перекрытию устраиваются гипсокартонные перегородки на металлическом каркасе между отдельными кабинетами.

Устройство внутренних сетей водопровода и канализации.

Замена сетей электроснабжения.

Устройство пожарной сигнализации.

Устройство системы видеонаблюдения.

Система отопления- полная замена системы.

6.2.3 Инженерные обеспечение, сети и системы

Внутренний водопровод и канализация

Раздел ВК

Рабочий проект разработан на основании:

- задания на проектирования;
- чертежей АР;
- технического условия № 863 от 31.10.2018г, выданного КГП "Туракент-су";
- в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2011, СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

В проектируемом здании предусмотрены следующие инженерные системы: водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный, водопровод горячего водоснабжения хозяйственно-бытовая канализация.

Водоснабжение

Источником хозяйственно-питьевого внутреннего водопровода наружные сети водоснабжения.

Проектом принято совмещенное хозпитьевое и противопожарное водоснабжение. Согласно СП РК 4.01-101-2012 расход воды на внутреннее пожаротушение составляет с производительностью 2,5 л/сек., объем здания 6615,95мз.

Необходимый напор для противопожарного водопровода равен 22м. Для повышения давления в сети на вводе предусмотрена многонасосная насосная станция HELIX EXCEL 1004-1/16/E/KS Q=10,0 мз/ч, H=22,0м, N=2,5 кВт (1рабочий, 1резервный).

Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами диаметром 50 мм. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола. В шкафах размещаются два огнетушителя вместимостью по 10 л.

Магистральные трубы и стояки холодного водоснабжения прокладываются из стальных электросварных труб Ø57х3, Ø32х3,0 и 25х2,0 по ГОСТ10704-91, подводки к санприборам прокладываются из полипропиленовых труб PP-H-тип1 PN-10 по ГОСТ Р 52134-2003.

Горячее водоснабжение осуществляется от электрических водонагревателей «ARISTON», которые расположены в помещениях сан узлах. Разводка к санитарно-техническим приборам производится полипропиленовыми трубами по ГОСТ Р 52134-2003. Разводка трубопроводов в помещениях осуществляется преимущественно открыто в вдоль стен. Трубопроводы горячего водоснабжения укладываются выше систем холодного водоснабжения и канализации.

Канализация

Система хозяйственно-бытовой канализации запроектирована из ПВХ труб ГОСТ 22689-89 d50 и d110 и прокладывается преимущественно скрыто в конструкции пола. Вентилируемый стояк выводятся за пределы кровли на 500 мм. Для осмотра и обслуживания сети предусмотрены ревизии и прочистки.

Монтаж внутренних систем выполняется в соответствии с требованиями СН 4.01-02-2013 и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы" и СН РК 4.01-05-

2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения из пластмассовых труб".

Перечень видов работ, требующих составления актов освидетельствования скрытых работ по внутренним системам водоснабжения и канализации:

1. Монтаж и герметизация стыков раструбных соединений трубопроводов.

2.Гидравлические и пневматические испытания трубопроводов водоснабжения, скрываемые последующими видами работ или монтируемые в местах, недоступных для контроля.

3. Гидравлические испытания трубопроводов канализации, проложенных в земле, подпольных каналах или скрываемых последующими видами работ.

4. Антикоррозийная окраска трубопроводов.

5.Тепловая изоляция, изоляция от конденсации влаги на наружных стенках трубопроводов.

6. Промывка системы холодного и горячего водоснабжения.

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м	Ррасчётный расход				Установленная мощность эл. двигат-я, кВт.	Примечание
		м³/сут	м³/час	л/сек	При пожаре		
Водопровод В1 (общий)	22,0	0,430	0,604	0,224	2,5	2,5	
В том числе Т3		0,215	0,302	0,288			
Канализация К1		0,430	0,604	2,112			

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование, генплана и в соответствии с:

- СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;
- СНиП РК 3.01-01-2008* Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов;
- СП РК 4.04-101-2013 "Проектирование городских и поселковых электрических сетей;
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Настоящий рабочий проект выполнен на основании:

- задания на проектирование, выданного КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Тюлькубасского района»;
- технических условий, выданных ТОО "Онтустик Жарык Транзит" №00-00-01-4652 от 31.10.2018 г.

Электроснабжение обьекта предусмотрено по 3 категории надежности электроприемников.

По проекту предусмотрено установка КТПН расчетной мощностью 100 кВа питание осуществляется отпайкой от ВЛ-10кВ фидер 69 "Астана" фПС-35/10кВ "Техникум".

При устройстве ВЛ-10 кВ предусмотрено ВЛ из самонесущих изолированных проводов с использованием материалов фирмы "ENSTO" согласно выданных технических условий ТОО "Онтустик Жарык Транзит".

Протяженность проектируемой ВЛ-10кВ - 0,066 км;

Протяженность проектируемого КЛ-10кВ АВБШв 4х70- 36 м;

Протяженность проектируемого КЛ-10кВ АВБШв 4х120- 43 м;

Количество опор – 3шт.

КТПН 10/0,4кВ проектируемая – 1 компл.

Мероприятия по технике безопасности и противопожарной защите

Мероприятия по технике безопасности предусмотрены в объеме “Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей” и ПУЭ РК.

1) Для предотвращения неправильных операций с оборудованием в проекте предусмотрены следующие мероприятия:

- закрывание, внутренней части где производится подключение, наружной крышкой (дверью) на замковые устройства.

2) Проектом предусмотрен также комплект основных защитных средств по технике безопасности и противопожарной защите;

3) Дополнительные защитные средства по технике безопасности и противопожарной защите должны быть установлены в ТП в соответствии с местными инструкциями по технике безопасности и противопожарной безопасности, согласованными с органами Государственного пожарного надзора.

Энергосбережение

Выбор оборудования, материалов и линейной арматуры выполнен с учетом требований Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении». Для обеспечения энергосбережения предусмотрены следующие мероприятия:

- исключены непроизводительные расходы топливно-энергетических ресурсов (в данном случае - электроэнергии), то есть потери электроэнергии, вызванные отступлением от требований стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;
- при выборе оборудования, материалов и линейной арматуры дано предпочтение безопасности и здоровью человека, охране окружающей среды.
- организован учет и контроль расхода потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность.
- сечения кабелей выбраны по экономической плотности тока и проверены на допустимую потерю напряжения.

Защитное заземление и зануление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током металлические элементы заземлены в соответствии с ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-07-2013 «Электротехнические устройства».

Большую опасность в пожарном отношении может вызвать статическое электричество. Необходимо заземлить все металлические нетоковедущие части оборудования, проверить качество сварных швов и болтовых соединений при выполнении заземления.

Энергобезопасность

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии» выполняется антикоррозийная защита все подземных частей бетонных и железобетонных конструкций покраской горячим битумом за 2 раза.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими "Правилами охраны электрических сетей" установлено охранные зоны в размере площадки над кабелями напряжением выше 1000 по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. В пределах охранной зоны не допускается производство земляных работ и укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию, сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты щелочи, устраивать различные свалки (снег, шлак, мусор).

Электротехническая часть

Проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

- Задание на проектирование выданным заказчиком;
- СП РК 4.04-106-2013* "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования";
- ГОСТ 21.608-84(2002) – «Внутреннее электрическое освещение»;
- СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СП РК 2.04-104-2013* "Естественное и искусственное освещение";
- СП РК 2.04-103-2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений";
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проектные решения

Раздел проекта выполнено на основании задания на проектирование и в соответствии СП РК 4.04-106-2013 и ПУЭ РК.

Потребитель 3 категории электроснабжения.

Электроприемники противопожарных устройств к1 категории электроснабжения.

Электрооборудование

В качестве вводно-распределительного устройства принят ящик с переключателями типа ЩРВ 48 комплектуемый автоматическими выключателями. Питание ЩС предусмотрено кабельным вводом.

Потребителями электроэнергии являются токоприемники технологического оборудования, сантехнического оборудования и электроосвещения.

Питающие линии выполнены кабелями с медными жилами расчетных сечений, прокладываемыми скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в подготовке пола.

Электроосвещение

Общее рабочее освещение выполнено LED светильниками. В качестве светильников аварийного и эвакуационного освещения применены светильники из числа светильников рабочего освещения, укомплектованных автономным источником питания. Аварийное освещение запитано отдельно от рабочего. Для аварийного освещения в качестве вводно-распорядительного устройства принят ящик с переключателями ЩРВ 8 комплектуемый автоматическими выключателями.

Светильники выбраны в соответствии с их конструктивными особенностями назначением помещений и характеристикой окружающей среды.

Сети освещения выполнены кабелями с медными жилами и прокладываются скрыто в ПВХ трубах под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Защитные мероприятия

Металлические части электрооборудования занулены. Проводимость заземляющих проводников не менее 50% проводимости фазных проводников. Зануление однофазной аппаратуры производиться специально проложенным 3-м проводником. Так же

предусмотрено устройство защитного отключения. Класс защиты аппаратуры и необходимость защитного заземления строго соблюдены согласно инструкции по эксплуатации завода-изготовителя. Сопротивление заземляющего устройства аппаратуры не более 4 Ом .

Проектом предусмотрено внутренний контур заземления, выполненный сталью полосовой 40х4мм. Внутренний контур подсоединены к внешнему минимум в двух точках все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ЩС.

Основные технические решения

Напряжение питающей сети, В		220В
Категория электроприемников		III
Мощность	установленная, кВт	52,78
объекта	Расчетная ,кВт	36,946
Мощн.силового обор. (установ.)		49,99кВт
Мощн.внутр.освещ.(установ.)		2,79 кВт

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании архитектурно-строительных, сантехнических заданий и в соответствии с нормативными документами:

- Задание на проектирование выданным заказчиком;
- СНиП РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства";
- СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СНиП РК 2.02-05-2009 – «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ППБ РК-2006 – «Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан»;
- ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок;
- СН РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;
- СП РК 2.02-104-2014 «Пожарная автоматика зданий и сооружений».

Проектные решения

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией: СН РК 2.02-02-2012, СПРК 2.02-104-2014.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. В защищаемых помещениях установлены тепловые датчики ИП-101-1А-А1, дымовые ИП-212-45 и ручные пожарные извещатели ИПР 535-7.

Проводка выполнена проводом КСПВ 2х0,5мм.

Кабели прокладываются открыто по степам и перекрытиям здания. В качестве приемно-контрольного прибора принят Гранит-16.

Пожарный приемно-контрольный прибор обеспечивает прием электрических сигналов автоматических пожарных извещателей и включение звуковой и световой сигнализации; установленный в коридоре.

Установки пожарной сигнализации в части надежности электроснабжения отнесены к 1 категории, поэтому электропитание предусмотрено через резервируемый источник питания. Переход на резервное питание происходит автоматически при пропадании основного без выдачи сигнала тревога. Основное питание- сеть 220В от ВРУ. Резервный источник - встроенные аккумуляторные батареи.

Система оповещения людей о пожаре в здании принята по 3 типу, светоуказатели “Выход" предусмотрены в разделе ЭОМ, обеспечено речевое оповещение при пожаре, с возможностью подачи как записанного речевого сообщения, так и в живую посредством прибора речевого оповещения Рокот-2 установленным в комнате охраны. В качестве акустических систем применены АС-2-2, установленного в административном здании.

Технико-экономические показатели проекта

Показатель	Характеристика	Примечание
Вид сигнализации	Пожарная	
Принятый прибор пожарной сигнализации	Гранит-16	
Общее количество датчиков ПС	64	
Тип оповещателя о пожаре	’Рокот-2", АС-2-2	

Видеонаблюдение и сети связи

В комплекс проектирования систем связи административного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т.Рыскулова, Тюлькубасского района" входят следующие виды связи:

- телефонизация;
- структурированная кабельная сеть;
- видеонаблюдение.

1. Телефонизация

Данным разделом предусмотрено обеспечение административного здания телефонной связью. Телефонизация осуществляется установкой стационарных беспроводных абонентских терминалов типа ZTE WF 836/WF836F выборочно в кабинетах. Телефонные аппараты приняты фирмы Panasonic.

2. Структурированная кабельная сеть

Проектом предусмотрена структурированная кабельная сеть. Структурированная кабельная сеть категории 5Е предназначена для передачи сигналов всех типов, включая речевые, информационные, видео со скоростью до 1Гб/сек. Структурированная кабельная сеть построена таким образом, чтобы каждый интерфейс (точка подключения) обеспечивал доступ ко всем ресурсам сети, кабели соединяет в точки подключения рабочих мест с портами коммутаторов по топологии иерархическая звезда с главным пунктом коммутации.

Оборудование ЛВС бывает активное или пассивное. К пассивным элементам относятся кабель, короб, коммутационные устройства такие как шкафы, розетки, коммутационные шнуры.

Для создания локальной сети применено оборудование:

- коммутатор;
- сетевой кабель;
- короба;
- информационные розетки;
- коммутационный шкаф.

Кабель пятой категории является самой распространенной средой передачи для Ethernet.

3. Видеонаблюдение

Для визуального контроля за обстановкой внутри и вне помещения предусматривается система видеонаблюдения.

Проектом предусмотрены видеокамеры внутренней установки типа HACHDW1220EM и наружной установки типа HAC-HFW1220S, с выводом изображения в помещение охраны.

Состав системы видеонаблюдения:

-16-ти канальный видеорегистратор типа XVR5116H-4KL -1шт;

- Телевизор 40" (101.6 см Разрешение экрана: 4K 3840x2160 -1 шт;

- видеокамеры -12шт.

Видеорегистратор с внутренним HDD носителем и монитор установлен в помещении охраны и предназначен для анализа и обработки изображения, записи и хранения изображения, а также вывода изображения.

Сети системы видеонаблюдения выполнены мультимедийным кабелем RG59 который идет вместе с питанием. Кабель прокладывается по стене скрыто в кабель канале.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Кол-во
1	Видеокамера День/Ночь внутренняя 2mp, 1080p, объектив 3,6мм ИК-50м.	9шт.
2	Видеокамера всепогодная День/Ночь наружная 2mp, 1080p, объектив 3,6мм ИК30м.	3шт.
3	16-ти канальный видеорегистратор	1шт.
4	Телевизор 40" (101.6 см. Разрешение экрана: 4K 3840x2160)	1шт.
5	Шкаф стандартный сетевой 19" 22U цвет черный	1шт.
6	Switch на 16 портов	2шт.
7	Сплиттер ADSL с 4 входами	1шт.
8	Компьютерная розетка 5-е кат (экранированная)	21шт.
9	Шкаф телекоммуникационный напольный 19" 36U	1шт.
10	Аппарат телефонный системы АТС	8 шт.
11	Беспроводной абонентский терминал	8 шт.

Отопление и вентиляция

Проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
- СП РК 3.02-108-2013 "Административно-бытовые здания";
- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";
- СН РК 2.04-21-2004 "Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий".

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно- гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная марки МКЗ-300 на жидком

топливе, суммарной мощностью 300кВт. Система теплоснабжения 2-х трубная. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С.

В данном проекте принята горизонтальная однотрубная и двухтрубная системы отопления с нижней подачей к отопительным приборам. Трубопроводы системы отопления полипропиленовые армированные PPRC SDR 7,4. Узел управления расположен в помещении теплового пункта.

Отопительные приборы алюминиевые секционные с межосевым расстоянием 500мм с нижним подключением. На радиаторах установлен комплект из клапана, термостата и воздухоспускного клапана из монтажного комплекта. На падающих и обратных участках ветках системы установлена соответствующая регулирующая и запорная и дренажная арматура.

Трубопроводы узла управления заизолированы минераловатной изоляцией по ГОСТ 21880-94 М-25 толщиной 30мм и окрашены антикоррозийной кремнийорганической эмалью по ГОСТ 23101-78. Расчет системы произведен в программном комплексе Danfoss. Расчетные гидравлические потери составляют: 40,6кПа.

Калорифер вентиляционной установки подключен к системе теплоснабжения для обогрева приточного воздуха в холодный период. Трубопроводы теплоснабжения вентиляционных установок изолируются трубной изоляцией.

Вентиляция

Система вентиляции принята согласно норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной с механическим и естественным побуждением. Приточная установка системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха, поступающего в помещения в зимний период. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Приточная установка монтируется в чердачном пространстве.

Воздуховоды естественной вентиляции остаются в пределах чердачного пространства. Воздуховоды механической вытяжной вентиляции выводятся за пределы кровли.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80 класса "Н". Нормируемая огнестойкость воздуховодов 0,25 часа.

Для предотвращения распространения огня в случае возникновения пожара, предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжных установок с механическим побуждением.

Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами, вытяжная система оборудуется шумоглушителем. Приточная установка оснащена встроенным шумоглушителем.

- Монтаж систем отопления и следует производить в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и данным проектом.
- Трубопроводы узла управления изолировать минераловатным утеплителем по ГОСТ 21880-94 М-25, б=30мм. Стальные трубопроводы систем отопления, наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть антикоррозийной кремнийорганической эмалью по ГОСТ 23101-78.
- Трубопроводы в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СП РК 4.02-101-2012.
- Трубопроводы, проложенные вдоль дверных проемов и проходов прокладывать в конструкции пола в штробе в трубной изоляции K-Flex.
- Полипропиленовые трубопроводы систем отопления и теплоснабжения калориферов вентиляционных установок крепить крепежными клипсами.

Мощность тепловой нагрузки объекта принята – 83445 Вт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии СНиП РК 3.02-02 -2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений» к СНиП РК 2.02-05-2009*.

Мероприятия по пожарной безопасности должны быть разработаны в составе ППР с учетом решений, принятых в проекте организации строительства.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Проектом предусмотрен капитальный ремонт административного здания в населенном пункте Турар Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области.

Участок строительства площадью 0.2425 га. Территория участка административного здания огорожена по всему периметру. До ближайших жилых зон 50 метров.

Обследуемое административное здание построено и введено в эксплуатацию в 1975 году. Здание нежилое, чердачное, прямоугольной формы, в плане размерами по внешнему обводу 31,18х22,55м. В данный момент в не рабочие состояния. Высота этажа здания в чистоте от пола до потолка в осях В-Е-10.6 м, в осях АБ-2.600м объем здания – 6615.95 м3. Общая площадь – 804.96 м2. Этажность –3.

Конструктивные решения капитального ремонта здания

- капитальный ремонт фасадной и цокольной части зданий. Утепление стен с последующей декоративной штукатуркой и покраской;
- ремонт стен, перегородок и потолка внутри зданий с подготовкой поверхности и дальнейшей покраской;
- устройство утеплителя по перекрытию;
- полная замена деревянной конструкции крыши;
- полная замена кровли из профнастила;
- полная замена покрытия бетонных полов и плинтусов;
- полная замена покрытия керамических полов и плинтусов;
- полная замена покрытия линолеумных полов и плинтусов;
- полная замена покрытия деревянных полов и плинтусов;
-полная замена деревянного покрытия сцены;
- полная замена деревянных оконных блоков и оконных блоков из ПВХ;
- полная замена деревянных дверных блоков и дверных блоков из ПВХ;
- полная замена витражей из ПВХ; - полная замена отмостки здания с соблюдением уклона;
- система отопления, полная замена системы.
- система водоснабжения и канализации, полная замена системы, раковин и унитазов.
- замена осветительных щитков, установочных изделий светотехнических установок, электропроводки осветительного и силового оборудования;
- устройство системы пожарной сигнализации.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух. Источник теплоснабжения - блочно-модульная котельная марки МКЗ-400 на природную суммарную мощность 400кВт, рассматриваемая проектом «Строительство пристройки к административному зданию в населенном пункте Турар Рыскулова, Тюлькубасского района, Туркестанской области», где учтена качественная и количественная характеристика источников загрязнения атмосферного воздуха при эксплуатации административного здания.

В период строительства источниками выбросов будут следующие работы: земляные работы, погрузочно-разгрузочные работы, сварочные работы, газовая резка, газорезочные работы, сварка ПЭ труб, покрасочные работы, шлифовальная машина, битумные работы, спецавтотехника.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Титан	0.00000667	0.00002634
Оксид железа	0.021894	0.0060444
Марганец и его соединения	0.0004612	0.00047797
Хром	0.0002	0.0007933
Диоксид азота	0.018204	0.00205246
Оксид азота	0.0029565	0.00033357
Углерод	0.0010017	0.00007064
Сера диоксид	0.009715	0.00056121
Углерод оксид	0.0534565	0.00615207
Фтористые газообразные соединения	0.0003556	0.001229817
Фториды неорганические плохо растворимые	0.000444	0.0000815
Диметилбензол	0.0644	0.541586
Метилбензол	0.03444	0.36284
Хлорэтилен	0.00000325	0.00000159
Бутан-1-ол	0.02	0.432214
Этанол	0.01	0.1714
2-Этоксиэтанол	0.000385	0.00003465
Бутилацетат	0.05	0.86084
Пропан-2-он	0.01915	0.14942
Керосин	0.0028037	0.00017972
Сольвент-нафта	0.01586	0.001428
Уайт-спирит	0.0149	0.002134
Алканы С12-19	0.000792	0.000342
Взвешенные вещества	0.01687	0.251244
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.06336	0.0316184
Пыль абразивная	0.0034	0.0001714
Всего:	0.42505912	2.823277037

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ производился на теплый период года. Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест приняты согласно «Гигиеническим нормативам к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 168. При этом превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237для административных зданий санитарно-защитные зона не устанавливается.

Воздействие на водные ресурсы.

Источником водоснабжения являются поселковые сети.

На период строительства вода используется из водопровода на хозяйственно-питьевые нужды. На технические нужды вода не используется. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 45 м3. На период строительства: Расход питьевой воды на период строительных работ составит 198 м3. Сброс хоз-бытовых сточных вод соответственно составит 198 м3. Питьевая вода для рабочих будет привозится привозная в бутилированных емкостях.

Для нужд рабочих недалеко от строительной площадки предусмотрена установка биотуалета. На строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки. Количество рабочих - 66. При продолжительности строительства 4,0 мес. максимальное количество рабочих дней составит 120. Расчет водопотребления на питьевые нужды рабочих за весь период соответственно определяется следующим образом: Q= (1 * 25) * 10-3 * 66 *120= 198 м3. Сброс сточных вод предусмотрен в изолированный накопитель с последующим вывозом на ближайшие очистные сооружения. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две/трети объема. Общий объем сточной воды за весь период строительства составит 198 м3. Расход технической воды определяется согласно смете составляет 181 м3.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	1.627	контейнер	полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	GA090	0.01407	спецтара	передаются предприятиям по сбору металлолома
Тара из-под лакокрасочных материалов	AD 070	0.05292	площадка складирования	передаются предприятиям
Пластмассовые отходы	GH010	0.0075	-//-	-//-
Всего:		1.70149		

Объем образования отходов при эксплуатации.

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
при строительстве				
ТБО	GO060	0,959	контейнер	полигон ТБО
Всего:		0,959		

Растительный и животный мир. Ущерба лесонасаждений не происходит в виду незначительного влияния выбросов на окружающую среду. Осуществление хозяйственной деятельности не внесет существенных изменений в растительный мир, т.к. в зоне влияния не расположены обрабатываемые земли, которые находятся под постоянным воздействием и наблюдением в виду непригодности их для использования в сельскохозяйственных целях.

Земельные ресурсы и почвы. Технология работ предусматривается с учетом снятия, транспортировки, хранения и нанесения плодородного слоя почвы по завершении строительства на участки благоустройства. Снятие плодородного слоя производится с мест возможного загрязнения и порчи. После окончании строительства территория объекта благоустраивается путем установки малых архитектурных форм. Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленяется.

Физические воздействия. Физические факторы – вредные воздействия шума, вибрации, ионизирующего и неионизирующего излучения, изменяющие температурные, энергетические, волновые, радиационные и другие свойства атмосферного воздуха, влияющие на здоровье человека и окружающую среду. Источники ионизирующего излучения и радиоактивного воздействия на территории проектируемого объекта отсутствуют. Физическими факторами воздействия на окружающую среду при строительных работах объекта являются: шум, вибрация, электромагнитное излучение и освещение. При проведении строительных работ, автотранспорт и работающее строительное оборудование будут являться источниками шумового, вибрационного и электромагнитного воздействия. Проектными решениями предусмотрено использование в период строительства оборудования и техники, обеспечивающего уровень физических воздействий в пределах, установленных гигиеническими нормативами. Физические воздействия при строительных работах будет временным явлением и не будет оказывать негативного воздействия на население. Физические воздействия при эксплуатации объекта отсутствуют.

6.5 Оценка на соответствие санитарным правилам и гигиеническим нормам

Откорректированы и представлены сведения: о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 187.

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности). Представили сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты.

Данный проект соответствует требованиям СП № 177 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства".

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-102-2014. Проектом предусматривается производство работ в одну смену.ПРодолжительность раюочего дня 8,1 часов.Общая продолжительность строительства с учетом

подготовительного периода составляет 4 месяца. В том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

Начало строительства предусмотрено в марте 2019 года, согласно письму заказчика № 111 от 24.01.2019 г.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 1 квартала 2019 года, версия программы АВС-4, редакция 2019 от 10.01.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 14;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и

сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции в соответствии с протоколом №34 от 29 августа 2017 года «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с учетом изменений от 3 апреля 2018 года (протокол №14): с МРП на 2019 год - 2525 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «КазСтрой consulting» в рабочий проект «**Капитальный ремонт административного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО**» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

Паспорт проекта

1. Паспорт проекта дополнен ситуационной схемой размещения объекта, генеральным планом;
2. Представлен акт на землю размещения рассматриваемого объекта;
3. Представлен эскизный проект по рассматриваемому объекту с согласованием ГУ «УАиГ».;

Пояснительная записка

4. ТЭП по генплану. Откорректированы показатели в процентном соотношении;
5. Из раздела «Технологические решения» исключена информация о пристройке;

Генеральный план

6. Лист ГП-1. Общие данные. Указано, кем выполнена топографическая съемка, на основе которой разработан генеральный план;
7. Номер и дата выдачи решения акимата с/о Тюлькубасского района приведены в соответствие;
8. Представлен акт на землю №222 от 21.02.2019г на участок, площадью 0,2425га;
9. Указанный СНиП РК 3-10-75 заменен на действующий нормативный документ;
10. Ведомость основных комплектов рабочих чертежей дополнена недостающими разделами, которые предусмотрены данным проектом;
11. ТЭП по генплану. сумма процентного соотношения показателей приведена в соответствие;

12. Лист общие данные дополнен ситуационной схемой размещения объекта;

13. В угловом штампе указано количество листов в альбоме и указана дата разработки рабочих чертежей;

14. Лист ГП-2. Генеральный план. Указано наименование ТОО, выполнившее топографическую съемку, на основе которой разработан генеральный план. Указаны оси и размеры здания, подлежащего капитальному ремонту;

15. Лист ГП-3. Разбивочный план. Указаны оси здания, подлежащего кап ремонту. Внутри контура здания указана абсолютная отметка 0.000 согласно ГОСТ 21.508-93 п. 5,6;

16. Лист ГП-4. План благоустройства. Показана конструкция отмостки к зданию;

Технологические решения

17. Лист ТХ-1. Откорректировано наименование листа в угловом штампе, количество листов в альбоме, указана дата разработки проекта;

18. Из общих данных исключена информация о пристройке;

19. Указан режим работы предприятия, пропускная способность посетителей ЦОН;

20. Лист ТХ-3. План на отметке 0,000. Расстановка технологического оборудования. Откорректировано крыльцо с пандусом;

21. Откорректировано направление стрелки на пандусе;

22. Открывание дверей из операционного зала в тамбур поз. 3 по экспликации помещений выполнено по ходу эвакуации из здания;

23. Дверь из санитарного узла для инвалидов выполнена однополая шириной 1,0 м и с щеколдой;

24. Спецификация оборудования дополнена средствами первой необходимой противопожарной защиты (пенными огнетушителями) из расчета один огнетушитель на 50 м2 полезной площади здания;

Архитектурно-строительные решения

Техзаключения

25. Техобследование выполнен в соответствии СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений». Описана категория технического состояния существующего фундамента;

26. АС-1,2. Недействующий СНиП РК, РДС РК и ГОСТ заменен на действующий. Дополнен раздел принятые решения;

27. АС-4. Откорректированы объемы отделки штукатурки. В ведомости даны расходы демонтажа одноэтажной части;

28. АС-11-14. Пересчитан объемы демонтажных работ. Откорректирован объем демонтажа пом. 5;

29. АС-18. Откорректированы размеры, приведены в соответствие с существующим планом;

Внутренний водопровод и канализация

30. Согласно СП РК 4.01-101-2012 таблица1 при объеме здания от 5000 мз и высотой до 28,0м необходимо внутреннее пожаротушение 1х2,5 л/с, объем равен 6615,95мз. Предоставлен проект внутреннего пожаротушения;

31. Во всех угловых штампах поставлена дату выполнения проекта;

32. Предоставлен расчеты водопотребления и водоотведения. Предоставлен расчет требуемого напора для систем В1 и В2;

33. В общих указаниях вписаны действующие номер, дата и организация выданную ТУ;

34. Наименование таблицы основных показателей принято согласно ГОСТ 21.601-2011 форма 2.4;

35. В таблице основных показателях указан требуемый напор для систем В1 и В2;

36. Исключена в общих указаниях, из указаний по производству работ в вся недействующую нормативную документация (СНиПы, серии);

37. Листы общих указания выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 и ГОСТ 21.601-2011. Указан перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, дана краткое указание по производству работ;

38. Наименование чертежей в угловых штампах принято согласно ведомости рабочих чертежей основного комплекта ВК;

39. На первом листе в угловом штампе указано общее количество листов согласно ведомости рабочих чертежей;

40. Согласно ГОСТ 21.601-2011 рис. А1 планы проекта ВК выполнены на чертежах АР, на планах указаны отметки чистого пола этажей, указаны диаметры всех трубопроводов. Обозначение трубопроводов В1, Т3, К1 принято согласно п.4.5;

41. Согласно ГОСТ 21.601-2011 указаны привязки к осям здания всех вводов и выпусков сетей ВК;

42. Аксонометрические схемы водопровода В1, Т3, К1 выполнены согласно ГОСТ 21.601-2011 приложение Б.1, Б2. Указаны отметки, диаметры, уклоны всех трубопроводов. Указаны буквенно-цифровое обозначение всех трубопроводов. Указана марка и диаметры запорной арматуры;

43. Спецификация. Угловой штамп выполнен согласно ГОСТ 21.101-97 первый лист-форма 5, второй лист – форма 6;

44. Спецификация откорректирована согласно замечаний. В таблице ведомости ссылочных и прилагаемых документов обозначение спецификации принято согласно шрифту;

45. Пояснительная записка откорректирована согласно замечаниям;

<u>Электроснабжение</u>

46. В штампе для записи ГИПа проставлен подпись и Ф.И.О;

47. Приведен в соответствие угловой штамп;

48. Согласовано со смежными разделами. Количество листов соответствует количеству в ведомости рабочих чертежей;

49. В таблице ссылочных и прилагаемых документов указано нормативная документация;

50. Добавлено основные показатели проекта;

51. Объем работ предоставлен в полном объеме;

52. Предоставлен топосъемка в М1:500. Проект выполнен на топосъемке с крестами;

53. На планах выполнены привязки к зданиям и инженерным сооружениям. Подписаны кабели на планах;

54. Предоставлен расчет по загруженности трансформатора;

55. Добавлены условные обозначения;

56. Предоставлена принципиальная схема на 10/0,4кВ;

57. Предоставлен расчет по конденсаторной установке;

58. Предоставлен чертеж заземления КТПН. Соответственно материал учтен в спецификации;

59. В спецификации КТПН откорректировано;

60. Приведен в соответствие спецификацию оборудования;

61. Заполнен угловой штамп опросного листа;

<u>Электроосвещение</u>

62. В штампе для записи ГИПа проставлена подпись и Ф.И.О;

63. Предоставлен светотехнический расчет;

64. В таблице ссылочных и прилагаемых документов нормативная документация откорректировано;

65. Проставлены подписи и Ф.И.О. проверяющего и контроля;

66. Сечение на отходящих линиях щита ЩС-1,2 откорректировано. Пересчитано нагрузка на щите ЩС-1,2;

67. На планах добавлено экспликация помещений, площадь помещений;

68. На планах показаны привязки розеток и светильников – выполнено согласно п.2.4.3 ГОСТ 21.608-2014;

69. Согласовано со смежными разделами;

70. Проставлено нормируемая освещенность на планах;

71. Предусмотрено аварийное освещение. Аварийное освещение запитано отдельно от рабочего освещения;

72. Предоставлены расчетные схемы на освещение;

73. Приведены в соответствие спецификация оборудования;

74. На плане показано заземление;

Пожарная сигнализация

75. Откорректировано нормативная документация на действующую;

76. Проставлены подписи и Ф.И.О. проверяющего;

77. В штампе для записи ГИПа добавлено подпись и Ф.И.О;

78. Согласовано со смежными разделами;

79. На планах добавлена экспликация помещений, площадь помещений;

80. В конце каждого шлейфа предусмотрены оконченные устройства;

81. На планах подписаны шлейфы;

82. Предусмотрена охранная сигнализация;

Системы связи

83. Откорректировано шифр заказа;

84. Приведен в соответствие угловой штамп;

85. Согласовано со смежными разделами;

86. На плане показаны углы поворота камер;

87. На планах добавлена экспликация помещений, площадь помещений;

88. Планы откорректированы согласно замечаниям;

89. Структурная схема по видеонаблюдению доработано. Предоставлено структурная схема на телефонизацию;

90. Приведен в соответствие спецификация оборудования. Угловые штампы выполнены согласно ГОСТа;

Отопление и вентиляция

91. Лист ОВ2 заполнен объем здания. Обосновано нагрузка расчетом тепловых потерь через огражд. конструкции;

92. Выполнено отопление второго этажа;

93. Представлен расчет воздухообмена;

94. Выполнены схемы систем отопления по ГОСТ21.602-2003 СПДС;

95. Перенесен тепловой узел с лестничной клетки, выполнен план теплового узла, с разрезами;

96. Чертежи согласованы со смежными разделами;

97. Откорректировано спецификация и пояснительная записка по замечаниям;

Сметная документация

98. Представлена пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация;

99. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

100. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства;

101. Средства на временные здания и сооружения приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 70 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;

102. Сметная документация пересчитана с учетом цен 1 квартала 2019 года;

103. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

104. Измененые наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ;

105. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям;

106. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02. -03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года) разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт административного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Капитальный ремонт административного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО» соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

	Наименование показателей	Единица	Показатели

№ п/п		измерения	Заявленные	Рекомендуемые
1	Площадь участка	га		0,2425
2	Площадь застройки	$м^2$		876,6
3	Категория электроприемников			III
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	172,908 112,343 30,343 30,222	166,853 107,163 30,343 29,347
5	Продолжительность строительства	месяца		4

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 6,055 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учетом вышеуказанных дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт административного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т. Рыскулова, Тюлькубасского района, ЮКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка 0,2425 га
2. Площадь застройки 876,6 $м^2$
3. Категория электроприемников III
4. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2018, 2019 годов, в том числе: 166,853 млн.тенге
   СМР 107,163 млн.тенге
   Оборудование 30,343 млн.тенге
   Прочие 29,347 млн.тенге
5. Продолжительность строительства 4 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.

3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района» в соответствии с условиями трехстороннего договора меморандума от 16.01.2019 года.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«ОҚО, Түлкібас ауданы, Т.Рыскулов ауылы, Т.Рыскулов көшесі №175Б орналасқан әкіммшілік ғимаратын күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Учаске ауданы	0,2425 га
2.	Құрылыс ауданы	876,6 м^2
3.	Электр қабылдағыштар санаты	III
4.	2018-2019 жылдардағы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	166,853 млн.тенге
	Құрылыс-монтаж жұмыстары	107,163 млн.теңге
	Құрал жабдықтар	30,343 млн.теңге
	Өзге де шығындар	29,347 млн.теңге
5.	Құрылыс ұзақтығы	4 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.

3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 16.01.2019 жылғы үш тараптық меморандум шарт талаптарына сәйкес «Түлкібас ауданы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

Королев Д.А.

Директор

Утегенов Ж.Л.

Эксперт

Тойлыбаева Г.А.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Тюребеков И.Р.

Эксперт

Скрипник Ю.В.

Эксперт

Анарбаев Е.А.

Эксперт

Номер: KZ27VDD00113964

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тюлькубасского района" 160000, Республика Казахстан, Южно-Казахстанская область, Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова, улица Д.Кунаев, дом № 24,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240000196

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт админстративного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т.Рыскулова, Тюлькубасского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Тюлькубасский район, Майлыкентский с.о., с.им.Турара Рыскулова , ул.Т.Рыскулова, №175 Б

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 06.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,39567982	2,821389927
Капитальный ремонт административного здания по ул.Т.Рыскулова №175Б, села Т.Рыскулова, Тюлькубасского района	0,39567982	2,821389927
в т.ч. по ингредиентам:		
2-Этоксиэтанол	0,000385	0,00003465
Бутилацетат	0,05	0,86084
Пропан-2-он	0,01915	0,14942
Хлорэтилен	0,00000325	0,00000159
Бутан-1-ол	0,02	0,432214
Этанол	0,01	0,1714
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,01687	0,251244
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,06336	0,0316184
Пыль абразивная	0,0034	0,0001714
Сольвент нафта	0,01586	0,001428
Уайт-спирит	0,0149	0,002134
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000792	0,000342
Метилбензол	0,03444	0,36284
Хром /в пересчете на хром (VI) оксид	0,0002	0,0007933
Азота (IV) диоксид	0,012216	0,00161686
Азот (II) оксид	0,0019836	0,00026278
Титан диоксид	0,00000667	0,00002634
Железо (II, III) оксиды	0,021894	0,0060444
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0004612	0,00047797
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003556	0,001229817
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000444	0,0000815
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0644	0,541586
Углерод	0,000375	0,00002125
Сера диоксид	0,00882	0,0005
Углерод оксид	0,0353635	0,00506167
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		

Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, окончание периода выбросов для строительных работ - 30.07.2019 год.